

REFERAT Byrådet d. 10-10-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. oktober 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2018-2021: Byrådets 2. behandling.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2017.....	5
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	7
Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B, Heimdalsparken etape II.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 for et område til offentligt formål v. Idrætscenter V	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1132 for et område til offentlige formål v. Idrætscenter Vest.....	12
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Tingagervej.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1136 område til boliger "Tingager Enge", etape 1.....	14
Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde i Tvis.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1142 for et centerområde i Tvis.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 for erhvervsområde ved Mosebyvej Mejrup.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 1147 område til erhvervsformål ved Mosebyvej nordøst for Holstebro.....	19
Flytning/sideudvidelse af Hedegårdvej.....	20
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	21

Punkt 1: Budget 2018-2021: Byrådets 2. behandling

00.30.10-Ø00-4-17

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Byrådet godkendte den 19. september 2017 et budgetforslag for 2018 samt overslagsårene 2019-2021 til 2. behandling. Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skulle afleveres senest tirsdag den 3. oktober 2017, kl. 9.00 til Borgmesterkontoret.

Gruppeformændene indgik den 19. september et budgetforlig, der er fremsendt som ændringsforslag og indarbejdet i sagsteksten og bilag.

Budgetforslag 2018:

Efter 1. behandling, administrative ændringer og budgetforliget indeholder budgetforslaget for 2018:

- nettodriftsudgifter på 3.331,1 mio. kr.
- nettorentudgifter på 0,1 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 177,8 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 65,1 mio. kr. og ny lånoptagelse på 87,0 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på -4,8 mio. kr.
- samlede indtægter på 3.441,2 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,3
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en negativ balance på 50,7 mio.kr. i 2018
Budgetoverslag 2019-2021:

Budgetbalancen i overslagsårene er på -88,1 mio. kr. i 2019, på 48,5 mio. kr. i 2020, og -1,7 mio. kr. i 2021

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger, bevillingsregler og forslag til takster fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger incl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2018 på 85,1 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 11,7 mio. kr. til betaling af Landskirkeskat, 61,3 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg Stift og de resterende 12,1 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe Stift.

Holstebro Provsti budgetterer med ikke at bruge af deres tilgodehavende i Holstebro Kommune på 0,7 mio. kr. Beløbet henstår som reserve og indgår ikke i provstiets budget for kirkerne i 2018.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er merudgifter for 1,0 mio. kr. i 2018, der udlignes over kassen. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer. De teknisk/administrative ændringer består af:

- Tekniske justeringer på anlæg i 2017 jf. faktaark på anlæg.
- Justeringer af serviceudgifter
- Støttet boligbyggeri flyttes fra Udvalget for Erhverv og Turisme til Økonomiudvalget.
- Stadelpladsafgifter flyttes fra Økonomiudvalget til Teknisk Udvalg.
- Enkelte ændringer til fordelingen af [Lov- og cirkulæreprogrammet](#).

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- indkomne ændringsforslag til budgettet godkendes
- tekniske og administrative ændringer godkendes
- forslag til takster godkendes
- Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2017.

Historik

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Økonomichef Lars Vad.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A), Karsten Filsø (F) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Budget 2018 - 2021 blev godkendt med de indkomne ændringsforslag, samt de tekniske og administrative ændringer.

Taksterne godkendes.

Godkendt, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges, således at den kommunale udskrivningsprocent fastsættes til 25,3 for 2018.

Grundskyldspromillen fastsættes til 24,12 og Kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,08 for 2018.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. august 2017

00.30.14-Ø00-10-16

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres der hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 31. maj og 31. august. Resultatet af årets sidste generelle budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2017 er opgjort i tabellen nedenfor.

(Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget 2017	Korrigeret budget 2017	Forventet regnskab 2017	Afvigelse
Indtægter	3.392,7	3.381,2	3.381,2	-
Driftsudgifter	-3.254,9	-3.328,9	-3.258,9	70,0
Heraf serviceudgifter	-2.320,5	-2.395,6	-2.342,1	-21,7
Renteudgifter	-2,9	-2,9	-2,9	-
Anlægsudgifter	-149,6	-327,8	-190,8	137,1
Øvrige poster	31,5	31,5	7,9	-23,6
I alt	16,7	-246,9	-63,4	183,4

Det forventede regnskab viser et underskud på -63,4 mio. kr. Dette er et mindreforbrug på 183,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og det er fordelt på både drift og anlæg. Økonomi forventer en yderligere forbedring af årsresultatet med ca. 50 mio. kr., hvormed det samlede resultat forventes at blive et samlet underskud på ca. 13 mio. kr. Tidligere års forbrugsmønstre indikerer at forbedringerne kan være større end forventningerne fra Økonomi.

Indtægterne forventes at blive 3.381,2 mio. kr., hvilket er på niveau med det korrigerede budget.

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 70,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Holstebro Kommunes vedtagne budget for serviceudgifter i 2017 er på 2.320,5 mio. kr. Med forventede serviceudgifter på 2.342,1 mio. kr. ligger det forventede regnskab 21,7 mio. kr. over den oprindelige servicramme. Servicrammen forventes overholdt, når der tages højde for Økonomis forventninger.

Anlægsudgifterne inkl. jordforsyning forventes at blive 190,8 mio. kr., hvilket er 137,1 mio. kr. under det korrigerede budget. Mindreforbruget skyldes hovedsagligt forlængelse af projektperioder og størstedelen forventes genbevilget til 2018.

Den gennemsnitlige likviditet er steget fra primo 2017 og til 31. august, hvilket blandt andet skyldes et lavt forbrug på nuværende tidspunkt af året og at der ikke er nogen midtvejsregulering i 2017. Likviditeten forventes også at være svagt stigende i den sidste del af 2017.

Arbejdsmarkedsudvalget behandler budgetopfølgningen pr. 31. august 2017 på mødet d. 11. oktober 2017.

Indstilling

DRIFT

Økonomi

- låneoptagelsen tilpasses udgifterne for Center for Sundhed, hvormed låneoptaget reduceres i 2017 med 23.600.000 kr.

Økonomiudvalget

- der meddeles udgiftsbevilling fra Økonomiudvalgets driftsramme til Udvalget for Børn og Unge på 200.00 kr. i 2018 til DM i Skills.

ANLÆG

Udvalget for Kultur og Fritid

- at bevillingen på 200.000 kr. til etablering af boldbaner flyttes fra drift til anlægsprojektet "Etablering af boldbaner i Vinderup".

Teknisk Udvalg

- At rådighedsbeløbet for byggemodningsprojektet Erhvervsbyggemodning - Centerområde Hostrups forhøjes med 1,0 mio. kr. finansieret af de likvide aktiver.

Historik

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Økonomichef Lars Vad.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A), Karsten Filsø (F) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-4-16

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Udgiftsbevilling	Afholdte udgifter	Kostpris	Afvigelse i forhold til bevilling.	Note
002520	Overordnet Byggemodning Alstrupområdet	2.825.000	2.785.977	2.785.977	-39.023	1

Note 1: Jordværdien vedr. byggemodningen i Alstrupområdet bliver medtaget, når der aflægges regnskab af selve byggemodningen - sted nr. 002529.

Øvrige anlæg:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse	Note
222668	Busterminal ved Holstebro Banegård	8.084.015 -3.269.056	8.921.000 -4.075.000	-31.041	
241301	Handbjerg Marina	15.576.314	16.494.000	-917.686	2
I alt kr.		20.391.273	21.340.000	-948.727	

Note 2: Tillægsbevillingen til at imødegå skaderne på bro- og vejanlæggene efter stormene "Bodil" og "Egon" er ikke blevet udnyttet.

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 987.750 i forhold til anlægsbevillingerne. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. september 2017, pkt. 7:

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 27. september 2017, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Finn Orvad (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B, Heimdalsparken etape II

03.02.00-P20-1-15

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

I sit møde den 15. marts 2016 godkendte Byrådet skema A (sag 5) omhandlende forandring af 66 boliger beliggende i Heimdalsparken 151-171 fra bebyggelse i 3 etager til 14 rækkehuse - en reducere i antallet af boliger med 52, således at problematikken med tomme lejligheder løses.

For skema A blev følgende anlægsøkonomi godkendt:

	Støttet	Ustøttet
Grundudgifter	137.178 kr.	555.322 kr.
Entrepriseudgifter	26.636.791 kr.	1.845.845 kr.
Omkostninger (herunder til genhusning)	8.996.435 kr.	568.833 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	425.998 kr.	30.000 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	1.485.000 kr.	
Samlet	37.681.402 kr.	3.000.000 kr.
I alt både for støttet og ustøttet	40.681.402 kr.	

Herudover blev det godkendt, at Holstebro Kommune stiller de nødvendige garantier, samt at der bliver givet kapitaltilførsel på 300.000 kr. i form af et rente- og afdragsfrit lån. Ligeledes blev huslejernes størrelse efter ombygning godkendt.

På baggrund af licitationen har Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro fremsendt følgende skema B:

	Støttet	Ustøttet
Grundudgifter	213.915 kr.	715.603 kr.
Entrepriseudgifter	27.268.859 kr.	1.429.112 kr.
Omkostninger (herunder til genhusning)	9.882.120 kr.	263.305 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	428.079 kr.	22.435 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	2.628.000 kr.	
Samlet	40.420.973 kr.	2.430.455 kr.
I alt både for støttet og ustøttet	42.851.428 kr.	

De støttede arbejder er fra skema A til skema B således steget med 2.739.571 kr., mens de ustøttede arbejder er faldet med 569.545 kr. Samlet giver det en stigning på 2.170.026 kr.

De øgede udgifter skyldes:

- ekstra omkostninger skyldes ekstra omkostninger til tilslutningsomkostninger, da der skal flyttes en større transformatorstation
- ekstra omkostninger til genhusning pga. forlænget byggeperiode
- ekstra lejetab fra skema A til byggestart pga. lang sagsbehandlingstid af nedrivning
- tinglysning og byggelånsrenter, som var sat for lavt i skema A
- diverse mindre reguleringer.

Dernæst oplyser boligselskabet, at huslejerne er hævet en smule i forhold til skema A. Dette skyldes, at man i forbindelse med beboergodkendelsen godkendte, at de nye rækkehuse skal koste det samme som de nuværende, der er magen til. De nuværende rækkehuse har dog fået huslejestigning siden godkendelsen.

Huslejestigningen ser ud som følger - alt sammen i kr. pr. måned:

2-rums på 77 m² går fra 5.125 til 5.254

3-rums på 98 m² går fra 6.150 til 6.305

3-rums på 101 m² går fra 6.355 til 6.515

4-rums på 112 m² går fra 6.868 til 7.041

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- skema B godkendes,
- der gives tilsagn om kommunal garanti for det støttede og ustøttede lån, og
- de nye huslejer godkendes.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 27. september 2017, pkt. 11:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 3:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A), Karsten Filsø (F) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 for et område til offentligt formål v. Idrætscenter Vest

01.02.15-P15-10-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 for et område til offentligt formål ved Idrætscenter Vest, som Byrådet vedtog den 20. juni 2017, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 23. august 2017.

Forslaget er vedlagt som bilag.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Midt og Vestjyllands Politi
2. Vestforsyning A/S.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i planen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Historik

Økonomiudvalget, 27. september 2017, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) stemte imod indstillingen, med begrundelsen at området ikke skal udlægges til offentligt formål.

Finn Orvad (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Et flertal på 24 medlemmer stemte for indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Jytte Dideriksen (A) stemte imod.

Indstillingen er dermed godkendt.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1132 for et område til offentlige formål v. Idrætscenter Vest

01.02.05-P16-9-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1132 for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest, som Byrådet vedtog den 20. juni 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. august 2017.

Forslaget er vedlagt som bilag.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Midt og Vestjyllands Politi
2. Vestforsyning A/S

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i planen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1132 vedtages endeligt under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 23 også vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. oktober 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Et flertal på 24 medlemmer stemte for indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Jytte Dideriksen (A) stemte imod.

Indstillingen er dermed godkendt.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Tingagervej

01.02.15-P15-3-17

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 26 som Byrådet vedtog den 20. juni 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase fra den 28. juni 2017 til den 23. august 2017. Lokalplan nr. 1136 område til boliger "Tingager Enge", 1. etape har været fremlagt samtidig med kommuneplantillægget. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er en betingelse for, at lokalplan 1136 kan vedtages endeligt. Forslaget til kommuneplantillægget er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013, ændrer en del af sin afgrænsning i rammeområde 02.F.32 fra fritids- til boligformål og overfører den til rammeområde 02.B.28. Derudover etableres der et nyt rammeområde 02.F.31 til fritidsformål.

Der er i offentlighedsfasen ikke kommet indsigelser og kommentarer der direkte berører kommuneplantillægget.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 26 vedtages endelig.

Historik

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A), Karsten Filsø (F) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1136 område til boliger "Tingager Enge", etape 1

01.02.05-P16-3-17

Sagsfremstilling

SH/YK - TU-BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1136 for et område til boliger, Tingager Enge, 1. etape i Holstebro, som Byrådet vedtog den 20. juni 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase fra den 28. juni 2017 til den 23. august 2017.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013, der ændrer en del af sin afgrænsning i rammeområde 02.F.32 fra fritids- til boligformål og overfører den til rammeområde 02.B.28. Derudover etableres der et nyt rammeområde 02.F.31 til fritidsformål. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget er en betingelse for, at Lokalplan nr. 1136 kan vedtages endeligt.

Lokalplan nr. 1136 er en del af en helhedsplan, der åbner op for realiseringen af udstykninger ved Tingagervej 4 i to etaper. Den første etape, som er lokalplan nr. 1136, muliggør udstykningen af 85 boliger. En eventuel senere lokalplan for etape 2 kan muliggøre etablering af yderligere ca. 60 boliger.

Offentlighedsfasen

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Grundejerforeningen Tingagerparken,
2. Ejerne af ejendommen, Tingagerparken 6,
3. Ejerne af ejendommen, Tingagerparken 19,
4. Ejerne af ejendommen, Tingagervej 6,
5. Vestforsyning Varme,
6. Ejerne af Vedbendvej 8.

Hørings svarene 1, 2, 3, 4 og 6 påpeger dårlige oversigtsforhold og trafik sikkerhed langs Tingagervej og ved vejtilslutningen til krydset ved Prins Buris Vej. Der er bl.a. bekymring for, at den fremtidige udbygning af lokalplanområdet kommer til at forøge antallet af bløde og hårde trafikanter væsentligt og vil forværre den i forvejen dårlige trafik sikkerhed ved Tingagervej. Derudover peger de på den manglende cykelstiforbindelse fra lokalplanområdet til det overordnede vejnet.

Vestforsyning oplyser i hørings svar 5 om, at der skal etableres ny vekslerstation nord for lokalplanområdet med tilkobling til transmissionsnettet, da eksisterende forsyning ikke vurderes tilstrækkelig.

Derudover er der i høringsperioden indkommet stor interesse til større udstykninger end lokalplanforslaget lægger op til. Ved gennemgang af lokalplanforslaget har Teknik og Miljø vurderet at åbne mulighed for matrikulær sammenlægning i lokalplanområdets delområder A og C til åben-lav boligbebyggelse.

Trafiksituationen ved Tingagervej

Tingagervej er stamvej for boligområdet Tingagerparken og Tingagervænget og er adgangsvej for besøgende til hundeskoven, der ligger nord for lokalplanområdet. Derudover fordeler Tingagervej trafikken fra Prins Buris Vej til Tvis Mølle og Tvis Møllevej. Der er gennemkørsel forbudt for tung trafik. Tingagervej har en lokal hastighedsbegrænsning på 50 km/t på den sydlige del af strækningen mens hastigheden ved indkørsel til det nye lokalplanområde er 80 km/t. Trafiktællinger viser, at der er en årsgøntrafik på 780 umiddelbart nord for lokalplanområdet. Gennemsnitshastigheden er her målt til 47 km/t. Tingagervej har en vejbredde på ca. 4,8 meter og vejstykket fra Prins Buris Vej hen til vejadgangen ved lokalplanområdet har et længde på ca. 420 meter, der er ingen cykelsti langs vejen. Herudover har vejen et svag sving ved Tingageparken.

Teknik og Miljø anbefaler, at hørings svarene vedr. trafiksituationen ved Tingagervej ikke giver anledning til ændringer i planen.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1136 vedtages endeligt under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 26 også vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. oktober 2017, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde i Tvis

01.02.15-P15-6-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Der er fremsendt ønske om etablering af en ny dagligvarebutik ved Skautrupvej i Tvis. For at muliggøre etableringen af denne, udvides rammeområde 06.C.01, samt byens lokalcenterafgrænsning. Indenfor rammeområdet og lokalcenterafgrænsningen muliggøres højst 1500 m² butiksareal, heraf højst 1200 m² bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 200 m² bruttoetageareal pr. udvalgsvarebutik.

Med kommuneplantillæg nr. 29 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2013.

- En del af rammeområde 06.B.01 ændres til rammeområde 06.C.01, og skifter derved anvendelse fra boligområde til centerområde.
- Inden for rammeområde 06.C.01 gives mulighed for højst 1500 m² butiksareal (i dag maks. 700 m²). Størrelsen på dagligvarebutikker må højst være 1200 m² bruttoetageareal pr. butik (i dag maks. 500m²) og størrelsen på udvalgsvarebutikker må højst være 200 m² bruttoetageareal pr. butik (i dag maks. 200 m²).
- Lokalcenterafgrænsningen ændres, så den følger den nye afgrænsning af rammeområde 06.C.01 til centerformål.

Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 27. september 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Finn Orvad (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1142 for et centerområde i Tvis

01.02.05-P16-9-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Der er fremsat ønske om at etablere én ny dagligvarebutik, et ubemandet tankanlæg samt et nyt bytorv centralt i Tvis. Byens eksisterende dagligvarebutik er placeret ved Hovedgaden 8. Der er ikke mulighed for parkering i tilknytning til den eksisterende butik, hvorfor parkering i forbindelse med handel primært foregår på parkeringsarealet på den modsatte side af Hovedgaden. I stedet ønskes en ny dagligvarebutik etableret ved Skautrupvej 1, hvor der er mulighed for parkering i direkte forbindelse med en butik.

Ved Hovedgaden 2 ligger Tvis Sognegård, som er besluttet nedrevet. I stedet ønskes et bytorv på arealet, som spiller sammen med den nye dagligvarebutik. Her ønskes et område, som byens borgere kan benytte og samles omkring.

Indenfor området ønskes bl.a. mulighed for legeplads, bord og bænke samt begrønning.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at områdets anvendelse fastlægges til centerområde i form af en dagligvarebutik og et bytorv. Lokalplanområdet udlægges i sin helhed til centerområde. Planen åbner mulighed for op til tre selvstændige bygninger - ét ubemandet tankanlæg, én dagligvarebutik samt én bilvaskehal. De ubebyggede arealer udlægges dels som parkeringsarealer til områdets kunder, dels til opholdsarealer for de ansatte og dels til rekreativt område, der kan anvendes til offentlig tilgængelig legeplads, udendørs ophold og lignende.

Forslag til Lokalplan nr. 1142 er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017. Det vurderes, at støjpåvirkningen ved vareindlevering til dagligvarebutikken er en faktor, som med den nye lokalplan kan påvirke eksisterende boligområder negativt, og dermed bør undersøges nærmere. Miljøkonsekvensrapporten udgøres af lokalplanens redegørelse.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1142 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. oktober 2017, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 for erhvervsområde ved Mosebyvej Mejrup

01.02.15-P15-9-17

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Kastrup Plast Vinduet A/S Holstebro, ønsker at udvide sin produktion i Mejrup Moseby. Virksomheden ønsker at tilpasse og udvide det eksisterende produktionsanlæg, hvilket betyder en udvidelse af bygningsmassen i området.

Virksomheden er beliggende i det åbne land og der er ingen kommuneplanrammer for det areal, hvor udvidelsen ønskes. Herudover kræver omfanget af den ønskede udvidelse, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Med henblik på at sikre den langsigtede udvikling af virksomheden, udarbejdes den nødvendige planlægning for arealet i form af dette kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 1147 for et erhvervsområde ved Mosebyvej nordøst for Holstebro.

Med kommuneplantillæg nr. 32 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2013

- der etableres nyt rammeområde 02.E.09 til erhverv,
- indenfor rammeområdet gives der mulighed for etableringen af erhverv,
- etageantal fastsættes til højst 2
- bygningshøjde højst til 10
- bebyggelsesprocent højst 45

Kommuneplantillæg nr. 32 offentliggøres samtidig med Lokalplan nr. 1147, og vedtagelse af kommuneplantillægget er en forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan nr. 1147

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Historik

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A), Karsten Filsø (F) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 1147 område til erhvervsformål ved Mosebyvej nordøst for Holstebro

01.02.05-P16-14-17

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Kastrup Plast Vinduet A/S Holstebro ønsker at udvide sin produktion i Mejrup Moseby. Det ønskes at tilpasse produktionsanlægget og i nødvendigt omfang at øge bygningsmassen. Virksomheden ligger på nuværende tidspunkt i landzone i det åbne land, og er ikke omfattet af kommuneplanrammer og lokalplan. Omfanget af udvidelsen kræver udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Med henblik på at sikre en langsigtet ramme for udvikling af virksomheden udarbejdes den nødvendige planlægning for området i form af lokalplan nr. 1147 og kommuneplantillæg nr. 32 for et erhvervsområde ved Mosebyvej nordøst for Holstebro.

Med lokalplanens bestemmelser sikres det at:

- at lokalplanområdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål: produktion af vinduer og døre,
- der kan ske udvidelse af eksisterende erhverv ved Mosebyvej,
- der fastlægges retningslinier for lokalplanområdets trafikale forbindelse til det eksisterende vejnet,
- der reserveres oversigtsarealer til ny vejadgang i den vestlige del af lokalplanområdet,
- der indenfor lokalplanområdet reserveres tilstrækkelig areal til etableringen af nye regnvandsbassiner og udvidelse af den eksisterende regnvandsbassin,
- ny bebyggelse arkitektonisk tilpasses til det eksisterende.

Lokalplanen har den såkaldte bonusvirkning efter Planlovens § 15, stk. 4, hvad angår landzonetilladelser, idet lokalplanen indeholder bestemmelser om, at den erstatter tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelser), som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Holstebro Kommune har gennemført forudgående screeningsproces af projektets påvirkning på miljøet og har vurderet, at lokalplanen ikke giver anledning til udarbejdelse af miljøvurdering. Virksomheden ligger i afstandsklasse 3 - håndværksprægede virksomheder og forbliver i samme klasse ved senere udvidelse. Derudover sikrer virksomheden, at der etableres støjforanstaltninger ved opstilling af ventilationsanlæg på bebyggelse.

Forslaget skal fremlægges i otte ugers offentlig høring på betingelse af, at kommuneplantillæg 32 også fremlægges offentligt i otte ugers høring parallelt med lokalplanen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- lokalplan nr. 1147 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i otte uger under forudsætning af, at tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. oktober 2017, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Flytning/sideudvidelse af Hedegårdvej

05.00.05-G01-2-13

Sagsfremstilling

AV/PA - TU - ØK - BY

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 23.09.2013 at prioritere en sideudvidelse af Hedegårdvej, inden motorvejen står færdig i 2018.

Teknik og Miljø har været i dialog med Minkpapir A/S, Borbjerg borgerforening og lodsejere langs Hedegårdsvej om en løsning. I maj 2017 har der været afholdt et møde med deltagelse af repræsentanter fra Teknik og Miljø, Minkpapir A/S samt de berørte lodsejere angående en sideudvidelse af Hedegårdvej.

På mødet blev forskellige løsningsforslag drøftet og det blev aftalt, at Teknik og Miljø skulle få afsat vejens linieføring med en sideudvidelse inden næste møde. Næste møde er aftalt til tirsdag den 12. september.

Teknik og Miljø forventer, at såfremt der opnås enighed om en sideudvidelse af Hedegårdsvej, kan arbejdet gennemføres i efteråret 2017 og anmoder om en anlægsbevilling.

Af investeringsoversigten fremgår, at der er afsat 1.652.000 kr. til sideudvidelse af Hedegårdvej i 2017 samt 893.000 kr. til slidlag i 2018.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der gives en anlægsbevilling på 2.545.000 kr. til sideudvidelse af Hedegårdvej.
- de afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse og fordelt med 1.652.000 kr. i 2017 samt 893.000 kr. i 2018.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. september 2017, pkt. 5:

Teknik og Miljø oplyste på mødet, at Økonomi ikke har bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Teknisk Udvalg besluttede, at det over for Byrådet anbefales:

- at der gives en anlægsbevilling på 2.545.000 kr. til sideudvidelse af Hedegårdsvej.
- at de afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse og fordelt med 1.652.000 kr. i 2017 samt 893.000 kr. i 2018.

Økonomiudvalget, 27. september 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Finn Orvad (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 14: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-17