

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 13:00

Mødested Virtuelt udvalgs møde

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1141 for et bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby.....	3
Lukket: Budgetdrøftelse vedr. budget 2021 - 2024.....	5
Lukket: Meddelelser.....	6

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1141 for et bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby

01.02.05-P16-8-17

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1141 for et område til bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby, som Byrådet vedtog den 18. december 2019, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. februar 2020. Lokalplanen udlægger areal til opførelse af et boligområde med et varieret udbud af boligtyper, herunder fritliggende parcelhuse samt række-, kæde- og dobbelthuse. Derudover udlægger lokalplanen areal til centerformål, herunder en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning, samt et ubemandet tankanlæg og vaskehal. Projektet tager udgangspunkt i Mejrup Kirkebys eksisterende struktur og udbygger disse, hvor landskabet kan gro ind i byens rum. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Lokalplanen følges op af en udbygningsaftale om etablering af fordelingsvejen mellem Mejrup Skolevej og Viborgvej i Mejrup Kirkeby, inkl. vejtilslutninger til Mejrup Skolevej og Nørrebjergvej, fordelingsvejens tilslutning til Viborgvej, skolebusafsætningsplads samt vejanlæg til kiss-and-ride og fortov og udvidelse af Nørrebjergvej. Udbygningsaftalen er som orientering vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 18 høringsvar:

1. Banedanmark
2. Mejrup Skolevej 2
3. Mejrup Skolevej 1
4. Mejrup Kultur og Fritidscenter
5. Atra Arkitekter A/S
6. Mejrup Skolevej 3
7. Atra Arkitekter A/S
8. Vejdirektoratet
9. Mejrup Skole
10. Elkjærvej 135
11. Vestforsyning A/S
12. Mejrup Skolevej 16
13. Flintøksen 1
14. Skoleparken 5
15. Atra Arkitekter A/S
16. Mejrup Menighedsråd
17. Mejrup Borgerforening
18. Ejerlauget Vester Kirkebakke

Derudover har Atra Arkitekter A/S indsendt en yderligere bemærkning efter offentlighedsfasen. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

I en efterfølgende dialog med Vestforsyning Spildevand A/S om håndtering af regnvand foreslås, at der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at Bebyggelse og belægning i delområde A skal etableres i en min. gulvkote på 35,5 (for at området skal kunne aflede regnvand til regnsvandsledningen) og at bebyggelse og belægning i delområde B skal etableres i en min. gulvkote på 34 (for at sikre nok jordtildækning af Vestforsyning Spildevand A/S's ledninger).

Et revideret forslag til lokalplan med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger, er vedhæftet dagsordenpunktet til orientering.

I en efterfølgende dialog med Atra Arkitekter om ændringer i Udbygningsaftalen, foreslås Udbygningsaftalen ændret vedr. krav om bankgaranti. Udbygningsaftalen er ændret således, at udvikler har påvist betryggende sikkerhed for vejanlæggets etablering. Et revideret forslag til Udbygningsaftalen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at vedtage lokalplan nr. 1141 endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt med forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger.
- at vedtage udbygningsaftalen endeligt med de forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP1141_Forslag

Udbygningsaftale

Resuménotat

LP1141_Revideret forslag

Udbygningsaftale_Revideret

Punkt 2: Lukket: Budgetdrøftelse vedr. budget 2021 - 2024

00.30.10-000-7-20

Punkt 3: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-19