

REFERAT Byrådet d. 19-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	3
Anlægsregnskab - Tilskud til om- og udbygning af Mejdal Hallen.....	5
Forlængelse af låneaftale for Mejrup Kultur- og Fritidscenter.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6, Klimatilpasning af Holstebro midtby.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådalen.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftsøen...	10
Hattensvej.....	11
Lukket: Aktuel Kvarter.....	12
Lukket: Økonomi.....	13
Lukket: Køb - Salg.....	14

Punkt 1: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-2-19

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2.000.000 kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

Projekt/ sted	Betegnelse	Udgiftsbev.	Afholdte udgifter	Afvigelse	Kostpris incl. jordopkøb	Salgsværdi af grunde
002452	Byggemodning Steensgårdvej, 2. etape*	4.444.000	4.464.056	20.056	5.394.056	-4.808.000
002457	Byggemodning Tvis Møllevej*	34.275.000	34.294.893	19.893	42.937.893	-45.225.822
002461	Byggemodning af Tommelise og ny forb. ved fritids- og institutions- område i Mejrup*	3.875.000	3.900.579	25.579	5.962.029	-14.537.600
I alt		42.594.000	42.659.528	65.528	54.293.978	-64.571.422

Note *: Gammel byggemodning - jordopkøb er ikke en del af udgiftsbevillingen eller de afholdte udgifter.

Øvrige anlæg:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
222672	Cykelsti Vemb - rute 16	6.765.674	7.600.000	-834.326
222698	Ombygning af krydset Hjermvej/Måbjerg Skolevej	3.766.624	4.100.000 -300.000	-33.376
I alt		10.532.298	11.400.000	-867.702

Afslutning af regnskaberne betyder, der samlet er et mindreforbrug på kr. 802.174. Dette beløb tilføres de likvide aktiver. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. marts 2019, pkt. 11:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 13. marts 2019, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsregnskab - Tilskud til om- og udbygning af Mejdal Hallen

00.32.04-S00-1-19

Sagsfremstilling

MH/MHV - KF- ØK - BY

I henhold til "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttende anlægsopgaver, hvor bruttoudgiften er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse. Bibliotek og Fritid fremlægger hermed følgende afsluttende anlægsregnskab til godkendelse.

Sted nummer	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
318341	Tilskud til om- og udbygning af Mejdal Hallen	2.819.115	3.081.000	-261.885
I alt kr.		2.819.115	3.081.000	-261.885

Afslutning af regnskabet betyder, at der samlet er et mindreforbrug på i alt kr. 261.885, som er momsrefusion i forhold til anlægsbevillingen. Mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes
- mindreforbruget tilgår de likvide aktiver.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 25. februar 2019, pkt. 9:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 13. marts 2019, pkt. 2:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Forlængelse af låneaftale for Mejrup Kultur- og Fritidscenter

13.06.03-P27-1-07

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune indgik i 2007 en låneaftale med den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter, om leje af de kommunale arealer, hvorpå centrets bygninger og anlæg er beliggende.

I forbindelse med låneomlægning har den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter ansøgt om at få låneaftalen forlænget til udløb i 2049, mod i dag 2037.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er forhold, som forhindrer en forlængelse af låneaftalen, og anbefaler derfor, at låneaftalen forlænges som ansøgt.

Eksisterende låneaftale incl. tillægsaftale om forlængelse af perioden vedlægges som bilag.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- den eksisterende låneaftale med den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter forlænges til udløb i 2049.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. marts 2019, pkt. 8:

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 13. marts 2019, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6, Klimatilpasning af Holstebro midtby

01.02.15-P15-7-17

Sagsfremstilling

TL/SGW - ØK - BY

Den 14. juni 2017 igangsatte Økonomiudvalget en kommuneplanændring for et klimatilpasningsprojekt bestående af et tre-delt anlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådal. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Projektet indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner, og udvalgets tiltrædelse af indstillingen i denne dagsorden, igangsætter Teknik og Miljø nogle initiativer, der skal håndtere en række spørgsmål og bemærkninger fra høringsfasen samt udarbejder VVM-tilladelse til projektet på grundlag af miljørapport og behandlingen af høringsvarene samt resultaterne af de igangsatte initiativer.

Kommuneplantillægget behandles i denne dagsorden. Med tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 tilføjes et nyt tema i kommuneplanen, under udviklingsmål for kommunen - Klimatilpasning.

Derudover foretages følgende ændringer:

- Der tilføjes retningslinjer, som udlægger oversvømmelsesarealer opstrøms de nye dæmningsanlæg i Storådal og ved Vandkraftsøen.
- Der tilføjes retningslinjer for arealanvendelsen i de udlagte oversvømmelsesområder.
- Der udlægges et nyt rammeområde 34.T.22 til tekniske anlæg til klimatilpasning, således at der bliver mulighed for etablering af en ny dæmning med slusesystem i Storådal.
- Afgrænsningen og bestemmelserne for rammeområde 02.F.27 ændres, således at der bliver mulighed for etablering af et teknisk anlæg til klimatilpasning i Vandkraftsøen. Herved vil der blive mulighed for at etablere en ny dæmning med slusesystem parallelt med den eksisterende vejdæmning.

Der tilføjes en ny bestemmelse i rammeområde 02.B.23, 02.B.27, 02.F.22 og 02.F.28 således at der fremadrettet ikke må udbygges eller opføres ny bebyggelse inden for de udlagte oversvømmelsesområder.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at det i tillægget redegørelse fremgår at Storåen og Vandkraftsøen er omfattet af natur-beskyttelseslovens §3, samt at påvirkninger af de beskyttede naturområder og planlagte natur-beskyttelses-interessers overensstemmelse med tilhørende retningslinjer i kommuneplanen uddybes. På grund af projektets særstatus ønskes projektet gennemført uanset uoverensstemmelse med gældende retningslinjer. Derudover angives yderligere tiltag som vil bidrage til at overvåge og undgå, minimere eller afværge de påvirkninger som projektet vil medføre på beskyttet natur. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endelig med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Historik

Økonomiudvalget, 13. marts 2019, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådal

01.02.05-P16-10-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU-BY

Den 14. juni 2017 igangsatte Økonomiudvalget en kommuneplanændring for et klimatilpasningsprojekt bestående af et tre-delt anlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådal. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Projektet indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner, og udvalgets tiltrædelse af indstillingen i denne dagsorden, igangsætter Teknik og Miljø nogle initiativer, der skal håndtere en række spørgsmål og bemærkninger fra høringsfasen samt udarbejder VVM-tilladelse til projektet på grundlag af miljørapport og behandlingen af høringsvarene samt resultaterne af de igangsatte initiativer.

I denne dagsorden behandles lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i ådalen (bygværk 1), lokalplan nr. 1143.

Forslag til lokalplan nr. 1143 har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 29. august 2018 til den 24. oktober 2018. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 15 hørings svar fra bl.a. statslige myndigheder, interesseorganisationer, forsynings selskaber og privatpersoner.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at det i lokalplanens redegørelse vil fremgå, at Energinets luftledningsanlæg skal respekteres, og at dette indebærer, at en række forudsætninger indskrives som vilkår i VVM-tilladelsen. Efter høringsvaret fra Energinet er der opstået en ny situation med beslutningen om at nedgrave det eksisterende 150 kV-ledningsnet i de kommuner, hvor der skal opsættes nye 400 kV-ledninger. En konkret køreplan for hvornår de enkelte strækingsanlæg skal demonteres afventer Energinets analyse. Hvornår Energinets analyse foreligger vides ikke, men Teknik og Miljø vil foranledige en dialog med henblik på at koordinere projekterne og tilpasse forudsætningerne i VVM-tilladelsen.

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1143 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer under forudsætning af, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 6 endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. marts 2019, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftsøen

01.02.05-P16-11-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU-BY

Den 14. juni 2017 igangsatte Økonomiudvalget en kommuneplanændring for et klimatilpasningsprojekt bestående af et tre-delt anlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådal. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Projektet indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner, og udvalgets tiltrædelse af indstillingen i denne dagsorden, igangsætter Teknik og Miljø nogle initiativer, der skal håndtere en række spørgsmål og bemærkninger fra høringsfasen samt udarbejder VVM-tilladelse til projektet på grundlag af miljørapport og behandlingen af høringsvarene samt resultaterne af de igangsatte initiativer.

I denne dagsorden behandles lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i Vandkraftsøen (bygværk 2), lokalplan nr. 1144. Forslag til lokalplan nr. 1144 har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 29. august 2018 til den 24. oktober 2018. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 15 høringsvar fra bl.a. statslige myndigheder, interesseorganisationer, forsyningselskaber og privatpersoner.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at det i lokalplanens afgrænsning ændres, således at den ikke omfatter Vejdirektoratets areal. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1144 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer under forudsætning af, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 6 endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. marts 2019, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Hattensvej

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - ØK - BY

Vejdirektoratet har den 18. november 2015 eksproprieret kommunevejen Hattensvej på en delstrækning mellem Hattensvej 1 (nu Sønder Hattens 1) og Hattensvej 4 med henblik på at anlægge Holstebromotorvejen. Af ekspropriationsmaterialet fremgår det, at vejen skal 'nedlægges og afømmes' og overgå til landbrugsjord. I efteråret 2017 orienterede Vejdirektoratet Holstebro Kommune om, at opbrydning af Hattensvej var planlagt til udførelse. Holstebro Kommune aftalte i den forbindelse med Vejdirektoratet, at arbejdet ikke blev igangsat, da vejen evt. skulle benyttes ved etablering af en kommunalt finansieret bro over motorvejen.

Efterfølgende er der indgået aftale mellem Vejdirektoratet og Holstebro Kommune om, at kommunen overtager forpligtelserne til at fjerne vejanlægget, så det kan overgå til landbrugsjord, såfremt vejanlægget ikke skal anvendes til anlæggelse af en kommunal bro over motorvejen.

I budgetforliget for 2018, blev der afsat 500.000 kr. til en bro over motorvejen ved Hattensvej. Der blev indgået en rådgivningsaftale om undersøgelse og projektering af en motorvejsbro.

Holstebro Kommune skal efter aftale med Vejdirektoratet fjerne Hattensvej nord for motorvejen inden 1. september 2019. Dette vil overslagsmæssigt koste 400.000 kr.

Da der i budgetforliget 2019 ikke er afsat midler til en bro ved Hattensvej anbefaler Teknik og Miljø, at uforbrugte midler fra projektering af motorvejsbroen indgår i finansiering til fjernelse af Hattensvej. Restbeløbet er 309.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- restrådighedsbeløbet på 309.000 kr. fra 2018 ikke genbevilges og tilføres de likvide aktiver.
- der meddeles en anlægsbevilling på 309.000 kr. til fjernelse af vejanlægget på Hattensvej.
- rådighedsbeløbet på 309.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Økonomiudvalget, 13. marts 2019, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Finn Orvad (V) og Jens Kr. Hedegaard (V) ønsker de trafikale forhold omkring Mejrup afklaret inden Hattensvej fjernes.

Pernille Bloch (C) og Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Et flertal (A, B, C, F og O) stemte for indstillingen.

Venstre stemte imod, idet de ønsker de trafikale forhold omkring Mejrup afklaret inden Hattensvej fjernes.

Herefter er sagen vedtaget.

Ole Andersen (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-19

Punkt 9: Lukket: Økonomi

08.00.00-G01-1-19

Punkt 10: Lukket: Køb - Salg

00.01.00-000-32-18