

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 27. april 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Generel dispensation fra lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1180, boligområde ved Skivevej, Holstebro.....	4
Vedtagelse af lokalplan nr. 1198 for et centerområde ved Sysselting, Holstebro.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld.....	6
Bopælskrav i lejeaftaler for kolonihaveforeninger.....	7
Ansøgning om afvikling af lysfestival i Holstebro Lystanlæg.....	9
Nedlæggelse af vejareal - Nyholmvej/Hjermvej, 7500 Holstebro.....	11
Lukket: Udbud skolebusser	12
Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme.....	13
Driftsmodel for kunstgræsbaner.....	15
Deltagelse i Danmarks Vildeste Kommune.....	17
Tillægsbevilling til projekt vedr. indvendig vedligehold.....	19
Lukket: budgetsag 2022-2025.....	20
Lukket: Meddelelser.....	21

Punkt 1: Generel dispensation fra lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-8-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU

Lokalplan nr. 1171 er udarbejdet med udgangspunkt i en forventet vækst i Holstebro byområde på i gennemsnit 120 boliger om året i perioden 2013 - 2025. I Halgård Vest forventes, at der vil blive bygget ca. 25-35 boliger om året. I forbindelse med forespørgsler om konkrete byggerier i området er der efterspurgt mulighed for bebyggelse i én etage og uden for de angivne byggefeltet indenfor delområde B1. Iht. §5 stk. 15 og 16 i lokalplanen fastlægges, at bygninger skal opføres i 2 etager og skal opføres i byggefeltet, som vist på kortbilag 6. Bestemmelsen har medført, at der ikke er solgt grunde indenfor delområdet.

Grundene i delområde B1 ligger som en lang række på langs og ligger der, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen. Netop fordi grundene ligger på "kanten" mellem det flade område op mod Herningvej og faldet ned mod banen, er det her, man vil have den bedste udsigt. For at skabe plads til så mange boliger med udsigt som muligt er grundene mindre end de øvrige grunde til énfamiliehuse og skal opføres i 2 plan. Delområdet består af to rækker af grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt er grundene placeret forskudt for hinanden og bebyggelsen skal opføre inden for byggefeltet. Teknik og Miljø vurderer ikke, at dispensation fra lokalplanen §5 stk. 15 og 16 vil hindre, at der bygges efter lokalplanens overordnede hensigt - at der kan etableres et attraktivt, harmonisk og sammenhængende boligområde til helårsbeboelse.

For at imødekomme henvendelser om byggeri indenfor delområde B1 anmodes Teknisk Udvalg om, at der kan meddeles generel dispensation til lokalplanen §5 stk. 15 og 16, således at byggeri i én etage og udenfor de angivne byggefeltet muliggøres, samt at opstarte en proces med høring mv., hvor Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele dispensation, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg:

- godkender, at der kan meddeles en generel dispensation fra § 5 stk. 15 og 16 i lokalplan nr. 1171.
- beslutter at opstarte proces med høring mv., og at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele dispensation, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1180, boligområde ved Skivevej, Holstebro

01.02.05-P16-17-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1180 for et område til boligformål ved Skivevej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 26. januar 2021, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 24. marts 2021.

Lokalplanområdet forventes udviklet i flere etaper. Nærværende lokalplan er en rammelokalplan, der skal sikre områdets overordnede strukturelle rammer og disponering, mens der efterfølgende skal udarbejdes mere detaljerede og byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte etaper, efterhånden som bydelen udbygges.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Holstebro, ca. 1,5 km fra bymidten, og omfatter bl.a. den tidligere landbrugsskole på Skivevej og arealerne omkring. I dag ligger området ved Holstebros tidligere landbrugsskole hen som en bar mark - et område med et uforløst byudviklingspotentiale tæt på bymidten. Indenfor en årrække er det planen, at der skal ligge en ny bydel: Bakkegårdene – én af Danmarks første cirkulære boligområder.

Lokalplanområdet udlægges som et boligområde til både åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Foruden boliger kan der etableres andre funktioner i bydelen, som eksempelvis lettere erhverv, undervisning, institution, forsamlingshus, sport- og fritidsfaciliteter og andre funktioner, som passer naturligt ind i området. I områdets vestlige del ved Skivevej kan der desuden etableres en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra Vestforsyning A/S og naboer i området. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler at:

- Lokalplan nr. 1180 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Udvalget besluttede, at det overfor Byrådet anbefales at vedtage rammelokalplanen som indstillet med tilføjelse af, at der indarbejdes en bufferzone til de to eksisterende boliger på Skivevej 116 og 118.

Bilag

LP1180_Forslag

Resuménotat

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1198 for et centerområde ved Sysseiting, Holstebro

01.02.05-P16-11-20

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU-BY

Byrådet besluttede på mødet den 23. februar 2021 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1198 for et centerområde ved Sysseiting i Holstebro og at udsende det i offentlig høring. Med lokalplanen fastsættes det, at området må anvendes til centerformål i form af boliger, kontor- og serviceerhverv i miljøklasse 1 og 2, vandrehjem, hotel, møde- og conferencefaciliteter. Erhverv i miljøklasse 1 og 2 omfatter erhverv såsom kontor, lægeklinik, fysioterapi, frisør og lignende. Der foretages præciseringer og justeringer af lokalplanens bestemmelser bl.a. som følge af muligheden for at udnytte bebyggelsens loftsrum. Endvidere er der indsat bestemmelser om, hvor mange p-pladser der skal etableres alt efter bebyggelsens anvendelse.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 24. februar til den 24. marts 2021. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1198 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1198

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld

01.02.05-P16-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye haller til udvidelse af eksisterende erhverv på ejendommen. Det eksisterende erhverv på ejendommen består af en virksomhed, der sælger reservedele, servicerer landbruget og udøver VVS ud af huset. Områdets anvendelse fastlægges til erhverv med udgangspunkt i den type virksomheder, der er i området ved lokalplanens udarbejdelse. Der må ikke opføres boliger i området.

Der må opføres ny bebyggelse i området indenfor fastlagte byggefelter for at mindske synligheden fra Djeldvej. Bygninger skal opføres i dæmpede farver uden reflekterende flader. For at minimere støj mod naboer skal adgangsporte indenfor byggefeltet nærmest Sevelskovbyvej placeres mod nord. Bygninger må opføres i maks. 11 m over eksisterende terræn. Den maksimale tilladte bygningshøjde er fastlagt ud fra driftsmæssige hensyn såsom størrelse på materiel og landbrugsmaskiner mv.

Det ubebyggede areal mod vest skal anvendes til oplagsplads til emner og komponenter tilknyttet virksomheden indenfor lokalplanområdet. Øvrige ubebyggede arealer må ikke benyttes til oplag. Der skal etableres et beplantningsbælte omkring virksomheden for at mindske synligheden til bebyggelse og oplag.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Djeldvej og Sevelskovbyvej.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med kommuneplantillæg nr. 28 udpeges arealer fra det åbne land til erhvervsområde 34.E.06.

Forslag til Lokalplan nr. 1193 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, idet planen vil fastlægge anvendelsen af et mindre område.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1193 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

LP 1193_Forslag

Punkt 5: Bopælskrav i lejeaftaler for kolonihaveforeninger

82.16.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU-ØK

I forbindelse med forhandling om ny lejeaftale for kolonihaveområdet ved Haveforeningen Fredhøje er der opstået et spørgsmål om bopælskrav.

I de oprindelige overenskomster mellem Holstebro Kommune og Kolonihaveforbundet er der indskrevet krav om, at havelejer skal have fast bopæl i Holstebro Kommune for at kunne leje et havelod i en af de tre haveforeninger Hf. Skovbrynet, Hf. Ellebæk og Hf. Fredhøje.

Teknik og Miljø er ved forhandling om ny lejeaftale i Hf. Fredhøje blevet opmærksomme på, at kravet om bopæl i overenskomsten med Fredhøje fra 1980 er ophævet med baggrund i et Økonomiudvalgsmøde d. 26 maj 1999 (vedhæftet Bilag 1).

Kravet er imidlertid ikke administrativt indskrevet og underskrevet i en allonge/tillægsaftale, og det fremgår ikke af sagsfremstillingen, om ophævelse af kravet har været drøftet med de to øvrige foreninger. Bopælskravet synes således ophævet i Hf. Fredhøje, men opretholdt for Hf. Ellebæk og Hf. Skovbrynet.

Kolonihaveforbundet oplyser, at der per 24. februar 2021 er følgende antal haver udlejet til personer uden bopæl i Holstebro Kommune.

Hf. Ellebæk: 169 udlejede haver, heraf 57 med bopæl udenfor Holstebro Kommune

Hf. Fredhøje: 62 udlejede haver, heraf 20 med bopæl udenfor Holstebro Kommune

Hf. Skovbrynet: 84 udlejede haver, heraf 25 med bopæl udenfor Holstebro Kommune

Teknik og Miljø anbefaler, at kravet om fast bopæl i Holstebro Kommune fastholdes, således de lokale kolonihaver tjener det tiltænkte formål, nemlig at give lokalbefolkningen fra tætte boligområder/bykvarterer lokale muligheder for rekreation og havebeskæftigelse i fritiden.

Da der er uoverensstemmelse mellem lejeaftalernes krav og praksis for bopælskravet, anbefaler Teknik og Miljø, at der sker en harmonisering af bopælskravet, og at der efter omstændighederne meddeles en midlertidig individuel dispensation til de medlemmer og lejere af havelodder, som pr. 24. februar 2021 ikke har fast bopæl i Holstebro Kommune.

Disse personer kan opretholde deres medlemskab/lejemål i foreningen, indtil tidspunktet hvor de pågældende medlemmer, af den ene eller anden årsag, måtte forlade foreningen.

Det enkelte medlem kan således ikke overdrage dispensationen via overdragelse af foreningsmedlemskab, eller via overdragelse/salg/arv af havelod/hus/bygning til personer, som ikke har fast bopæl i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø arbejder endvidere på harmonisering af lejeaftalernes øvrige krav, herunder lejeprisharmonisering.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget anbefaler:

- at fastholde krav om fast bopæl i Holstebro Kommune i nuværende og fremtidige lejeaftaler ved udleje af arealer til kolonihaveformål, samt
- at meddele midlertidig dispensation fra bopælskravet til de medlemmer og lejere, som ved skæringsdatoen d. 24. februar 2021 ikke havde fast bopæl i Holstebro Kommune.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag1_ØK26_05_1999

Bopælskommuner (opdaterede tal i forhold til sagsfremstillingen)

Punkt 6: Ansøgning om afvikling af lysfestival i Holstebro Lystanlæg

04.01.14-G01-1-21

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Holstebro Kommune og Holstebro Handelsstadsforening er blevet kontaktet af MK Event Aps, som ønsker at afvikle en lysfestival i Holstebro Lystanlæg (bilag 1 - ansøgning).

MK Event er en virksomhed, der er specialister i oplevelser inden for forlystelsesbranchen i hele Europa. De seneste år har virksomheden også afviklet en lysfestival i Ringsted ved juletid. Festivalen har vist sig særdeles succesfuld og har været velbesøgt med et deltagerantal på over 50.000 gæster.

Virksomheden leverer i dag en stor del af julebelysningen i Holstebro midtby og har derfor øje på Holstebro Kommune som kulturby, hvor ideen om en lysfestival i lystanlægget ønskes afviklet i perioden primo februar til ultimo marts.

Lysfestivalen vil bestå af utallige udformninger og kombinationer af lysskulpturer og lyskunst i forskellige farver og designs. Den nyeste lysteknologi anvendes til at skabe en stemningsfyldt oplevelse rundt i lystanlægget (bilag 2 - billeder).

Arrangøren ønsker at afvikle lysfestivalen i et tæt samarbejde med lokale frivillige samt det lokale erhverv. Lysfestivalen vil rumme mulighed for servering af mad og drikkevarer, og arrangøren oplyser, at der i den forbindelse vil være en overvægt af lokale fødevarer via foodtrucks, kaffevogne og restauratører.

Tidspunktet for festivalen og de planlagte aktiviteter er valgt til februar-marts, således arrangementet ikke vil være i konkurrence med julebelysningen og julehandlen i byen.

Arrangementet vil ikke være behæftet med udgifter for Holstebro Kommune og arrangementet vil derfor være omfattet af en entrépris. Arrangøren oplyser en overordnet prisstrategi på 165 kr./voksen og 75 kr. for børn over 3 år.

MK Event forventer et besøgstal mellem 40-55.000 gæster i perioden. I åbningstiderne afvikles arrangementet af 30 personer, som bl.a. vil guide publikum og holde opsyn med installationerne. Parkering planlægges inden opstart og er tænkt afviklet ved anvendelse af områdets parkeringspladser i Enghaven, Sygehuset og parkeringshuset.

Arrangøren ansøger i den forbindelse om vederlagsfri lån af lystanlægget til afvikling af arrangementet, hvor hele lystanlægget indhegnes i perioden februar-marts. Udvalgte indgange til anlægget vil opretholdes i dagtimerne i tidsrummet 06.00-16.30, således offentlighedens adgang på stierne igennem anlægget begrænses mindst muligt. Adgangen til Ungdomsskolen, Malerhuset og Anlægspavillonen opretholdes. I forbindelse med udlånet stilles det som vilkår, at Lystanlægget ikke må lide skade, og at Lystanlægget derfor skal efterlades i samme stand, som det modtages.

Arrangøren søger om en fast treårig aftale, hvor festivalen ønskes afviklet i februar og marts måneder, første gang i 2022.

I forbindelse med Lystanlæggets 200 års jubilæum i 2023 og Holstebro Bys 750 års jubilæum i 2024, har MK Event tilkendegivet, at de ser positivt på en mulighed for at indgå i et partnerskab om at konceptudvikle specifikke temabelysninger til lystfestivalerne i forbindelse med de to jubilæer. Arrangøren er bekendt med, at der i 2024 kan være begrænsninger i arealanvendelsen, hvor vandløberestaurationen af Lægård bæk planlægges udført.

Arrangøren oplyser, at de har indgået aftaler om afvikling af lignende festivaler i Aabenraa, Rødovre, Slagelse, Odense og Ringsted kommuner. Arrangøren har ikke planer om afvikling af festivaler i yderligere byer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at lystanlægget kan udlånes vederlagsfrit til arrangementet i februar og marts 2022-2024, og at Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå nærmere aftaler med arrangøren om krav og vilkår i forbindelse med udlån af arealet.

Beslutning

Udvalget besluttede, at det overfor Økonomiudvalget anbefales:

- at lystanlægget kan udlånes vederlagsfrit til arrangementet i februar og marts 2022-2024, og at Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå nærmere aftaler med arrangøren om krav og vilkår i forbindelse med udlån af arealet.

Bilag

Bilag1 - ansøgning

Bilag2 - billeder

Punkt 7: Nedlæggelse af vejareal - Nyholmvej/Hjermvej, 7500 Holstebro

05.01.22-G01-2-21

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

I forbindelse med Arla Foods køb af arealerne, som tidligere husede Haveforeningen Nyholm, og deres planer om forsat at vækste på deres produktionsanlæg i Holstebro, er det nødvendigt at ændre adgangsforholdene, fra de netop erhvervede arealer til Hjermvej.

Teknik og Miljø, Vestforsyning A/S og Arla Foods har i samarbejde fundet en løsning med flytning af et regnvandsbassin og efterfølgende anlæg af en shunt til Hjermvej, så Arla Foods får en direkte adgang for lastbilerne, som skal betjene anlægget, som ønskes etableret på de tilkøbte arealer. Se vedlagte skitsetegning.

For at realisere dette er det nødvendigt at nedlægge et offentligt vejareal. Arealet, der ønskes nedlagt, udgør ca. 1900 m² og fremgår af vedlagte kortbilag til sagen. Området er i dag udlagt til offentligt vejareal, 7000m, Måbjerg, Holstebro Jorder, og fremstår med regnvandsbassin og beplantning.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal. Det er Teknik og Miljø vurdering, at arealet kan udgå som offentligt færdselsareal, da dette vil få en positiv effekt på trafikafviklingen i området samt imødekomme behovet for bedre adgangsforhold til vejnettet fra Arla Foods anlæg.

I henhold til vejlovens §124 kan nedklassificering tidligst ske efter fire år, medmindre der er indgået en frivillig aftale med grundejeren, som skal overtage arealet. Teknik og Miljø vurderer, at der kan indgås frivillig aftale med de tilgrænsende lodsejeres, så Arla Foods tilkøber den del af det offentlige vejareal, som nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om, at arealet udgår som færdselsareal og frasælges, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring i minimum otte uger.

Økonomiudvalget har på møde den 8. september 2020 besluttet, at det samlede areal kan sælges. Det samlede areal fremgår af bilag til sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelsen offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen, under forudsætning om at det indgås frivillig aftale med de berørte grundejere.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Skitseprojekt

Hjermvej - Nyholmvej

Punkt 8: Lukket: Udbud skolebusser

17.21.01-G01-3-21

Punkt 9: Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme

05.04.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU

Den 4. december 2020 indgik regeringen en aftale med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om pulje til grøn omstilling af vejtransport. Efter forhandlinger mellem partierne blev der i februar indgået en aftale om udmøntning af midler til anlæg af cykelstier langs statsvejene på i alt 370 mio. kr. Derudover blev der afsat 150 mio. kr. målrettet kommunale cykelprojekter. Her forudsættes kommunal medfinansiering på minimum 50 procent af anlægsudgiften.

Puljen udmøntes til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister, som f.eks. nye cykelstier, dedikerede baner og passager til cyklister.
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister som f.eks. kryds-ombygninger.
- At flest muligt får gavn af projektet.
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- At projektet koordineres med relevante aktører.
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter.

Ansøgningsfristen til puljen er 17. maj 2021.

I anlægsbudgettet for Holstebro Kommune er der i årene 2022 - 2024 afsat 661.000 kr. til trafiksikkerhed og stier, derudover er der i 2024 afsat en pulje på 5.000.000 kr. til cykelstier. I budgetbemærkningerne står som note, "Det skal undersøges, om der er mulighed for at etablere cykelsti gennem Staby i forbindelse med, at Vestforsyning gennemfører kloakseparering i byen."

Holstebro Kommune har gennem de seneste år etableret en del cykelstier i åben land, senest er der modtaget tilskud til cykelstien Husby - Bjerghuse samt cykelstien langs Tvis Møllevej.

Teknik og Miljø vil på mødet gennemgå forslag til cykelstiprojekter, som udvalget kan tage udgangspunkt i ved deres drøftelse af eventuel ansøgning om midler fra statslig pulje til fremme af cyklisme.

Den 20. august 2019 besluttede Teknik Udvalg at sende kommunes prioritering af cykelstønsker langs statsvejene til Vejdirektoratet, med ønske om at prioritere cykelsti langs Viborgvej mellem Mejrup og Skave, primært fra Mejrup til tilslutningsanlægget, langs Holstebrovej mellem Ulfborg og Vembvej samt stikrydsning af rute 34 ved Mogenstrup højst. Se vedlagte bilag "Ønsker til cykelstier langs statsvejene".

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om Holstebro Kommune skal søge midler fra den statslige Pulje til cykelprojekter,
- og i givet fald hvilke.
- at udvalget fastholder den tidligere prioritering af cykelstønsker langs statsvejene

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede:

- at Holstebro Kommune søger midler fra den statslige Pulje til cykelstiprojekter langs Niels Kjeldsens Vej samt gennem Staby langs Stabyvej,
- at udvalget fastholder den tidligere prioritering af cykelstønsker langs statsvejene.

Bilag

Ønsker til cykelstier langs statsveje

Punkt 10: Driftsmodel for kunstgræsbaner

04.08.10-P21-1-18

Sagsfremstilling

MH/HZ - KFU - TU

Nedenstående dagsordenstekst har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget den 22. marts 2021, hvor Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at videresende dagsordenen til Teknisk Udvalg med en anbefaling om, at driftsbesparelsen ved at nedlægge eksisterende græsbaner tilfalder de områder, hvor der etableres nye kunstgræsbaner. Teknik og Miljøs supplerende dagsordenstekst til behandlingen i Teknisk Udvalg den 27. april 2021 fremgår nederst i teksten.

På mødet i Kultur- og Fritidsudvalget d. 25. januar 2021 besluttede Udvalget en finansieringsmodel for anlæg af de tre besluttede kunstgræsbaner i hhv. Vinderup, Måbjerg og Mejdal. Det blev besluttet, at der afsættes 3 millioner kr. til hvert projekt, samt at hver klub skal beslutte om de ønsker deres bane:

1. anlagt og drevet af Holstebro Kommune
2. anlagt og drevet i et samarbejde mellem klub og en ikke momspligtig partner
3. anlagt og drevet af klubben selv

Det blev besluttet, at klubberne skal melde tilbage med den model, de ønsker, hvorefter den afsatte anlægssum kan sættes i spil.

Tilbage udestår en beslutning om driftsmodel for de tre baner. Forvaltningen har modtaget et forslag fra Vinderup IK, hvor de skitserer mulige driftsmodeller

1. en model hvor klubben står for al vedligehold mod et driftstilskud på 125.000 kr. Lejeindtægter deles mellem klubben og Holstebro Kommune
2. en model hvor klubben står for al vedligehold mod et driftstilskud på 50.000 kr. Holstebro Kommune stiller redskaber til rådighed og klubben beholder lejeindtægten
3. en model hvor Holstebro Kommune står for al drift og lejer banen ud på timebasis – klubberne kompenseres for leje i et forhold der svarer til medfinansieringen

Forvaltningen har været i dialog med Teknik og Miljø, der har ansvaret for drift af såvel kunstgræsbaner som græsbaner. Teknik og Miljøs anbefaling er, at man foretrækker et ”rent snit” i forhold til driften dvs. enten model 1 eller 3.

I dag findes der to driftsmodeller i forhold til kommunens to kunstgræsbaner. Idrætscenter Vest drives efter model 3. Banen i Mejrup drives i dag uden kommunalt tilskud, hvilket vil sige, at Mejrup selv afholder alle udgifter til drift og der spares samtidig op til en udskiftning af græstæppet. Mejrup anfører, at deres årlige udgifter til drift og opsparring er på ca. 100.000 kr.

I forbindelse med afsættelsen af de 10.000.000 kr. på anlægsbudget blev der afsat 225.000 kr. til afledt drift. Disse midler kan derfor sættes i spil til en fremtidig drift af kunstgræsbanerne. Såfremt klubberne selv skal drifte banerne, vil de afsatte midler til afledt drift på 225.000 kr. ikke skulle tildeles Teknisk Udvalgs driftramme.

Det er endvidere begge forvaltningers vurdering, at såfremt der gives tilskud til klubbernes drift af kunstgræsbanerne, vil der, af hensyn til lighedsprincippet, ligeledes skulle gives tilskud til drift af banen i Mejrup.

Da Kultur- og Fritidsudvalget besluttede kriterierne for anlæg af kunstgræsbaner, var et kriterie, at den ny bane skulle anlægges på en eksisterende græsbane. Det betyder, at man opnår et driftsrationalt på det beløb, man i dag bruger på pleje af græs på det pågældende areal. Teknik og Miljø har regnet på en potentiel driftsbesparelse for de tre baner, der er i spil, og er kommet frem til et beløb på ca. 25.000 – 30.000 kr. pr. græsbane.

Mejrup beholder i dag alle lejeindtægter, og det samme kan gøre sig gældende for de tre øvrige klubber, såfremt de vælger en anlægsmodel, hvor de anlægger og ejer banen.

Supplerende dagsordenstekst til møde i Teknisk Udvalg den 27. april 2021:

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at følge indstillingen om, at driftsbesparelsen ved at nedlægge eksisterende græsbaner tilfalder de områder, hvor der etableres nye kunstgræsbaner, anbefaler Teknik og Miljø, at sagen sendes til Byrådet med indstilling om en overførsel af driftsmidlerne fra Teknisk Udvalg til Kultur- og Fritidsudvalget ved en rammeændring, således at støtte til foreningslivet fortsat sker via Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Teknisk Udvalg, at driftsbesparselsen ved at nedlægge eksisterende græsbaner tilfalder de områder, hvor der etableres nye kunstgræsbaner.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at følge indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Teknisk Udvalg besluttede, at sagen sendes til Byrådet med indstilling om en overførsel af driftsmidlerne (75.000 kr.) fra Teknisk Udvalg til Kultur- og Fritidsudvalget ved en rammeændring, således at støtte til foreningslivet fortsat sker via Kultur- og Fritidsudvalget.

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 22. marts 2021, pkt. 3:

Udvalget besluttede, at:

- model 2 udgår som mulighed
- driftsmidlerne på de 225.000kr. fordeles ud på de fire kunstgræsbaner
- Teknisk udvalg anmodes om at driftsbesparselsen ved at nedlægge eksisterende græsbaner tilfalder de områder, hvor der etableres nye kunstgræsbaner

Punkt 11: Deltagelse i Danmarks Vildeste Kommune

01.05.00-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM - NMK/TU-ØK-BY

Miljøminister Lea Wermelin har igangsat kampagnen sammen om et vildere Danmark, som skal motivere og inspirere danskerne i kampen for mere vild natur i Danmark. Dette gennemføres som en konkurrence om at blive Danmarks Vildeste Kommune, hvor landets 98 kommuner er inviteret til at deltage.

Baggrunden for initiativet er at biodiversiteten, både i Danmark og på globalt plan, er i massiv tilbagegang. Ifølge FN er én ud af fire dyre- og plantearter i dag i fare for udryddelse. Ifølge WWF's Living Planet Report 2020 er der på mindre end 50 år sket en global reduktion af populationer af pattedyr, fugle, padder, krybdyr og fisk på hele 68 procent. Udryddelsen af arter vurderes således aktuelt at være 10 til 100 gange højere end gennemsnittet de sidste 10 millioner år, og hastigheden er accelererende.

Sammen om et vildere Danmark skal både sikre initiativer for mere biodiversitet i de enkelte kommuner, og skal samtidig understøtte bevidstheden om problematikken og engagere borgerne i tematikken, så de også kan gøre et bidrag til denne dagsorden.

I Holstebro Kommune har Natur-, Miljø- og Klimaudvalget ansvaret for natur og miljøindsatsen i kommunale skove og kommunale naturarealer. De mere bynære grønne områder i form af parker og "grønne pletter" i byerne, samt vejrabatter, rundkørsler og lignende hører under Teknisk Udvalg. Begge udvalg har derfor indflydelse på både konkrete indsatser og daglig drift, ift. hvordan dette meningsfuldt understøtter en biodiversitetsdagsorden.

Miljøministeriet har i konkurrencen ikke sat faste rammer for de enkelte kommuners deltagelse. Det er op til den enkelte kommune, da naturen er lige så forskellig som kommunerne. Vurdering af hvem der ender som "Danmarks Vildeste Kommune", tager derfor udgangspunkt i at finde det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, men der er ikke en fast opskrift på, hvordan det ser ud. Det vigtigste er at tænke VILDT til fordel for biodiversiteten. Dommerne ser bl.a. på idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs egenskaber.

I vedlagte projektbeskrivelse fremgår den projektide som det foreslås Holstebro Kommune at byde ind med.

For at dommerpanelet og alle andre interesserede løbende kan følge med i kommunernes vilde projekt(er), skal hver kommune oprette en hjemmeside, hvorfra der løbende kan præsenteres og gøre status for de vilde projekter.

Der var tilmeldingsfrist senest den 24. marts, hvorfor der er sket en tilmelding til projektet på betingelse af efterfølgende politisk behandling.

Til orientering har 92 kommuner tilmeldt sig konkurrencen på nuværende tidspunkt.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 26. april 2021, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg, overfor Byrådet anbefaler:

- at Holstebro Kommune tilmelder sig dysten "Sammen om et vildere Danmark", med udgangspunkt i vedlagte projektbeskrivelse

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Grøn bog Endelig projektbeskrivelse #DkVild

Punkt 12: Tillægsbevilling til projekt vedr. indvendig vedligehold

82.18.00-000-1-20

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Byrådet afsatte i 2018 i alt 18 mio. kr. til indvendige bygningsrenoveringer, fordelt over årene 2019, 2020 og 2021. Der er efterfølgende flyttet ca. 2,9 mio. kr. fra 2020 til 2022.

Nogle af projekterne er samlet set så store, at de mest hensigtsmæssigt gennemføres over to til fire år, da skolen/institutionen fortsat skal kunne fungere i de perioder, der laves renoveringsarbejder. Erfaringerne fra projekterne i 2019 og 2020 viser, at der ligger en stor opgave for skolen/institutionen i at rydde lokalerne forud for renoveringen.

Renoveringsarbejderne består typisk i nye gulvbelægninger, maling af vægge, udskiftning og/eller maling af lofter, samt eventuelt fornyelser af installationer. Teknik og Miljø forsøger at koordinere projekterne med ordinære vedligeholdelsesopgaver på bygningerne, finansieret af Fælles Ejendomscenter's driftsramme.

Der pågår allerede renoveringer på Tvis Skole, Nørre Boulevard Skolen og Idom Råsted Skole. Yderligere forventes renoveringer igangsat på Mejrup Skole, Vemb Børnehave, Staby Børnehave og Aktivitetscenteret i 2021.

Teknisk Udvalg har på sit møde den 14. april 2020 meddelt en anlægsbevilling på 3.298.000 kr. (sted nr. 301320) i 2020, og der er ved budgetopfølgningen pr. 28. februar 2021 yderligere tilført 1.500.000 kr. fra 2021-puljen sted nr. 010312. Rest i puljen udgør 4.817.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være muligt yderligere at gennemføre ovennævnte projekter i 2021 og indstiller derfor, at der meddeles en tillægsbevilling, svarende til det resterende rådighedsbeløb i 2021 på puljen, i alt 4.817.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg meddeler tillægsbevilling til anlægsprojektet "Projekter indvendig vedligehold" på 4.817.000 kr, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af "Puljen til større vedligehold af ejendomme" i 2021

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 13: Lukket: budgetsag 2022-2025

00.30.10-Ø00-1-21

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-20