

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 19. januar 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Vedtagelse af nyt gåderegulativ..... | 3 |
| Erhvervsbyggemodning Nupark 4. etape - tillægsbevilling..... | 5 |
| Princip for slåning af usolgte byggegrunde, erhvervsgrunde og friarealer i byggemodninger..... | 6 |
| Etablering af telemast for bedre mobildækning i området i og omkring Hogager..... | 7 |
| Brugertilfredshedsundersøgelse af busterminalen i Holstebro..... | 8 |
| Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr..... | 9 |
| Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr..... | 10 |
| Udvalgets tilbageblik på 2015..... | 11 |
| Lukket: Meddelelser..... | 13 |

Punkt 1: Vedtagelse af nyt gågaderegulativ

05.14.08-P00-1-09

Sagsfremstilling

AV/KL - TU - ØK - BY

Det nuværende gågaderegulativ har været gældende siden januar 2003. I mellemtiden er der sket dels lovgivningsmæssige, dels fysiske ændringer. På den baggrund er det nødvendigt at justere og tilpasse regulativet.

Holstebro Kommune har endvidere kørt et projekt med Handelsstandsforeningen om fremme af handelslivet i kommunen. På baggrund af projektet er flere ønsker fra de handelsdrivende indarbejdet i det nye regulativ.

Af lovgivningsmæssige ændringer med betydning for regulativet kan nævnes:

- Politivedtægten er afløst af ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).
- Lov om offentlige veje er afløst af ny lov om offentlige veje m.v. af 27. december 2014.
- Teknisk Udvalg vedtog endvidere i 2004, at forretninger i sidegaderne fik lov til at opstille et løst skilt på anviste steder ved Nørregade (gågaden).

I den forbindelse arbejdes der sammen med Handelsstandsforeningen på, at de løse skilte kan erstattes af en ensartet skiltning (standere).

Af fysiske ændringer med betydning for regulativet kan nævnes:

- Efter etablering af Teaterpladsen er den eksisterende stadeplads nedlagt.
- Store Torv, Brostræde, Brotorvet og Kirkepladsen er blevet renoveret.

Af andre ændringer, bl.a. på baggrund af ønsker fra Handelsstandsforeningen, kan nævnes:

- Tilladelse til udeservering kan meddeles for en periode på 3 år (praksis har været 1 år).
- Der kan gives tilladelse til etablering af bøsninger til parasoller i belægningen i forbindelse med udeserveringsarealer. Ansøger afholder selv udgiften herfor.

I særlige tilfælde kan der også på et vareudstillingsareal gives tilladelse til bøsninger.

- Inventar til udeservering skal ikke længere fjernes efter åbningstiden. Forretningsejeren har ansvaret for inventaret og skal renholde arealet, da fejmaskinen ikke længere kan køre der.

Også fremover må der forventes at ske tilpasninger af regulativet. De fremtidige ændringer vil blive fremsat som ændringsforslag til det nye regulativ.

Det nye regulativ træder i kraft den 1. februar 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at det reviderede 'Regulativ for offentlige vejarealer i Holstebro City' vedtages med ikrafttræden fra den 1. februar 2016.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. december 2015, pkt. 2:
Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Erhvervsbyggemodning Nupark 4. etape - tillægsbevilling

05.01.02-S05-1-15

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

I forbindelse med gennemførelsen af den vedtagne erhvervsbyggemodning Nupark 4. etape, besluttet af Byrådet d. 17. marts 2015, har Holstebro Museum foretaget arkæologiske forundersøgelser af området.

Museets søgegrøfter har på den 13 ha store udstykning afsløret spor af en stor boplads fra yngre bronzealder og/eller førromersk jernalder. Resultaterne fra forundersøgelserne er beskrevet i vedlagte bilag.

Museet finder sporerne så interessante og af samfundsmæssig betydning, at museet ønsker at foretage en uddybende udgravning af et ca. 3,5 ha areal inden påbegyndelse af byggemodningen, hvor bl.a. den kommende og omlagte adgangsvej Nupark krydser. Holstebro Museum har fremsendt budget for udgravningerne ved erhvervsbyggemodningen til Kulturstyrelsen, som den 9. november 2015 godkendte det ansøgte.

Udgravningsomkostningen udgør i alt 3.130.000,- kr. excl. moms., hvilket langt overstiger afsatte beløb til forundersøgelse i den tidligere vedtagne byggemodningssag. Det foreslås, at udgravningen opdeles i etaper, således der udgraves i traceet for ny adgangsvej i 2016 og henholdsvis syd og nord for vejen i 2017. Udgravningsomkostningerne for vejtraceet udgør 450.000,- kr. excl. moms og for etaperne syd og nord for vejen udgør omkostningerne henholdsvis 2.055.000,- kr. og 625.000,- kr. excl. moms. På baggrund heraf anmodes der om en ekstra bevilling på 3.130.000,- kr. og et rådighedsbeløb på 450.000,- kr. i 2016 og på 2.680.000,- kr. i 2017.

Jordforsynings/byggemodningspuljen vil efter finansieringen af de arkæologiske udgravninger pr. januar 2016 udgøre 2.550.000,- kr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsbevilling på 3.130.000,- kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2016 på 450.000,- kr. og 2.680.000,- kr. i 2017.
- at rådighedsbeløbene i 2016 og 2017 finansieres af jordforsynings/byggemodningspuljen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Princip for slåning af usolgte byggegrunde, erhvervsgrunde og friarealer i byggemodninger

04.01.00-G01-10-15

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Teknisk Udvalg har ønsket at drøfte praksis for pleje af usolgte byggegrunde, erhvervsarealer, samt fællesarealer i byggemodninger. Teknik og Miljø har på den baggrund udarbejdet følgende overblik, som udgangspunkt for drøftelserne. vedr. en eventuel praksisændring. Samtidig er Teknisk Udvalgs beslutning fra d. 17. december 2012 vedlagt som baggrundsinformation (bilag 1).

Nuværende praksis er, at Teknik og Miljø foretager slåningen af usolgte byggegrunde og erhvervsgrunde én gang om året i august/september. Dette for at sikre, at arealerne ikke udvikler vedagtig vegetation. Tidspunktet er fastlagt for at tage størst mulig hensyn til faunaen, se bilag 1. Samlet slås der ca. 70 ha. usolgte byggegrunde og erhvervsgrunde i Holstebro Kommune én gang om året, hvilket beløber sig til ca. 110.000 kr./år.

Endnu ikke etablerede fællesarealer i byggemodningerne slås én gang pr. år, efter samme praksis som for usolgte bygge- og erhvervsgrunde.

De etablerede fællesarealer i byggemodninger slås oftere, omkring 3-5 gange pr. år efter princippet fælledgræs i bypræg. Antallet af slåninger afhænger af græssets vækst, men skal som udgangspunkt slås inden græsset når en højde af 18 cm. Herved når tidsler og mælkebøtter kun i meget begrænset omfang at blomstre mellem slåningerne.

Såfremt de usolgte byggegrunde og erhvervsgrunde ønskes slået oftere, kan dette reguleres ved at slå arealerne efter princippet for fælledgræs i bypræg, dvs. ca. 3-5 gange pr. år. Dette vil medføre en samlet udgift på ca. 300.000 kr. Samme løsning kan anvendes for slåning af de endnu ikke etablerede fællesarealer i byggemodningerne. Her kan det være en fordel at differentiere slåningen til de områder i byggemodningerne, hvor det er mest nødvendigt, dvs. nær de nyetablerede ejendomme.

De økonomiske konsekvenser vil i begge tilfælde medføre, at merudgifterne til den øgede pleje skal pålægges byggemodningerne og dermed grundsalgspriserne.

Såfremt praksis ændres, således alle arealer fremadrettet slås 3-5 gange pr. år, vil det medføre en estimeret stigning for grundsalgspriserne på 4-6 kr./kvm.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter, om der skal ske en ændring af praksis i forhold til slåning af bygge- og erhvervsgrunde, samt friarealerne i byggemodningerne.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at ændre praksis således, at der foretages slåning af usolgte byggegrunde og erhvervsgrunde efter princippet for fælledgræs i bypræg, dvs. ca. tre til fem gange om året. Antallet af slåninger afhænger af græssets vækst, men skal som udgangspunkt slås inden græsset når en højde af 18 cm.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Etablering af telemast for bedre mobildækning i området i og omkring Hogager

13.16.02-G01-1-16

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU-ØK-BY

Ifølge rammeaftalen med Telenor omkring tele og data, indgået i efteråret 2014, har Holstebro Kommune mulighed for at anvise placering af op til to mobilmaster i områder med dårlig mobildækning.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde d. 9. december 2015 at udnytte denne option ved at opstille en mast i nærheden af Hogager. En mast omkring Hogager er velbegrunderet både ud fra den faktisk manglende dækning i området, fra borgerforeningens henvendelser herom og fra Telenors teoretiske dækningskort. Der arbejdes på at finde en hensigtsmæssig konkret placering af masten, og det vil sandsynligvis kræve velvillig indstilling fra områdets lodsejere, idet der ikke umiddelbart er velegnede kommunale arealer.

Ifølge aftalen finansierer og står Holstebro Kommune for opstilling af mast, fiber og fremføring af strøm til mastens placering. Der skønnes behov for en 42 – 48 meter høj mast. I kontraktens periode betaler Telenor ikke leje på masten, kun strøm.

De samlede udgifter til mast, fundament til mast, stikledninger, betontilsyn, forundersøgelse, projektleder og fiber eller radiokæde til masten, vil beløbe sig til omkring 1.000.000 kr.

Holstebro Kommune har søgt om lånedispensation til opsætning af mobilmaster. Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt Holstebro Kommune en lånedispensation for 2015 og 2016 på 2.000.000 kr. fra lånepulje for 2015 og/eller 2016 til udbredelse af bredbånd og mobildækning i yderområder (se vedlagte bilag).

Den samlede anlægsudgift kan således lånefinansieres.

De afledte driftsudgifter vil beløbe sig til ca. 8.000 kr. årligt, og dækker eftersyn af mast og fundament, samt tilsyn og renhold af areal og udstyr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 1.000.000 mio. kr. i 2016,
- at rådighedsbeløbet finansieres af de likvide aktiver,
- at den endelige anlægssum lånefinansieres,
- at der meddeles en tillægsbevilling til Trafik og Parks driftsbudget med 8.000 kr. til drift og vedligehold af mast og areal.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Brugertilfredshedsundersøgelse af busterminalen i Holstebro

05.01.02-P20-3-13

Sagsfremstilling

AV/JEJ - TU

I forbindelse med etableringen af trafikterminalen i Holstebro og den efterfølgende afrapportering til Trafikstyrelsen har firmaet Epinion mellem d. 7.-11. december 2015 foretaget en brugertilfredshedsundersøgelse af busterminalen i Holstebro. Der er udført 178 interviews af rejsende på Holstebro Trafikterminal. Tilfredshedsundersøgelsen tager særligt udgangspunkt i kundernes oplevelse af trafikterminalen og deres primære buslinje.

Undersøgelsen skulle vurdere tre parametre; tryghed, anvendelighed og serviceniveau, hvor målet er at mindst 75% er tilfreds eller meget tilfreds med forholdene.

Over halvdelen af spørgsmålene opfylder målsætningen på 75% tilfreds eller meget tilfreds.

92,5% angiver adgangsforholdene som godt eller meget godt.

16,7% mener, at parkeringsforholdene er dårlige eller meget dårlige. Ombygningen omfattede ikke personbilkørsområdet foran stationsbygningen.

8% mener, at ventefaciliteterne er dårlige eller meget dårlige. Teknik og Miljø har undersøgt, om det er muligt at forbedre forholdene, hvilket ikke er muligt på de nye perroner.

Ved undersøgelsens spørgsmål vedr. forholdene for handicappede har 76% svaret "ved ikke", hvorfor det er vanskeligt at vurdere dette resultat.

De øvrige spørgsmål: Skift mellem transport midler, indretning, informationssystem, trafiksikkerhed, tryghed, renhold og det samlede indtryk scorer højt i undersøgelsen.

Epinions tilfredshedsundersøgelse fremgår af bilagets første del.

Overordnet set viser undersøgelsen en stor tilfredshed med den nye busterminal i Holstebro.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-1-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

| Projekt/ Sted nr. | Betegnelse | Udgiftsbevilling | Afholdte udgifter | Kostpris | Afvigelse i forhold til bevilling |
|----------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|-----------|---|
| 002485 | Byggemodning - Søparken Ulfborg | 8.206.479 | 7.973.670 | 7.973.670 | -232.809 |

Øvrige anlæg

| Projekt/ Sted nr. | Betegnelse | Regnskab | Anlægsbevilling | Afvigelse |
|----------------------|---|------------|-------------------------|-----------|
| 222658 | Trafiksikkerhedsprojekter 2012 | 3.326.706 | 3.360.000 | -33.294 |
| 222659 | Dobbeltrettet cykelsti mellem Vinderup og Sevel. | 6.295.875 | 8.800.000 -2.488.000 | -16.125 |
| 222661 | Broprojekter 2013. | 4.771.248 | 4.693.000 | 78.248 |
| I alt kr. | | 14.393.829 | 14.365.000 | 28.829 |

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 203.980 i forhold til anlægsbevillingerne. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes.
- at mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-2-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskaber for følgende afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Byggemodninger

| Projekt/sted | Betegnelse | Udgiftsbevilling | Afholdte udgifter | Salgsværdi af grunde | Afvigelser i forhold til bevilling | Note |
|--------------|--|------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------|
| 002511 | Egevej, Mejdal - byggemodning af to parcelhusgrunde | 950.000 | 743.034 | -1.641.295 | -206.966 | 1 |

Note 1:

Holstebro kommune har ejet arealet på Egevej i mange år, så arealet kan ikke sættes til nogen købsværdi.

Øvrige anlæg

| Projekt/sted | Betegnelser | Anlægsbevilling | Afholdte udgifter | Afvigelser |
|--------------|---|-----------------|-------------------|------------|
| 222685 | Svingbomme på stien Stiklingen, Halgård. | 63.000 | 64.530 | 1.530 |
| 318334 | Idrætscenter Syd - særlig vedligehold. | 300.000 | 315.252 | 15.252 |
| I alt kr. | | 363.000 | 379.782 | 16.782 |

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 190.184 i forhold til anlægsbevillingerne. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 8: Udvalgets tilbageblik på 2015

00.01.52-G00-1-16

Sagsfremstilling

PMP - TU

Formanden for Teknisk Udvalg har ønsket en orienteringssag om "året der gik". Teknik og Miljø har med udgangspunkt i referater fra udvalgs møder udarbejdet nedenstående liste over større og væsentlige emner, behandlet af udvalget. Listen er ikke udtømmende og indeholder ikke en lang række enkeltsager omhandlende myndighedsudøvelse, og ordinære driftsmæssige forhold.

Der er udarbejdet 11 lokalplanforslag:

| |
|---|
| 1107, område til bolig, erhverv, lystanlæg og kirkegård ved Ulfborg Anlæg |
| 1109, Boligområde ved Guldblommen |
| 1113, Erhverv m.m. syd for Lægårdvej |
| 1108, Boligområde ved Herningvej 39 |
| 1102, Område til vindmøller sydvest for Hogager |
| 1111, boligområde ved Tommelise |
| 1100, vindmøller nordøst for Skave |
| 1117, Slagterivirksomhed ved Naurvej |
| 1118, Slagterivirksomhed ved Søgårdvej nord |
| 1120, Område til én vindmølle syd for Nørre Vosborg |
| 1110, Erhvervsområde ved Tværmosevej |

Der er igangsat en ny boligbyggemodning: Halgård Vest, 1. etape.

Der er igangsat en ny erhvervsbyggemodning: Nupark, 4. etape.

Der er afsluttet 3 byggemodninger:

| |
|---------------------------------------|
| Købmandsgade Borbjerg |
| Boligområde i Mejrup øst for Storåvej |
| Egevænget Tvis |

Der er gennemført trafiksikkerhedsprojekter ved:

| |
|-----------------------------|
| Gennemfart Vinderup |
| Fartdæmpninger i Tvis |
| Fartdæmpninger på Lægårdvej |

Øvrige gennemførte projekter:

| |
|---|
| Grundlag for etablering af asylcenter Ny Skovlund |
| Nedrivninger af faldefærdige huse via Pulje til Landsbyfornyelse |
| Udbudsgrundlag for lokalruter i Kollektiv Trafik |
| Tilpasning af køreplaner for Bybusser |
| Etablering af Nordvestjyllands Brandvæsen som §60 selskab |
| Færdiggøre projektet "Vinderup Down Town" |
| Cykelsti gennem Staby |
| Vejomlægninger i forbindelse med Motorvejen |
| Ny entreprisekontrakt for veje og grønne områder påbegyndt 1. april. |
| Etablering af store P-pladser, som muliggør parkering med autocampere i Holstebro by. |

Byggesager er i 2015 behandlet indenfor de sagbehandlingstider, som fremgår af hjemmesiden

| |
|--|
| Ukompliceret byggeri (carporte, nedrivninger) 328 sager |
| Kompliceret byggeri (enfamiliehuse, landbrug, virksomheder) 585 sager |

Fælles Ejendoms Center medvirker til at realisere kommunens store bygge- og anlægsprogram

| |
|---|
| Byggeprojekter for 100 mio., hvoraf 70 mio. er afregnet i 2015 |
| 84 forskellige håndværkere/virksomheder er blevet spurgt om bud på opgaver |
| FEC administrerer 314.000m ² fordelt på 246 ejendomme med 700 bygninger. |

Udvalget har i forbindelse med temamøder besøgt følgende virksomheder:

| |
|----------------------------|
| JDR, driftsenheden |
| Det nye politihovedkvarter |
| Motorvejsprojektet |

Udvalget har indviet cykelstien mellem Vemb og Ulfborg.

Udvalget har medvirket til, at Holstebro Kommune har modtaget anerkendelser for sine handlinger:

| |
|--|
| Nummer 1 i BYG's analyse af erhvervsvenlighed |
| Nummer 20 i DI's analyse af erhvervsvenlighed |
| Nomineret til prisen for årets bedste offentlige udbud |

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15