

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-04-2014

Mødedato Onsdag d. 30. april 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Likviditetsoversigt 1. kvartal 2014.....	3
Fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8.....	4
Lukket: Udlejning.....	6
Lukket: Sag på dagsorden.....	7
Lukket: Sag på dagsorden.....	8
Lukket: Personalesag.....	9
Lukket: Personalesag.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Likviditetsoversigt 1. kvartal 2014

00.32.14-A00-1-14

Sagsfremstilling

JP - ØK

I henhold til styrelseslovens § 46 stk. 2 skal der ved hvert kvartals udløb udarbejdes en likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnitslikviditeten).

Ved årets start i 2014 var den gennemsnitlige likviditet set over 365 dage på ca. 245,4 mio.kr. Den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage er pr. 31. marts 2014 ca. 225,6 mio. kr.

Indstilling

Til Økonomiudvalgets orientering med henblik på udsendelse til Byrådets medlemmer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør, Økonomi og IT, Claus Brandt.

Til orientering.

Punkt 2: Fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8

25.02.08-P19-1-13

Sagsfremstilling

HLJ/LM – ØK

På baggrund af en specifik ansøgning fra Ejsing Friskole om fritagelse for betaling af grundskyld efter Ejendomsskattelovens § 8 skal Økonomiudvalget beslutte, om en ansøgning i givet fald kan bevilges med virkning fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet og/eller med tilbagevirkende kraft. Punktet har tidligere været behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2013.

På økonomiudvalgets møde den 11. december 2013 blev det besluttet at udsætte punktet om fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8. Udvalget ønskede at få de nugældende kriterier for fritagelse for betaling af grundskyld forelagt. På baggrund af uddybende spørgsmål fra udvalget vedhæftes oversigt over de fritagne ejendomme med angivelse af de fritagne grundskyldsbeløb.

Der har i Holstebro Kommune i mindst 30 år været givet fritagelser i henhold til Ejendomsskattelovens § 8 til alle i loven berettigede ejendomme.

I lovens § 8 står anført:

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a. Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b. Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c. Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Pt. er 108 ejendomme § 8-fritaget i Holstebro Kommune. Såfremt samtlige § 8-fritagelser ophæves, vil det kunne indbringe ca. kr. 3,3 mio. årligt i kommunekassen med forbehold for diverse grundskatteeftværdier fastsat af SKAT. De enkelte fritagelser kan opdeles i nedenstående overordnede kategorier (beløbene i parentes er cirkabeløb svarende til de fritagne beløb):

Ikke-kommunale skoler og uddannelsesinstitutioner (ca. 1.728.000,-)

Boligselskaber (ca. 780.000,-)

Almenvælgørende stiftelser (ca. 64.500,-)

Foreninger og organisationer (ca. 175.000,-)

Børneinstitutioner/klubber (ca. 155.000,-)

Vand- og varmeværker/genbrugspladser (ca. 288.000,-)

Fonde (ca. 115.000,-)

Sports- og idrætsanlæg (ca. 33.000,-)

Øvrige (ca. 32.000,-)

Teknik og Miljø har undersøgt praksis i nedennævnte nabokommuner, og de anvender følgende praksis:

Herning Kommune: Man besluttede i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 at ophæve alle § 8-fritagelser undtagen for fire ejendomme. Disse ejendomme er: Birk Centerpark 3 (ejet af Midtjydsk skole- og kulturfond), Viborgvej 72 (ejet af Fonden for Blicher-Museet), Herregårdsparken 8 (ejet af Herning Museum) og Vognstrupvej 36 (ejet af Lions Club Vest). Sidstnævnte er fritaget pga. et notat i kontrakten med Herning Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune: Man besluttede i 2011 at tilbagekalde § 8-fritagelser vedr. selvejende institutioner med kommunal driftsoverenskomst, forsyningsvirksomheder og boligorganisationer.

Struer Kommune: Der gives fritagelse til alle, der opfylder betingelserne i Ejendomsskattelovens § 8. (Som i Holstebro Kommune pt.).

Kommunalbestyrelsen **kan** bevilge fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8, men skal ikke.

Samlet vurdering

Teknik og Miljø ønsker derfor, at Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat skal bevilges fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8 og i givet fald, hvilke ejendomme/hvilken type ejendomme der kan bevilges fritagelse for.

På baggrund af en specifik ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld efter Ejendomsskattelovens § 8 med virkning fra overtagelsestidspunktet den 1. august 2012 og ikke fra ansøgningstidspunktet den 30. oktober 2013 ønsker

Teknik og Miljø, at Økonomiudvalget beslutter, om en ansøgning bevilges med virkning fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet og ikke med virkning fra en dato tilbage i tiden.

Der har ikke tidligere i kommunen været en ensartet praksis i behandling af § 8-fritagelser. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at Økonomiudvalget tager beslutning på baggrund af Statsforvaltningens udtalelse af 25. oktober 2012, hvori de giver Varde Kommune medhold i, at en ansøgning om fritagelse gives fra ansøgningstidspunktet.

Fortsat sagsbehandling

Der vil på mødet i Økonomiudvalget den 30. april 2014 udleveres reviderede bilag.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat skal bevilges fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8 og i givet fald, hvilke ejendomme/hvilken type ejendomme der kan bevilges fritagelse for.
- Økonomiudvalget beslutter, at fritagelse for betaling af grundskyld i henhold til Ejendomsskattelovens § 8 gives fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 19. marts 2014, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Søren Gais Kjeldsen og Afdelingschef, Byggeri og Ejendomme Henrik Littau-Jensen.

Sagen blev udsat.

Ulla Tørnæs (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Økonomiudvalget, onsdag 23. april 2014, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø, Claus Brandt.

Sagen blev udsat til næste møde.

Ulla Tørnæs (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør, Økonomi og IT, Claus Brandt og afdelingschef, Byggeri og Ejendomme, Henrik Littau-Jensen.

Sagen blev udsat med henblik på en yderligere kvalificering.

Punkt 3: Lukket: Udlejning

00.16.00-G01-2-14

Punkt 4: Lukket: Sag på dagsorden

00.01.00-Ø00-98-13

Punkt 5: Lukket: Sag på dagsorden

28.03.04-A00-1-13

Punkt 6: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-813-14

Punkt 7: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-544-06

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-14