

# REFERAT Byrådet d. 18-03-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 18. marts 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til muligheden for vederlag i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i Byrådspers Låneramme 2024.....	3 4
Renovering af brinker i Storå, Etape 2 - Anlægsbevilling.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til Holstebro Idrætspark renoveringsprojekt.....	6
Frigivelse af anlægsbevilling til ny springsal ved Idrætscenter Vest (Gymnastikkens Højborg).....	7
Byggecredit - Vemb Varmeværk.....	8
Byggecredit - Ulfborg Vandværk.....	9
Forslag til beslutning om at ophæve del af byplanvedtægt nr. 48 for område ved "Overgaard" i Mejlby.....	10
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2021:19 for Vester Husby Sommerhusområde og Vec.....	11
Endelig behandling af lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde.....	12
Endelig behandling af lokalplan nr. 1208, tæt-lav boliger langs Halgård Bæk, Holstebro.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1216, center- og erhvervsområde øst for Hjermvej, Holstebro.....	15
Endelig behandling af lokalplan nr. 1221 for boligområdet Vængerne syd for Frøjkvej, Holstebro....	16
Endelig behandling af lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensen Vej i Holstebro by. S	17
Forslag til Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan - nyt center- og erhvervsområde øst for Hjermvej samt e	18
Aftale om udlån af areal til Tvis Centret.....	19
Lærkereden i Staby.....	20
Lukket: Aktuelt kvarter.....	21
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	22

# Sak 1: Stillingtagen til muligheden for vederlag i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i Byrådsperioden 2026-2029

81.14.10-G01-1-24

## Sagsfremstilling

RBN/HH - ØK - BY

Folketinget vedtog i møde den 12. december 2023 en ændring af styrelseslovens regler om adgangen til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Med virkning fra 1. januar 2026 er der indsat følgende bestemmelse i styrelsesloven:

"Kommunalbestyrelsen skal senest 6 måneder før funktionsperiodens udløb, med virkning fra den kommende funktionsperiode beslutte, at kommunalbestyrelsens medlemmer mod reduktion af det faste vederlag kan vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for et regnskabsår ad gangen. Beslutningen er bindende efter det i 1. pkt. nævnte tidspunkt."

I loven fremgår videre, at kommunalbestyrelsen i perioden 1. januar 2025 - 30. juni 2025 kan træffe beslutning for funktionsperioden der påbegyndes den 1. januar 2026. Beslutningen er bindende for den kommende funktionsperiode efter den 30. juni 2025.

Ændringen betyder, at det nu er kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvorvidt det skal være muligt at modtage tabt arbejdsfortjeneste mod en reduktion i det faste vederlag. Det vil fortsat være det enkelte medlem, der bestemmer, hvorvidt det vil gøre brug af muligheden.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i det forberedende arbejde til lovændringen hørt KL og Danske Regioner, og på den baggrund skriver Indenrigs- og Sundhedsministeriet i bemærkningerne til lovforslaget:

"Indenrigs- og Sundhedsministeriet finder, at såvel KL's som Danske Regioners synspunkter er velunderbyggede og således bør tages med i overvejelser om, hvorvidt og på hvilket møde den gældende ordning med ret for det enkelte medlem til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal videreføres. På den ene side finder ministeriet det vigtigt, at den gældende - bureaukratisk bebyrdende - ordning, der ikke altid er gennemsigtig for hverken forvaltningen eller medlemmet, ikke uden videre videreføres. På den anden side er den gældende ordning udtryk for et ønske om, at også personer, der udsættes for et dokumenterbart tab i deres arbejdsfortjeneste, bør kunne kompenseres herfor mod en reduktion af det faste medlemsvederlag for at sikre, at så forskellige indkomstgrupper som muligt ønsker at lade sig vælge til kommunalbestyrelser og regionsråd."

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- byrådsmedlemmer i funktionsperioden 2026 - 2029 kan gøre brug af muligheden for vederlag i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 12:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at byrådsmedlemmer i funktionsperioden 2026 - 2029 kan gøre brug af muligheden for vederlag i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

## Sak 2: Låneramme 2024

00.01.00-Ø00-5-24

### Sagsfremstilling

CB/MC - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter.

	Budget	Udgift
Energibesparende foranstaltninger	10.300.000 kr.	7.365.000 kr.
Udvidelse af botilbudskapacitet (pulje)	20.000.000 kr.	18.709.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>30.300.000 kr.</b>	<b>26.074.000 kr.</b>

Der er i 2025 budgetteret med lånehjemtagelse på 30,3 mio. kr. og der er afholdt udgifter for 26 mio. kr. Tidsforskydning på projekter har gjort, at der ikke er opnået de energibesparende foranstaltninger som budgetteret. Der er etableret 19 nye botilbudspladser til 18,7 mio. kr.

Vedlagt opgørelse over energibesparende foranstaltninger.

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der hjemtages lån pålydende 26 mio. kr. med en løbetid på 25 år,
- der meddeles en reduceret indtægtsbevilling til øvrige poster finansieret af de likvide aktiver på 4.225.000 kr. i 2025, som følge af færre afholdte udgifter, der kan lånehjemtages.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### Historisk

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Vedlegg

Energibesparende projekter 2024

# Sak 3: Renovering af brinker i Storå, Etape 2 - Anlægsbevilling

06.02.03-P20-1-25

## Sagsfremstilling

AD/TM - NMK - ØK - BY

Brinksikringen på strækninger med eternitspuns i Storå igennem midtbyen er ved at være nedslidt. Holstebro Kommune har vedligeholdelsesforpligtigelsen af disse, i henhold til vandløbsregulativet for Storå. Hovedparten af brinksikringen, som ikke er opdateret over de senere år, er alvorligt slidt, og der skal ske udskiftning over de kommende år. Øgningen i klimarelaterede hændelser vurderes også at have øget slitagen, og den første etape ud af 3 blev udskiftet i 2023. Til etape 2 har Byrådet samlet afsat 14.300.000 kr. i budgettet til Spuns (brinker) Storå i Holstebro by - etape 2. Denne etape forløber fra Boldhusgade til Vesterbrogade. De afsatte midler er fordelt med 4.766.000 kr. i 2025 og 9.534.000 kr. i 2026.

I perspektivperioden er afsat 6.594.000 kr. til etape 3, som vil færdiggøre opgaven ved udskiftning af brinker fra Vesterbrogade til Jernbanebroen.

De resterende udgifter for renovering af Spuns/brinker i Holstebro by beløber sig således til i alt 20.894.000 kr. Med henblik på at løse opgaven så billigt som muligt anmodes om, at rådighedsbeløbet for 2026 fremrykkes til 2025. Ved at gennemføre etape 2 i en samlet entreprise og i én arbejdsgang, spares en ekstra anstilling, som vil fordyre projektet. Anstilling er en væsentlig omkostning, da anlægsarbejder omkring og i åen er ekstra besværlige, og der er tale om en væsentlig besparelse ved fremrykning af den afsatte del af budgettet for 2026 til 2025. Det er derfor en forudsætning for den anslåede økonomi, at arbejdet med etape 2 gennemføres samlet, og at rådighedsbeløbet i 2026 fremrykkes til 2025. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 14.300.000 kr. til Spuns Storå v/Boldhusgade til Vesterbrogade,
- der meddeles rådighedsbeløb på 4.766.000 kr. afsat i investeringsoversigten i 2025,
- rådighedsbeløbet på 4.766.000 kr. i 2025, finansieres af likvide aktiver, og
- rådighedsbeløbet i 2026 på 9.534.000 kr. tilgår likvide aktiver.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, den 4. marts 2025, punkt 6:

Godkendt som indstillet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 8:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Chef i Teknik og Miljø, Karl Johan Legaard Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

Etape oversigt

## **Sak 4: Frigivelse af anlægsbevilling til Holstebro Idrætspark renoveringsprojekt**

04.08.09-P20-1-24

### **Sagsfremstilling**

SEK/LL/LK - KFU - ØK - BY

Holstebro Byråd afsatte med vedtagelsen af budget for 2024-2027 30.751.000 kr. i investeringsoversigten under Kultur- og Fritidsudvalget til Holstebro Idrætspark. Rådighedsbeløbene blev afsat over årene 2025, 2026 og 2027.

Rådighedsbeløbene er afsat til et projekt, som omfatter ombygning til atletikanlæg og fodboldstadion med henblik på at gøre dette præsentabelt. Projektet blev sidst behandlet på udvalgsrådet den 2. december 2024, pkt. 2.

Som et led i igangsættelsen af projektet søges midlerne frigivet til projektet, og der søges således følgende anlægsbevilling på 30.751.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 1.025.000 kr. i 2025, 16.913.000 kr. i 2026 og 12.813.000 kr. i 2027.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### **Indstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 30.751.000 kr. til renoveringsprojekt Holstebro Idrætspark, og
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. i 2025, 16.913.000 kr. i 2026 og 12.813.000 kr. i 2027, afsat i investeringsoversigten.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

### **Historisk**

#### **Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 19. februar 2025, punkt 11:**

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B) deltog ikke ved sagens behandling.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 4:**

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked Steinar Eggen Kristensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Vedlegg**

Projektbeskrivelse - Holstebro Idrætspark

# Sak 5: Frigivelse af anlægsbevilling til ny springhal ved Idrætscenter Vest (Gymnastikkens Højborg)

04.04.00-P20-1-24

## Sagsfremstilling

SEK/LL/LK - KFU - ØK - BY

Holstebro Byråd afsatte med vedtagelsen af budget for 2024-2027 20.500.000 kr. i investeringsoversigten under Kultur- og Fritidsudvalget til springhal ved Idrætscenter Vest. Rådighedsbeløbene blev afsat over årene 2026 og 2027.

Rådighedsbeløbene er afsat til projekt, som omfatter opførelsen af en moderne springhal på Idrætscenter Vest. Projektet blev sidst behandlet på udvalgsrådet den 26. august 2024, pkt. 2.

Som et led i igangsættelsen af projektet søges midlerne frigivet til projektet og samtidig søges en fremrykning af 500.000 kr. til 2025 fra 2026 til bygherrerådgivning, som et led i igangsættelsen af projektet. Der søges således følgende anlægsbevilling på 20.500.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 500.000 kr. i 2025, 5.125.000 kr. i 2026 og 14.875.000 kr. i 2027.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 20.500.000 kr. til springhal ved Idrætscenter Vest,
- der meddeles rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2025, finansieret af likvide aktiver,
- 5.125.000 kr. i 2026 og 14.875.000 kr. i 2027, afsat i investeringsoversigten, og
- 500.000 kr. i 2027 tilgår likvide aktiver.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 19. februar 2025, punkt 12:

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B) deltog ikke ved sagens behandling.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked Steinar Eggen Kristensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

Projektbeskrivelse - Springhal ved Idrætcenter Vest

## Sak 6: Byggecredit - Vemb Varmeværk

00.01.00-Ø60-2-24

### Sagsfremstilling

CB/MC - ØK - BY

Vemb Varmeværk har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti i forbindelse med byggecredit for renovering af fjernvarmenettet (se bilag 1).

Varmeværket har startet renovering af fjernvarmenettet i 2024 og ønsker yderligere to etaper i 2025 og 2026, som anmeldes lånefinansieret hos KommuneKredit.

Etaperne forventes at påløbe i alt 6 mio. kr. med 3,5 mio. kr. i 2025 og 2,5 mio. kr. i 2026. Beløbene er skønnet af varmeværket og der indhentes tilbud hos leverandører, såfremt låneansøgningen imødekommes hos KommuneKredit og Holstebro Kommune. Der opkræves garantiprovision på 0,5 pct. af lånebeløbet pr. 31. december hvert år.

Ifølge lånebekendtgørelsen afsnit 3 er der som udgangspunkt automatisk låneadgang til forsyningsområdet og dermed vil det ikke belaste lånerammen.

Regnskab for de sidste 2 år samt budget 2025 er fremsendt sammen med låneansøgningen og det ses af regnskaberne, at der er en sund økonomi, men også, at de likvide midler er anvendt - som beskrevet i ansøgningen - til renovering af fjernvarmenettet.

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der gives lånegaranti til Vemb Varmeværk, såfremt at KommuneKredit godkender ansøgningen
- garantiprovisionen opkræves årligt på 0,5 pct. af lånebeløbet pr. 31. december.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### Historisk

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 7:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Vedlegg

Ansøgning

Regnskab 2024

Regnskab 2023

Budget 2025

# Sak 7: Byggecredit - Ulfborg Vandværk

00.34.00-Ø50-1-25

## Sagsfremstilling

CB/MC - ØK - BY

Ulfborg Vandværk har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti i forbindelse med byggecredit for opførelse af nyt vandværk (se bilag 1).

Vandværket har i 2023 startet større anlægsarbejder med nyt vandværk og renovering af vandledninger.

Det samlede beløb vurderes at blive på 24,7 mio. kr. for arbejdet og Ulfborg Vandværket anmoder Holstebro Kommune om garantistillelse for byggecredit på 17,0 mio. kr. hos KommuneKredit. Der opkræves garantiprovision på 0,5 pct. af lånebeløbet pr. 31. december hvert år.

Ifølge lånebekendtgørelsen afsnit 3 er der som udgangspunkt automatisk låneadgang til forsyningsområdet og dermed vil det ikke belaste lånerammen.

Regnskab for de sidste 2 år samt budget 2025 er fremsendt sammen med låneansøgningen og det ses af regnskaberne, at der er en sund økonomi.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der gives lånegaranti, såfremt Ulfborg Vandværk vælger finansiering via KommuneKredit
- garantiprovisionen opkræves årligt på 0,5 pct. af lånebeløbet pr. 31. december.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 6:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

Ansøgning Ulfborg Vandværk

Årsrapport 2023+2022

Budget 2025

# Sak 8: Forslag til beslutning om at ophæve del af byplanvedtægt nr. 48 for område ved "Overgaard" i Mejdal

01.02.05-P16-1-25

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byplanvedtægt nr. 48 (H) blev vedtaget af Holstebro Byråd den 26. november 1974 og godkendt af Miljøministeriet den 10. oktober 1975. Planen blev godkendt med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til boligformål, cafeteria samt offentlige formål i form af institutioner og grønt område.

Mejdal Kirke, der ligger i den østlige del af byplanvedtægtens område, ønsker at udvide med kontorfaciliteter mod vest. Kirken ligger i delområde C udlagt til offentlige formål (institutioner) i byplanvedtægten. Anvendelse af arealet vest herfor til kontorfaciliteter er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten, der udlægger arealet til offentlige formål (grønt område) i byplanvedtægtens delområde D.

Holstebro Byråd har med forslag til Kommuneplan 2025 ændret rammerne for udviklingen i området, hvorefter arealet vest for kirken ikke som i Kommuneplan 2021 og tidligere skal fastlægges til hovedsageligt rekreative formål, men fremover skal anvendes til offentlige formål i form af daginstitutioner og religiøse institutioner m.v.

Teknik og Miljø anbefaler derfor at byplanvedtægten ophæves for arealet, således at en planlægningsmæssig stillingtagen til byggeriet må henholde til sig kommuneplanens rammer for anvendelsen af arealet.

Et udkast til planbeslutning om ophævelsen er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at en beslutning angående ophævelse af en del af byplanvedtægt nr. 48 (H) ligger inden for planlovens bestemmelser herom, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for delvis ophævelse af byplanvedtægten efter planlovens §33.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Beslutning om at ophæve del af byplanvedtægt nr. 48 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 5:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Vedlegg

Planbeslutning, udkast 04-02-2025

# Sak 9: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2021:19 for Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Klit Camping

01.02.15-P15-11-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Byrådet besluttede på mødet den 27. februar 2024, at tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 for Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Klit Camping vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at skabe de overordnede rammer for lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde, der skal erstatte de hidtidige byplanvedtægter og lokalplaner i Vester Husby. Et særskilt kommuneplantillæg med henblik på at skabe rammer for sommerhusudstyknings ved Græm Kær er under udarbejdelse. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 29. februar til den 25. april 2024. Forslaget er vedlagt som bilag.

I forbindelse med høringen af kommuneplantillægget, og af lokalplan nr. 1175 der samtidig har været i offentlig høring, er der modtaget 34 høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Langt hovedparten af høringssvarene er fra grundejere i sommerhusområdet og omfatter en bred vifte af emner, der primært har relation til lokalplanen. Seks høringssvar angår specifikt kommuneplantillægget og vedrører bl.a. rammerne for bebyggelsesomfang (maksimal bruttoetageareal og højde), kritik af manglende stillingtagen til Græm Kær i kommuneplantillægget samt ønske om, at rammen for sommerhusområdet ikke indeholder mulighed for butikker.

Et notat med Teknik og Miljøes resumé af de høringssvar, der specifikt angår kommuneplantillægget (punkt 2, 13, 16, 21, 28 og 33) og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af planforslaget, er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Med kommuneplantillægget udgår arealer i den vestlige del af kommuneplanrammen, og arealerne tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Arealerne er vist med skravering på kortet på side 13 i kommuneplantillægget.

Baggrunden for tilbageførslen er, at arealerne ligger i EF-habitatområde, og ikke kan udnyttes til udstykning af nye sommerhusgrunde.

Beslutning om at tilbageføre arealer til landzone kan iht. lovens § 45, stk. 3, først træffes efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger. Ejerne af arealerne har derfor samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 19 modtaget et brev om tilbageførslen og er heri oplyst om mulighed for at sende bemærkninger til ændringen. Ingen af grundejerne har indsendt bemærkninger vedr. tilbageførslen til landzone.

Iht. planlovens § 45, stk. 4 skal ejere og ministeren for byer og landdistrikter samt panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommene underrettes om byrådets beslutning om tilbageførsel til landzone. Samtidig hermed skal oplyses om reglerne om fremsættelse af erstatningskrav iht. planlovens § 46.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 19 til kommuneplan 2021 vedtages uændret.
- Arealer vist med skravering på kortet på side 13 i tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 tilbageføres fra sommerhusområde til landzone.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. februar 2025, punkt 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kristian Hedegaard (V) og Annette Dietz (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## Vedlegg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Resumenotat - høring af forslag til kommuneplantillæg

# Sak 10: Endelig behandling af lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde

01.02.05-P16-8-21

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 27. februar 2024, at forslag til lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanen erstatter de byplanvedtægter og lokalplaner, der hidtil har dannet plangrundlag for området, samtidig med at der er foretaget opdateringer, præciseringer m.m. i reguleringen af området.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 29. februar til den 25. april 2024. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

I forbindelse med høringen af lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 19, der har været i offentlig høring samtidig, er der modtaget 34 høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Hovedparten af høringssvarene er fra grundejere i sommerhusområdet og omfatter en bred vifte af emner, der primært har relation til lokalplanen. Adskillige af høringssvarene tager afsæt i modvilje mod udstykning af sommerhusgrunde i Græm Kær, som nærværende lokalplan imidlertid ikke fastsætter bestemmelser for. I lokalplanen er der afgrænset et delområde IV (Græm Kær), for hvilket det fremgår, at ændret anvendelse af delområdet ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Blandt øvrige emner er indsigelser/ændringsforslag vedr. blandt andet lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser, herunder forøgelse af bebyggelsens højde og bredde samt vinduers udseende og materialer, og indsigelser/ændringsforslag vedr. legeredskaber, udendørs belysning, terrænregulering samt lokalplanens betydning for områdets gamle klitgårde, helårsbeboelser og B&B.

Et notat med Teknik og Miljøes resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er vedlagt som bilag 2 benævnt 'Resumenotat - høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan'. Teknik og Miljø anbefaler, at der foretages en række justeringer af flere af lokalplanens bestemmelser. Der er primært tale om tilføjelser i/præciseringer af bestemmelser, der vedrører bebyggelse, terrænregulering, legeredskaber, tekniske anlæg og beplantning, men også tilføjelser af enkelte ny bestemmelser om bl.a. udendørs belysning, skiltning ved butikker, samt tilføjelse af byggefelter på kortbilag 2. Der henvises til resumenotatets kolonne benævnt 'Indstilling'.

På foranledning af høringssvarene og Teknik og Miljøes behandling af disse har Teknisk Udvalg på mødet den 30. september 2024 besluttet, at ændringer af lokalplanen, hvad angår udpegning af bygninger som bevaringsværdige samt udlæg af arealer til miljøstationer, sendes i 14-dages høring hos berørte grundejere. Udlæg af areal til ny sti er desuden, på baggrund af mundtlig orientering til Udvalget på mødet, ligeledes sendt i 14-dages høring.

I forbindelse af den 14-dages høring er der modtaget 28 høringssvar. Grundejere og nærmeste naboer til arealudlæg til miljøstationer frygter diverse gener, og ønsker at beholde ordningen med tre affaldsspande ved hver ejendom, eller foreslår andre lokaliteter til miljøstationer i udkanten af sommerhusområdet. Grundejere til et foreslået arealudlæg til ny sti ønsker ikke stien og anser den for ubegrundet. Blandt ejere af bygninger, som udpeges til bevaring, spænder indsigelserne mellem holdninger om, at bygninger ikke ønskes udpeget, og at udpegningerne bygger på et løst grundlag, til ønsker om præcisering af muligheden for genopførelse af bebyggelsen ved totalskade.

Et notat med Teknik og Miljøes resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er vedlagt som bilag 4 benævnt 'Resumenotat - høring af ændringsforslag til lokalplanen'. Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen suppleres med nye bestemmelser og tilføjelser på kortbilag om arealudlæg til 11 miljøstationer og udpegning af bygninger som bevaringsværdige på fem ejendomme. Endvidere anbefales en tilføjelse vedr. forbud mod beplantning på fire nærmere angivne matrikler, hvorved der senere vil kunne træffes evt. beslutning om etablering af en stiforbindelse med begrænset indgriben i bestående forhold. Der henvises til anbefalingerne i resumenotatets side 2-6.

Høringssvarene fra de to høringer er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, ud over ovenstående, en ændring af det fremlagte lokalplanforslag, angående krav om medlemskab af en grundejerforening. Baggrunden herfor er beskrevet i vedlagte bilag 6 benævnt 'Notat om grundejerforening'.

Det anbefales, at § 11 om grundejerforening udgår af lokalplanen, mod at bestemmelsen om grundejerforening m.fl. i servitut af 21. august 1972 opretholdes.

Vedlagt er bilag 7, et notat med oversigt over samtlige anbefalede ændringer af lokalplanen. Endvidere er vedlagt bilag 8, et udkast til lokalplanens bestemmelser og kortbilag, hvor anbefalingerne i de to resumenotater samt i 'Notat om grundejerforening' er indarbejdet. Ændringerne i er vist med pink tekst.

På baggrund af Byrådets beslutning om ændring af lokalplanen vil der forud for offentliggørelsen blive foretaget diverse konsekvensrettelser af lokalplanens redegørelse.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1175 vedtages med de anbefalede ændringer i vedlagte bilag 7 "Oversigt over samtlige anbefalede ændringer af lokalplanen".

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Historisk**

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 1:**

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Vedlegg**

Bilag 1. Forslag til lokalplan nr. 1175

Bilag 2. Resumenotat - høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Bilag 4. Resumenotat - høring af ændringsforslag til lokalplanen

Bilag 6. Notat om grundejerforening

Bilag 7. Oversigt over samtlige anbefalede ændringer af lokalplanen

Bilag 8. Lokalplanens bestemmelser og kortbilag med anbefalede ændringer indarbejdet

# Sak 11: Endelig behandling af lokalplan nr. 1208, tæt-lav boliger langs Halgård Bæk, Holstebro

01.02.05-P16-5-22

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1208 for et område til tæt-lav boliger langs Halgård Bæk i Holstebro, som Byrådet d. 29. januar 2025 beslutte at offentliggøre, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 26. februar 2025.

Lokalplanområdet ligger langs for Halgård Bæk og er en del af den helhedsplan, der blev vedtaget i forbindelse med Kommuneplan 2021-2035. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for ca. 70 tæt-lav boliger i varierende størrelser samt et naturareal omkring Halgård Bæk, som er blevet genslynget i sommeren 2024.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag. Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget høringssvar.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- lokalplan nr. 1208 vedtages endeligt.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 4:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Vedlegg

Lokalplan nr. 1208\_Forslag

# Sak 12: Forslag til lokalplan nr. 1216, center- og erhvervsområde øst for Hjermevej, Holstebro

01.02.05-P16-14-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for et nyt center- og erhvervsområde med et bredt udvalg af butikker, erhvervsfaciliteter, restauranter og tekniske anlæg. Lokalplanområdet omfatter et område på ca. 65.200 m<sup>2</sup> beliggende syd for Holstebromotorvejen og øst for Hjermevej i den nordligste del af Holstebro.

Lokalplanområdet er rammelagt i forslag til Kommuneplan 2025-2037 inden for 02.E.07 udlagt til erhverv og 02.C.15 udlagt til centerområde. Lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre, at området kan anvendes til et centerområde med større udvalgswarebutikker, særligt pladskrævende varegrupper, erhverv, restauranter og tekniske anlæg, at sikre at bygninger samt færdsels- og parkeringsanlæg disponeres og udformes ud fra et visuelt og funktionelt helhedsperspektiv, og at der kan etableres et regnvandsbassin til håndtering og forsinkelse af regnvand.

Lokalplanen fastlægger overordnede principper for disponeringen af området. Dette inkluderer den overordnede placering af anvendelser og adgangsforhold for at sikre en hensigtsmæssig og helhedsorienteret planlægning af området. Der lægges vægt på at skabe et tilgængeligt miljø, der imødekommer behovene hos både borgere og virksomheder.

Lokalplanen fastsætter, at bruttoetageareal for udvalgswarebutikker i området ikke må overstige 8.500 m<sup>2</sup>, mens det for pladskrævende varegrupper er fastsat til 4.000 m<sup>2</sup>. De enkelte butikker må ikke være mindre end 1.500 m<sup>2</sup>, bortset fra én butik, som må have en minimumsstørrelse på 1.200 m<sup>2</sup>.

I henhold til Planlovens § 21b kan grundejeren tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Udvikler har bedt om, at der indgås en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan nr. 1216 for fordelingsvejens tilslutning til Hjermevej. Tiltaget er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen, som er vedhæftet dagordenspunktet.

Planen vil overføre landbrugsjord 1 byzone, hvorved Planloven tilkender ejer en betinget ret at forlange de overførte arealer overtaget af kommunen. Ejeren har tilkendegivet, at de vil fraskrive sig denne ret jf. planlovens § 13, stk. 4 inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplan nr. 1216 i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår blandt andet, at der er foretaget undersøgelse af bilag IV-arter.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1216, med tilhørende frivillig udbygningsaftale vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 6:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Vedlegg

Forslag til Lokalplan nr. 1216

Udbygningsaftale

# Sak 13: Endelig behandling af lokalplan nr. 1221 for boligområdet Vængerne syd for Frøjkvej, Holstebro

01.02.05-P16-12-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1221 for boligområdet Vængerne syd for Frøjkvej i Holstebro, som Byrådet den 8. oktober 2024 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 7. november 2024.

Lokalplanen erstatter byplanvedtægt nr. 26, der ophæves ved lokalplanens vedtagelse. Områdets benyttelse til åben-lav boligbebyggelse og grønt ubebygget område opretholdes uændret. Et område med fem eksisterende tæt-lav boliger ved Hirsevænget er afgrænset som et særskilt delområde II. Syd for Skolestien er arealet med den eksisterende legeplads afgrænset som et særskilt delområde IV. Legepladsen ligger inden for skovbyggelinjen, og lokalplanen indeholder en dispensation fra skovbyggelinjen til en legeplads i delområdet.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 5 høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området samt fra Vængernes Grundejerforening og fra Ejerlauget Frøjk Møllevej 1-27. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt disse bør medføre ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø anbefaler en præcisering af ordlyden i lokalplanens bestemmelser om hegn mod veje og stier, samt højde på legeredskaber i delområde IV, samt tilføjelse af en ny bestemmelse om afgrænsning mellem legeplads og Skolestien.

## Indstilling

Et flertal af Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1221 vedtages med de i resumenotat af 14. januar 2025 foreslåede ændringer samt med præcisering af, at der indføres bestemmelse om et byggefelt til legeredskaber over 1,5 meter.

## Beslutning

Et flertal bestående af Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F) og Konservative Folkeparti (C) stemte for indstillingen.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti (O) stemte imod indstillingen.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 2:

Et flertal af Teknisk Udvalg, bestående af Kenneth Tønning (V), Dorthe Pia Hansen (A), Dennis Thiesen (A) og Svend Ørgaard (A) besluttede at godkende som indstillet, dog med præcisering af, at der indføres bestemmelse om et byggefelt til legeredskaber over 1,5 meter.

Søren Olesen (O) stemte imod indstillingen med begrundelse i, at legepladsen ønskes placeret længere væk fra stien. Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Vedlegg

Resumenotat

Forslag til lokalplan nr. 1221

# Sak 14: Endelig behandling af lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by. Slagterigrunden.

01.02.05-P16-8-24

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr.1240 for boligområdet ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro. Forslaget har været fremlagt i 5 ugers offentlighedsfase fra den 18. december 2024 til den 22. januar 2025. Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen. Forslaget til lokalplanen er vedlagt dagsordenspunktet. Lokalplanområdet omfatter den østlige del af den tidligere slagterigrund og udgør et areal på ca. 14.300 m<sup>2</sup>. Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 02.C.12 til centerformål og er i overensstemmelse hermed.

I foråret 2024 udbød Holstebro Kommune en byggegrund på den tidligere slagterigrund til salg. Udbuddet omfattede en grund nord for de bevarede bygninger, ud mod Hjalmar Sørensens Vej, som skal anvendes til boligformål. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i det vindende projekt. Formålet er at muliggøre realiseringen af boligbyggeriet som led i udviklingen af en sammenhængende og attraktiv bydel i det tidligere industriområde.

Projektet er blevet tilpasset under udarbejdelsen af lokalplanen, herunder placeringen af bebyggelsen i forhold til støjkonsekvenszonen fra Stationsvej, terræntilpasningen i forhold til byparkens terrænprojekt samt placeringen af vejadgangen fra Hjalmar Sørensens Vej, udformningen af den interne boligvej og de fælles parkeringsområder.

Lokalplanens bestemmelser sikrer bl.a., at området anvendes til boligformål i form af etageejendomme. Lokalplanen regulerer bebyggelseshøjden, så det sydlige byggeri mod den primære del af byparken maksimalt må være 2 etager, mens den resterende bebyggelse må være op til 3 etager. Lokalplanen regulerer ikke bebyggelsesprocenten, da det kommende byggeri skal placeres inden for de angivne byggefelt, med mulighed for justering på op til 3 meter til alle sider, hvis der opstår behov for det i projekteringen. Dette skal dog ske med respekt for støjkonsekvenslinjen ud mod Hjalmar Sørensens Vej.

Derudover sikrer lokalplanen:

- at der sikres vejadgang fra Hjalmar Sørensens Vej,
- at udlægge areal til funktioner, som fremmer fællesskabet i området, eksempelvis fælleshus og orangeri,
- arealer til håndtering af regnvand,
- en åben forbindelse mellem boligområdet og byparken ved at undgå opsætning af alle former for hegn samt opførelse af sekundære bygninger langs hele byparkens grænse og lokalplanområdets nordlige grænse.

Teknik og Miljø anbefaler, at bestemmelsen om at stiernes skal anlægges i en bredde på 2 meter ændres til 1,6 meter for at tilpasse sig stierne i Byparken.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1240 vedtages uændret.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Vedlegg

Forslag\_LP nr 1240\_boligomr. ved Hjalmar Sørensens Vej, Holstebro by. Slagterigrunden

# Sak 15: Forslag til Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan - nyt center- og erhvervsområde øst for Hjermevej samt enkeltejendomme ved Smedegårdsvej i Tvis

06.00.05-P15-2-25

## Sagsfremstilling

AD/TM - NMK - ØK - BY

Forslag til Tillæg nr. 8 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 jf. bilag 1 fremlægges med henblik på beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Forslaget omhandler et nyt centerområde og erhvervsområde beliggende øst for Hjermevej og syd for motorvejen i Holstebro, samt afløftning af forpligtigelse til offentlig kloakering af enkeltejendomme i åbent land ved Smedegårdsvej i Tvis. Forslaget er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32. For centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro gælder, at kommuneplan og lokalplan ligeledes er under udarbejdelse.

Udvikler af områderne i Holstebro har indsendt en vandhåndteringsplan for området, der sandsynliggør håndtering af klimavand fra skybrudshændelser i områderne. Områderne skal separatkloakeres ved tilslutning til Vestforsyning Spildevands A/S' regnvandskloak og spildevandskloak. Tillægget til spildevandsplanen fastlægger, at der skal oprettes et regnvandslaug hvis der udstykkes, jf. udkast til vedtægter i bilag 4, som sikrer, at de fremtidige grundejere i området kan drive deres fælles anlæg for vandhåndtering.

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra Miljøvurderingslovens §8, som viser, at aktiviteterne nævnt i tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der er udarbejdet vandhåndteringsplan, som har sandsynliggjort, at miljøpåvirkningen ved byggemodning af området ikke anses for væsentligt samt at vandhåndteringen er i overensstemmelse med administrationspraksis, jf. Spildevandsplanen. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg omfatter en mindre tilretning i forhold til den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke vil blive omfattet af krav om miljøvurdering.

## Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Forslag til Tillæg nr. 8 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 sendes i offentlig høring i 8 uger, og
- Natur-, Miljø- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke indgives væsentlige indsigelser mod tillægget.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, den 4. marts 2025, punkt 5:

Godkendt som indstillet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 9:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Chef i Teknik og Miljø, Karl Johan Legaard Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

Forslag til Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2020-2030

# Sak 16: Aftale om udlån af areal til Tvis Centret

13.06.03-G07-2-11

## Sagsfremstilling

AD/AV - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune indgik i 2011 en låneaftale med den selvejende institution Tvis Centret, om vederlagsfri udlån af de kommunale arealer, hvorpå centrets bygninger og anlæg er beliggende.

I forbindelse med låneomlægning har den selvejende institution Tvis Centret ansøgt om at få forlænget udløbet af aftalen til 2051, mod i dag 2041.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er forhold, som forhindrer et aftaleforhold med udløb i 2051.

Da aftalen fra 2011 ikke indeholder alle nutidige bestemmelser for benyttelse af kommunale arealer, har Teknik og Miljø udarbejdet en ny aftale for vederlagsfri udlån af areal til den selvejende institution Tvis Centret.

Låneaftalen inkl. bilag er vedlagt.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte forslag til aftale om lån af areal til Tvis Centret godkendes.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2025, punkt 8:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 10:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

Låneaftale\_Tvis\_Centret

# Sak 17: Lærkereden i Staby

17.00.00-G01-27-24

## Sagsfremstilling

HS/PFM - BFU - ØK - BY

Børne- og Familieudvalget besluttede 12. december 2024 at iværksætte en offentlig høring med mulighed for at komme med kommentar til den fremtidige drift og muligheder for Børnehaven Lærkereden i Staby. Der er indkommet to høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvar fra F-MED er også vedlagt som bilag.

Baggrunden for høringen er et faldende børnetal i Lærkereden, der har resulteret i et økonomisk driftsunderskud. Der er i forhold til indmeldte børn ikke udsigt til at forholdene ændrer sig. Der starter syv børn i førskole 1. maj, og ift.

efterspørgslen er der ikke nogen børn på venteliste, der har ønsket børnehaven som deres første valg efter 1 maj 2025.

Det kan oplyses, at tre forældre under høringsperioden har flyttet deres børn til en anden institution.

Kapaciteten i området Staby/Ulfborg kan desuden sikres gennem andre daginstitutioner, idet der er ledig kapacitet til flere børn fra området. Heraf er der i Staby skoledistrikt en puljeinstitution beliggende i Sdr. Nissum med vuggestue-, børnehave- og fritidshjemspladser.

Det kan til orientering oplyses, at hvis Byrådet beslutter at lukke Lærkereden i Staby, vil følgende være gældende:

- En lukning af dagtilbuddet giver en reduktion i udgifterne på 455.000 kr. på dagtilbudsområdet. Ved en evt. lukning pr. 1. maj 2025 vil reduktionen udgøre 8/12 af den årlige udgift i 2025. Midlerne overgår til den centrale ramme for dagpasning af børn.
- Udgifter forbundet med nedlæggelse af dagtilbuddet afholdes af dagtilbudsområdet. De bygningsmæssige forhold afklares i givet fald i dialog med Fælles Ejendomscenter.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Børnehaven Lærkereden lukker pr. 30. april 2025.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historisk

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 20. februar 2025, punkt 4:

Drøftet.

Børne- og Familieudvalget besluttede at sende sagen i Økonomiudvalget med indstilling om lukning af Børnehaven Lærkereden pr. 30. april 2025.

Lone Kjær Hein (B) deltog ikke i sagens behandling.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. marts 2025, punkt 11:

Fra Forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Vedlegg

F-MED Børn og Unge vedr. Lærkereden Staby.pdf

Høringssvar

## **Sak 18: Lukket: Aktuelt kvarter**

00.15.00-P35-5-24

Orienteringen taget til efterretning.

## **Sak 19: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.22.00-P35-4-24