

# REFERAT Byrådet d. 20-06-2017

**Mødedato** Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune.....	3
Fastsættelse af udvalgsvederlag og vederlag til viceborgmestre.....	4
Business Region MidtVest - vedtægtsændring.....	5
Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest.....	6
Lejerbo, afd. 251-0 Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen, Opførelse af altaner ved koll	8
Regnskab 2016 - Holstebro-Struer Havne.....	9
Godkendelse af Regnskab 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	10
Godkendelse af budget 2018 for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	11
Vejanlæg ved Mejrup.....	12
Anlæg Nørre Boulevard Skolen - Licitation.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19, for områder til dagligvarebutikker mv. i Holstebro	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1127, butiksområde nord for Viborgvej, Holstebro.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 1132, for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest.....	19
Forslag til kommuneplantillæg nr. 26, boligområde ved Tingagervej.....	20
Forslag til lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej 4.....	21
Stiforbindelse langs Øhusevej, Vester Husby - arealerhvervelse.....	22
Præcisering af vandforsyningsplanen om udtræden af almen vandforsyning.....	23
Psykiatrien i Nordvest.....	25
Tilskud til FLAG.....	27
Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få punkt med på Byrådets dagsorden vedrørende ansøgnir	28
Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få punkt med på Byrådets dagsorden vedrørende overskri	29
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	30
Lukket: Salg.....	31
Lukket: Salg.....	32
Lukket: Køb.....	33
Lukket: Udbygning af centerfunktioner i Holstebro.....	34

# Punkt 1: 1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune

00.01.00-A00-21-17

## Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Forvaltningen har foretaget en revision af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune med henblik på at se, om der skulle ske ændringer i denne. Sideløbende har det politisk været drøftet, hvordan honorering af udvalgsformændene, herunder næstformand samt øvrige udvalgsmedlemmer skulle ske.

Med afsæt i de tilbagemeldinger der er givet foreligger nu oplæg til ny Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune gældende for 1. januar 2018.

Foruden redaktionelle ændringer foreslåes følgende ændringer:

- Udvalget for Børn og Unge ændres til Børne- og Familieudvalget.
  - Tillige ændres følgende udvalgsbetegnelse:
    - Kultur- og Fritidsudvalget
    - Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
    - Erhvervs- og Turismeudvalget
  - Opgaven med Støttet Boligbyggeri flyttes til Økonomiudvalget
  - Under Erhvervs- og Turismeudvalget placeres følgende
    - Thorsminde Havn og Holstebro-Struer Havn
    - Landdistriktsudvikling
    - Events
    - Væksthus Midtjylland
  - Honorering af formænd med undtagelse af formanden for Børn- og Ungeudvalget (nedsat i henhold til retssikkerhedslovens § 18), nedsættes med 3 %.

Ændring af Styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jf. Styrelseslovens § 2, stk. 2.

Det er alene honorering af formænd/næstformand, der skal være fastsat i Styrelsesvedtægten.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- forslag til ny Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune godkendes, og sendes til 2. behandling i Byrådet.

## Historik

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Kim Bak Kristensen (V) foreslog at Styrelsesvedtægten tilføjes, at der under § 6 vil være muligt at nedsætte § 17, stk. 4 udvalg.

Vedtaget at der under § 6 i Styrelsesvedtægten tilføjes, at det er muligt at nedsætte § 17, stk. 4 udvalg.

Sagen sendes til Byrådets 2. behandling med anbefaling af indstillingen.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 2: Fastsættelse af udvalgsvederlag og vederlag til viceborgmestre**

00.01.00-A00-9-17

### **Sagsfremstilling**

JD - ØK - BY

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016, at en kommune med et indbyggertal mellem 40.001 og 60.000 indbyggere kan yde udvalgsvederlag og udvalgsformandsvederlag inden for en ramme på op til 305 % af borgmesterens løn.

Foruden ovennævnte kan der ydes vederlag til viceborgmestre inden for en ramme på op til 10 % af borgmesterens løn. For nuværende fremgår det af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune, at de forskellige formænd samlet oppebærer et honorar på 180 % af borgmesterens løn. Byrådet besluttede i sit møde den 21. januar 2014 at anvende de resterende 125 % af rammen til ligelig fordeling blandt de øvrige 43 udvalgsposter. Det blev herudover besluttet, at viceborgmesteren skulle oppebære et vederlag på 10 % af borgmesterens løn.

I forbindelse med revision af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune, er det fra Økonomiudvalget tilkendegivet, at de i styrelsesvedtægten fastsatte formandshonoreringer med undtagelse af formanden for Børn- og Ungeudvalget nedsættes med 3 %. Puljen til formandshonorering nedsættes fra 180 % til 159 % svarende til 21 %. Disse 21 % skal i stedet tilgå puljen til udvalgsvederlag, som herefter bliver 146 %.

Det er tillige fra Økonomiudvalget tilkendegivet, at 1. viceborgmester skal oppebære et vederlag på 8 % og 2. viceborgmester skal oppebære et vederlag på 2 %.

Ovenstående skal træde i kraft fra 1. januar 2018.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at der med virkning fra 1. januar 2018 sker følgende fordeling:

- de 43 udvalgsposter ligeligt fordeler 146 % af borgmesterens løn,
- 1. viceborgmester oppebærer et vederlag på 8 % af borgmesterens løn, og
- 2. viceborgmester oppebærer et vederlag på 2 % af borgmesterens løn.

### **Historik**

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 3: Business Region MidtVest - vedtægtsændring

00.17.20-A00-1-17

### Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Bestyrelsen for foreningen Business Region MidtVest har fremsat forslag om at foretage en ændring af foreningens vedtægt § 11, som omhandler formandskabet.

Baggrunden for forslaget er et ønske om at låse formandsskabsrotationen fast med en model, der sikrer en bred geografisk forankring.

Det foreslås, at formandsperioden ændres fra 4 til 2 år, og at formandsposten og næstformandsposten fordeles efter et rotationsprincip. Formandsperioden skal løbe i 2 år, og ved periodens udløb overtager næstformanden formandsposten for de næste 2 år, og der indgår en ny næstformand i formandskabet.

Rotationscyklus er følgende:

Årstal	Formand	Næstformand
2016-2017	Holstebro	Ringkøbing-Skjern
2018-2019	Ringkøbing-Skjern	Skive
2020-2021	Skive	Struer
2022-2023	Struer	Herning
2024-2025	Herning	Ikast-Brande
2026-2027	Ikast-Brande	Lemvig
2028-2029	Lemvig	Holstebro

Når rotationen er gennemført startes der forfra.

Bestyrelsen og generalforsamlingen for foreningen Business Region MidtVest har godkendt forslaget til ændring af vedtægtens § 11 på møder d. 21. april 2017.

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Vedtægtsændring for foreningen Business Region MidtVest godkendes.

### Historik

Økonomiudvalget, 31. maj 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Vedtåget at sende sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 4: Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest

03.02.00-P20-11-16

## Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

På sit møde den 14. december 2016 besluttede Økonomiudvalget at afvente udbuddet af storparcellerne B og C i Halgård Vest, indtil der var en plan for opførelse af almene boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen har nu fremsendt sin plan for opførelse af almene boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro ønsker at opføre 29 rækkehuse i Halgård Vest på storparcellerne B og C på hver 110 m<sup>2</sup>. Boligselskabet ønsker at placere så mange boliger som muligt på arealet, da det giver den billigste husleje for lejerne, idet grundpris samt visse omkostninger er de samme uanset antallet af boliger. En mulig situationsplan findes på bilag 1. Projektet forventes udbudt som en mini arkitektkonkurrence til 3-5 totalrådgivere efter prækvalifikation. De bud, der kommer ind i forbindelse med arkitektkonkurrencen, vil blive vægtet ud fra pris, totaløkonomi, energi og arkitektur. Når vinderprojektet er valgt, forventes de enkelte håndværkerentrepriser sendt i udbud som fagentrepriser. Det betyder, at flere lokale håndværkere har mulighed for at byde ind. Der er lige nu en tendens til at opnå de bedste priser ved fagentrepriser frem for hoved- eller totalentreprise.

Da arkitektkonkurrencen endnu ikke er afholdt, har boligselskabet ikke noget konkret grafisk, men boligselskabet har vedhæftet eksempler fra lignende byggerier. Disse er på bilag 2.

Byggeriets økonomi er ifølge skema A følgende:

Grundkøbesum	4.740.000 kr.
Øvrige grundudgifter	3.915.000 kr.
Entrepriseudgifter	42.955.000 kr.
Omkostninger	9.228.000 kr.
Diverse gebyrer	1.080.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	61.918.000 kr.

Byggeriet finansieres således:

Realkreditlån	54.488.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	6.192.000 kr.
Beboerindskud	1.238.000 kr.
I alt	61.918.000 kr.

Vedrørende kommunalt grundkapitallån er der i det kommunale budget afsat rådighedsbeløb til almene boliger på 4.000.000 kr. i 2018 og 8.000.000 kr. i 2019. Da Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro får behov for grundkapitallånet på 6.192.000 kr. i 2018, er der behov for at fremrykke nogle af de afsatte midler i 2019 til 2018-budgettet.

Det er boligselskabets forventning, at husene skal bygges som 110 m<sup>2</sup> i 2 plan i minimum 2020 energikrav med toilet og bad på begge plan og tilhørende carport. Det tilsigtes at opføre boligerne til en husleje på ikke over 7.500 kr. pr. måned inkl. et normalt forbrug.

Når der er tale om salg af grunde til gennemførelse af støttet boligbyggeri i henhold til lov om almene boliger, er kommunen ikke forpligtet til salg ved offentligt udbud, dog skal salget ske til markedspris. Efter et vægtet gennemsnit af de øvrige solgte grunde i området er en estimeret kvadratmeterpris 500 kr. pr. m<sup>2</sup>, som er indregnet i skema A's grundkøbesum.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det godkendes, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro køber grundene storparcel B og C i Halgård Vest, etape I,

- projektet godkendes som angivet i skema A med en anskaffelsessum på i alt 61.918.000 kr.
- der gives tilsagn om støtte og garanti i henhold til reglerne i almenboligloven, og
- der gives en tillægsbevilling på 2.192.000 kr. i 2018, finansieret af kassen og tilsvarende beløb udgår af budget 2019.

## **Historik**

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 9:  
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 5: Lejerbo, afd. 251-0 Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen, Opførelse af altaner ved kollektiv råderet**

03.02.00-P20-6-17

### **Sagsfremstilling**

MH/KK - ET - ØK - BY

Lejerbo Holstebro, afd. 251-0 har på et afdelingsmøde besluttet at opføre altaner ved kollektiv råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om der skal opføres en altan i den enkelte bolig mod en lejeforhøjelse.

Afdelingen består af 78 boliger beliggende i Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen.

Opførelse af altaner er budgetteret til 1.545.000 kr., der finansieres ved at optage et 30-årigt kontantlån i Nykredit Realkredit A/S. Nykredit kræver kommunalgaranti for hele lånet.

Den nødvendige månedlige lejestigning lyder på 363,00 kr. Da der er forskel på boligernes størrelse, varierer den procentmæssige stigning. Den månedlige huslejestigning i procent ligger på mellem 5,13 % og 9,70 %.

Boligselskabet ønsker at gøre opmærksom på, at samtlige beløb er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelse af byggeregnskab.

Supplerende oplysninger:

Långiver har beregnet ejendommens værdi til 42.967.000 kr. Der er lån i ejendommen for 28.380.000 kr. svarende til 66,05 %. Lånet får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, hvorfor der er krav om kommunal garanti for lånet.

### **Indstilling**

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- huslejestigning på mellem 5,13 % og 9,70 % godkendes i de lejemål, der gør brug af den vedtagne kollektive råderet,
- låneoptagelsen på 1.545.000 kr. godkendes, og
- der gives kommunalgaranti for lånet.

### **Historik**

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 8:

Godkendt. Udvalget ønsker oplyst belåningsprocent forud for behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 6: Regnskab 2016 - Holstebro-Struer Havne**

08.03.00-S55-1-17

### **Sagsfremstilling**

CB/IN - ØK - BY

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fællesskab - har den 24. maj 2017 godkendt årsrapport 2016 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn. I henhold til vedtægternes § 7 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2016 til byrådets orientering. Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fællesskab - den 24. maj 2017 godkendt årsrapport 2017 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2016 til byrådets orientering.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Årsrapporter fra den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn og Holstebro-Struer Lystbådehavn tages til efterretning.

### **Historik**

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 7: Godkendelse af Regnskab 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.00.00-A00-1-16

## Sagsfremstilling

AD/PMP – TU - ØK - BY

Nordvestjyllands Brandvæsen har fremsendt revideret regnskab for 2016 til godkendelse i interessentkommunerne. Jævnfør punkt 10.1 i selskabets vedtægter har den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) udarbejdet et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Jævnfør punkt 10.6 fremsendes årsregnskabet, med revisionens påtegning, til interessentkommunerne til godkendelse. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger. Det godkendte årsregnskab, revisionsberetning og revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunernes afgørelser herom sendes herefter til Statsforvaltningen. Regnskabet udviser i 2016 et overskud på 2,405 mio. kr. og revisionen har godkendt regnskabet uden væsentlige bemærkninger.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- regnskabet 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. maj 2017, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Vedtaget at sende sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 8: Godkendelse af budget 2018 for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.00.00-A00-1-16

## Sagsfremstilling

AD/PMP – TU - ØK - BY

I henhold til vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen fremgår det af §9.2:

Det af den fælles beredskabskommission godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår og flerårigt budgetoverslag indsendes senest den 1. april til interessentkommunerne, som forelægger dette til kommunalbestyrelsernes godkendelse.

Interessentkommunernes kommunalbestyrelser skal tage stilling hertil senest den 15. oktober.

Nordvestjyllands Brandvæsen har fremsendt budgetforslag for 2018, men der foreligger ikke et flerårigt budgetoverslag. Budgetforslaget for 2018, som er godkendt af den fælles beredskabskommission, indeholder en ekstraordinær etårig bevilling, som belaster Holstebro Kommune med 170 tkr. Budgetforslaget fremskriver endvidere med den gennemsnitlige pris- og lønregulering, som oplyst fra KL, uden at der er taget højde for at budgetrammen i Holstebro Kommune i 2018 reduceres med en halv procent. Samlet set vil budgetforslaget betyde, at Teknisk Udvalg skal finansiere et merforbrug på driftsområde 63, Brand og Redning, på 213 tkr. ved omplaceringer fra andre driftsområder inden for udvalgets budgetramme.

Den etårige bevilling dækker konsulentansættelse af en medarbejder, som bl.a. skal bistå kommunerne i deres udarbejdelse af beredskabsplaner.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling
- merudgiften indgår i budgetforhandlingen 2018 for Holstebro Kommune.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 7:

Udvalget besluttede:

- at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling
- at merudgiften indgår i budgetforhandlingen 2018 for Holstebro Kommune.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. maj 2017, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Vedtaget at sende sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 9: Vejanlæg ved Mejrup

05.00.00-G00-24-13

### Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

På Teknisk Udvalgs møde den 28. marts 2017 blev det besluttet, at Teknik og Miljø skal arbejde videre med en fem meter bred asfalteret vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej og en forlængelse af Østre Ringvej frem til Mosebyvej. Endvidere blev det besluttet, at der skal arbejdes på et forbud for gennemkørsel gældende for tung trafik på dele af Mejrup Skolevej og Mosebyvej.

Vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej:

Teknik og Miljø har været i dialog med de berørte lodsejere. Ejeren af Sdr. Hattens 1 vurderer, at når vejen i fremtiden også skal benyttes af lastbiler til f.eks. Mejrup Moseby, ønsker han ikke at lægge jorden til vederlagsfrit.

Ejerne af Mejrup Skolevej 30 bliver berørt af den linjeføring, Teknik og Miljø fremlagde for Teknisk Udvalg den 28. marts. Den 5. april blev der afholdt et møde på stedet. Lodsejerne var overraskede over, at der kunne komme en offentlig vej så tæt forbi deres ejendom. De mener, at en vej endnu tættere på end motorvejen vil nedsætte værdien af deres ejendom.

Efter dialogen med de to direkte berørte lodsejere har Teknik og Miljø, udover den tidligere fremlagte linjeføring, udarbejdet forslag til en ny linje for vejen mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

En løsning med at etablere den nye vej tæt op ad motorvejen er ikke belyst, idet Vejdirektoratet vil kræve en lysvold mellem motorvej og kommunevej, hvilket vil kræve ekstra areal samt udgift til etablering af vold.

Teknik og Miljø ser følgende to løsninger for en vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

#### Forslag A

Fremlagt for Teknisk Udvalg d. 28. marts 2017

Fordele:

- Vejen er på den længste strækning placeret i markskel, dog gennemskæres markerne på en ca. 300 meter lang strækning.
- Sdr. Hattens 1 kan bruge vejen som adgangsvej til flere af sine marker

Ulemper:

- Vejen kommer tæt på Mejrup Skolevej 30
- Vejen ligger parallel med indkørslen til nr. 30, det vil sige to overkørsler til Mejrup Skolevej tæt på hinanden.
- Lodsejeren af Mejrup Skolevej nr. 32 bliver berørt, da der skal erhverves et mindre areal herfra.

#### Forslag B

Vejen skærer gennem marken på afstand fra Mejrup Skolevej 30.

Fordele:

- Vejen generer ikke Mejrup Skolevej 30

Ulemper:

- Vejen gennemskærer marken og følger ikke markskel.

De to vejforløb mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej er vist i vedlagte bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslag B vælges.

Da vejprojektet skal gennemføres via ekspropriation, hæves overslaget med 100.000 kr. til 2.600.000 kr., finansieret af puljen "Motorvej - jorderhvervelse".

Når vejen er anlagt, må der påregnes en øget driftsudgift på 37.000 kr./år.

#### Østre Ringvej:

Østre Ringvej anbefales videreført fra Hornshøj udstykningen til Mosebyvej.

Anlægsoverslag 3.300.000 kr. Der må påregnes en øget årlig drift på 51.000 kr./år.

Teknik og Miljø foreslår, at beslutning om finansieringen henvises til Økonomiudvalget, som en del af den fremtidige udvikling af området.

Der skal erhverves arealer til begge vejstrækninger. Teknik og Miljø anbefaler, at det sker på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt via ekspropriation.

Sideløbende med at de to vejstrækninger projekteres, vil Teknik og Miljø indlede en forhandling med Midt- og Vestjyllands Politi om restriktioner for tung trafik på dele af Mejrup Skolevej og Mosebyvej.

Økonomi gør opmærksom på, at der af den samlede bevilling på 5,9 mio. kr. kun er foreslået delvis finansiering på 2,6 mio. kr., hvilket ikke er i overensstemmelse med bevillingsreglerne som forskriver, at en ansøgning om bevilling altid skal ledsages af forslag til finansiering.

Økonomi anbefaler, at der gives en anlægsbevilling til Teknisk Udvalg på 3,3 mio. kr. som en del af kommende byggemodning i området og tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af kassen, da byggemodningspuljen er opbrugt i indværende år.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, således at finansieringen afklares i forbindelse med budgetforhandlingerne, at:

- der gives en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- jorderhvervelsen til Østre Ringvej om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 4:

Udvalget besluttede:

- at anbefale, at Økonomiudvalget giver en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at jorderhvervelsen til Østre Ringvej om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.
- at Mejrup Skolevej lukkes for tung trafik i skoletiden i nærmere dialog med politiet og Mejrup Borgerforening.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 13:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at finansieringen afklares i forbindelse med budgetforhandlingerne.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 10: Anlæg Nørre Boulevard Skolen - Licitation

82.06.00-G01-1-16

## Sagsfremstilling

SB/ALJ - BU - ØK - BY

Holstebro Byråd godkendte den 15. marts 2016 en anlægsbevilling på 80 mio. kr. / 81,332 mio. kr. i 2017 p/1 til tilbygning og renovering af Nørre Boulevard Skole.

Der er afholdt licitation med et resultat på 87 mio. kr. Styregruppen har fundet reduktioner på 2,5 mio. kr. Der mangler således finansiering af 3,168 mio. kr.

Herudover mangler der 100.000 kr. til omplacering i byggeperioden.

Samlet mangler der finansiering af 3,268 mio. kr. som indstilles til drøftelse af evt. yderligere reduktion eller alternativ anden finansiering.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling på 3.343.000 kr.
- der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018 på 3.343.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

## Historik

Udvalget for Børn og Unge, 1. juni 2017, pkt. 1:

Udvalget reducerer Styregruppens reduktioner med 75.000 kr.

Udvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om:

- at der meddeles en tillægsbevilling på 3.343.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018 på 3.343.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Torben Gudiksen (B) anmodede på vegne af B og F, om at der afsættes yderligere 700.000 kr. til færdiggørelse af udearealerne.

Godkendt at der ialt meddeles en tillægsbevilling på 4.043.000 kr. og at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018 på 4.043.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19, for områder til dagligvarebutikker mv. i Holstebro Øst**

01.02.15-P15-7-16

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW - ØK - BY

Forslaget til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 for et boligområde ved Halgård Vest og centerområde nord for Viborgvej, som Byrådet vedtog den 21. februar 2017 har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 26. april 2017. Forslaget bringes til orientering til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringssvar fra Miljøstyrelsen. En forudsætning for at kommuneplantillægget kan vedtages endeligt er, at der redegøres for at placeringer af tankanlæg uden for OSD (område med særlige drikkevandinteresser) ikke er mulig, og at kortmateriale over OSD vises i tillægget. Kommuneplantillægget med planændringer jf. bemærkninger fra Miljøstyrelsen er tilrettet og godkendt af Miljøstyrelsen. Planændringerne fremgår af vedlagte notat som bilag til dagsordenpunktet.

## **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 9. maj 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# **Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest**

01.02.05-P16-3-16

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1126 for en dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest, som Byrådet vedtog den 21. februar 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 26. april 2017. Forslaget bringes til orientering til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom seks hørings svar:

1. Under Egen 10, Halgård
2. Under Linden, 75, Halgård
3. Innovator A/S
4. Atra Arkitekter A/S
5. Vestforsyning A/S
6. Vejdirektoratet.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. I resuménotatet anbefales blandt andet justeringer i bestemmelser vedrørende dagligvarebutikkens bruttoetageareal, hegn på parkeringspladsen, bemærkninger til bestemmelser vedr. vejbyggelinje samt konsekvens tilretning af kortbilag. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der kan foretages mindre redaktionelle ændringer.

## **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1126 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 19 også vedtages endeligt.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# **Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1127, butiksområde nord for Viborgvej, Holstebro**

01.02.05-P16-4-16

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1127 for et butiksområde nord for Viborgvej, som Byrådet vedtog den 21. februar 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 26. april 2017. Forslaget bringes til orientering til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Vestforsyning A/S.
2. Hornshøj Smedevad Borgerforening
3. Vejdirektoratet.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler blandt andet, at der i redegørelsen oplyses om vejbyggelinjen langs Viborgvej.

## **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1127 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 19 også vedtages endeligt.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# **Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest**

01.02.15-P15-10-16

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW - ØK - BY

Der er fremsat ønsker om mulighed for etablering af en ny friskole i det nordvestlige Holstebro. På Økonomiudvalgets møde den 15. juni 2016, blev det besluttet, at der kan foretages en kommuneplanændring gennem et tillæg til Kommuneplan 2013, hvor området nord for Idrætscenter Vest ændrer anvendelse fra boligområde til offentligt område. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Med kommuneplantillæg nr. 23 overføres et areal fra boligområde til et nyt område til offentlige formål, hvor der gives der mulighed for etablering af skole, institutioner og idrætshal. Etageantallet reduceres fra 4 til 2 etager. Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er vedhæftet som bilag. Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

## **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 9. maj 2017, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

I henhold til tidligere behandling af punktet stemmer Torben Gudiksen (B) imod, da Torben Gudiksen ikke kan anbefale at ændre området fra boligformål til skoleformål.

Nils Ulrik Nielsen (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 15: Forslag til Lokalplan nr. 1132, for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest

01.02.05-P16-9-16

## Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Der er fremsat ønsker om mulighed for etablering af en ny friskole i det nordvestlige Holstebro. På Økonomiudvalgets møde den 15. juni 2016 blev det besluttet, at der kan foretages en kommuneplanændring gennem et tillæg til Kommuneplan 2013, hvor området nord for Idrætscenter Vest ændrer anvendelse fra boligområde til offentligt område. Området er delvis udlagt til grønt område i Lokalplan nr. 1005, som aflyses for den del, der er indenfor nærværende lokalplans afgrænsning.

Denne lokalplan har således til formål at danne plangrundlag for etablering af en friskole, samt at skabe mulighed for yderligere institutioner som børnehave og vuggestue. Herudover gives der mulighed for etablering af en idrætshal. Området afgrænses mod øst af Mozartsvej og mod nord af den eksisterende Alstrupvej. Mod vest er der et grønt område og mod syd afgrænses området af adgangsvejen til det nye boligområde ved Alstrup, som er planlagt gennem Lokalplan nr. 1115.

Lokalplanområdet er på ca. 2,2 ha. Heraf skal der bruges ca. 4.500 m<sup>2</sup> til skolebyggeri, ca. 1.000 m<sup>2</sup> til institutioner og ca. 1.500 m<sup>2</sup> til idrætshal.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan etableres bebyggelse i maks. to etager og i højst 12 meter over terrænen med en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet på maks. 50. Bebyggelsen skal placeres indenfor byggefelter. Uden for byggefelterne kan der etableres lege- og opholdsarealer samt mindre bygninger, herunder eksempelvis boldskure, pavilloner, shelters, bålhytter mv.

Forslag til Lokalplan nr. 1132 er vedhæftet som bilag.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1132 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg nr. 26, boligområde ved Tingagervej

01.02.15-P15-3-17

## Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Byrådet har besluttet at fremme en privat boligudstyknig i området øst for Tingagervej. Da hele området ikke er i medtaget i Kommuneplan 2013-2025, har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til tillæg nr. 26.

I kommuneplanen ligger den vestlige del af området indenfor rammeområde 02.F.32 til fritidsformål, i mens den østlige del af området ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Da områdets fremtidige formål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er forslag til kommuneplantillæg nr. 26 udarbejdet.

Med tillægget overføres dele af rammeområde 02.F.32 fra fritidsformål til boligformål, således det eksisterende rammeområde 02.B.28 til boligformål udvides. Herudover udlægges et nyt rammeområde, 02.F.31, til fritidsformål. Med disse ændringer dannes der grundlag for udarbejdelse af lokalplaner for området.

Sideløbende med kommuneplantillægget behandles forslag til Lokalplan nr. 1136 for et område til boliger - ”Tingager Enge”, 1. etape. Kommuneplantillægget omfatter større arealer end der er i planlagt i Lokalplan nr. 1136. Lokalplanen omfatter således etape 1 og kan efterfølgende suppleres med en lokalplan for etape 2. Helhedsplanen i lokalplanforslaget viser arealer, der indgår i etape 1 og etape 2.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Tingagervej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

## Historik

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 17: Forslag til lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej 4

01.02.05-P16-3-17

## Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af den seneste planstrategi at åbne mulighed for en privat udstykning ved Tingagervej 4 i Mejdal, øst for Holstebro. Teknik og Miljø har på den baggrund, i samarbejde med bygherre, udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde med plads til omkring 85 boliger - en blanding af parcelhuse og række/kæde/dobbelthuse.

Lokalplanen indgår i en helhedsplan, som er opdelt i to etaper. Denne lokalplan er etape 1. På sigt, når der opstår behov for flere boliger i helhedsplanområdet, skal der udarbejdes næste lokalplan, som bliver etape 2.

### Plangrundlag

Da lokalplanområdet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 26 til Holstebro Kommuneplan 2013, som ledsager denne lokalplan.

I Kommuneplan 2013 - 2025 ligger den vestlige del af lokalplanområdet indenfor rammeområde: 02.F.32 til fritidsformål, i mens den østlige del af lokalplanområdet ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Med kommuneplantillæg nr. 26 vil en del af rammeområde 02.F.32 til fritidsformål reduceres således, at den går ud af det planlagte lokalplanområde.

Eksisterende rammeområde 02.B.28 til boligformål, som ligger vest for Tingagervej, udvides således, at den kommer til at omfatte hele det planlagte lokalplanområde.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjene næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Det bærende element for det nye område "Tingager Enge" er naturen og den allerede eksisterende skovbeplantning, der ligger syd for lokalplanområdet. Det nye boligområde er beliggende således, at der er frit adgang til de grønne fællesarealer og omkringliggende natur og skove.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

## Historik

Teknisk Udvalg, 20. juni 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### Teknisk Udvalg, 20. juni 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

# Punkt 18: Stiforbindelse langs Øhusevej, Vester Husby - arealerhvervelse

05.00.00-G01-2-13

## Sagsfremstilling

AV/JKH - ØK - BY

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2017 besluttet at afsætte 1 mio. kr. til sti langs Øhusevej, Vester Husby. Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 21. februar 2017, at der skulle udarbejdes et oplæg til stiforbindelse på den sydlige side af Øhusevej.

Stien etableres ved en sideudvidelse af Øhusevej mod syd, adskilt fra kørebanen med steler.

Ved afsætning af de kommende skel i marken har det vist sig, at der er tre til fem lodsejere, som skal afgive små arealer til projektet.

Det forventes at der kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere, men det anbefales at Byrådet beslutter at arealerne, om nødvendigt, vil blive erhvervet ved ekspropriation.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- arealerhvervelserne om nødvendigt gennemføres ved ekspropriation.

## Historik

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 19: Præcisering af vandforsyningsplanen om udtræden af almen vandforsyning

13.02.08-A26-1-17

## Sagsfremstilling

TM/KMM - UNMK-BY

Dagsorden til møde i UNMK den 28. marts 2017.

Teknik og Miljø har for nyligt modtaget to henvendelser, en skriftlig og en mundtlig, fra landmænd, der ønsker at få tilladelse til at etablere en ny boring eller benytte en eksisterende markvandingsboring til at erstatte en del af det vand de på nuværende tidspunkt modtager fra en almen vandforsyning.

Flere kommuner har modtaget tilsvarende forespørgsler, og flere afgørelser er endt i klagenævnet. Afgørelserne i klagenævnet har givet eksempler på medhold til både landmænd og vandforsyninger. Afgørelserne har haft en tydelig sammenhæng med kommunernes retningslinjer i vandforsyningsplanerne.

Byrådet har d. 21. september 2010 godkendt Holstebro Kommunes vandforsyningsplan 2010-2021. Der er i vandforsyningsplanen ikke en klar retningslinje og procedure for kommunens holdning til vandindvindingsstilladelser, der medfører udtræden/nedsættelse af vandforsyning fra almen vandforsyning, så derfor ønskes der en præcisering af vandforsyningsplanens retningslinjer.

Enkelte landmænd og virksomheder med et stort vandforbrug har gennem de seneste år vist interesse for at erstatte hele eller en del af forsyningen fra den almene vandforsyning med vand fra egen boring. Den primære årsag, der er givet, er forventningen om en økonomisk besparelse og manglende forsyningssikkerhed ved fald i tryk på grund af større forbrug. De almene vandforsyninger er løbende i gang med investeringer med henblik på at kunne sikre en bæredygtig og driftsoptimal drikkevandsforsyning, som lever op til alle krav om forsyningssikkerhed og levering af drikkevand af god kvalitet. Vandforsyningerne investerer mange penge og dimensionerer anlæg og ledningsnet på baggrund af tilslutninger og vandbehov, og grundlaget for disse investeringer forsvinder, hvis vandforsyningerne kommer i en situation, hvor storforbrugere vælger at udtræde af vandforsyningen. Resultatet af at de mister forbrugere bliver, at de tilbageværende forbrugere skal betale mere. Samtidig er der risiko for kvaliteten af vandet, da ledningsnettet ikke vil have de optimale dimensioner, så vandets opholdstid bliver for lang og der kan være risiko for bakterievækst.

Årligt godkender kommunalbestyrelsen de almene vandforsyningers takster, og vandforsyningernes økonomi skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at de ikke uden særlig hjemmel må have hverken underskud eller overskud. Enkelte

vandforsyninger vælger at have en differentieret pris på vandet, så de største forbrugere får den laveste m<sup>3</sup>-pris.

Prispolitikken fastsættes af den enkelte vandforsyning.

De almene vandforsyninger har pligt til at forsyne ejendomme inden for deres forsyningsområder, der er udpeget i vandforsyningsplanen. I lyset af denne pligt er en ret til en fortsat forsyning af tilsluttede ejendomme og virksomheder afgørende for at kunne opretholde en sikkerhed omkring de nødvendige investeringer for at kunne lave en hensigtsmæssig planlægning for udbygning og opgradering af f.eks. ledningsnet, trykforøgere mm., så de bedst muligt kan servicere eksisterende og evt. fremtidige kunder.

Landmænd og virksomhederne har en forventning om, at de kan spare penge ved at standse eller begrænse vandmængden fra vandforsyningen og i stedet indvinde vand fra egen boring. En eventuel besparelse vil være meget individuel fra situation til situation, da det afhænger af omstændighederne i de enkelte sager, hvor en række faktorer spiller ind. Hvis virksomheden helt eller delvist udtræder af vandforsyning, vil der komme andre udgifter, så som

- etablering af egen boring,
- vedligehold af egen boring og ledningsnet,
- fuldstændig adskillelse af ledningsnettet fra forsyningen samt
- vandanalyser, hvor der er krav om drikkevandskvalitet.

Samtidig kommer man selv til at få ansvaret for forsyningssikkerheden samt sikkerheden for at vandet lever op til de kvalitetsmæssige krav og behov, både sundhedsmæssigt og over for de interne installationer.

Af retningslinje 5.4 i vandforsyningsplanen fremgår at ”Eksisterende større enkeltindvindingsanlæg til erhvervmæssig formål mv., med behov for vand af drikkevandskvalitet, har ikke krav på eller pligt til tilslutning til almen vandforsyning, selvom de er placeret i et alment forsyningsområde”.

Retningslinjen er klar i forhold til tilslutning til almen vandforsyning, men ikke i forhold til evt. hel eller delvis udtræden af almen vandforsyning.

Derfor ønskes en præcisering af retningslinjen, så den også er klar i forhold til udtræden. Til retningslinjen kan tilføjes: Når en ejendom er tilsluttet almen vandforsyning, gives der som udgangspunkt ikke indvindingsstilladelser, til hel eller delvis erstatning af vand fra almen vandforsyning.

I vandforsyningsplanen opfordres desuden til en dialog mellem virksomheden og vandværket, således at det bliver afklaret, hvorvidt der er mulighed for forsyning fra vandværket. Der kan yderligere opfordres til dialog mellem

virksomheden og vandværket omkring virksomhedens vandforsyning og vandbehov, inden vandforsyningen laver nye investeringer til gavn for virksomheden.

Fortsat sagsbehandling til møde i UNMK den 23. maj 2017

Efter at sagen blev udsat, er der indhentet oplysninger fra nabokommunerne, hvor der er kommet svar fra Lemvig, Skive, Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande og Herning kommuner. Kommunerne er blevet spurgt om muligheden for at få tilladelse til at benytte egen boring til indvinding af vand, der helt eller delvist erstatter vand fra en almen vandforsyning. De indkomne svar er samlet og vedhæftet som bilag 1, hvor der også fremgår en konklusion bl.a. på baggrund af de indkomne svar fra kommunerne.

Efter at sagen var på dagsordenen til UNMK den 28. marts 2017, er der indkommet bidrag til behandlingen fra to organisationer. Det ene er et notat fra Vandrådet i Holstebro Kommune (bilag 2) og det andet er et notat fra Holstebro Struer Landboforening (bilag 3).

Vandrådet gennemgår og opsummerer bl.a. intentionerne med udbygningen af den almene vandforsyning i Holstebro Kommune, samt hvilken betydning det vil have for de almene vandforsyninger, hvis forbrugere får mulighed for at fravælge fællesforsyningen.

Holstebro Struer Landboforening bidrager bl.a. med input, der fortæller om betydningen for den enkelte landmand, og at der opfordres til mere "kostægte" priser.

## **Indstilling**

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller, at:

- Holstebro Kommunes Vandforsyningsplan 2010-2021 præciseres med en tilføjelse til retningslinje 5.4, der lyder: Når en ejendom er tilsluttet almen vandforsyning, gives der som udgangspunkt ikke indvindingstilladelser, til hel eller delvis erstatning af vand fra almen vandforsyning.

## **Historik**

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 28. marts 2017, pkt. 6:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Teknik og Miljø undersøger praksis i de omkringliggende kommuner.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 23. maj 2017, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Arne Lægaard (V) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

På baggrund af drøftelsen blev det vedtaget at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Ali Al Maanaki (A) og Arne Lægaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 20: Psykiatrien i Nordvest

29.30.08-P20-1-17

### Sagsfremstilling

HB/AH - SOU - ØK - BY

#### Baggrund

I løbet af de kommende år etablerer Holstebro Kommune Center for Sundhed, og Regionspsykiatrien Vest samles i Gødstrup. Dermed ændres de fysiske rammer for og indholdet af de psykiatriske tilbud.

Region Midtjylland og de tre nordvestjyske kommuner Lemvig, Holstebro og Struer ønsker i samarbejde med almen praksis at etablere ”Psykiatrien i Nordvest” som en ny platform for indsatsen for mennesker med psykisk sårbarhed/psykisk sygdom i Nordvestjylland.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 5. januar 2017 et kommissorium for udviklingen af Psykiatrien i Nordvest. I denne sagsfremstilling præsenteres forslaget til Psykiatrien i Nordvest. Forslaget er udarbejdet af en tværkommunal og -regional arbejdsgruppe med inddragelse af almen praksis.

Arbejdsgruppen har undervejs i processen afholdt en workshop med deltagelse af brugere, pårørende, almen praksis og medarbejdere fra Regionspsykiatrien Vest og kommunerne, hvor deltagerne bidrog med ideer til det fremtidsrettede psykiatritilbud.

Arbejdsgruppens samlede oplæg til Psykiatrien i Nordvest findes i bilaget til sagsfremstillingen.

#### Vision og mål

Visionen for Psykiatrien i Nordvest kobler sig op på Sundhedsaftalens vision om ”Mere sundhed i det nære – på borgerens præmisser” og formuleres som ”En tidlig indsats af høj kvalitet i nærområdet”.

Psykiatrien i Nordvest er et fællesskab, hvor alle ressourcer mobiliseres for at give borgerne det bedst mulige tilbud.

Psykiatrien i Nordvest er en paraply for de tilbud og indsatser, som findes lokalt i de tre kommuner og i Regionspsykiatrien Vest, og som derfor fremadrettet leveres under det fælles navn ”Psykiatrien i Nordvest” og med den kommunale eller regionale tilknytning som undertekst.

Psykiatrien i Nordvest omfatter ikke kun de aktører, der beskæftiger sig med psykiatri. Afhængig af borgerens livssituation kan Psykiatrien i Nordvest også omfatte aktører fra beskæftigelsesområdet, uddannelsesområdet, ældreområdet, børneområdet osv. Samtidig etableres sammentænkte tilbud på tværs af de tre kommuner og regionen med placering i Center for Sundhed i Holstebro.

Der er opstillet følgende overordnede mål for Psykiatrien i Nordvest:

- At borgeren oplever et tilbud af høj faglig kvalitet, som tager afsæt i borgerens behov og hverdag, og at borgeren understøttes bedst muligt i at være en aktiv aktør i sin egen helbredelsesproces.
- At borgeren oplever en nem, tilgængelig og hurtig adgang til hjælp, og at hjælpen hænger sammen på tværs af tilbud og sektorer.
- At flest mulige borgere hjælpes til at komme sig og have et aktivt og deltagende liv.
- At forebygge indlæggelser og genindlæggelser.
- At få mest mulig sundhed ud af de samlede ressourcer.
- At udvikle en styrket indsats for ungegruppen (18-25 år).

I de første 2-3 år prioriteres følgende fælles indsatsområder i Psykiatrien i Nordvest:

- Udvikling af et fælles koncept for tæt sparring og dialog.
- Tidlig og hurtig fælles indsats.
- Etablering af 5 regionale og 3 tværkommunale ambulante pladser i Center for Sundhed i Holstebro.
- Anvendelse af velfærdsteknologiske løsninger.

#### Økonomi

Arbejds- og styregruppen anbefaler, at de kommunale udgifter finansieres via en DUT-fordelingsnøgle (Det Udvidede Totalbalanceprincip). En fordeling af udgifterne efter DUT vil tilnærmelsesvis svare til en fordeling efter de tre kommuners respektive befolkningstal. Fordelingen efter DUT-nøglen vil skabe driftssikkerhed og sikre, at de ambulante pladser anvendes efter behov.

Vurderingen er, at de 3 tværkommunale ambulante pladser vil koste i størrelsesordenen 2.604.828 kr. årligt i driftsomkostninger (inkl. udgifter til ledelse). Beregnet ud fra DUT-fordelingsnøglen for 2017 vil Holstebro Kommunes andel af driftsudgifterne være ca. 1,5 mio. kr. årligt.

Der er på nuværende tidspunkt endnu tale om en vurdering, da de fulde økonomiske forudsætninger for etablering af de ambulante pladser i Center for Sundhed endnu ikke kendes.

Med henblik på at understøtte implementeringen af Psykiatrien i Nordvest afsættes der i de første to år midler til en udviklingspulje samt midler svarende til en fuldtidsstilling til administrativ understøttelse. De tre kommuner finansierer i fællesskab halvdelen af udgiften hertil svarende til ca. 0.3 mio. kr. årligt de første to år, mens Region Midtjylland finansierer den anden halvdel.

Det foreslås, at Holstebro Kommune finansierer kommunens andel af de kommunale udgifter ved den nødvendige omlægning af den eksisterende socialpsykiatriske indsats.

Samtidig forventes etableringen af Psykiatrien i Nordvest også at være forbundet med en økonomisk gevinst for kommunerne i form af en reduktion i antallet af indlæggelser og genindlæggelser.

En styrkelse af det ambulante team og nye sammentænkte indsatser fører forhåbentlig også til, at tilgangen til ambulante behandlingsforløb over tid kan bremses. Holstebro Kommune har de senere år haft en tilgang til ambulante behandlingsforløb, herunder også en stigning for unge.

Parternes aftalegrundlag for samarbejdet skal fastlægges i en overordnet samarbejdsaftale – og dernæst i en mere detaljeret driftsaftale, hvor det beskrives, hvordan den daglige drift skal foregå. I forbindelse med indgåelse af den endelige samarbejdsaftale mellem regionen og kommunerne vil der foreligge en fælles beregning af udgifterne.

Den videre proces

Detailplanlægningen af Psykiatrien i Nordvest påbegyndes, når oplægget er politisk godkendt i Region Midtjylland samt de tre kommuner. Det vil sige forventeligt fra august 2017.

Den endelige samarbejdsaftale forelægges til politisk behandling i region og kommuner i efteråret 2017. Derefter påbegyndes rekrutteringen af den fælles ledelse, der skal stå for opbygningen af organisationen med henblik på, at Psykiatrien i Nordvest kan etableres pr. 1. januar 2018.

De ambulante pladser forventes etableret i sommeren 2018, når Center for Sundhed er færdigetableret.

## **Indstilling**

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- "Oplæg til Psykiatrien i Nordvest" godkendes.

## **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 8. juni 2017, pkt. 1:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 15:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 21: Tilskud til FLAG

15.00.00-A08-1-17

### Sagsfremstilling

MH/NS - ET - ØK - BY

FLAG Vestjylland ansøger om kommunalt tilskud.

FLAG Vestjylland er en lokal aktionsgruppe, som er etableret under hav- og fiskeriudviklingsprogrammet. FLAG Vestjylland dækker Esbjerg, Ringkøbing-Skjern, Holstebro og Lemvig Kommuner. Erhvervsstyrelsen har netop oplyst, at for nyligt er indgået en politisk aftale om Hav- og Fiskeriudviklingsprogrammet (EHFF) 2018-2020, som alle partierne står bag. Resultatet blev en stigning i de årlige midler til FLAG på 1,2 mio. kr., således at FLAG fra 2018 har i alt 17,2 mio. kr. om året. Baggrunden for denne stigning er at give aktionsgrupperne øget mulighed for at fremme turisme i tilknytning til de lokale fiskerihavne og de mindre landingspladser.

Lemvig Kommune og Ringkøbing-Skjern har valgt at bevilge 3 kr. pr. indbygger, som FLAG Vestjyllands bestyrelse administrerer. Esbjerg Kommune har valgt, at støtte skal ske via en konkret ansøgning til deres udviklingspuljer.

Midlerne kan anvendes til mindre projekter, hvor det ikke er relevant at sætte FLAG systemet i værk, hvor støtten måske er under minimumsgrænsen og småprojekter i almindelighed.

Midlerne anvendes udelukkende inden for den pågældende kommunes grænser samt inden for forskrifterne i kommunalfuldmagten.

Udvalget for Erhverv og Turisme har tidligere besluttet at støtte LAG Struer-Holstebro med 10 kr. pr. indbygger pr. år i hele programperioden frem til 2020 – altså ca. 580.000 kr. om året. De 580.000 kr. finansieres via landdistriktspuljen. De resterende frie midler i landdistriktspuljen forventes brugt til at støtte landsbyklyngeprocessen.

Erfaringerne fra LAG er, at der gennemsnitligt er genereret 7 kr. for hver investeret krone.

På den baggrund er vurderingen, at investeringer i regi af FLAG vil kunne bidrage positivt i udviklingen i FLAGs dækningsområde, hvilket svaret til et årligt tilskud på 3 kr. pr indbygger svarende til 175.000 kr. årligt. For 2017 vil effekten være fra og med 2. halvår og dermed udgøre 87.500 kr.

Ansøgningsfristerne til FLAG er ikke endeligt fastsatte, men forventes at blive september 2017 samt februar, juni og oktober 2018.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der afsættes 85.000 kr. i andet halvår 2017. Finansiering af beløbet sker ved anvendelse af midler fra kontoen til etablering af pop-up restauranter i oplandet på 103.000 kr., som er placeret på stednr. 662010 - diverse udgifter og indtægter. Der resteret herefter et budget på 18.000 kr. i 2017 på kontoen
- finansieringen for 2018 og fremover indgår som en del af budgetarbejdet for Budget 2018-2021
- det anbefales, at tilskuddet evalueres i november 2018, og en fortsættelse drøftes baseret på aktiviteterne.

### Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme den 26.april 2017 pkt. 5:

Punktet udsættes til næstkommende møde.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 5:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 14. juni 2017, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Beslutning

Kim Bak Kristensen (V) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 22: Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få punkt med på Byrådets dagsorden vedrørende ansøgning fra Vestbyens Friskole om adgang til at anvende hjemkundskabslokalet på Naur-Sir Skole**

00.01.50-P35-5-17

### **Sagsfremstilling**

BY

Byrådsmedlem Jens Kristian Hedegaard har anmodet om på vegne af Venstregruppen i Byrådet at få nedenstående punkt med på Byrådets dagsorden:

"Udvalget for Børn og Unge behandlede på sit møde den 1. juni 2017 en ansøgning fra Vestbyens Friskole om adgang til at anvende hjemkundskabslokalet på Naur-Sir Skole."

### **Beslutning**

Jens Kristian Hedegaard (V) foreslog på vegne af Venstregruppen, at Byrådet tilslutter sig forvaltningens oprindelige indstilling til Udvalget for Børn og Unge.

Venstres forslag blev forkastet idet afstemningen var følgende: Venstre og Eli Vium (O) stemte for forslaget. Imod stemte A, B og F. Et medlem, Søren Olesen (O) undlod at stemme.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 23: Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få punkt med på Byrådets dagsorden vedrørende overskridelser af økonomien i forskellige kommunale anlægsprojekter**

00.01.50-P35-5-17

### **Sagsfremstilling**

BY

Byrådsmedlem Jens Kristian Hedegaard har anmodet om på vegne af Venstregruppen i Byrådet at få nedenstående punkt med på Byrådets dagsorden:

"Der har gennem den seneste tid været en del overskridelser af økonomien i forskellige kommunale anlægsprojekter. Dette bekymrer Venstregruppen i Byrådet. På den baggrund ønsker vi en orientering om den aktuelle økonomi i følgende anlægsprojekter:

- Byggeriet af DTA-Campus.
- Til- og ombygning ved Holstebro Museum.
- Tilbygning til Børnehaven Vimmerby og ombygning ved Mejrup Skole."

### **Beslutning**

Sagen blev drøftet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 24: Lukket: Aktuelt Kvarter**

00.01.50-G00-1-17

## **Punkt 25: Lukket: Salg**

13.06.02-G10-1-17

## **Punkt 26: Lukket: Salg**

13.06.02-S29-19-16

## **Punkt 27: Lukket: Køb**

13.06.01-G01-1-17

## **Punkt 28: Lukket: Udbygning af centerfunktioner i Holstebro**

24.02.00-P20-3-17