

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2020 kl. 14:00

Mødested Virtuelt udvalgs møde

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1186 for et område til tæt-lav boliger i Nørre Felding.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1168, område til butikker m.m. ved Lundholmvej.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1176 for et område til plejeboliger og tæt-lav boliger i Alstrup.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1183 for et boligområde ved Skautrupvej i Tvis.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1188, boligområde ved Møllevej i Holstebro.....	7
Byggemodning af 34 havelodder for udvidelse af kolonihaverne ved Mozartsvej i Holstebro - Økor Vejbyggelinje - Fabersvej.....	8 9
Pulje til trafiksikkerhed og stier.....	10
Asfaltarbejde 2020.....	13
Vild med vilje - græsarealer.....	14
Generel retningslinje for dispensationer fra lokalplaner i kolonihaveområder.....	16
Frigivelse af midler vedr. indvendig vedligehold i 2020.....	18
Budgetopfølgning pr. 29. februar 2020.....	19
Lukket: Meddelelser.....	21

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1186 for et område til tæt-lav boliger i Nørre Felding

01.02.05-P16-23-19

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1186 for et område til tæt-lav boliger ved Meltoften i Nørre Felding, som Byrådet vedtog den 21. januar 2020, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 26. februar 2020. Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kun må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse i form af række-, dobbelt- og eller kædehuse. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom ét høringssvar fra Banedanmark, som oplyser, at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1186 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP 1186_forslag

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1168, område til butikker m.m. ved Lundholmvej

01.02.05-P16-5-19

Sagsfremstilling

TL/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1168 for et butiksområde ved Lundholmvej, som Byrådet vedtog den 21. maj 2019, har været fremlagt i 10 ugers offentlighedsfase frem til den 7. august 2019. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til planforslaget fra Vejdirektoratet, Skovdahlholm ApS (vedr. Lundholmvej 23) og Dahl Advokatpartnerselskab (vedr. Lundholmvej 27 og 41).

De indkomne indsigelser retter sig imod inddragelse af værksteds-ejendomme til butiksformål og regulering af dem som sådan. Et ændringsforslag går ud på at muliggøre en erhvervsområdeudvidelse mod nord.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne fra offentlighedsfasen og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Det anbefales, at Lundholmvej 27 og 41 udtages af lokalplanen, og at planens regulerende bestemmelser tilpasses i overensstemmelse hermed.

Den anbefalede reduktion af lokalplanområdet vil opretholde lokalplanen i overensstemmelse med det tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017, der er en forudsætning for lokalplanen, uanset om tillæggets rammer for lokalplanlægningen reduceres, som der er fremsat ønsker om.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplanen vedtages endeligt med den reduktion af området og justering af bestemmelserne, der fremgår af sagsfremstilling og resumenotat

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1168, forslaget som fremlagt maj 2019

Resumenotat

Udkast til ændret kortbilag 1 og 2

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1176 for et område til plejeboliger og tæt-lav boliger i Alstrup

01.02.05-P16-13-19

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1176 for et område til plejeboliger og tæt-lav boliger i Alstrup. Lokalplanen rummer mulighed for opførelse af ca. 30 sammenbyggede plejeboliger samt ca. 30 tæt-lav boliger. Den overordnede disponering af området er fastlagt ud fra en helhedsplan, hvor plejeboligerne og det tilhørende haveanlæg placeres i den nordlige del af området, som også er den del, der ligger højest. Umiddelbart vest og syd for plejehjemmet placeres tre mindre boligenklaver, som hver rummer ca. 10-12 enheder.

Lokalplanen udlægger 2 delområder bestemt af deres anvendelse - delområde A og B. Delområde A omfatter på et areal ca. 11.500 m² og udlægges til plejehjem med tilhørende færdselsarealer og haveanlæg. Delområde B omfatter et areal på ca. 2 ha. umiddelbart syd og vest for plejehjemmet og udlægges til tæt-lav boligbebyggelse samt areal til håndtering af overfladevand.

Inden for delområde A kan der opføres plejeboliger med tilhørende haveanlæg og parkering. Bebyggelsen skal opføres som en sammenhængende bebyggelse i ét plan med en højde på maks. 8,5 meter. Omfanget af bebyggelsen må ikke overstige en bebyggelsesprocent på 25%. Det forventes, at den sammenhængende bebyggelse vil få en størrelse på ca. 2.700 bruttoetagemeter.

Delområde B skal anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav boligbebyggelse kan enten etableres på storparceller eller udstykses yderligere i grundstørrelser på min. 300 m² og maks. 400 m². Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 40% eks. andel af fælles friareal, og bygninger må maksimalt opføres i 2 etager og ikke højere end 8,5 meter.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra både nord og syd. Plejeboligerne og den ene boligenklave vil blive vejbetjent fra nord, mens de to østligste boligenklaver vil blive vejbetjent fra syd.

Forslag til Lokalplan nr. 1176 er vedhæftet som bilag. Kommuneplanen udlægger området til boligformål, hvorfor området til plejeboliger ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et tillæg, kommuneplantillæg nr. 19, som udlægger området til plejeboliger til offentlige formål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovebkendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at en mindre udstykning, hvor størstedelen af projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1176 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP1176_Forslag

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1183 for et boligområde ved Skautrupvej i Tvis

01.02.05-P16-20-19

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1183 for et område til boligformål ved Skautrupvej i Tvis på ca. 5,5 ha. Lokalplanen rummer mulighed for opførelse af ca. 20 åben-lav boliger og ca. 25 tæt-lav boliger. Den overordnede disponering af området er fastlagt således, at tæt-lav boliger er placeret tættest på centrale funktioner i Tvis, og de åben-lave boliger er placeret tættest på et regnvandsbassin, som er placeret i områdets syd-vestligste hjørne. Regnvandsbassinet er dimensioneret således, at regnvandet fra Tvis by (når dette område seperatkloakeres) kapacitetsmæssigt kan håndteres i samme bassin.

Rammelokalplan nr. 133 til boligformål er i dag gældende for området. Lokalplan nr. 133 fastlægger, at nærmere retningslinier for områdets detailjerede udformning vil blive udarbejdet senere og fastlagt endeligt som tillæg til nuværende lokalplan. Derfor er udkast til lokalplan nr. 1183 for området udarbejdet.

Lokalplanområdet inddeles i delområderne A, B, C, D og E.

Delområde A skal anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 40% eks. andel af fælles friareal og bygninger må maksimalt opføres i 2 etager og ikke højere end 8,5 meter. Delområde C skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse med grundarealer på min. 700 m². Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30% og bygninger må maksimalt opføres i 2 etager og ikke højere end 8,5 meter. For at sikre en fleksibilitet i boligområdet skal delområde B anvendes til enten tæt-lav eller åben-lav boliger. Ved opførelse af tæt-lav boligbebyggelse gælder bestemmelser som i delområde A. Ved opførelse af åben-lav boligbebyggelse gælder bestemmelser som i delområde C. Delområde D skal anvendes til fælles friarealer og regnvandshåndtering. Delområde E skal anvendes til støjvold, således at støjgrænseværdier fra støj fra jernbanen kan overholdes.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Skautrupvej af en allerede etableret vejadgang. Derudover skal der etableres en sti i området længst mod nord. Stien skal sikre gode forbindelser fra boligområdet til den centrale del af Tvis.

Forslag til Lokalplan nr. 1183 er vedhæftet som bilag. Der er ingen kommuneplanramme for området. Derfor er der udarbejdet et tillæg, kommuneplantillæg nr. 23, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovebekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at en konkretisering af en eksisterende lokalplan (rammelokalplan nr. 133), vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1183 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP 1183_Forslag

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1188, boligområde ved Møllevej i Holstebro

01.02.05-P16-25-19

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Med fraflytningen af de kommunale aktiviteter på Møllevej 9 i Holstebro gives der med en ny lokalplan mulighed for at omdanne området til boligformål. Kommunen har valgt at sælge grunden så der kan etableres 12 boliger à 60 - 120 m², samt eventuelt et fælleshus og tilhørende friarealer.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre énfamilieboliger i 1-2 etager omkring et fælles grønt friareal, samt et fælleshus for bebyggelsen. Boligerne disponeres, så toetagers huse ligger langs Godthåbsvej og Møllevej, mens étetagers huse ligger inde på grunden. Husene skal ligge på en byggelinje langs Godthåbsvej og Møllevej. Placeringen på byggelinjen skal videreføre de veldefinerede gaderum, som de eksisterende huse langs vejene allerede understøtter.

Hvert enkelt hus skal have et volumen, der indpasses i kvarterets øvrige struktur. Husene skal indbyrdes placeres med en afstand, der sikrer bedst mulige forhold for alle boligerne. Midt på grunden skal der indrettes et større fælles friareal til boligerne. Friarealet skal indrettes med opholdsmuligheder for beboerne.

Ved hver enkelt bolig skal der etableres en privat terrasse. Langs Møllevej og Godthåbsvej skal der etableres små grønne forhaver til boligerne. Forhaverne skal indrettes til udeophold og sikre gode overgange mellem de offentlige gaderum og privatsfæren - samtidig skal forhaverne bidrage til at give boliggederne et grønt præg.

Forslag til Lokalplan nr. 1188 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at en mindre udstykning, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1188 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP 1188_Forslag

Punkt 6: Byggemodning af 34 havelodder for udvidelse af kolonihaverne ved Mozartsvej i Holstebro - Økonomi

05.01.02-S00-1-20

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i lokalplan nr. 1031 for område til kolonihaver mm. ved Mozartsvej i Holstebro og indgået aftale med Haveforeningen Nyholm om udflytning til Haveforeningen Fredhøje, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over byggemodning af 34 havelodder med veje i grus.

Selve byggemodningen forventes påbegyndt medio 2020, men planlægges og klargøres i takt med efterspørgslen på havelodderne.

Byggemodningen indeholder:

- 450 m grusveje
- Rydning på arealet
- Museumsundersøgelser
- Plantning af hække
- Diverse opmåling og afsætning
- Forsyninger for kloak, vand og el.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 2.200.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse. Der forventes indgået lejeaftale med Kolonihaveforbundet med udgangspunkt i tidligere aftaler og vilkår. Lejeindtægten beregnes ud fra de konkrete udgifter til projektet, hvorfor det ikke er muligt at beregne indtægten nu. Der vil på et senere tidspunkt fremlægges en sag med anmodning om en indtægtsbevilling hertil.

Anlægsudgiften finansieres af byggemodningspuljen, således der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2020 på 950.000,- kr. og 500.000,- kr. i 2021 samt i overslagsårene 750.000,- kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold. Restbeløb i byggemodningspuljen udgør herefter 9.329.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 2.200.000,- kr., samt afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 950.000,- kr. og 500.000,- kr. i 2021 samt i overslagsårene 750.000,- kr.
- at rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen for byggemodning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byggemodningskort Hf. Fredhøje 2 A4

Punkt 7: Vejbyggelinje - Fabersvej

05.01.11-G01-1-20

Sagsfremstilling

AV/PA- TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning til om- og tilbygning af kontor/administrationsbygning, som har facade mod Fabersvej. Ansøger ejer to erhvervsgrunde med tilhørende bygninger, Mads Bjerres Vej 7 og Fabersvej 112. Ansøger ønsker at udvide den eksisterende administration med en ca. 600 m² tilbygning.

I henhold til byplanvedtægt nr 17 skal Fabersvej udlægges i 14 meter, og der skal være en vejbyggelinje på 20 meter fra vejmidten. I henhold til samme byplanvedtægt skal Mads Bjerres Vej udlægges i 14 meter med en vejbyggelinje på 15 meter fra vejmidten.

I forhold til det ansøgte vil bygningerne ligge mellem 14 og 20 meter fra vejmidten.

Opførelse af bygningerne inden for vejbyggelinjen kræver, at vejmyndigheden meddeler en dispensation fra vejbyggelinjen i henhold til byplanvedtægt nr. 17. I det konkrete tilfælde er der behov for dispensation til at overskride vejbyggelinjen op til 6 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at en vejbyggelinje på 14 meter er tilstrækkelig til Fabersvej. Vejen er i dag anlagt i 10 meters bredde med tilhørende fortov på den østlige side af vejen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles dispensation til overskridelse af vejbyggelinjen op til 6 meter.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Situationsplan

Punkt 8: Pulje til trafiksikkerhed og stier

05.13.00-P05-1-20

Sagsfremstilling

AV/MD - TU

Der resterer 353.000 kr. i en etårig pulje til trafiksikkerhed og stier for 2020.

Udvalget har i november 2019 bevilliget 257.000 kr. til anlægsprojekter, som finansieres af rådighedsbeløb afsat i "Pulje til trafiksikkerhed og stier" i 2020.

Disse anlægsprojekter er forbedring af de trafikale forhold ved Vinderup Skole og etablering af fodgængerfelt og hastighedsdæmpende foranstaltning på Niels Kjeldsens Vej i Holstebro.

Pulje til trafiksikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med de forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger og enkeltstående borgere.

Teknik og Miljø fremlægger følgende projekter til prioritering af de resterende midler i puljen.

Kampagner trafiksikkerhed

Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler, at kommunerne deltager i de nationale trafiksikkerhedskampagner. Når kampagnerne kører i hele landet, giver det rigtig god opmærksomhed og er medvirkende til at skabe holdningsændringer.

De nationale trafiksikkerhedskampagner med kommunal deltagelse i 2020 er:

- Skolestart: Børn på vej - 50.000 kr.
- Skolepatroljer: Den Sureste Uge - 10.000 kr. (kører igen i uge 5 2021)
- Hastighed: Sænk Farten - For sent til køb af materialer.
- Uopmærksomhed: Brug 2 sek. mere - 10.000 kr.
- Sprit: Klar til et pust - 10.000 kr.
- Uopmærksomhed: LÆG MOBILEN...så er du lægger - 20.000 kr.

Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune som minimum deltager i skolestartskampagnen. Se Bilag 1 - Nationale Kampagner.

Sortpletudpegning

Teknik og Miljø fik udført en trafikanalyse i 2019 af Nørrebrogade i forbindelse med sortpletudpegning i 2018. Analysen har resulteret i en række forslag til forbedringer af trafiksikkerheden som fremgår af bilag 2 - Eftersyn af Nørrebrogade – Sønderbrogade.

Teknik og Miljø anbefaler, at vejkryds, der er registreret som en sort plet, skal prioriteres. En sort plet er en lokalitet på vejnettet, hvor der er sket fire politiregistrerede uheld eller flere inden for de sidste fem år.

Det gælder for krydsene:

- Nørrebrogade/Gartnerivej,
- Nørrebrogade/Kirkestræde,
- Nørrebrogade/Helgolandsgade og
- Ind- og udkørslen til Cirkel K

Det vil kræve et samlet anlægsbudget på 250.000 kr. at kunne udføre løsningsforslag i henhold til eftersynsrapporten i de ovennævnte lokaliteter.

Skoleveje

Teknik og Miljø har forslag til to projekter med trafiksikkerhed på skoleveje.

Tvis Skole:

Tvis Skole har, sammen med børnehaven Grøftekanten, været i dialog med Holstebro Kommune og Politiet vedrørende de trafikale forhold omkring skolen og børnehaven.

Der er udfordringer med parkering på Kirkevænget ved børnehaven og Grøftekanten om morgenen. Kirkevænget er 5 meter bred og fungerer som en ensrettet vej, mens forældre sætter deres børn af om morgenen. Overfor børnehaven og Grøftekanten ligger virksomheden Skovdahlholm ApS, som har flere sættevogne, der kører igennem og aflæsser varer.

Teknik og Miljø anbefaler, at der opsættes standsningsforbud på Kirkevænget ved børnehaven, og forældre henvises til at bruge den store parkeringsplads ved hallen. Fra parkeringspladsen vil det være muligt at bruge indgangen til børnehaven, der er nærmest mod hallen. Se bilag 3 – Tvis Skole.

Anlægsomt vil opsætning af tavler med parkeringsforbud koste 10.000 kr.

Tvis Skole har anmodet om at undersøge muligheden for at anlægge en afsætningsplads (Kys-og-kør) i det grønne areal mellem Skolevænget og Skolens legeplads. Teknik og Miljø har udarbejdet et foreløbigt forslag, som kan ses på bilag 4 – Kys og kør.

Såfremt projektet fremmes, skal Teknik og Miljø i videre dialog med skolen for nærmere afklaring af etablering af en afsætningsplads. En afsætningsplads vil overslagsmæssigt koste 200.000 kr.

Ulfborg

Teknik og Miljø har været i dialog med Ulfborg Borgerforening om trafikale udfordringer ved Skovstien på Harbogade og på Ringvejen ved Odinsvej.

På Harbogade ved Skovstien er der udfordringer, når gående og cyklende skal krydse vejen. Der er en jævn trafikstrøm af fodgængere, cyklister og motionister, der bruger Skovstien bl.a. til skole og i forbindelse med det rekreative området syd for Harbogade.

På Ringvejen ved Odinsvej er der bekymringer for de skolebørn, der skal krydse Ringvejen, hvor bilister har en tilladt hastighed på 70 km/t. Se bilag 5 – Ulfborg.

Teknik og Miljø anbefaler i samarbejde med Politiet, at der udarbejdes en løsning, der kan frembringe opmærksomheden ved de pågældende områder og evt. nedsætning af hastighedsgrænsen.

Projekterne vil overslagsmæssigt koste mellem 250.000 - 350.000 kr.

Borgerudpegede lokaliteter

Teknik og Miljø har modtaget seks borgerhenvendelser, hvor det vurderes, at der med fordel kan laves trafiksikkerhedsmæssige tiltag. De seks borgerudpegede lokaliteter kan ses i Bilag 6 - Prioriteringsliste til Teknisk Udvalg.

Teknik og Miljø anbefaler, at blandt de borgerudpegede lokaliteter bliver fodgængerfeltet på Struervej prioriteret. Anlægsoverslag på torontoanlæg med gult blink og lysarmatur er 100.000 kr.

Endvidere anbefaler Teknik og Miljø, at der, såfremt projektet med cykelsti langs Rasmus Færchs Vej prioriteres, afsættes 50.000 kr. til foranalyse, idet projektet ikke umiddelbart kan gennemføres indenfor eksisterende vejareal. Se Bilag 7 - Rasmus Færchs Vej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvilke projekter, der i prioriteret rækkefølge, skal meddeles anlægsbevilling til, finansieret af rådighedsbeløb afsat i "Pulje til trafikikkerhed og stier" i 2020

Beslutning

Udvalget besluttede at deltage i kampagnen vedr. Skolestart: Børn på vej, til 50.000 kr., finansieret af rådighedsbeløb afsat i "Pulje til trafikikkerhed og stier" i 2020.

Udvalget besluttede at udsætte prioriteringen af de resterende midler til behandling på udvalgsmøde inden sommerferien.

Bilag

Bilag 1 - Nationale kampagner

Bilag 2 - Eftersyn af Nørrebrogade - Sønderbrogade

Bilag 3 - Tvis Skole

Bilag 4 - Kys og kø

Bilag 5 - Ulfborg

Bilag 6 - Prioriteringsliste til Teknisk Udvalg

Bilag 7 - Rasmus Færchs Vej

Punkt 9: Asfaltarbejde 2020

05.01.08-G01-1-20

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknisk Udvalg har ønsket en temadrøftelse vedrørende vedligehold af veje, stier og fortove i forbindelse med prioritering af arbejderne i 2020.

Da det ikke er hensigtsmæssigt at gennemføre en virtuel temadrøftelse, fremlægger Teknik og Miljø hermed det forventede asfaltudbud for 2020 til udvalgets orientering.

Teknik og Miljø har forberedt udbuddet vedrørende slidlagsarbejderne og ønsker at udsende det nu, således at asfaltfirmaerne har mulighed for at igangsætte arbejderne i foråret/sommeren 2020.

I budgettet er der i 2020 ca. 6 mio til nye slidlag.

Liste med de ca. 23 km prioriterede veje, der forventes at kunne lægges slidlag på i 2020, er vedlagt som bilag.

Endvidere fremlægger Teknik og Miljø et forslag om prioritering af sideudvidelser på en del af Skautrupvej, Djeldvej og Torstedvej i denne prioriterede rækkefølge. Skautrupvej er udfordret af tung trafik til industri i området, mens Djeldvej og Torstedvej er generelt udfordret som følge af vejenes bredde og relative store trafikmængder. Sideudvidelse af de forslåede veje er ikke en del af udbuddet på slidlagsarbejder, men skal prioriteres ud fra den øvrige vejdrift og vil blive gennemført i det omfang, der kan findes midler hertil under hensyntagen til den øvrige drift.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Asfalt 2020

Punkt 10: Vild med vilje - græsarealer

04.01.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Teknisk udvalg behandlede på udvalgsrådet d. 26. marts 2019 en sag om konceptet "Vild med Vilje". Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø skulle arbejde videre med principperne i "Vild med Vilje" på egnede kommunale arealer.

Teknik og Miljø har i mange år, arbejdet løbende med konceptet i forskellige naturtyper, herunder skove, lunde, levende hegn, krat og græsarealer mv. På et kommende temamøde vil koncepterne for de forskellige naturtyper blive præciseret for udvalget. Teknik og Miljø har herunder konkretiseret forslag til "vild med vilje" for udvalgte græsarealer.

De kommunale græsarealer bliver i øjeblikket klippet i varierende omfang fra 2 gange/år op til 15 gange/år, alt efter hvilket plejeniveau de enkelte arealer har.

De arealer, der klippes 2 gange pr. år, består som udgangspunkt af forskellige lange græstyper samt melder, tidsler, bynke, mælkebøtter, kløver, mv., som alle er naturlige forekommende.

Disse arealer byder allerede på en artsrigere fauna end de græsarealer, som klippes intensivt. Teknik og Miljø har derfor fokuseret på de græsarealer, der plejes oftere.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at ca. 11 ha græsarealer, der i dag plejes som brugsplæner og som klippes 10-15 gange pr. år, forsøgstvist fremover kan plejes som "Vild med Vilje" arealer.

Arealerne udgør store sammenhængende græsflader i Måbjerg Kirkepark og Frøjkparken, og vil derfor kunne plejes på to forskellige måder efter principperne i "Vild med Vilje" for græsarealer (kort, bilag 1). Derved vil "Vild med Vilje" omlægningen kunne følges og vurderes over de kommende år. Erfaringerne kan danne grundlag for en vurdering af konceptet og plejemetodens effekt på biodiversiteten, og derved om konceptet bør implementeres på øvrige lignende og egnede græsarealer.

I Måbjerg Kirkepark forsøges udpining af jorden, hvor det eksisterende græsareal anvendes som udgangspunkt. Arealet vil derfor fremadrettet blot blive slået en gang/år, og græsafklippet blive opsamlet. Fordelen ved denne metode er, at jorden over de næste 4-5 år vil blive udpint, hvorved mange naturlige planter og blomster forhåbentlig vil indvandre. Omlægningsmetode er billig, men ulempen er, at "Vild med Vilje" faunaen gradvist og langsomt vil indfinde sig, hvorved effekten af omlægningen først kan ses efter 4-5 år.

Frøjkparken forsøges ligeledes udpint ved én gang slåning pr. år samt opsamling. Men på disse arealer etableres større "såbede" af blomsterengblandinger, ved at foretage en indledende fræsning/pløjning og såning. Fordelen er, at der vil forefindes nye planter og blomster fra starten af, hvorfra der vil kunne ske en frøspredning til resten af arealerne. Derved forventes biodiversiteten at blive markant hurtigere forbedret. Ulempen er, at omlægningen er dyrere.

Den reducerede udgift til klippefrekvensen på arealerne vil over en periode på ca. 3-4 år dække udgifterne til tilsåningerne med blomsterengblandingerne.

I begge parker vil der udvalgte steder blive indlagt klippede stier, som vil gøre det muligt at færdes på tværs af arealerne i den høje vegetation. Ligeledes vil de eksisterende befæstede asfaltstier blive friholdt for vegetation i en meters bredde langs stierne. De to forskellige plejemetoder vil blive formidlet til borgerne vha. infoskilte på lokaliteterne, samt via Holstebro Kommunes Facebookside.

Ønskes arealerne på et tidspunkt genomlagt fra "vild med vilje" til brugsplæne, vil der være en udgift forbundet med genomlægning i størrelsesordenen 10-15 kr./m², som for de nævnte arealer vil beløbe sig til størrelsesordenen 1- 1,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning. Udvalget vil senere på året blive præsenteret for en plan for eventuel omlægning af de resterende græsarealer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - kortoversigt

Punkt 11: Generel retningslinje for dispensationer fra lokalplaner i kolonihaveområder

01.02.05-P21-1-20

Sagsfremstilling

TM/DK - TU

I Holstebro Kommune findes der fem kolonihaveforeninger, når Nyholm ikke indregnes, grundet denne er under nedlæggelse. I 2007/2008 blev der vedtaget lokalplaner for alle kolonihaveområderne. Lokalplanernes hensigt er at fastsætte offentligt regulerede bestemmelser, der skal medvirke til at sikre, at områderne anvendes til kolonihaveformål. Lokalplanerne fastholder kolonihaverne til kolonihaveformål med et åbent, grønt præg, og som en del af dette fastlægges i lokalplanerne grænser for bebyggelsens omfang, både for højde og antal m². Desuden reguleres anvendelsesmulighederne, således at der er begrænset adgang til overnatning.

Kolonihavebebyggelse er undtaget fra krav om byggetilladelse, men skal overholde lokalplanens bestemmelse. Nogle kolonihaver ligger ydermere i udsatte områder for oversvømmelse, hvorfor bebyggelse mere end lokalplanerne tillader, også bør undgås af denne grund, således at der ikke opstår risiko for unødvendigt værditab i forbindelse med oversvømmelseshændelser. På tilsvarende vis tillades der heller ikke ny bebyggelse i andre beboelsesområder, hvor der er en konkret risiko for oversvømmelse af værdier.

Efter lokalplanernes vedtagelse blev der i 2013 afholdt et møde mellem Holstebro Kommune, bestyrelsesformændene for kolonihaveforeningerne samt en repræsentant fra kolonihaveforbundet. På mødet blev regelsættet indskærpet og ansvarsfordelingen drøftet.

Statens opdatering af BBR indikerer et potentielt stort antal sager, hvor regelsættet for omfang af bebyggelse jf. lokalplanernes bestemmelser, ikke er overholdt. Teknik og Miljø skal i gang med en håndhævelse over de kommende år. Håndhævelse kan bestå i en fysisk lovliggørelse, hvor byggeri opført i strid med lokalplanen skal fjernes. Alternativt en retlig lovliggørelse via ændring af lokalplanens bestemmelser for omfang af byggeri, så der kan rummes større bebyggelse, eller ved individuelle dispensationer. Stillingtagen til denne sag vedrører ikke en evt fremtidig stillingtagen til muligheder for klimatilpasning af områder nær Storå. Dette skal blot ikke håndteres ved individuelle dispensationer, men ved en samlet plan for området.

Der har i Haveforeningen Storaen været to sager i 2012, hvor Holstebro Kommune har krævet fysisk lovliggørelse. Disse sager blev ført ved hhv. byretten og landsretten. Begge tilfælde stadfæstede Holstebro Kommunens afgørelser og byggeriet blev efterfølgende fysisk lovliggjort.

Der er i 2018 meddelt to dispensationer i Haveforeningen Ellebæk omhandlende overskridelser på hhv. 2 m² og 6 m². I begge tilfælde havde Bestyrelsen ikke konkret forholdt sig til hhv. lokalplanen (6 m²) og bygningstegninger uden mål (2 m²).

Der henvises til bilag for diverse baggrundsoplysninger.

Der er med lokalplanerne lagt en klar hensigtserklæring om at regulere og fastholde et bebyggelsesniveau som kolonihaver. Der er lagt klare grænser for omfang og anvendelse, som begrænser mulighederne for hvordan og hvor meget, der bebygges. Eksisterende lovlig bebyggelse ved lokalplanernes vedtagelse kunne forblive, mens nybyggeri og ombygning skal overholde lokalplanen.

Det er en forvaltningsretlig grundsætning, at der skal ske en ligelig behandling af sager, således at der lægges ensartede hensyn til grund for sagsbehandlingen. Disse hensyn tager sit udgangspunkt i den konkrete lokalplan for et givent område. Dispenserer der, skal der være entydige kriterier for, hvornår der dispenseres, således at der kan følges en linje for sagerne afgørelse. Linjen kan godt lægges om, men der kan ikke skiftes linje fra sag til sag.

Der er med håndhævelserne 2012 lagt en tydelig linje, hvor planerne håndhæves iht. lokalplanens bestemmelser og de intentioner der var med områderne jf. lokalplanernes formål. Dispensationerne i 2018 vedrørte 6 m² og 2 m² overskridelse af bygningsarealet. Følges denne linje fremadrettet, vil man reelt åbne for mere bebyggelse.

Ønskes der overordnet set en fastholdelse af formålet med lokalplanerne, vurderer Teknik og Miljø, at der bør være en restriktiv linje for meddelelse af dispensationer. De to dispensationer i 2018, burde med udgangspunkt i sagerne fra 2012 ikke have været meddelt. Teknik og Miljø vurderer ikke, at disse 2 sager fører til, at det kan påberåbes som en generel linje for fremtidige sager, med mindre Teknisk Udvalg ønsker dette. Men inden der træffes flere afgørelser, skal der sættes en overordnet retning for fremtidige afgørelse af sager.

Med baggrund i formålene med lokalplanerne for kolonihaver og de to sager fra 2012 anbefaler Teknik og Miljø, at den restriktive linje for dispensationer fortsættes. Det er derfor Teknik og Miljø's forslag, at der i arbejdet med både lovliggørelsessager og fremtidige dispensationssager ved nybyggeri og ombygning, fastlægges en restriktiv linje, når lokalplanernes retningslinjer for omfanget af bebyggelse håndhæves.

I praksis vil gennemførelse af en restriktiv linje betyde, at der kun vil blive meddelt dispensation, når helt særlige forhold gør sig gældende, som for eksempel hvis særlige behov for tilgængelighed for handicappede nødvendiggør særlig

indretning, eller lignende. En restriktiv linje vil forventeligt betyde, at der vil skulle ske en række fysiske lovliggørelser, hvor byggeri, som er opført uden tilladelse og i strid med lokalplanerne, vil skulle fjernes.

Teknik og Miljø påtænker med baggrund i mødet i 2013 at tage kontakt til Dansk Kolonihaveforbund, Kredsforbundet og de Lokale kolonihaveforeningsbestyrelser, for fælles aftaler om håndteringen af lovliggørelsesarbejdet.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der kun meddeles dispensation fra bestemmelser om omfang af byggeri i kolonihaveområder i helt særlige tilfælde, som for eksempel ved tilgængelighed for handicappede eller lignende

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag tilprincipiel drøftelse af dispensationer i kolonihaver

Punkt 12: Frigivelse af midler vedr. indvendig vedligehold i 2020

82.18.00-000-1-20

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Byrådet afsatte i 2018 i alt 18 mio. kr. til indvendige bygningsrenoveringer, fordelt over årene 2019, 2020 og 2021. Der er efterfølgende flyttet ca. 2,9 mio. kr fra 2020 til 2022, således at der i investeringsoversigten for 2020 er afsat en etårig pulje på 3.298.000 kr. til indvendige vedligeholdelsesprojekter.

Teknik og Miljø har gennemført en behovsanalyse på en række ejendomme, som fremgår af vedhæftede bilag, sammen med forslag til de projekter, der foreslås gennemført i 2020.

Nogle af projekterne er samlet set så store, at de mest hensigtsmæssigt gennemføres over to til fire år, da skolen/institutionen fortsat skal kunne fungere i de perioder, der laves renoveringsarbejder. Erfaringerne fra projekterne i 2019 viser, at der ligger en stor opgave for skolen/institutionen i at rydde lokalerne forud for renoveringen.

Renoveringsarbejderne består typisk i nye gulvbelægninger, maling af vægge, udskiftning og/eller maling af lofter, samt eventuelt fornyelser af installationer. Teknik og Miljø forsøger at koordinere projekterne med ordinære vedligeholdelsesopgaver på bygningerne, finansieret af Fælles Ejendomscenter's driftsramme.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling til realisering af de foreslåede projekter i 2020.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg meddeler en anlægsbevilling til indvendige bygningsrenoveringer på 3.298.000 kr, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af det puljebeløb, der i investeringsoversigten er afsat til større vedligehold af ejendomme.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Overslag over planlagte projekter

Punkt 13: Budgetopfølgning pr. 29. februar 2020.

00.30.00-S00-4-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2020.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 29.02.2020).

På driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter: forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Driftsområdet er et "særligt bevillingsområde". Fælles Ejendomscenter varetager vedligeholdelse af klimaskærm og tekniske installationer på alle kommunale bygninger, bortset fra bygninger, som administreres af boligselskaber.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes: et mindreforbrug på ca. 6 mio. kr., baseret på princippet om, at der skal restere 2 millioner på budgettet til opstart af vintersæsonen sidst på året. Det forventes, at der til budgetopfølgningen pr. 31. maj fremlægges forslag om eventuel reduktion af budgettet for 2020, når regnskabsresultatet for 1. halvårs vintertjeneste er kendt.

På driftsområde 65, Kollektiv Trafik, forventes ingen betydende afvigelser.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (29.02.2020).

Der er på budgettet for 2020 afsat en udgiftsbevilling på 976.000 kr. og en indtægtsbevilling på 633.000 kr. i en pulje til landsbyfornyelse.

Der er tale om midler, som hvert år skal søges hjem fra staten og derefter er til disposition i en flerårig periode, idet mange af de relevante projekter kræver en flerårig sagsbehandling og dialog med lodsejere.

De hjemsogte midler er i 2020 afsat i investeringsoversigten som en etårig pulje, og Teknik og Miljø indstiller derfor, at puljen frigives og overføres til stednr. 015301 - Nedrivningspuljen - hvor alle udgifter/indtægter vedr. nedrivningsprojekterne bliver afholdt.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

For at kunne gennemføre anlægsprojektet: Byggemodning Halgård Vest 3 etape. Adgangsvej mangler der 250.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Derfor søges der en tillægsbevilling finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2020.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for at forhøje rådighedsbeløbet på følgende projekter med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr.:

002502 Gårdhøje III, 1. afsnit Folden 100.000 kr.

002508 -Rosenparken Skave Etape 2010 100.000 kr.

003338 Industrijord - Nupark etape 3 100.000 kr.

Forhøjelserne af rådighedsbeløbene ligger inden for de meddelte anlægsbevillinger. Alle rådighedsbeløb søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2020.

Vejanlæg:

Der forventes kun følgende afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Sted nr. 222398- Trafikale forhold Struervej ifm. udbygning af Slagterigrunden: Teknik og Miljø indstiller, at der udskydes 1.000.000 kr. af rådighedsbeløbet i til 2021, da foranstaltninger på Struervej afventer yderligere byggemodningsaktiviteter på Slagterigrunden.

Sted nr. 212303- Belægning/rampe, Rådhusstien: Der resterer forsat tilplantning af plantebede. Der søges en tillægsbevilling på 225.000 kr. og tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles både en tillægsanlægsbevilling på 976.000 kr. og en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 633.000 kr. til nedrivningspuljen.
- at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af ”Pulje til landsbyfornyelse 2020”.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg tages til efterretning.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Grådhøje III 1. afsnit Folden forhøjes med 100.000 kr. finansieret af anlægsrammen til byggemodninger 2020
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Rosenparken Skave Etape 2010 forhøjes med 100.000 kr. finansieret af anlægsrammen til byggemodninger 2020
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Industrijord - Nupark etape 3 forhøjes med 100.000 kr. finansieret af anlægsrammen til byggemodninger 2020.
- at der meddeles tillægsanlægsbevilling på 225.000 til renovering/rampe på Rådhusstien og tilsvarende tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2020 finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

TU budgetopfølgning anlæg (pr. 29.02.2020)

TU budgetopfølgning Drift pr. 29.02.2020

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-19