

REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Lokalplan nr. 1128, område til offentligt formål, Staby Efterskole.....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 1130, Erhverv ved Skivevej, Holstebro.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1133, område ved Blæsbjerg til vindmøller.....	5
Puljemidler til midtbyplaner Ulfborg og Vinderup.....	6
Afledte effekter af Holstebromotorvejen omkring Mejrup.....	8
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 for Teknisk Udvalg.....	10
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Vedtagelse af Lokalplan nr. 1128, område til offentligt formål, Staby Efterskole

01.02.05-P16-5-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1128 for et område til offentligt formål, Staby Efterskole, som Byrådet vedtog den 20. december 2016, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 1. marts 2017. Forslaget er vedlagt som bilag.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra:

1. Klostervej 6, Ulfborg
2. Vestforsyning A/S
3. Danmarks Naturfredningsforening Holstebro

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales justeringer i lokalplanens redegørelsesdel, under afsnittene "Spildevand" og "Jordforurening", på baggrund af bemærkningerne fra Danmarks Naturfredningsforening.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1128 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Vedtagelse af Lokalplan nr. 1130, Erhverv ved Skivevej, Holstebro

01.02.05-P16-7-16

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Lokalplan nr. 1130, hvor hovedformålet er at kunne benytte den bevaringsværdige tidligere retsbygning til erhverv, har været udsendt i offentlig debat.

Den tidligere retsbygning er bevaringsværdig, og derfor har lokalplanen en række bestemmelser, som understøtter, at den eksisterende bebyggelse af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi, med tilhørende omgivelser, bevares, og at forandringer af eksisterende bebyggelse sker i overensstemmelse med bygningens nuværende arkitektoniske udtryk. Det betyder bl.a., at ny bebyggelse skal have en placering, udformning og ydre fremtræden, som er i overensstemmelse med områdets bebyggelsesmønster og arkitektur

Den eksisterende byplanvedtægt for området aflyses i forbindelse med, at lokalplan nr. 1130 vedtages.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet to bemærkninger og indsigelser. Bemærkninger og indsigelser er fremført af:

- Lægårdvej 9: Naboen nordøst for grunden ønsker ikke, at der er mulighed for at udvide de eksisterende bygninger.
- Vestforsyning A/S: Bemærkninger angående områdets forsyningsledninger mm.

Bemærkninger og indsigelser til planforslaget er behandlet i vedlagte resumenotat, og som det fremgår, anbefaler Teknik og Miljø, at indsigelserne ikke fører til ændringer af lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1130 vedtages endeligt uden ændringer af det fremlagte forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1133, område ved Blæsbjerg til vindmøller

01.02.05-P16-10-16

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU – BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1133 for et område til større vindmøller ved Blæsbjerg vest for Holstebro. Området er ikke udpeget til vindmøller i Kommuneplan 2013, og lokalplanen kan derfor kun gennemføres, hvis kommuneplanen ændres. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 17, der tager sigte på en sådan ændring.

Aktuelt er der forelagt kommunen et vindmølleprojekt med fire møller, hvis placering og størrelse ligger inden for rammerne i forslaget til kommuneplantillæg. Hensigten med lokalplanen er at muliggøre en realisering af dette projekt.

Lokalplanen fastlægger placering og udformning af fire vindmøller ved Blæsbjergvej syd for Ringkøbingvej imellem Idom og Råsted. Adgangen til mølleområdet skal ifølge lokalplanen ske fra Ringkøbingvej. Møllerne skal placeres i to rækker med to møller i hver, og deres totalhøjde må være op til 140 m.

Lokalplanen er miljøvurderet, og der er i forbindelse hermed ikke afdækket miljøpåvirkninger, der overskrider acceptable grænser, eller som ikke kan forebygges igennem vilkår i en VVM-tilladelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Udvalget besluttede at tiltræde indstillingen.

Eli Vium (O) stemte imod indstillingen.

Punkt 4: Puljemidler til midtbyplaner Ulfborg og Vinderup

04.01.00-G01-4-17

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

I budgettet for 2017 er der afsat 1.034.000 kr. i pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg. 200.000 kr. blev på udvalgsrådet d. 29.11.2016 prioriteret til udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for centerbyerne. Tilbage er 834.000 kr. i puljen.

Teknik og Miljø har været i dialog med Ulfborg Borgerforening, Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening vedr. forslag til realisering af planerne.

I Vinderup foreslås følgende projekter:

1) Vinderup Byskov mangler ca. 80 - 100.000 kr. for at kunne realisere udviklingen af Vinderup Byskov. Udvalgene for Natur, Miljø og Klima, Børn og Unge samt Kultur og Fritid har tidligere i 2015 og 2016 tilsammen bevilget 300.000 kr. til projektet, som en række lokale foreninger og institutioner samt Naturstyrelsen Midtjylland står bag. Det samlede budget er på ca. 1,1 mio. kr. Projektets formål er, at turister og borgere i Vinderup i højere grad vil benytte Vinderup Byskov. Lokale børn og unge skal gennem deres opvækst opleve skoven som en fast ramme for læringsaktiviteter, motion, friluftsliv og naturoplevelser. Planen er blandt andet at lægge asfalt på stierne visse steder og at udbygge stisystemet med appel til en bredere målgruppe. Projektgruppen mener at kunne finde halvdelen af de manglende midler gennem anden finansiering, men ønsker halvdelen finansieret via puljemidlerne, dvs. ca. 50.000 kr.

2) Rundkørslen i Vinderup ønskes ændret således, at der etableres fast belægning samt kunst og belysning. Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening foreslår, at projektet evt. kan gennemføres ved et bidrag fra puljemidlerne, og en lokal indsamling fra virksomheder og borgere i Vinderup. Overslagsmæssigt udgør det samlede projekt 350.000 kr.

3) Hvert år afholdes Sct. Hans i Vinderup anlæg. Tidligere praksis har været at etablere bålet på en platform i den store sø i anlægget. Platformen blev opbygget af tunge stålprofiler, som manuelt blev båret ud i vandet. Arbejdet med opbygningen af platformen kunne ikke udføres arbejdsmiljømæssigt forsvarligt, hvorfor platformen ikke længere etableres. Der er derfor et stort ønske om at etablere en permanent bålplads i anlægget. Bålpladsen tiltænkes udformet som en runding med en diameter på 3-4 meter udført i fast sten-belægning. Pladsen tiltænkes ligeledes at kunne anvendes som hyggested for børnehaver og dagplejer, der ugentligt besøger anlægget. Overslagsmæssigt 35.000 kr.

4) Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Vinderup Menighedsråd med ønske om, at Holstebro Kommune etablerer en ca. 900m² stor p-plads med fast belægning, inkl. belysning og beplantning. Arealet vedrører matriklen ved det nu nedrevne menighedshus i Vinderup (Sevelvej 6). Vinderup menighedsråd ejer grunden og kan stille grunden til rådighed, men har derudover ingen økonomiske midler i 2017. Menighedsrådet foreslår, der kan udfærdiges en tinglysning, hvor Holstebro Kommune kan få råderet over matriklen til etablering og drift af p-pladsen. Et andet alternativ er, at Holstebro Kommune kan erhverve arealet efter nærmere drøftelse. Overslagsmæssigt udgør det samlede anlægsprojekt for etablering af p-pladsen ca. 350.000 kr. De afledte driftsomkostninger vil overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 18.000 kr./år. Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening tilkendegiver, at projektet ikke bør prioriteres i år, under hensyntagen til prioritering af de øvrige forslag.

I Ulfborg foreslås følgende projekter:

5) Et medborgerskabsdrevet samarbejde opstartes i april omkring udviklingen af den gamle sportsplads i Ulfborg. Samarbejdet sker mellem de lokale foreninger, Borgerforeningen, DGI og Holstebro Kommune, med det fokus at skabe en bevægelsespark på den gamle sportsplads. Udvalget besluttede på mødet d. 25 oktober 2016 at bevilge 116.000 kr. til konkretisering/projektering af bevægelsesparken herunder realisere elementer heraf, såfremt der er økonomisk råderum hertil. Det er et ønske fra borgerforeningen, at der på baggrund af projekteringen skabes synlige aktivitetselementer på arealet i år. Forskellige aktivitetselementer skal appellere til ophold og samvær på tværs af aldersgrupper. Eksempelvis legeudstyr, crossfitt eller lignende elementer ønskes etableret efter planen for bevægelsesparken er udarbejdet. Overslagsmæssigt 200.000 kr. til finansiering af aktivitetselementer.

6) Mødet med Ulfborg by ønskes styrket og fornyet. Derfor ønskes et arbejde omkring udvikling af indgangsportaler til byen igangsat. Portalerne skal suppleres med beplantninger, belægning og skilte. Overslagsmæssigt udgør projektet

150.000 kr. til anlæg. Anlæggene sker dels på offentlige og private arealer. Derfor skal der forinden projektet igangsættes, laves aftaler med de private grundejere. Borgerforeningen har tilkendegivet, at de efterfølgende vil drifte og vedligeholde det anlæg.

7) Den grønne ring om Ulfborg udvikles. I marts og april udbedres stisystemerne i Ulfborg Anlæg, som er starten for den grønne ring. I den forbindelse er det samtidig et ønske, at stierne i P-Jensens Plantage sideudvidet, således to personer kan gå ved siden af hinanden. Projektet udgør 67.000 kr.

Samtlige projekter tiltænkes i vides mulig omfang udført gennem aktivt medborgerskab med de lokale medborgere.

De samlede forslag udgør i alt 1.202.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvilke projekter der skal prioriteres, og samtidig meddeler en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb til projekterne
- at rådighedsbeløbene finansieres af den i budget 2017 afsatte pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Beslutning

Udvalget besluttede at prioritere følgende projekter og samtidig meddele en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb til projekterne:

- projekt nr. 1, 2, 5, 6, 7.

De resterende 17.000 kr. prioriteres til bålplads i Vinderup anlæg (projekt nr. 3).

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en tidsplan for gennemførelse af projekterne.

Punkt 5: Afledte effekter af Holstebromotorvejen omkring Mejrup

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

I forbindelse med etablering af Holstebromotorvejen bliver alle de krydsende veje berørt; enten krydser vejene motorvejen niveaufrit, eller vejene afbrydes ved motorvejen.

Ved Mejrup opretholdes Mejrup Skolevej, mens Hattensvej afbrydes.

Vejdirektoratet har en arealreservation til en omfartsvej nord om Mejrup, men der er ikke taget beslutning om, eller hvornår, denne omfartsvej anlægges. En omfartsvej vil aflaste trafikken gennem Mejrup.

Berørte lodsejere omkring Hattensvej har henvendt sig til kommunen og klaget over, at Hattensvej afbrydes. De gør opmærksom på, at vejlukningen medfører betydelig omvejskørsel for deres bedrifter og vil medføre øget tung trafik på Mejrup Skolevej.

Der har været afholdt møder med borgerforeningen i Mejrup og de berørte lodsejere. Senest et møde den 14. december 2016, hvor både politikere, lodsejere, borgerforeningen og embedsmænd deltog.

På mødet blev følgende muligheder til forbedring af det kommunale vejnet drøftet. Teknik og Miljø har i den efterfølgende periode arbejdet videre med at få løsningerne kvalificeret.

Alternativ 1:

Hattensvej afbrydes.

Mejrup Skolevej etableres som 2 minus 1 vej.

Vejene Mejrup Skolevej, Birk og Hattensvej gennemgås for evt. mindre sideudvidelser, rabatrenovering, forbedrede oversigtsforhold ol.

Der etableres forbud mod tung trafik i tidsrummet ved skolestart og -slut på Mejrup Skolevej.

Prisoverslag: 500.000,- kr.

Alternativ 2:

Hattensvej afbrydes.

Der etableres en vejforbindelse fra Sdr. Hattens til Mejrup Skolevej. Lodsejeren har tilkendegivet, at han vederlagsfri vil lægge jord til vejen.

2A

Vejen anlægges i 4 meter grus og uden egentlig vejafvanding.

Prisoverslag: 1.000.000,- kr.

2B

Vejen anlægges med 5 meter asfalt og 2 meter rabat i begge sider til opsamling af vejvand. Ved at anlægge vejen i asfalt, kan vejen ud over landbrugskørsel også benyttes af den tunge trafik til Mejrup Moseby, der hermed bliver ledt uden om Mejrup By og skole.

Prisoverslag: 2.500.000,- kr.

Alternativ 3:

Hattensvej afbrydes.

Østre Ringvej videreføres fra Hornshøj udstykningen til Mosebyvej.

Herved kan trafik fra vest ledes via Østre Ringvej til Mosebyvej øst for Hornshøj. Herfra kan trafikken køre via Birk til Hattensvej.

Prisoverslag: 3.300.000,- kr.

Alternativ 4:

På borgermødet blev der fremlagt et forslag om etablering af en bro ved Hattensvej. Teknik og Miljø har efterfølgende undersøgt forslaget.

Da motorvejen ved Hattensvej ligger i terræn, skal der laves dæmningsarbejder for at få hævet vejen over motorvejen. Vejdirektoratet har ud fra licitationspriserne på de andre motorvejsbroer vurderet, at en bro ved Hattensvej overslagsmæssigt vil koste 10 mio. kr. Da det tidsmæssigt ikke er muligt at etablere en bro ved Hattensvej inden motorvejsbyggeriet på strækningen igangsættes, vil det være nødvendigt at etablere broen enten samtidig med motorvejsbyggeriet eller efter åbningen af motorvejen. Dette kan medføre yderligere omkostninger.

Hvis broen skal bygges samtidig med motorvejsbyggeriet, kan der komme økonomiske krav vedr. de gener, som brobyggeriet måtte medføre. Hvis broen skal bygges efter åbningen af motorvejen, hvor der er trafik på motorvejen, vil der være udgifter forbundet med trafikafvikling og skærpede krav til brostillads. Det er umiddelbart svært at sætte pris på disse udgifter.

Prisoverslag: 10.000.000,- kr.

I processen med vedtagelse af motorvejens linjeføring, detailbesigtigelse og sluttelig ved ekspropriationsforretningerne har Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland vurderet, at der samfundsøkonomisk ikke er grundlag for at foretage ekstra tiltag ved Hattensvej.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknik Udvalg beslutter:

- om der skal arbejdes videre med forslagene og i givet fald hvilke.
- om finansieringen af eventuelle projekter skal indgå i budgetforhandlingerne for 2018 eller om der skal søges en tillægsbevilling i 2017.

Beslutning

Udvalget besluttede, at det, på baggrund af de oplyste prisoverslag, ikke er økonomisk forsvarligt at arbejde videre med en bro ved Hattensvej (alternativ 4).

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø til udvalgs mødet d. 2. maj udarbejder forslag til gennemførelse af projekt nr. 2B og 3 samt samtidig hermed etablerer forbud mod gennemkørsel af tung trafik på del af Mejrup Skolevej og del af Mosebyvej.

Mejrup Borgerforenings bestyrelse indkaldes til en dialog med udvalgsformanden og Teknik og Miljø omkring ovenstående.

Punkt 6: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 for Teknisk Udvalg.

00.30.00-S00-1-17

Sagsfremstilling

AD/PMP- TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø forventer på nuværende tidspunkt følgende afvigelser i forhold til det vedtagne budget for 2017.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 28.02.2017)

Der forventes på Fælles EjendomsCenter et merforbrug, som primært finansieres ved ekstraordinær genbevilling fra 2016. Såfremt denne genbevilling ikke godkendes i Byrådet vil der ske revurdering af budgettet for 2017, i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. maj.

Der forventes et merforbrug på 360.000 kr, som søges finansieret ved tillægsbevilling. Der er tale om 3 tidligere ubenyttede ejendomme, som i 2016 er taget i brug til flygtninge. I forbindelse med indretning til flygtningeboliger er indtægtbudgetterne til husleje tilført likvide aktiver, uden at der samtidigt blev afsat bevilling til de afledte driftsudgifter. Vedrørende vintertjeneste forventes der på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 1½ mio. kr., men der kan ikke laves en retvisende budgetkorrektur før til budgetopfølgningen pr. 31. maj.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (28-02-2017).

Byggemodningsprojekter:

Ved gennemgang af de enkelte anlægsprojekter er der på nedenstående projekter behov for ændring af rådighedsbeløb i forhold til projekternes fremdrift og prioritering. Beløbene holder sig inden for anlægsbevillingen - men da anlægsbevillingen for byggemodningspuljen er opbrugt, indstilles det, at beløbene finansieres af de likvide aktiver.

Sted/projekt nr.	Bevilling	Forhøjelse af rådighedsbeløb	Konto
002438 - Byggemodning Vibevej, Borbjerg	5.925.000 kr.	100.000 kr.	002-791-45-00
002515 - Urtehaverne, Rosenhaverne og Frugthaverne	8.400.000 kr.	1.000.000 kr.	002-124-45-03
002518 - Byggemodning. Hornshøj 1. etape Kusken	16.200.000 kr.	1.000.000 kr.	002-020-45-08
002521 - Center/boligområde Hvamvej, Borbjerg	4.700.000 kr.	200.000 kr.	002-053-45-08
I alt	35.225.000 kr.	2.300.000 kr.	

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsbevilling til Fælles EjendomsCenter på 360.000 kr. for 2017 og efterfølgende år, finansieret af likvide aktiver.
- at budgetopfølgningen for øvrige driftsområder tages til efterretning.
- at rådighedsbeløbene til 4 anlægsprojekter forhøjes med i alt 2.300.000 kr., som anført i sagsfremstillingen, med finansiering af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16