

REFERAT Byrådet d. 21-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 31.05.2018.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling til rekreativt område i den nordlige del af Ulfborg.....	6
Folkeskolen - Økonomi i forbindelse med uforudsete udgifter til byggeriet på Nørre Boulevardskole.....	8
Afsluttende revision 2017.....	9
Nordvestjysk Forberedende Grunduddannelse, FGU.....	11
Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2019.....	13
Byggemodning ved Idom Kirkevej, Idom, 5 parcelhusgrunde.....	14
Arealerhvervelse til cykelsti langs Tvis Møllevej.....	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb.....	17
Forslag til lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb.....	18
Vedtagelse af lokalplan nr. 1134 - Thorsminde Vesthavn.....	19
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 24 for et boligområde i Idom.....	21
Vedtagelse af lokalplan nr. 1137, boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.....	22
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6, Klimatilpasning af Holstebro midtby.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådalen.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftssøen.....	27
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.....	29
Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.....	30
Forslag til lokalplan nr. 1156, boligområde i Råsted.....	31
Forslag til lokalplan nr. 1157, boligområde ved Kildevej i Holstebro.....	32
Forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape.....	33
Kvalitetsstandard for hjælpemidler - 2018.....	34
Kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp - 2018.....	36
Kvalitetsstandard for ældre- og plejeboliger - 2018.....	38
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	40
Lukket: Salg.....	41
Lukket: Overtagelse.....	42

Punkt 1: Budgetopfølgning 31.05.2018

00.30.14-Ø00-5-17

Sagsfremstilling

CB/LN - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres der hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august. Resultatet af årets anden budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. maj 2018 er opgjort i tabellen nedenfor.

(Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forventet regnskab 2018	Afvigelse
Indtægter	3.441,2	3.440,7	3.401,5	-39,3
Driftsudgifter	-3.331,1	-3.392,9	-3.353,1	39,8
Heraf serviceudgifter	-2.373,3	-2.434,5	-2.411,4	-38,1
Renteudgifter	-0,1	0,6	24,9	24,3
Anlægsudgifter	-177,8	-292,8	-212,5	80,3
Øvrige poster	17,1	13,2	-9,2	-22,4
I alt	-50,7	-231,2	-148,5	82,8

Det forventede regnskab viser et underskud på 148,5 mio. kr. Det er et mindreforbrug på 82,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det samlede underskud skal ses i sammenhæng med faldende indtægter og et stort anlægsprogram. Økonomi forventer en yderligere forbedring af årsresultatet med mellem 25-50 mio. kr., på baggrund af tidligere års forbrugsmønstre.

Indtægterne forventes at blive 3.401,5 mio. kr., hvilket er 39,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Det skyldes hovedsageligt midtvejsregulering af tilskud og udligning, herunder overførselsudgifter samt midtvejs- og efterregulering af beskæftigelsestilskuddet.

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 39,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, hvilket skal ses i sammenhæng med de reducerede indtægter.

Holstebro Kommunes vedtagne budget for serviceudgifter er på 2.373,3 mio. kr. i 2018. De forventede serviceudgifter er på 2.411,4 mio. kr. på baggrund af udvalgenes forventninger. Det er 38,1 mio. kr. over den oprindelige serviceramme. Det skyldes blandt andet genbevillinger fra 2017 til 2018 samt et merforbrug på Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget. Ved seneste budgetopfølgning var den forventede overskridelse af servicerammen på 9,9 mio. kr. På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. maj forventer Økonomi, at det bliver vanskeligt at komme under den oprindelige serviceramme.

Der forventes renteindtægter på 24,9 mio. kr. hvilket skyldes salg af HMN Naturgas A/S som er bogført som en renteindtægt og skal ses i sammenhæng med merforbruget på Øvrige poster.

Anlægsudgifterne inkl. jordforsyning på 212,5 mio. kr. i forventede udgifter er 80,3 mio. kr. under det korrigerede budget. Udgifterne til jordforsyning i 2018 forventes at udgøre 87,0 mio. kr., mens der forventes indtægter på 40,9 mio. kr. Det giver en samlet ubalance på 46,1 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på øvrige poster på 22,4 mio. kr., hvilket især skyldes deponering i forbindelse med salg af HMN Naturgas A/S og etablering af et nyt hjælpemiddeldepot.

Den gennemsnitlige likviditet forventes at falde 292,4 mio. kr. pr. 31. maj 2018 til 229,6 mio. kr. ultimo 2018. Faldet skyldes hovedsageligt afvikling af store anlægsprojekter, herunder Center for Sundhed, hvilket sker i anden halvdel af regnskabsåret 2018.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller:

Drift

Økonomi

- Økonomi indstiller en samlet ændring af indtægtsbevillingerne på -38.044.000 kr. og en samlet ændring af udgiftsbevillingerne på 4.948.000 kr. som følge af nedenstående punkter:
 - Der meddeles negativ indtægtsbevilling på -24.820.000 kr. i 2017 til Arbejdsmarkedsudvalget som følge af midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning.
 - Der er meddeles negativ indtægtsbevilling å -13.224.000 kr. til tilskud og udligning som følge af efter- og midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet, og at Arbejdsmarkedsudvalget i 2018 reduceres med midtvejsreguleringen på -3.384.000 kr.
 - Der foretages bevillingsmæssige ændringer på i alt 4.948.000 kr. som følge af aftale om kommunernes for 2019, herunder blandt andet Lov- og cirkulæreprogrammet jævnfør nedenstående tabel:

	2018
Økonomiudvalget	1.069.000
Arbejdsmarkedsudvalget	40.000
Børne- og Familieudvalget	532.000
Social- og Sundhedsudvalget	3.411.000
Teknisk Udvalg	-104.000
Reguleringer i alt	4.948.000

+ = positiv tillægsbevilling, - = negativ tillægsbevilling

- Der meddeles en budgettilpasning af renter på 16.020.000 kr. som følge af salg af HMN naturgas A/S.
- Der meddeles en budgettilpasning af deponering på 14.867.000 kr. som følge af salg af HMN naturgas A/S og etablering af hjælpemiddeldepot.

Anlæg

Social- og Sundhedsudvalget:

- At anlægsbevillingen til gangbro ved Hostrup nedsættes med 1,524 mio. kr., som tilgår de likvide aktiver.
- At der meddeles en tillægsbevilling til anlægsprojektet Center for Sundhed på 1,524 mio. kr. og afsættes tilsvarende i rådighedsbeløb, finansieret af de likvide aktiver.

Teknisk Udvalg:

- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg forhøjes med 100.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej i 2018 meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. finansieret af de likvide aktiver
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej meddeles en negativ tillægsbevilling i 2020 på 1.000.000 kr. som tilgår de likvide aktiver.
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej meddeles en indtægtstillægsbevilling i 2020 på 2.180.000 kr., og tilsvarende rådighedsbeløb, som tilgår de likvide aktiver.

Historik

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 1:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2018

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til rekreativt område i den nordlige del af Ulfborg

01.11.00-P20-1-18

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Vestforsyning Spildevand A/S er på nuværende tidspunkt i gang med at separatkloakere store dele af Ulfborg og til håndtering af regnvand har forsyningsselskabet behov for at etablere regnvandsbassiner, der kan rense og neddrose regnvandet inden udløb til vandløb.

Vestforsyning Spildevand A/S og Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et projektforslag (vedlagt) for et grønt rekreativt område med regnvandsbassiner i den nordlige del af Ulfborg by. Projektet omfatter et areal på ca. 4,2 ha og er beliggende nord for Ringvejen i Ulfborg på et areal, der i dag benyttes til bl.a. parkeringer i forbindelse med Ulfborg Marked. Arealen er udlagt i græs.

Området er beliggende inden for lokalplan nr. 46 for en ”ny markedsplads i Ulfborg” og er udlagt til: markedsplads og lignende samt parkeringsplads i forbindelse med arrangementer. Teknik og Miljø vurderer, at Vestforsyning A/S's planer er forenelige med lokalplanens formål.

I Holstebro Kommunes spildevandsplan er der planlagt et regnvandsbassin på det pågældende areal.

Bassinanlægget tåntænkes udformet i naturnær udseende med et forbassin, der skal fungere som sandfang, og herfra ledes vandet ind i det større regnvandsbassin. Overskudsjord indtænkes i projektet som et bakket grønt aktivitetslandskab, der kan benyttes til løbetræning og udsigtsbakker. En af de højeste bakker kan f.eks. benyttes som kælkebakke.

Stier omkring søer tåntænkes at fungere som rekreative stier, der leder gennem området til opholdssteder med madpakkeøer, der kan benyttes af byens borgere og gæster.

For at sikre den fremtidige adgang til de vestlige arealer, som anvendes til markedsparkering, rørlægges en del af den øst-vestlige grøft, som gennemskærer arealet.

Det er målet, at projektområdet skal være en del af den grønne ring, som Ulfborg Borgerforening og Teknik og Miljø udvikler på i samarbejde. Ved realiseringen af dette projekt vil Ulfborg by få et rekreativt grønt område, der kan løfte områdets kvalitet og give det lokale samfund mere rekreativ og bynær værdi. Teknik og Miljø har været i dialog med Ulfborg Borgerforening omkring projektet, og Borgerforeningen er meget positiv stemte for forslaget.

Økonomi:

Vestforsyning Spildevand A/S afholder udgifterne til samtlige arbejder i forbindelse med de tekniske anlæg, herunder:

- Etableringen af regnvandsbassiner og terrænreguleringer i forhold til håndtering af overskudsjord
- Adgangsvej til bassinanlæggene (nødvendige i forbindelse med drift og vedligehold)
- Etablering af mindre strækninger med dræn i eksisterende grøft.
- Græssåning omkring bassinarealerne samt på volde og reetablering af området som følge af anlægsarbejdet
- Drift og vedligehold af de enkelte bassiner og nærmeste arealer (fire meter fra kronekant)

Den rekreative andel af projektet afholdes af Holstebro Kommune og dækker:

- Etablering af ca. 800 m rekreativ stenmelsti
- Beplantning i form af buskflader, trægrupper og fritstående træer
- bord- bænkesæt og affaldsbeholdere
- infostander

Det samlede overslag for anlæg af de rekreative elementer er 450.000 kr. Overslagsmæssigt vil driftsudgiften på arealet blive ca. 7.000 kr./år som følge af ændringerne.

Vestforsyning Spildevand A/S's brugsret sikres gennem en deklaration på arealet. Såfremt regnvandsbassinerne realiseres som projekteret, vil indtægten for brugsretten være ca. 290.000 kr. Indtægten kan dog variere, såfremt det viser sig nødvendig at ændre bassinernes størrelser. Indtægten for salg af brugsretten kan eventuelt dække en andel af udgifterne til realisering af de rekreative elementer. Det foreslås, at de resterende ca. 160.000 kr. prioriteres fra puljemidlerne ”Helhedsplan Vinderup/Ulfborg”.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- meddele en indtægtsbevilling på 290.000 kr., til indtægt for salg af brugsret til Vestforsyning Spildevand A/S, og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, som tilgår likvide aktiver.
- meddele en anlægsbevilling på 450.000 kr. til realisering af de rekreative elementer.
- der i 2018 afsættes rådighedsbeløb på 160.000 kr., finansieret af puljen ”Helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg”
- der i 2019 afsættes et rådighedsbeløb på 290.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- der fra 2019 tilføres 7.000 kr. til Trafik og Parks driftsbudget, som følge af ændringerne.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. juni 2018, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ulfborg bassinanlæg

Punkt 3: Folkeskolen - Økonomi i forbindelse med uforudsete udgifter til byggeriet på Nørre Boulevardskolen

17.01.04-A00-1-15

Sagsfremstilling

SE/TBS - BFU - ØK - BY

Baggrund:

Holstebro Byråd godkendte den 15. marts 2016 en anlægsbevilling på 80 mio. kr. (81,332 mio. kr. i 2017 pris- og lønfremskrevet) til tilbygning og renovering af Nørre Boulevard Skolen.

Licitationen endte med et resultat på 87 mio. kr. Styregruppen fandt efterfølgende reduktioner for 2,5 mio. kr. Der manglede således finansiering af 3,168 mio. kr. og herudover manglede der 100.000 kr. til omplacering af personalet i byggeperioden.

Den 20. juni 2017 blev der i Byrådet bevilget 3.343 mio. kr. således, at det samlede budget for projektet endte på 84.675.000 kr. (86.592.000 kr. pr. d.d. inkl. pris- og lønfremskrivning).

Ved byggeriets budgettering blev der afsat 5% eller 3.7 mio. kr. til uforudsete udgifter til det samlede projekt. Til vejrligsforanstaltninger blev der afsat 1.2 mio.

Byggeriets udførsel startede i juni 2017 og i forbindelse med nedbrydning af eksisterende bygninger opstod forskellige uforudsete udfordringer – herunder udfordringer som for øjeblikket afsøges i forhold til evt. forsikringsdækning. Dette reducerede puljen til uforudseelige udgifter væsentligt.

De uforudseelige udgifter som indtil nu har været afholdt, kan deles op i 4 hovedgrupper:

1. Det eksisterende dræn var defekt og ikke længere i drift og skulle udskiftes.
2. Indbygning af søjler i eksisterende murværk var mere omkostningsfuld end antaget, da der skulle en del tilpasninger til for at få dem monteret.
3. Murværk i eksisterende fladtagskonstruktion skulle inddækkes. Det var nødvendig med en reparation, da dette område blev synlig, efter at det nye tag er hævet over niveauet for det gamle.
4. En række af uforudseelige udgifter, som naturligt opstår i et ombygningsprojekt.

Opsummering

Fælles ejendomscenter har i samarbejde med Atra-arkitekter vurderet, at hvis byggeprojektet skal gennemføres som planlagt, uden at der gennemføres yderligere besparelser og dermed større indgribende justeringer i det endelige byggeri, kræver det en ekstrabevilling på kr. 3 mio. for den resterende projektperiode til at dække aktuelle og mulige kommende uforudseelige udgifter. I dette beløb er indeholdt alle udgifter, hvorfor en del af beløbet vil blive tilbageholdt, indtil afklaring af evt. forsikringsdækning er afklaret.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der gives en ekstra anlægsbevilling til tilbygningen og renoveringen af Nørre Boulevard Skolen på kr. 3 mio. med frigivelse i 2018.

Historik

Børne- og Familieudvalget, 15. marts 2018, pkt. 6:

Godkendt som indstillet med frigivelse i 2018.

Svend Ørgaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 13:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Afsluttende revision 2017

00.01.00-K07-2-18

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

PricewaterhouseCoopers har fremsendt revisionsberetning nr. 3 af 14. juni 2018, som vedrører den afsluttende revision af regnskabet for 2017.

Den afsluttende revision sikrer, at regnskabet er korrekt og giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske resultat og stilling.

Byrådets behandling af revisionsberetningen indebærer den endelige godkendelse af årsregnskabet for 2017.

Revisionsberetning nr. 3 er fremsendt til Byrådet og Direktionen pr. mail den 14. juni 2018.

Revisionen har givet følgende bemærkning, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Forsikrede ledige efter Lov om arbejdsløshedsforsikring og Beskæftigelseslovens bestemmelser

Vi har foretaget revision af 5 bevillingssager, hvori der er bevilget ydelser efter Lov om arbejdsløshedsforsikring m.v. og beskæftigelseslovens bestemmelser og har i denne forbindelse konstateret fejl i 4 af bevillingssagerne.

Fejlene i sagerne kan henføres til følgende fejltyper:

- I 4 bevillingssager er de efterfølgende jobsamtaler ikke afholdt i overensstemmelse med lovgivningen med de intervaller som lovgivningen foreskriver i forhold til blandt andet, at sikre fremdrift i de enkelte sager.
- I 3 bevillingssager er der ikke iværksat aktivering i overensstemmelse med lovgivningen. Ret og pligt til tilbud er ikke givet på de i lovens fastsatte frister.

På baggrund af resultatet af vores gennemgang er det vores opfattelse, at området ikke har været administreret på et tilfredsstillende niveau, idet der er konstateret et højt fejlniveau i bevillingssagerne, som kan henføres til overskridelser af rettidigheden både i forhold til samtaler og tilbud.

Vores opfattelse beror endvidere på, at der ligeledes ved sidste års gennemgang blev konstateret fejl på området af samme fejltipe som i år – manglende rettidig opfølgning og manglende iværksættelse af tilbud.

Vi skal på baggrund af ovenstående konstateringer anbefale, at kommunen skærper fokus på området, således at det sikres at området fremadrettet lever op til lovens krav og bestemmelser.

Forvaltningen indstiller at der overfor tilsynsmyndigheden svares:

"Holstebro Kommune har iværksat følgende tiltag for at forbedre rettidigheden i forhold til samtaler og tilbud:

- Korrekt anvendelse af selvbookingsfrister og egen kalender.
- Tilgang til "genindkaldelse" efter aflysning af jobsamtaler.
- Ensretning og justering af systemopsætning i forbindelse med selvbookingsfrist.
- Indførelse af "buffer-tider" som skal være med til at sikre rettidigheden.

Derudover er der iværksat en række sessioner (med start primo november 2017) som skal dygtiggøre personalet i anvendelse af Fasit-opgaver, tilgængelige lister m.v. Alt dette for at strukturere opgaveløsningen i løbet af en arbejdsdag, således at rettidigheden overholdes.

Ydermere er der iværksat et ekstraordinært ledelsestilsyn, som skal rette fokus mod de konstaterede fejl. Ledelsestilsynet foretages hver måned med afsluttende konklusion efter 6 måneder.

Holstebro Kommune har i efteråret 2017 har været dialog med STAR omkring rettidigheden – herunder i forhold til korrekte indplaceringsdatoer, hvor kommunen manglende disse datoer i 218 sager ud af 826. Der har således pga. manglende datoer været en øget risiko for at nogle borgere ikke har modtaget deres aktiveringstilbud til tiden. Endvidere sikres korrekt registrering af CV og brancheskrift, så de registreres som aktive tilbud."

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Ovenstående redegørelse sendes til tilsynsmyndigheden.
- Holstebro Kommunes årsregnskab for 2017 godkendes endeligt.

Historik

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 3:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Holstebro Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2017 - 2018.06.14

Nr. 3 Holstebro Kommune - Bilag 4 tiltrædelsesberetning

Nr. 3 Holstebro Kommune 2017 Bilag 2 - 3

Nr. 3 Holstebro Beretning 2017

Punkt 5: Nordvestjysk Forberedende Grunduddannelse, FGU

00.00.00-A00-24-17

Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Aftaleparterne har i oktober 2017 med "Aftale om bedre veje til uddannelse og job" besluttet, at der etableres en ny forberedende grunduddannelse til unge under 25 år, der har brug for forudgående faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

Der er af Undervisningsministeriet truffet afgørelse om en Nordvestjysk Forberedende Grunduddannelse i et dækningsområde bestående af Lemvig, Skive, Struer og Holstebro kommuner. I hver kommune placeres en skole, skolen i Holstebro Kommune får institutionsstatus.

Udpegning af bestyrelse.

For hver FGU-institution nedsættes en bestyrelse med virkning fra den 1. september 2018.

Der skelnes i lovgivningen mellem den første bestyrelse og den endelige bestyrelse.

Den første bestyrelse tiltræder umiddelbart efter 1. september 2018. Den første bestyrelses vigtigste opgave er at fastsætte institutionens vedtægter. Undervisningsministeriet udarbejder de midlertidige vedtægter, som den første bestyrelse skal arbejde efter, og en standard for de endelige vedtægter.

Den endelige bestyrelse tiltræder umiddelbart efter den første bestyrelses beslutning om vedtægt. Den endelige bestyrelses første konkrete opgave efter konstitueringen er ansættelse af en leder. Derudover skal bestyrelsen forberede institutionens virke.

De fire samarbejdskommuner skal inden 1. september 2018 udpege de kommunale bestyrelsesmedlemmer til den kommende FGU-institution til Undervisningsministeriet.

Bestyrelsen skal bestå af 7-11 medlemmer (altid ulige antal).

Bestyrelsen sammensættes af følgende medlemmer:

- Et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem fra hver kommune i dækningsområdet (= 4) *
- En repræsentant fra erhvervsskolen/erhvervsskolerne i dækningsområdet
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
- En medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet medarbejderrepræsentant (uden stemmeret)
- En tilforordnet elevrepræsentant (uden stemmeret)

* For at der kan blive et ulige antal medlemmer med stemmeret, skal kommunerne til den første bestyrelse udpege i alt 5 medlemmer. Kommunerne kan selv aftale hvordan.

Antallet af kommunalt udpegede medlemmer i bestyrelsen kan justeres op – dog inden for rammerne af et antal på 7-11 bestyrelsesmedlemmer i alt – heraf 1 erhvervsskolerepræsentant, 2 fra arbejdsmarkedets parter samt 1 repræsentant for medarbejderne.

Den 13. august 2018 afholdes der møde mellem de 4 kommuner. Referat fra dette møde eftersendes. Det forventes, at mødet den 13. august 2018 afklarer udpegning til bestyrelsen.

Administrationen indstiller, på baggrund af ovenstående, at:

- de 5 bestyrelsesmedlemmer udpeges, så bestyrelsen er repræsenteret ved en politiker fra hver af de 4 kommuner. Det bør tilstræbes, at både arbejdsmarkedetsområdet og skoleområdet er repræsenteret fra de respektive fagudvalg.
- det afklares, hvorvidt den 5. plads skal være en politiker eller en embedsmand. Såfremt det besluttet, at det skal være en embedsmand foreslås, at det skal være en embedsmand fra samme kommune som bestyrelsesformanden.
- det afklares, om man ved opstarten ønsker at udvide bestyrelsen med to pladser. I så fald, skal der tages stilling til, hvordan man ønsker disse pladser besat. En udvidelse kan også efterfølgende besluttet.

Indtil der er ansat en leder skal bestyrelsesformanden fungere som leder af institutionen. Det er den endelige bestyrelses første opgave at ansætte en leder. Det vurderes, at institutionslederen tidligst kan tiltræde 1. januar 2019.

I forbindelse med planlægningen af FGU'en, er der nedsat en gruppe af de fire kommuners økonomichefer med henblik på en kortlægning af økonomien, herunder forhold vedr. virksomhedsoverdragelse samt finansiering af sekretariatsbetjening.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der udpeges et byrådsmedlem til den midlertidige bestyrelse.

Historik

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Referat fra møde vedrørende FGU mandag den 13. august 2018 blev uddelt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at der udpeges et byrådsmedlem til den midlertidige bestyrelse.

Beslutning

På mødet forelå en fælles uddybende indstilling til de 4 byråd til Byrådets orientering.

Til orientering.

Godkendt som indstillet.

Lars Stampe (A) blev udpeget som medlem til bestyrelsen.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Referat fra møde vedr FGU 13. aug. 18.docx

Dagsorden__afklaring_af_spørgsmål_vedr._FGU.636656192667482704.docx

Indstilling - Byrådet den 21. august 2018

Punkt 6: Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2019

00.22.00-A21-1-19

Sagsfremstilling

Forslag til mødekalender for 2019 er vedlagt.

Byrådsmøderne holdes fortrinsvis den 3. tirsdag i hver måned, og juli måned er mødefri, det vil sige 11 årlige møder.

Derudover er der et Byrådsseminar henholdsvis forår og efterår.

Det foreslåes at der planlægges temadrøftelser forud for nogle af Byrådsmøderne.

Mødedatoerne for Økonomiudvalget er foreslået ud fra et princip om, at der så vidt muligt:

- holdes møde hver 14. dag,
- holdes møde i ugen før byrådsmøderne,
- ikke holdes møde i samme uge som et byrådsmøde.

Skoleferierne holdes som udgangspunkt mødefri. Der er taget forbehold for møder i KKR. I tilfælde af, at der er sammenfald med Økonomiudvalgsmøder, vil Økonomiudvalgets møde blive flyttet til kl. 13.00.

Der er taget højde for at Økonomiudvalgsmøder og Byrådsmøder ikke har sammenfald med planlagte møder i KL.

Det tilstræbes at placere fagudvalgsmøderne i ugen før det sidste Økonomiudvalgsmøde inden Byrådsmødet. Dog skal der lægges fagudvalgsmøder i uge 12/13, 25/26 og uge 38/39 af hensyn til behandlingen af budgetopfølgningerne.

Mødekalenderen sendes til fagudvalgenes orientering. Den samlede mødekalender behandles efterfølgende i Byrådet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- forslag til mødekalender for 2019 sendes til orientering i fagudvalgene inden byrådets endelige godkendelse.

Historik

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Mødekalender 2019 ny

Punkt 7: Byggemodning ved Idom Kirkevej, Idom, 5 parcelhusgrunde

05.01.02-6-18

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Sagsfremstilling til mødet i Teknisk Udvalg den 22. maj 2018.

Med baggrund i Lokalplan nr. 1131 Boligområde ved Idom Kirkevej, Idom, samt at Holstebro Kommune har erhvervet den private udstykning ved Idom Kirkevej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for færdiggørelsesarbejderne for fem store parcelhusgrunde (fra 1162 m² til 2370 m²).

Udstykningen er placeret på nordsiden af ådalen med udsigt ned over det naturskønne område ved Idom Å og forventes færdiggjort til salg fra september 2018.

Færdiggørelsesarbejderne omfatter:

- 200 m adgangs- og boligvej
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsundersøgelser
- Vejafvanding
- Forsyninger for kloak, vand, fjernvarme og el.

Gadelys på adgangs- og boligvej etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på privat fællesveje. I grundpriserne er der indregnet udgifter til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune afholder årlige afdrags/drifts omkostninger for anlægget.

Anlægsudgifterne for færdiggørelsesarbejderne udgør overslagsmæssigt 2.200.000 kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 350.000 kr. til endelig færdiggørelse af byggemodningen (asfaldslidslag og etablering af grønne områder mm.). Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 1.850.000 kr. i 2018 og 350.000 kr. i 2019.

Færdiggørelse af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme med 14.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys.

Økonomi gør opmærksom på, at byggemodningspuljen for 2018 er opbrugt. Derfor må rådighedsbeløbet på 1.850.000 kr. finansieres af de likvide midler og rådighedsbeløbet for 2019 finansieres af byggemodningspuljen.

Forsat sagsbehandling til Økonomiudvalgets møde den 15. august 2018.

Med baggrund i Lokalplan nr. 1131 Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom, samt at Holstebro Kommune har erhvervet den private udstykning ved Idom Kirkevej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for færdiggørelse af byggemodningen, hvor boligvejen for udstykningen bibeholdes ubefæstet dvs. grusvej uden kantsten og afvanding. Dog etableres overkørsel i asfalt ved Idom Kirkevej.

Udstykningen omfatter 8 store grunde hvoraf 5 er usolgte (fra 1162 m² til 2370 m²). Grundene er placeret på nordsiden af ådalen med udsigt ned over det naturskønne område ved Idom Å og forventes færdiggjort november 2018.

Færdiggørelsesarbejderne omfatter:

- Asfaltoverkørsel til Idom Kirkevej
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsundersøgelser
- Forsyninger for kloak, fjernvarme og el.

Gadelys på adgangs- og boligvejen etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på privat fællesveje. I grundpriserne er der indregnet udgiften til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune afholder årlige afdrags/drifts omkostninger for anlægget.

Anlægsudgifterne for færdiggørelsesarbejderne udgør overslagsmæssigt 1.350.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 150.000,- kr. til endelig færdiggørelse af byggemodning (Etablering af rabatter og grønne områder mm.). Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 1.200.000,- kr. i 2018 og 150.000,- kr. i 2019.

Økonomi gør opmærksom på, at byggemodningspuljen for 2018 er opbrugt. Derfor må rådighedsbeløbet på 1.200.000,- kr. finansieres af de likvide midler og rådighedsbeløbet for 2019 finansieres af byggemodningspuljen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.350.000 kr., samt afsættes et rådighedsbeløb i 2018 på 1.200.000 kr. og 150.000 kr. i 2019.
- rådighedsbeløbet i 2018 finansieres af de likvide aktiver med 1.200.000 kr. og rådighedsbeløbet på 150.000 kr. i 2019 finansieres af byggemodningspuljen.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme til drift af gadelys, forhøjes med 14.000 kr. pr. år fra og med 2019, finansieret af de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 22. maj 2018, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 30. maj 2018, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef

Søren Hemdorff

Sagen blev udsat.

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag

Punkt 8: Arealerhvervelse til cykelsti langs Tvis Møllevvej

05.00.00-Ø00-3-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Byrådet har givet en flerårig anlægsbevilling på 5.450.000 kr. til etablering af 3,5 km cykelsti langs Tvis Møllevvej. Teknisk Udvalg har besluttet at anlægge en dobbeltrettet cykelsti langs Tvis Møllevvej samt fået tilsagn om 2.180.000 kr. i puljemidler til samme.

Projekteringen af cykelstien langs Tvis Møllevvej er nu så langt, at det er opgjort, hvor store arealer der skal erhverves ved de enkelte lodsejere.

I sagens forberedelse har to lodsejere over for Teknik og Miljø udtrykt ønske om at overtage andet kommunalt jord som erstatning i stedet for en økonomisk erstatning for de planlagte eksproprierede arealer. Det vurderes umiddelbart at være en god løsning for alle parter, hvorfor der anmodes om at søge en del af erstatningen løst ved magelæg. Magelæg og erstatning vil senere skulle godkendes af Byrådet, når endelig ekspropriation skal besluttes - forventeligt på Byrådsmødet den 20. november 2018 afhængig af, hvad der evt. måtte komme af indsigelser til projektet under åstedsforsretningen og den efterfølgende høringsperiode på fire uger.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- ekspropriationsproceduren igangsættes med mulighed for at indgå magelægsaftaler.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.
Teknisk Udvalgs beslutning af 14. august 2018 forelå til mødet.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb

01.02.15-P15-9-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Ejeren af Flamingo Naturpark ved Vemb har den 6. juli 2016 rettet henvendelse til Holstebro Kommune vedrørende ønsket om udvidelse af det eksisterende Flamingo Naturpark, som er etableret løbende på baggrund af zonetilladelser. Udvidelsen rummer mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af hytter. For at muliggøre dette, afgrænses arealer i åben land, og der fastsættes nye rammebestemmelser for området.

Med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 afgrænses derfor areal i åben land til et nyt område til fritidsformål, 34.F.11. Inden for rammen gives mulighed for naturpark (haveanlæg), naturområde, beboelse, hotel, travbane og koncertområde.

Forslaget til kommuneplantillæg er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1129 og kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 13. juni 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb

01.02.05-P16-6-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Ejeren af Flamingo Naturpark har den 6. juli 2016 rettet henvendelse til Holstebro Kommune vedrørende ønsket om udvidelse af parken. Udvidelsen rummer mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af et hotel i form af 10 hytter. Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel, samt fremtidige udvidelsesmuligheder for naturparken (haveanlægget).

Forslag til Lokalplan nr. 1129 er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1129 og kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1129 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 også vedtages som forslag.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. juni 2018, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1129

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan nr. 1134 - Thorsminde Vesthavn

01.02.05-P16-1-17

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1134 for Thorsminde Vesthavn, som Byrådet vedtog den 20. marts 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. maj 2018. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet. Under offentlighedsfasen fremkom indsigelse og ændringsforslag fra to lejere, der begge har aktiviteter på havnen. Reaktionen rummer bl.a. forslag om ændring af anvendelsesbestemmelsen til at omfatte (andre) civile erhverv, beboelse, husbåde, havnesommerhuse, kontorer og ferielejligheder. Endvidere forslag om ny, sydligere vejadgang til havnen. Der er ønske om en tilbagesøgning af lokalplanforslaget, for at der i stedet indledes en dialog om udvikling af havnen. Der gøres indsigelse imod planforslagets 40 m anlægslinje.

Af hensyn til ønsket om at fremme etableringen af det allerede ansøgte aquakulturanlæg, som er anledningen til udarbejdelsen af lokalplanen, forelægges lokalplanforslaget til endelig godkendelse. Teknik og Miljø bemærker i den forbindelse, at bemærkningerne til lokalplanforslaget, for en stor dels vedkommende, vedrører foreslåede lokalplanændringer, som er i strid med de rammer, kommuneplanen fastlægger for lokalplanlægningen. På baggrund af en drøftelse i Økonomiudvalget, der har ansvar for kommuneplanarbejdet, er det besluttet at lade den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1134 følge op af en dialog med interessenter i området med henblik på mulige ændringer i kommuneplanen og en eventuel udmøntning heraf i ny lokalplan.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i lokalplanforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at anlægslinjen jf. lokalplanens § 9 ændres til 30 m på strækning med hård kystsikring, som angivet i bilag til dagsordenpunktet. Endvidere anbefales en ændring af § 7, stk. 5, til sikring af mindre dominerende bygningsfacader langs Klitvej. De to ændringer har været udsendt i 2 ugers høring af Kystdirektoratet til henholdsvis havn og bygherre uden at møde indvendinger.

Resumenotatet afsluttes af et oplæg til den sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er minimeret i forhold til tidligere for ikke at gentage unødigt fra miljørapporten, som efter den ny miljøvurderingslov skal offentliggøres på ny - sammen med den sammenfattende redegørelse. Efter en vedtagelse af planen indarbejder Teknik og Miljø den sammenfattende redegørelse i redegørelsen, der ledsager lokalplanen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1134 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede to ændringer.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere, at:

- der indledes en dialog med de to indsigere, samt andre interessenter, med henblik på at vurdere Vesthavns turistmæssige potentialer. I analysen skal der indgå en vurdering af mulighederne for at etablere ferieboliger. Med udgangspunkt i analysen skal der tages stilling til eventuelle ændringer af lokalplan nr. 1134. Lokalplan nr. 1134 indstilles således til Byrådets godkendelse, alene for at sikre grundlaget for etablering af Sustainable Seafood.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 11:

Indstillingen tiltrådt, idet Teknisk Udvalg overfor Byrådet samtidig indstiller, at der indledes en dialog med de to indsigere, samt andre interessenter, med henblik på at vurdere Vesthavns turistmæssige potentialer. I analysen skal der indgå en vurdering af mulighederne for at etablere ferieboliger. Med udgangspunkt i analysen skal der tages stilling til eventuelle ændringer af lokalplan nr. 1134. Lokalplan nr. 1134 indstilles således til Byrådets godkendelse, alene for at sikre grundlaget for etablering af Sustainable Seafood.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemmer imod, idet en vedtagelse af lokalplanen i sin nuværende form ikke tager hensyn til de turistmæssige potentialer. Etablering af virksomheden Sustainable Seafood vil kunne realiseres ved udarbejdelse af et revideret lokalplanforslag.

Beslutning

Et flertal godkendte indstillingen, med 14 stemmer for og 12 stemmer imod.

Imod stemte V, O, C med bemærkningen om, at en vedtagelse af lokalplanen i sin nuværende form ikke tager hensyn til de turistmæssige potentialer. Etablering af virksomheden Sustainable Seafood vil kunne realiseres ved udarbejdelse af et revideret lokalplanforslag.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1134, forslaget som fremlagt marts 2018

Resumenotat

Lokalplanforslagets § 9, stk. 4, og kortbilag 2 i ændret udformning

Punkt 12: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 24 for et boligområde i Idom

01.02.15-P15-1-17

Sagsfremstilling

SH/SMW – ØK – BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 7 (tidligere tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013) for et boligområde i Idom, som Byrådet vedtog d. 20. marts 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. maj 2018.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 7 hørings svar fra:

1. Viborg Stift
2. Idom-Råsted Borgerforening
3. Ejer af Idomlundvej 25
4. Ejer af Idom Kirkevej 42
5. Ejere af Idom Kirkevej 51
6. Ejere af Idom Kirkevej 55
7. Miljøstyrelsen

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Indsigelserne vedrører primært bekymring vedrørende reducere af udsyn mod syd-øst. Herudover bemærker Miljøstyrelsen, at det i kommuneplantillægget ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Teknik og Miljø har ikke kendskab til forekomst af arter fra EF-habitatdirektivets Bilag IV i lokalplanområdet, men odder og forskellige småflagermus vil givetvis kunne forekomme. Teknik og Miljø vurderer dog ikke, at arterne kan blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse. Teknik og Miljø anbefaler, at vurderingen indarbejdes i kommuneplantillægget.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Historik

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24 - forslag

Resumenotat til udvalg

Punkt 13: Vedtagelse af lokalplan nr. 1137, boligområde ved Idom Kirkevej i Idom

01.02.05-P16-4-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1137 for et boligområde ved Idom Kirkevej i Idom, som Byrådet vedtog den 20. marts 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. maj 2018. Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter et ønske fra borgere i området, som fortsat ønsker at bo i Idom, men i en mindre bolig. Forslaget giver derfor mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse centralt i Idom.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom syv hørings svar fra:

1. Viborg Stift
2. Idom-Råsted Borgerforening
3. Ejer af Idomlundvej 25
4. Ejer af Idom Kirkevej 42
5. Ejere af Idom Kirkevej 51
6. Ejere af Idom Kirkevej 55
7. Miljøstyrelsen

Indsigelserne vedrører primært bekymring vedrørende reducere af udsyn mod syd-øst. Et notat med Teknik og Miljø resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø har gennemgået og forholdt sig til hørings svarene og vurderer ikke, at hørings svarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1137 vedtages endeligt, under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 24 også vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 10:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1137 - forslag

Resumenotat til udvalg

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6, Klimatilpasning af Holstebro midtby

01.02.15-P15-7-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Holstebro Kommune har april 2017 i egenskab af bygherre foretaget en VVM-anmeldelse af et 3-delt klimatilpasningsanlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå.

Projektet indebærer opførelse af dæmnings- og slusebygværker i hhv. ådalen og Vandkraftsøen samt et højvandsdige ved Vigen.

Planlægningen for det anmeldte projekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet, og at afdække hvilke miljøsyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Planlægning for klimatilpasningsanlægget indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Miljørapporten er udfærdiget så den både opfylder reglerne for en miljøvurdering af lokalplanerne og kommuneplantillægget samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt. Derudover planlægges for oversvømmelsesarealer i Herning Kommune gennem et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 for Herning Kommune, som sideløbende er under politisk behandling i Herning Kommune.

Forslag til kommuneplantillægget behandles i denne dagsorden. Med tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 tilføjes et nyt tema i kommuneplanen, under udviklingsmål for kommunen - Klimatilpasning.

Derudover foretages følgende ændringer:

- Der tilføjes retningslinjer, som udlægger oversvømmelsesarealer opstrøms de nye dæmningsanlæg i Storådalen og ved Vandkraftsøen.
- Der tilføjes retningslinjer for arealanvendelsen i de udlagte oversvømmelsesområder.
- Der udlægges et nyt rammeområde 34.T.22 til tekniske anlæg til klimatilpasning, således at der bliver mulighed for etablering af en ny dæmning med slusesystem i Storådalen.
- Afgrænsningen og bestemmelserne for rammeområde 02.F.27 ændres, således at der bliver mulighed for etablering af et teknisk anlæg til klimatilpasning i Vandkraftsøen. Herved vil der blive mulighed for at etablere en ny dæmning med slusesystem parallelt med den eksisterende vejdæmning.
- Der tilføjes en ny bestemmelse i rammeområde 02.B.23, 02.B.27, 02.F.22 og 02.F.28 således at der fremadrettet ikke må udbygges eller opføres ny bebyggelse inden for de udlagte oversvømmelsesområder.

Den offentlige interesse i projektet er forskellig afhængig af om man er lodsejer i nærheden af projektområdet, eller om man er interesseorganisation m.fl. Samtidig er projektet meget teknisk Derfor anbefales det, at der i forbindelse med den offentlige høring af miljørapporten holdes særskilt møde med Kommunes grønne råd. Information til den bredere offentlighed anbefales afholdt som informationscafé på Holstebro Bibliotek, hvor lodsejere og borgere i øvrigt, kan møde op og få svar på individuelle konkrete spørgsmål. Informationscaféen kan afholdes i to omgange sen eftermiddag på en hverdag og en lørdag formiddag, for at give borgerne gode muligheder for at få svar på konkrete spørgsmål. Der vil ske mindre redaktionelle ændringer i miljørapporten inden den udsendes i høring.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger sammen med tilhørende miljørapport.

Historik

Økonomiudvalget, 15. august 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Afdelingschef, Natur og Miljø Torben Mølgaard.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Miljørapport

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Bilag D

Bilag E

Bilag F

Bilag G

Punkt 15: Forslag til Lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådalen

01.02.05-P16-10-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Holstebro Kommune har i april 2017 i egenskab af bygherre foretaget en VVM-anmeldelse af et tre-delt klimatilpasningsanlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Projektet indebærer opførelse af dæmnings- og slusebygværker i hhv. ådalen og Vandkraftsøen samt et højvandsdige ved Vigen.

Planlægningen for det anmeldte projekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet og at afdække hvilke miljøsyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Planlægning for klimatilpasningsanlægget indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Miljørapporten er udfærdiget, så den både opfylder reglerne for en miljøvurdering af lokalplanerne og kommuneplantillægget samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt. Derudover planlægges for oversvømmelsesarealer i Herning Kommune gennem et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 for Herning Kommune, som sideløbende er under politisk behandling i Herning Kommune.

Forslag til lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i ådalen behandles i denne dagsorden. Lokalplanen har til formål at danne plangrundlag for etablering af et dæmningsanlæg med slusesystem i Storådalen til tilbageholdelse af op til 3 millioner kubikmeter vand på et ca. 150 ha stort areal i ådalen øst for motorvejsbroen ved Hodsagervej.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for et dæmningsanlæg med slusesystem og skal blandt andet sikre, at terrænreguleringen omkring den nye dæmning tilpasses i overensstemmelse med det eksisterende landskab. Anlægget vil bestå af en jorddæmning med et slusesystem, som er i stand til at opdæmme vandet mens der kontinuert ledes vand videre, så Storå på intet tidspunkt løber tør for vand.

Dæmningen får en maksimalhøjde på ca. 5 meter og giver mulighed for at stuve vand op til kote 20. Ved fuld udnyttelse af vandtilbageholdelse bag dæmning i ådalen vil ca. 150 ha af ådalen blive kortvarigt oversvømmet.

Dæmningsens sideanlæg udføres med en hældning, som sikrer, at fauna kan passere dæmningen, og den dermed ikke kommer til at være en spærring. Dette sikres ved at tage afsæt i de eksisterende terrænkanter og trække dem ud til den tværgående dæmning. På den måde indpasses dæmningen bedst muligt i det naturlige ådalslandskab og terrænrændringer modsvarer naturlige hældninger i Ådalen. Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af dæmning, slusesystem med tilhørende teknisk bebyggelse og anlæg, samt nødvendige veje og arbejdsarealer.

Den offentlige interesse i projektet er forskellig afhængig af, om man er lodsejer i nærheden af projektområdet, eller om man er interesseorganisation m.fl. Samtidig er projektet meget teknisk. Derfor anbefales det, at der i forbindelse med den offentlige høring af miljørapporten holdes særskilt møde med kommunens grønne råd. Information til den bredere offentlighed anbefales afholdt som informationscafé f.eks. på Holstebro Bibliotek, hvor lodsejere og borgere i øvrigt kan møde op og få svar på individuelle konkrete spørgsmål.

Der vil ske mindre redaktionelle ændringer i miljørapporten inden den udsendes i høring.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1143 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger sammen med tilhørende miljørapport.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 9:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1143

Miljørapport

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Bilag D

Bilag E

Bilag F

Bilag G

Bilag H Store versioner af figurer

Punkt 16: Forslag til Lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftssøen

01.02.05-P16-11-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Holstebro Kommune har i april 2017 i egenskab af bygherre foretaget en VVM-anmeldelse af et tre-delt klimatilpasningsanlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Projektet indebærer opførelse af dæmnings- og slusebygværker i hhv. ådalen og Vandkraftsøen samt et højvandsdige ved Vigen.

Planlægningen for det anmeldte projekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet og at afdække hvilke miljøsønsyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Planlægning for klimatilpasningsanlægget indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg og en miljørapport. Miljørapporten er udfærdiget, så den både opfylder reglerne for en miljøvurdering af lokalplanerne og kommuneplantillægget samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt. Derudover planlægges for oversvømmelsesarealer i Herning Kommune gennem et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 for Herning Kommune, som sideløbende er under politisk behandling i Herning Kommune.

Forslag til lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i Vandkraftsøen behandles i denne dagsorden. Med lokalplanen gives mulighed for etablering af en ny og lidt højere dæmning med slusesystem, der skal muliggøre midlertidig tilbageholdelse af store mængder vand i Vandkraftsøen. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for et dæmningsanlæg med slusesystem i Vandkraftsøen øst for og parallelt med den eksisterende vejdæmning, og skal sikre at terrænreguleringen omkring den nye dæmning tilpasses det eksisterende landskab i Vandkraftsøens vestlige ende. I dæmningsanlægget vil der blive bygget et slusebygværk, der kan regulere vandstanden i Vandkraftsøen. Der opereres alene med en sænkning fra normalvandstand i kote 13,60 til kote 13,35, så det sikres, at der ikke sker sedimentflugt, og at stryget ikke løber tørt på noget tidspunkt. Slusesystemet sikrer også, at vandet kan stemmes op til kote 15,00 således, at Vandkraftsøen kan fungere som forsinkelsesbassin. Anlægget udformes, så der kontinuert ledes vand igennem systemet. Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af dæmning, slusesystem med tilhørende teknisk bebyggelse og anlæg, veje og arbejdsarealer.

Den offentlige interesse i projektet er forskellig afhængig af, om man er lodsejer i nærheden af projektområdet, eller om man er interesseorganisation m.fl. Samtidig er projektet meget teknisk. Derfor anbefales det, at der i forbindelse med den offentlige høring af miljørapporten holdes særskilt møde med kommunens grønne råd. Information til den bredere offentlighed anbefales afholdt som informationscafé på f.eks. Holstebro Bibliotek, hvor lodsejere og borgere i øvrigt kan møde op og få svar på individuelle konkrete spørgsmål.

Der vil ske mindre redaktionelle ændringer i miljørapporten inden den udsendes i høring.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1144 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger sammen med tilhørende miljørapport.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 8:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1144

Miljørapport

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Bilag D

Bilag E

Bilag F

Bilag G

Bilag H Store versioner af figurer

Punkt 17: Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.15-P15-11-17

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Der er stigende behov og efterspørgsel for etableringen af flere boliger i Vinderup, i sær i de bynære områder tæt på naturen. Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 5. samt forslag til lokalplan nr. 1152 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup på et kommunal ejet areal. Sideløbende med forslaget til kommuneplantillæg udarbejdes og behandles forslag til lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup. Størstedelen af pågældende område ligger i rammeområde 03.B.08 til boligformål i mens en mindre del ligger indenfor rammeområde 03.O.05 til offentlig formål. Da lokalplanforslag nr. 1152 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen 2017, er der udarbejdet dette forslag til tillæg nr. 5, der ledsager lokalplanforslaget. For at områdets nye anvendelse skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den resterende del af rammeområde 03.O.05 til rammeområde 03.B.08 og anvendelsen ændres til boligformål. Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområde 03.O.05, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Historik

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

KPT5_Forslag boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup

Punkt 18: Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.05-P16-20-17

Sagsfremstilling

SH/YK- TU-BY

Der er stigende behov og efterspørgsel for etablering af flere boliger i Vinderup, især i de bynære områder tæt på naturen. Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1152 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup på et kommunal ejet areal. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret projektforslag.

Da lokalplanområdet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommuneplan 2017, som ledsager denne lokalplan. I kommuneplanen ligger størstedelen af pågældende område i rammeområde 03.B.08 til boligformål, i mens en mindre del ligger indenfor rammeområde 03.O.05 til offentlig formål. For at områdets nye anvendelse skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den resterende del af rammeområde 03.O.05 til rammeområde 03.B.08 og anvendelsen ændres til boligformål. Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområde 03.O.05, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Lokalplanområdet ligger ved Nørgårdsvej i den nordøstlige del af Vinderup og umiddelbart øst for Svenstrup Å. Primær vejbetjening vil ske fra krydset ved Nørgårdsvej, Skolevej og Ålykkevej. Projektet for lokalplanområdet indeholder en bebyggelsesplan med fritliggende traditionelle enfamiliehuse i form af åben-lav bebyggelse i nord og et sammenhængende boligområde til tæt-lav bebyggelse i syd med åbne og naturprægede fællesarealer i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

På baggrund af forudgående arkæologiske undersøgelser har Holstebro Museum i den sydøstlige del af lokalplanområdet fundet flere spor fra vikingetiden. Gennem "kultur i udstykninger" anvendes disse fund til at skabe en kulturel fortælling om området. Det vil således gennem den kommende byggemodning sikres, at de lokale historiske værdier bevares, og at der foreslås realiseret et projekt, som viser placeringen af den historiske bebyggelse, bl.a. gennem markering af stolpehuller og dermed en markering i landskabet der kan integreres funktionelt og rekreativt. Store dele af arealet, som er omfattet af museets udgravninger, forbliver uberørt af bebyggelsen og vil fremstå som et grønt område med rekreativ ophold og et regnvandsbassin, som Vestforsyning vil etablere.

Derudover reserverer lokalplanen et areal til etableringen af støjafskærmning umiddelbart syd for eksisterende shelter plads. Dette er for at sikre rammerne for nabovirksomhedernes fremtidig drift og udvikling.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lp1152, boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup -forslag off.h.

Punkt 19: Forslag til lokalplan nr. 1156, boligområde i Råsted

01.02.05-P16-2-18

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Teknik Udvalg har på baggrund af konkrete byggeansøgninger i Råsted ønsket at få opdateret den gældende lokalplan nr. 233. Teknik og Miljø har på den baggrund og i tæt samarbejde med Ejerlauget Lilleåvej udarbejdet et udkast til en lokalplan for et boligområde mellem Lilleåvej og Brandsbjergvej i Råsted.

Lokalplan nr. 233 er udarbejdet i 1988 med henblik på at etablere et boligområde med naturgrunde i tilknytning til golfbanen i Råsted. Lokalplanens hensigt er således, at ejendommene skal holdes som naturgrunde med buskbeplantning og træer i uklippet græs. For at sikre at de enkelte boliger, som ligger på matrikler, der er mindst 2.000 kvadratmeter, ligger spredt i boligområdet og er centralt beliggende på de enkelte grunde, blev der indarbejdet byggelinjer til sikring af områdets karakter.

På baggrund af modtagne ansøgninger for byggerier uden for byggelinjerne, samt konstateringen af uansøgte byggesager udenfor byggelinjerne i området, har Teknik Udvalg d. 19. december 2017 besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lokalplanens formål er at fastholde den eksisterende lokalplans (Lokalplan nr. 233) intentioner i forhold til områdets karakter og samtidig åbne for en udvikling, der er mere i overensstemmelse med områdets faktiske udvikling.

De overordnede ændringer i forhold til den tidligere lokalplan er, at bebyggelse opdeles i primær- og sekundærbebyggelse. Primærbebyggelse defineres som bebyggelse, der benyttes som bolig og skal placeres minimum 10 meter fra skel, dvs. indenfor 10 meter-byggelinjen. Primærbebyggelse i form af fritliggende udestuer, pavilloner, orangerier og lignende, som ikke er sammenbygget med boligen, må dog placeres udenfor 10 meter-byggelinjen, hvis de placeres minimum 5 meter fra skel, dvs. indenfor 5 meter-byggelinjen. Sekundærbebyggelse defineres som garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke benyttes som bolig, og må placeres frit på grunden. Dog må der maks. bygges 50 m² sekundærbebyggelse indenfor 10 meter-byggelinjen.

Forslag til Lokalplan nr. 1156 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til den nye planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da intentionerne fra den eksisterende lokalplan fastholdes, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1156 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. juni 2018, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1156

Punkt 20: Forslag til lokalplan nr. 1157, boligområde ved Kildevej i Holstebro

01.02.05-P16-4-18

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Specialcenter Skovvang ønsker at få ændret den gældende lokalplan nr. 1096, der muliggør højst fem fritliggende boliger, således at det vil være muligt at opføre i alt seks boliger, heraf de fire boliger som dobbelthuse. Teknik og Miljø har på den baggrund udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde ved Kildevej i overensstemmelse med ønskerne. Specialcenter Skovvang er Holstebro Kommunes boligtilbud for personer, der på grund af særlige sociale problemer har brug for støtte og omsorg til at bo i egen bolig. I den sammenhæng er der behov for en boligtype, der giver en bomulighed for personer, der ikke trives i for tætte boligfællesskaber, men alligevel har brug for nærhed til støtte. Derfor ønskes opført små selvstændige boliger i lokalplanområdet. Det vil give mulighed for at beboerne kan bo i egen bolig og ”være sig selv” - samtidig med at de er fysisk tæt på Skovvang. Lokalplanen sikrer, at disse boliger kan opføres i området, og at de integreres bedst muligt i det eksisterende boligområde på Kildevej - dvs. at der ved udbygning tages hensyn til både de kommende beboeres særlige behov og til de eksisterende boliger.

Forslag til Lokalplan nr. 1157 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

Forud for lokalplanudarbejdelsen har Specialcenter Skovvang været i dialog med naboer til området, og deres bemærkninger og forslag i relation til de ønskede lokalplanændringer er indarbejdet i forslaget. Dette er baggrunden for, at Teknik og Miljø anbefaler at udnytte muligheden for at forkorte høringsfristen, jf. planlovens bestemmelser, da planforslaget har få og overskuelige ændringer af den hidtil gældende lokalplan.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1157 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1157

Punkt 21: Forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape

01.02.05-P16-6-18

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Området Tingager Enge er udlagt til boligformål og der ligger eksisterende for området lokalplan nr. 1136, område til boliger "Tingager Enge", 1. etape, samt kommuneplantillæg nr. 26 - begge er endelig vedtaget den 10. oktober 2017 af Holstebro Byråd.

Området er privat ejet og ejeren byggemodner og udstykker på nuværende tidspunkt området.

Ejeren af området har af planmæssige årsager anmodet Holstebro Kommune om at tilføje ændringer i lokalplanens bestemmelser vedr. etage antal indenfor delområde B. I lokalplan nr. 1136 er delområde B udlagt til tæt-lav bebyggelse i højst 2 plan. Delområdet B grænser flere steder op til delområde A, der er udlagt til åben-lav bebyggelse i højst 1,5 plan. Da ejeren af området ser negative konsekvenser i større skyggevirkninger fra delområde B på nabobebyggelse i delområder A, ønsker ejeren en ændring i lokalplanen med indskrænkning af etage antal i delområde B fra 2 til 1,5 plan. Teknik og Miljø har vurderet denne ændring for omfattende som dispensationssager, derfor udarbejdes der et nyt forslag til lokalplan nr. 1160 med forkortet offentlig høringsperiode på fire uger.

Ændringer i lokalplanen omfatter blandt andet:

- indskrænkning af etage antal indenfor delområde B fra 2 til 1,5 plan,
- der åbnes mulighed for etablering af overdækket terrasse/bålplads på fælles arealer i delområde D2,
- opdaterede informationer der vedrører ophævelsen af skovbyggelinjen, landbrugspligt, matrikulær sammenlægning og zonestatus,
- korrigeret lokalplankort jf. klimaprojektet.

Lokalplanen indgår i en helhedsplan, som er opdelt i to etaper. Denne lokalplan er etape 1. På sigt, når der opstår behov for flere boliger i helhedsplanområdet, skal der udarbejdes næste lokalplan, som bliver etape 2.

Forslag til lokalplan 1160 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjenes næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Det bærende element for det nye område "Tingager Enge" er naturen og den allerede eksisterende skovbeplantning, der ligger syd for lokalplanområdet. Det nye boligområde er beliggende således, at der er fri adgang til de grønne fællesarealer og omkringliggende natur og skove.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge - 1. etape vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst fire uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 12:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

LP 1160 Tingager Enge - 1 etape, forslag

Punkt 22: Kvalitetsstandard for hjælpemidler - 2018

27.60.00-P23-1-18

Sagsfremstilling

HB/PS/BM - SOU - ØK - BY

Kvalitetsstandarden for hjælpemidler indeholder en samlet information til borgerne samt samarbejdspartnere om de ydelser der kan tilbydes borgerne, såfremt der opstår behov for denne hjælp. Kvalitetsstandarden tager afsæt i gældende lovgivning på området.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen.

Der vil i denne forbindelse blive fremlagt en samling af kvalitetsstandarder indenfor hjælpemiddelområdet, som vil være gældende for det politiske serviceniveau i 2018.

Kvalitetsstandarderne beskriver den ramme, som ydelserne visiteres ud fra, og sammen med det afsatte budget og serviceniveau på området, angiver den politiske prioritering.

Formålet med kvalitetstandarder er:

- At sikre, at Holstebro Kommunes kvalitet på hjælpemiddelområdet er fastlagt i kraft af en klar og tydelig politisk fastlæggelse af niveauet
- At sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser og, at der er overensstemmelse mellem borgernes behov for støtte, den visiterede ydelse og det, der konkret ydes hjælp til. (konkret individuel vurdering)
- At beskrive indhold, omfang og udførelsen af visitationen, og dermed være en serviceinformation til borgerne om den hjælp borgerne kan forvente af kommunen.

Som det fremgår ovenfor, skal en kvalitetsstandard indeholde en beskrivelse af indhold, omfang og udførelse, så det er politisk muligt at fastlægge et serviceniveau og styre herefter.

Af de fremlagte kvalitetsstandarder fremgår sagsbehandlingstider på flere indsatsområder. Det vurderes, at der vil være behov for en justering af et par af de gældende sagsbehandlingstider jf. Byrådets beslutning af 11. oktober 2011.

Vedrørende sagsbehandlingstider på en række hjælpemidler, der kræver særlig individuel tilpasninger m.m., vil der i kvalitetsstandarderne være behov for en tilpasning af sagsbehandlingstiden, således at denne vil kunne være op til 5 måneder.

Vedrørende sagsbehandlingstider på forbrugsgoder, vil der ligeledes i de nye kvalitetstandarder være behov for at tilpasse sagsbehandlingstiden til 5 måneder.

Årsagen til den øgede ventetid har afsæt i, at der indkommer flere ansøgninger om hjælpemidler, ligesom der skal varetages flere opgaver, der har mere akut karakter eksempelvis arbejdspladsvurderinger og behov for akutte løsninger. Stigningen i denne type indsatser kan have indvirkning på ventetiden til andre typer af hjælpemiddelansøgninger.

Specielt i forhold til akutte sager, er dette ikke specifikt omfattet af Byrådets beslutning om sagsbehandlingsfrister jf. beslutning af 11. oktober 2011. Her er sagsbehandlingstiden indenfor 5 dage. Sagerne forsøges som udgangspunkt altid behandlet så hurtigt det er muligt. Vedrørende sagsbehandlingstider opfølges løbende på udviklingen.

Der er pr. 1.1.2018 sket en ændring i Servicelovens § 112 og 113, hvor der kan ydes støtte til hjælpemidler og forbrugsgoder i en tidsbegrænset periode til personer med midlertidigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Den nye ændring § 113b er formuleret som en "kan" bestemmelse og kan bringes i anvendelse på flere niveauer (bilag 1). Den nye ændring i Servicelovens § 113b er i tråd med nuværende praksis, hvor der i dag sker midlertidige udlån af hjælpemidler i særlige tilfælde og i sammenhæng med APV (arbejdspladsvurderinger).

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget Indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte kvalitetsstandarder godkendes.

Kvalitetsstanderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt, og kommende udgaver udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 15. marts 2018, pkt. 5:
Sagen udsættes til næste møde.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. april 2018, pkt. 6:
Sagen udsættes til næste møde.
Lars Stampe (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. juni 2018, pkt. 4:
Høringssvar fra Holstebro Ældreråd og Holstebro Handicapråd blev drøftet.
Social- og Sundhedsudvalget godkender, at de fremlagte kvalitetsstandarder fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om godkendelse.
Kvalitetsstandarderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt.
Udvalget ønsker, at en kommende udgave af kvalitetsstandardene udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.
Anita Støve (O) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 10:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard - Hjælpemidler og APV - 2018

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Hjælpemidler- 2018

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Hjælpemidler - 2018

Punkt 23: Kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp - 2018

27.36.00-P23-1-18

Sagsfremstilling

HB/PS/TH – SOU – ØK - BY

Kvalitetsstandarden for personlig og praktisk hjælp indeholder en samlet information til borgerne samt samarbejdspartnere om de ydelser der kan tilbydes borgerne, såfremt der opstår behov for denne hjælp.

Kvalitetsstandarden tager afsæt i gældende lovgivning på området.

Kvalitetsstandarderne skal dels indeholde en generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen, dels indeholde en præcis beskrivelse af det serviceniveau, der er fastsat for ydelserne.

Der fremlægges her en samling af kvalitetsstandarder indenfor området personlig og praktisk hjælp, som vil være gældende for det politiske serviceniveau i 2018.

Formålet med kvalitetstandarder er:

- At sikre at Holstebro Kommunes serviceniveau på området personlig og praktisk hjælp er fastlagt i kraft af en klar og tydelig politisk fastlæggelse af niveauet
- At sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser og, at der er overensstemmelse mellem borgernes behov for støtte, den visiterede ydelse og det, der konkret ydes hjælp til
- At beskrive indhold, omfang og udførelsen af indsatserne, så denne kan gøres til genstand som en serviceinformation til borgerne i form af den hjælp, som borgerne kan forvente af kommunen
- At sikre en sikker økonomistyring på myndighedsfunktionens ansvarsområder.

Som det fremgår ovenfor skal en kvalitetsstandard indeholde en beskrivelse af indhold, omfang og udførelse, så det er politisk muligt at fastlægge et serviceniveau og styre herefter.

Kvalitetsstandarderne for 2018 er i vid omfang baseret på de gældende kvalitetsstandarder. De væsentligste ændringer i kvalitetsstandarden for 2018 i forhold til gældende kvalitetsstandard er, at de er opdelt i henhold til Fælles Sprog III (En fælleskommunal metode for dokumentation og udveksling af data på social - og sundhedsområdet).

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte kvalitetsstandarder godkendes.

Kvalitetsstanderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt, og kommende udgaver udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 15. marts 2018, pkt. 4:
Sagen udsættes til næste møde.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. april 2018, pkt. 5:
Sagen udsættes til næste møde.
Lars Stampe (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. juni 2018, pkt. 3:
Høringssvar fra Holstebro Ældreråd og Holstebro Handicapråd blev drøftet.
Social- og Sundhedsudvalget godkender, at de fremlagte kvalitetsstandarder fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Kvalitetsstandarderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt.
Udvalget ønsker, at en kommende udgave af kvalitetsstandardene udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.
Anita Støve (O) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 11:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard - Personlig og praktisk hjælp

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Personlig og praktisk hjælp - 2018

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Personlig og praktisk hjælp - 2018

Punkt 24: Kvalitetsstandard for ældre- og plejeboliger - 2018

27.42.00-P23-1-18

Sagsfremstilling

HB/PS/TH - SOU - ØK - BY

Kvalitetsstandarder er en generel beskrivelse af kommunens serviceniveau.

Det er ikke et lovkrav, at der udarbejdes kvalitetsstandarder for visitation til pleje- og ældreboliger. Der er frit valg på området, således at borgeren kan vælge at flytte til en anden kommune, forudsat at kriterierne for at blive visiteret til pleje- og ældreboliger opfyldes i såvel fraflyttende som tilflyttende kommune jf. Servicelovens § 108, stk. 2.

Holstebro Kommune har for nuværende visitation til i alt 305 ældre- og handicapvenlige boliger. Boligerne er beliggende på følgende måde:

- I den østlige del af kommunen ligger 51 ældreboliger i byerne Sevel og Vinderup
- I den vestlige del af kommunen ligger 59 ældreboliger, hvoraf halvdelen er beliggende i Ulfborg by og resten er spredt rundt i områdets mindre bysamfund
- I Holstebro by er beliggende 205 ældreboliger.

Der står til stadighed ældreboliger tomme rundt om i kommunen, hvoraf flere ikke har ansøgere.

I udgangspunktet kræves en bevilling til ældrebolig med behandling af ansøgning i Visitationen og en deraf bevilling til boligtypen.

Visitationen har dog gennem det sidste halvandet år tildelt ældreboliger til borger, der ikke er i den primære målgruppe. Tildelingen sker i disse tilfælde med tilbud om bolig på almindelig lejevilkår, og borger får således ikke en visitation til ældreboliger. Det har hovedsagligt drejet sig om borgere tilknyttet socialområdet.

På baggrund af ovenstående problematik foreslår Visitationen følgende:

- Ændring af kriterier til ældreboliger i Holstebro Kommune således, at et væsentlighedskriterie fremadrettet er, at borger er modtager af hjemmehjælp og i udgangspunktet ikke kan forblive i egen bolig på grund af boligens indretning.
- Opdeling i ældreboliger i forhold til boliger der kræver visitation, og boliger der udlejes ud fra almindelig venteliste uden visitation.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte kvalitetsstandarder godkendes.

Kvalitetsstanderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt, og kommende udgaver udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 15. marts 2018, pkt. 3:
Sagen udsættes til næste møde.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. april 2018, pkt. 4:
Sagen udsættes til næste møde.
Lars Stampe (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. juni 2018, pkt. 2:
Høringssvar fra Holstebro Ældreråd og Holstebro Handicapråd blev drøftet.
Social- og Sundhedsudvalget godkender, at de fremlagte kvalitetsstandarder fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om godkendelse.
Kvalitetsstandarderne vil fremadrettet blive revideret én gang årligt.

Udvalget ønsker, at en kommende udgave af kvalitetsstandardene udarbejdes i en mere borgerrettet publikation.
Anita Støve (O) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 27. juni 2018, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Rasmus Gamst Beltofte (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard - Ældre- og plejebolig - 2018

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Ældre- og Plejeboliger - 2018

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar - Kvalitetsstandard - Visitation til Ældre- og Plejeboliger - 2018

Punkt 25: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-18

Punkt 26: Lukket: Salg

13.06.05-G10-8-17

Punkt 27: Lukket: Overtagelse

27.57.00-000-1-18