

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-02-2016

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Lånegaranti Vestforsyning Spildevand A/S.....	3
Anlægsregnskaber 2015 - over 2 mio.kr.....	4
Erstatningstilbud - Motorvejen Holstebro N - Aulum.....	5
Boligselskabet Holstebro, afd. Asagården/Jættegården ansøger om forhøjelse af lån.....	6
Valg af nyt bestyrelsesmedlem til Thorsminde Havn.....	7
Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård.....	8
Svar til Statsforvaltningen vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af Lov om T	9
Boligplacering af flygtninge i kommunale boliger.....	10
Lukket: Økonomi.....	11
Lukket: Leje.....	12
Lukket: Salg.....	13
Lukket: Kommunikation.....	14
Lukket: Kondemneringssag.....	15
Lukket: Meddelelser.....	16

Punkt 1: Lånegaranti Vestforsyning Spildevand A/S

00.00.00-Ø60-1-16

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Vestforsyning Spildevand A/S har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 11,0 mio. kr. i forbindelse med hjemtagelse af lån til finansiering af investeringer i spildevandsanlæg, herunder kloakering og kloakseparering mv.

Vestforsyning Spildevand A/S er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for den eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- der gives en lånegaranti på 11,0 mio. kr. til Vestforsyning Spildevand A/S (det økonomisk mest fordelagtige lån)
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsregnskaber 2015 - over 2 mio.kr.

00.01.00-000-58-15

Sagsfremstilling

MG/ALJ - BU - ØK - BY

I henhold til "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Betegnelse	Anlægsbevilling / Rådighedsbeløb i alt	Samlede udgifter	Rest budget
Pladskapacitet i Halgård	3.782.000	3.979.835	-197.835
Børnepasning i Bur	3.342.000	3.448.732	-106.732

Merforbruget på pladskapacitet i Halgård skyldes optimering af vejforhold med en grusbelægning, legeområde med dræn samt udvidelse af kloaksystem grundet forøgelsen af børnetallet.

Merforbruget på Børnepasning i Bur skyldes dyrere nedbrydning end budgetteret.

Afslutningen af regnskaberne betyder samlet et merforbrug på 304.567 kr., som finansieres af de likvide aktiver.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge fremsender anlægsregnskaberne til godkendelse i Økonomiudvalg/Byråd med anbefaling af, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes,
- merforbruget på 304.567 kr. finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 4. februar 2016, pkt. 3:
Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Erstatningstilbud - Motorvejen Holstebro N - Aulum

05.26.00-Ø61-1-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland har fremsendt erstatningsforslag vedrørende Motorvejen Holstebro N - Aulum (Nordre Ringvejs forlængelse)

Erstatningsforslaget berører 8 af Holstebro Kommunes ejendomme, hvor der samlet tilbydes en erstatning på 2.479.000 kr. Herudover berører erstatningsforslaget, at Holstebro Kommune overtager arealer tilhørende én ejendom for hvilket Holstebro Kommune skal betale 487.000 kr. Den samlede nettoerstatning er 1.992.000 kr.

Ud fra en samlet vurdering anbefales det, at Holstebro Kommune accepterer de fremsendte erstatningsforslag.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Holstebro Kommune accepterer de fremsendte erstatningstilbud,
- der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 2.479.000 kr.,
- der meddeles en anlægsbeviling på 487.000 kr., og
- nettorådighedsbeløbet på 1.992.000 kr. tilgår de likvide aktiver.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Boligselskabet Holstebro, afd. Asagården/Jættegården ansøger om forhøjelse af lån

03.02.00-P20-2-11

Sagsfremstilling

JD/CH - ET - ØK - BY

Boligselskabet Holstebro, afd. 10 Asagården/Jættegården, anmoder om at få forhøjet et støttet lån.

Der er tale om et lån, som Økonomiudvalget godkendte d. 14.08.2013. Lånet er på i alt 64.931.000 kr., fordelt med et støttet lån på 54.930.140 kr. og et ustøttet lån på 10.000.000 kr. Lånet er anvendt til helhedsplanens udførelse i Asagården/Jættegården.

Grunden til, at man anmoder om en forhøjelse, er, at man i forbindelse med nedrivningen har fundet flere miljøfremmede stoffer, samt at der er sket bygningsmæssige skader i forbindelse med nedrivningen.

De miljøfremmede stoffer, der er fundet, er bly i malingen på vægge, lofter, gerigter fodlister, døre og garderober samt i PVC vinduer, der er desuden fundet asbest i fliselimen i badeværelser og køkkener samt PCB i lakerede overflader på korkgulve. Håndteringen og bortskaffelsen af disse stoffer forventes at beløbe sig til ca. 1.600.000 kr.

Nedrivningen medførte bygningsmæssige skader på de tilbageværende bygninger. Bygningerne har derfor fået vand og dermed fugtskader. Boligselskabet valgte at indgå forlig med entreprenøren i stedet for at føre en retssag om omkostningsfordelingen ved udbedringen af skaderne. I dette forlig har man indarbejdet visse projektmæssige forbedringer. Den samlede udgift til førnævnte samt til skimmelsanering af kælderen beløber sig til 6.400.000 kr., som fordeles således:

Forsikringsselskabet: 1.000.000 kr.

Boligselskabet: 3.250.000 kr.

Hovedentreprenøren: 2.150.000 kr.

Samlet udgift: 6.400.000 kr.

Det ansøges derfor om, at det støttede lån på de nuværende 54.930.140 kr. forhøjes med 4.850.000 kr. til 59.780.140 kr, og der skal tillige ydes kommunal garanti.

Landsbyggefonden har godkendt denne konstellation og afventer Holstebro Kommunes accept.

Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af beløbet, når der er tale om et støttet lån.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Det støttede lån forhøjes med 4.850.000 kr.
- Der ydes kommunal garanti for forhøjelsen.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 25. januar 2016, pkt. 7:
Godkendt som indstillet

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Valg af nyt bestyrelsesmedlem til Thorsminde Havn

08.00.05-A30-1-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Medlem af bestyrelsen og formand for Thorsminde Havn, Michael Metz Mørk, ønsker at udtræde af bestyrelsen for Thorsminde Havn.

Jf. vedtægterne for Thorsminde Havn, er det kommunalbestyrelsen, der udpeger medlemmerne til bestyrelsen. Bestyrelsen har søgt efter et nyt medlem af bestyrelsen efter kriterierne bred erhvervs- og bestyrelsesmæssig erfaring, gerne med lokal tilknytning.

Bestyrelsen for Thorsminde Havn anbefaler Byrådet, at Svend Sigaard, tidligere administrerende direktør i Vestas Wind Systems A/S, udpeges som nyt medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen for Thorsminde Havn konstituerer sig selv, jf. vedtægterne.

Indstilling

Det indstilles, at

- Svend Sigaard erstatter Michael Metz Mørk som medlem af bestyrelsen i Thorsminde Havn.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård

01.02.05-P16-3-14

Sagsfremstilling

AV/JJ -TU - ØK - BY

I forbindelse med etableringen af Holstebromotorvejen forudser Teknik og Miljø, at der vil komme forespørgsler på erhvervsarealer med facade ud mod motorvejen. Derfor er arbejdet med at lave et forslag til lokalplan nr. 1106 erhvervsbyggemodning ved Søndergård igangsat. Teknik og Miljø ønsker gennemført en forundersøgelse af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm. I den tidligere Søndergård udstykning har lokale "sorte huller" med dårlig jordbund besværliggjort byggemodningen. Ved den ønskede forundersøgelse kan planen indrettes bedre med hensyntagen til de aktuelle jordbundsforhold.

Området er ca. 83 ha stort og skal indeholde ca. 53 nye erhvervsbyggegrunde for facadeerhverv, lager og produktion i virksomhedsklasse 1-3.

Forundersøgelsen indeholder:

- Opmåling ved landinspektør
- Udarbejdelse af foreløbig udstykningsplan
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelse
- Eventuelle afgrødeerstatninger
- Screening af afstrømningsforhold

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 500.000,- kr. og ved senere kalkulation af grundpriserne for kommende erhvervsbyggemodning ved Søndergård, vil forundersøgelsesudgiften således blive indregnet.

På byggemodningsprojektet Søndergård Nord resterer der 1.8 mio. af bevillingen. Det vurderes at på trods af, der stadig mangler at blive solgt store arealer i denne etape, godt kan overføres 500.000,- kr. til byggemodningspuljen.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en negativ anlægsbevilling på 500.000 kr. på Søndergård Nord, som tilgår byggemodningspuljen.
- at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2016 til Søndergård.
- at rådighedsbeløbet finansieres af byggemodningspuljen.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. februar 2016, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Svar til Statsforvaltningen vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af Lov om Taxikørsel.

22.11.02-K02-1-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Statsforvaltningen har i brev af 6. januar anmodet Holstebro Kommune om udtalelse i sag, hvor en lokal taxavognmand påstår, at Holstebro Kommune har overtrådt Lov om Taxikørsel på flere punkter i forbindelse med tildeling af taxibevillinger, oprettelse af nyt bestillingskontor, og harmonisering af alle bevillinger i kommunen.

Teknik og Miljø har tidligere over for klagers advokat redegjort for kommunens opfattelse af sagsforløbet, og denne redegørelse indgår som bilag i det udkast til besvarelse af Statsforvaltningens henvendelse, som er vedhæftet sagen som bilag.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Statsforvaltningens henvendelse besvares, som foreslået i vedlagte udkast til besvarelse.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. februar 2016, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Boligplacering af flygtninge i kommunale boliger

00.10.51-P19-4-14

Sagsfremstilling

HB / ACB - AMU - ØK

Arbejdsmarkedsudvalget besluttede 27/1 2016 at anbefale Økonomiudvalget, at 4 kommunale ejendomme godkendes til boliger til nyankomne flygtninge.

Holstebro Kommune modtog i 2015 i alt 117 voksne flygtninge og 19 børn, hvoraf 3 er uledsagede børn og resten er sammen med forældre. Holstebro forventes i 2016 at skulle modtage 227 personer samt familiesammenføringer.

Det er en kommunal opgave at finde boliger til de nyankomne flygtninge. Da der kommer mange unge enlige er behovet i stigende grad små boliger med lav husleje. Boligerne har hidtil kunnet findes via boligselskaberne, tomme ældreboliger, kommunale ejendomme og private udlejere. Det er i 2015 lykkedes for Jobcentret at tilbyde permanent bolig (med egen lejekontrakt) til alle fra ankomsten.

Det er Økonomiudvalget der efter styrelsesvedtægten varetager udlejning af kommunale boligejendomme.

Der er 4 kommunale boliger/ejendomme, som er bragt i spil som flygtningeboliger. Der er tale om deleboliger, hvor den enkelte lejer et værelse, med adgang til fælles køkken/ bad:

- Stationsvej 4, Vinderup (stationsbygningen)
- Nylandsvej 15, Vinderup
- Langemettevej 4, Krunderup
- Lægårdvej 110, Holstebro

Finansieringen på området betyder, at løsningen dels kan sikre permanent bolig i klubværelser med lav husleje og dels giver mulighed for at de kommunale boliger renoveres til brug for indsatsen for flygtninge.

Jobcentret har løbende arbejdet på at sikre at nye flygtninge bosættes rundt i kommunens lokalområder, for at fremme integrationen. (medfølgende bilag viser nøgletal for boligplaceringerne i 2015).

I forhold til boligplaceringer arbejder Jobcentret ud fra følgende overordnede retningslinjer, som løbende har været fastlagt af Arbejdsmarkedsudvalget:

- Flygtninge placeres i permanente boliger fra starten
- Flygtninge placeres i boliger fordelt ud over hele kommunen for at forbedre integrationsmulighederne
- Antallet af flygtninge i lokalområderne skal fordeles og afpasses, så der ikke sker ghettodannelse
- Lejemål der udlejes direkte til flygtninge uden kommunens involvering i lejemålet prioriteres frem for lejemål, hvor kommunen lejer og videreudlejer

Indstilling

Det indstilles, at

- de 4 kommunale boliger godkendes til boliger til flygtninge

Beslutning

Tiltrådt indstillingen.

Bodil Pedersen (A), Jens Kr. Hedegaard (V) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø50-1-12

Punkt 10: Lukket: Leje

82.03.00-Ø54-2-15

Punkt 11: Lukket: Salg

13.06.02-S29-2-16

Punkt 12: Lukket: Kommunikation

00.13.02-A50-2-16

Punkt 13: Lukket: Kondemneringssag

82.21.00-P20-1-14

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-16