

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 05-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Afløb fra Lukkesdam.....	3
Tømningsregulativ for bundfældningstanke i Holstebro Kommune.....	5
Ejsing Fjernvarmeforsyning - etablering af solvarmeanlæg og akkumuleringstank.....	7
Orientering om status for spildevandsforhold i sommerhusområderne.....	9
Lukket: Budgetsag.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Afløb fra Lukkesdam

06.02.11-G00-1-12

Sagsfremstilling

FLS/FC - UNMK

Udvalget for Natur, Miljø og Klima fik på mødet d. 21. april 2015 en orientering om status og forløb for reguleringsprojektet, Afløb fra Lukkesdam. Udvalget besluttede at sætte sagen fra d. 19. august 2013 på dagsorden til udvalgets møde d. 5. maj 2015, med henblik på at vurdere sagen på ny med henvisning til de af Aksel Gade fremførte betragtninger. Udvalget har planlagt en besigtigelse af vandløbet d. 5. maj forinden behandling af sagen.

Nedenfor fremgår dagsordenen fra mødet d. 19. august 2013.

Som bilag er vedlagt dagsordenspunkt og tilhørende bilag fra mødet d. 21. april 2015.

Dagsorden d. 19. august 2013:

Det offentlige vandløb Afløb fra Lukkesdam er rørlagt på hovedparten af sit forløb. Rørledningen er nedslidt på lange strækninger og udvalget besluttede på mødet den 4. marts 2013 at vandløbet skal omlægges.

Omlægningen skal finansieres af ejendomme med interesser i omlægningen, og udgifterne skal fordeles efter en partsfordeling baseret på Vandløbslovens § 24 om nytteværdi. Det blev ligeledes besluttet, at renoveringen, af hensyn til lodsejernes likviditet, efter behov kan strækkes over flere år

Omkostningerne til en fuld omlægning anslås at ville blive 1,4 mio. kr., der som udgangspunkt skal deles mellem 17 lodsejere, hvoraf kommunen er den ene. I praksis bliver omkostningerne nok mindre efter en udbudsrunde, og fordi nogle strækninger på baggrund af ønsker fra lodsejere, formodentlig ikke skal omlægges men genåbnes.

Den sidst reviderede partsfordeling har været i høring hos de pågældende lodsejere, og der er ikke indkommet væsentlige indsigelser til den udover den generelle holdning, at kommunen, af hensyn til de store uforudsete udgifter omlægningen vil koste flere lodsejere, bør bidrage mere end hvad den forelagte partsfordeling angiver.

For at imødekomme lodsejernes usikkerhed omkring at kunne skaffe midler til at betale deres bidrag til omlægningen, har Teknik og Miljø anmodet dem om at komme med ønsker til en evt. afdragsordning med kommunen. Teknik og Miljø har ikke modtaget ønsker til sådanne afdragsordninger.

Når vandløbet skal renoveres, henholdsvis omlægges og åbnes, betales arbejdet jf. Vandløbslovens § 25 forskudsvis af Kommunen. I forbindelse med den efterfølgende opkrævning af lodsejernes bidragsandele vil Kommunen så vidt muligt imødekomme ønsker om afdragsordninger.

Hovedparten af udgifterne til omlægningen vil gå til indkøb af rør. Derfor er alle lodsejere blevet tilbudt at få renoveret deres del af vandløbet omkostningsfrit, ved at lade kommunen åbne det på strækninger, hvor der kan opnås enighed om det blandt bredejerne. Dette alternativ vurderes omkostningsneutralt for kommunen.

5 lodsejere har oplyst, at de for at undgå udgifterne til omlægning vil vælge, at "deres" vandløbsstrækninger åbnes. Det gælder 2 strækninger på tilsammen ca. 730 m.

Indstilling

Sagens indstilles til udvalgets drøftelse og beslutning.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 19. august 2013, pkt. 8:

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede,

- at omlægningen af Afløb fra Lukkesdam gennemføres i løbet af perioden oktober 2013 - april 2014,
- at de estimerede 350.000 kr., der var afsat til akut vedligehold af vandløbet i 2012, indgår i projektets finansiering,

- at ejendomme med forpligtigelser ved vandløbet bidrager til omlægningen jf. vedlagte partsfordelingslister, dog således at de 350.000 kr. fratrækkes inden fordelingen,
- at for vandløbsstrækninger, hvor der kan opnås enighed hos lodsejerne om, at vandløbet åbnes, overtager kommunen pågældende parter.

Beslutning

Et flertal af udvalget besluttede at fastholde udvalgets beslutning fra d. 19. august 2013.

Et mindretal, bestående af Aksel Gade (V) og Finn Thøgersen (V) stemte imod.
Aksel Gade (V) ønskede fortsat kommunal vedligehold af vandløbet.

Punkt 2: Tømningsregulativ for bundfældningstanke i Holstebro Kommune

06.01.17-P24-2-13

Sagsfremstilling

FLS/ALK-UNMK-ØK-BY

I Holstebro Kommune er det politisk besluttet, at tømning af samtlige bundfældningstanke for husspildevand i kommunen skal ske via en fælles obligatorisk tømningsordning. Denne tømningsordning reguleres i dag via et tømningsregulativ. Ordningen administreres og drives i det daglige af Vestforsyning Spildevand A/S, mens myndighedsopgaverne i relation til ordningen varetages af kommunen.

Der er udarbejdet forslag til nyt regulativ for ordningen, jf. bilag 1, idet der har været behov for mindre tilretninger og præciseringer af ordningens rammer og vilkår. Ændringsforslaget er udarbejdet i samarbejde med Vestforsyning Spildevand A/S.

Det er præciseret at,

- Vestforsyning Spildevand A/S er administrations- og driftsansvarlig og kommunen er myndighed på ordningen.
- Vestforsyning Spildevand A/S kan overdrage driften til entreprenør og denne er da at betragte som Vestforsyning Spildevand A/S's repræsentant.
- der opkræves tillæg, hvis dækslet vejer mere end 50 kg og tømningsentreprenøren skal flytte det.
- grundejer er ansvarlig i forbindelse med jordforureninger, som følge af utætte tanke og rør.
- grundejer skal sikre, at dækslet, som skal betjenes, skal være synligt, letaftageligt, ligge i terrænniveau, være fri af bevoksning, krukke m.v.
- grundejer skal sikre, at arealet omkring tanken holdes ryddeligt, så der ved tømning ikke er risiko for skader på bygninger, planter, træer m.v.
- tømning skal ske en gang hvert kalenderår i perioden fra februar til december og så vidt muligt inden for den samme måned hvert år.
- Vestforsyning Spildevand A/S fastsætter tidspunktet for tømningen og orienterer borgerne herom på hjemmesiden og pr. brev.
- eventuelle ekstratømninger skal rekvireres hos Vestforsyning Spildevand A/S, hvis tankvolumen er opbrugt før tid. Tømningen skal ske indenfor normal arbejdstid.
- ved akut tømmebehov i weekender og udenfor normal arbejdstid kan tømning rekvireres ved godkendt transportør. Grundejer afregner direkte med transportør.
- ordningen økonomisk skal hvile i sig selv.
- er der flere tanke på en ejendom, men med en samlet indbyrdes afstand på max. 5 meter, betragtes de som en tank og afregnes herefter.
- tømningsbidraget opkræves af Vestforsyning Spildevand A/S og at selskabet kan opkræve gebyrer for at rykke for betaling.
- der ikke kan klages over regulativet og tilsvarende heller ikke over kommunens afgørelser i henhold til regulativet.

Indførelse af og fastsættelse af forskrifter for fælles obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke sker med hjemmel i henholdsvis §§ 48 stk. 1 og 50 stk. 1 i spildevandsbekendtgørelsen (Miljøministeriets bek. nr. 1448 af 11.12.2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4). Regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Når regulativet er endeligt godkendt offentliggøres det ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Det indstilles at Udvalget for Natur, Miljø og Klima overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til "Regulativ for fælles obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke i Holstebro Kommune" godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Ejsing Fjernvarmeforsyning - etablering af solvarmeanlæg og akkumuleringstank

13.03.18-P16-1-15

Sagsfremstilling

FLS/LKD - UNMK

Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a. har, på vegne af Ejsing Fjernvarmeforsyning A.m.b.a., fremsendt projektforslag for etablering af 2.000 m² solvarmeanlæg på et areal syd for eksisterende varmekædet i Ejsing samt etablering af 450 m³ akkumuleringstank. Projektforslaget er fremsendt til godkendelse af kommunen i henhold til Varmeforsyningsloven.

Området er omfattet af lokalplan 1092, der rummer mulighed for etablering af et solvarmeanlæg. Arealet ejes af Ejsing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. Området grænser op til parcelhusområdet Østparken og Ejsing Vandværk, jf. kortbilag i vedlagte projektforslag.

Fjernvarmen produceres i dag på fliskedel. Ejsing Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. ønsker med projektforslaget:

- at begrænse resourceforbruget og at reducere emissionen fra energiproduktionen,
- at sikre en bæredygtig energiforsyning,
- at kunne reducere drift af oliekedlen i forbindelse med driftsstop på fliskedlen for reparation og vedligeholdelse i sommerperioden,
- at reducere og i stort omfang eliminere drift ved dellast på fliskedlen og dermed reducere emissionerne herfra betydeligt,
- at øge forsynings sikkerheden ved etablering af akkumuleringstanken, der kan forsyne byen med fjernvarme i forbindelse med ikke planlagte driftsstop på fliskedlen.

I henhold til det fremsendte projektforslag vil etablering af solvarmeanlæg og akkumuleringstank være samfundsøkonomisk favorabelt i forhold til eksisterende forhold (reference). Solvarmeanlæg og akkumuleringstank vil udgøre en samlet investering på godt 5 mio. kr. I beløbet er fratrukket værdi af energibesparelser. Solvarmeanlægget vil overtage 32 % af varmeproduktionen.

Også selskabsøkonomisk er der et overskud. Der er beregnet en årlig gevinst ved solvarme ved 1. års drift på ca. 31.500 kr. Den årlige gevinst forventes at være stigende, i det der forventes pris- og afgiftsstigninger på brændsel og emissioner. Herudover kommer værdiforøgelse i form af længere levetid af den eksisterende fliskedel. Årlig gevinst ved levetidsforlængelsen er beregnet til 109.113 kr. Med det nuværende prisniveau vil det give en samlet årlig besparelse for Ejsing Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. på 140.651 kr.

Det fremgår af projektforslaget, at der forventes en gennemsnitlig besparelse over 20 år svarende til 1.183 kr. årligt incl. moms for et standardhus med et varmebehov på 18,1 MWh.

Teknik og Miljø anbefaler, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter, at det fremsendte projektforslag sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Såfremt der i høringsperioden ikke kommer indsigelser til projektforslaget anbefales det, at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele ansøger og de berørte parter, at projektet godkendes.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at vedlagte projektforslag sendes i 4 ugers høring hos de berørte parter,
- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig godkendelse af projektet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Orientering om status for spildevandsforhold i sommerhusområderne

06.00.05-P15-1-15

Sagsfremstilling

FLS/HN - UNMK

I Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 er der planlagt forundersøgelse af afløbsforhold for Bjerghuse, Sdr. Fjand, Nørhede og Nr. Fjand sommerhusområder.

I 2014 har Teknik og Miljø undersøgt samtlige husstandes afløbsforhold ved hjælp af oplysninger i BBR, Weblageret og Holstebro Kommunes sagsbehandlersystem.

Undersøgelsen er beskrevet i notater og kortbilag for hvert område.

For at informere sommerhusejerne om afløbsforholdenes tilstand og fremtidig spildevandsplanlægning for sommerhusområder i Holstebro Kommune i de fire områder, har Teknik og Miljø inviteret repræsentanter af grundejerforeningerne til informationsmøder.

Det første møde fandt sted d. 16. marts 2015, hvor repræsentanter fra tre grundejerforeninger i Nr. Fjand blev informeret om afløbsforhold i Nr. Fjand. Møder med repræsentanter fra Bjerghuse og Sdr. Fjand og med repræsentanter fra Nørhede Vest og Øst afholdes henholdsvis d. 9. april og d. 14. april 2015.

Disse møder er første led i processen omkring fremtidig spildevandsplanlægning for sommerhusområder i Holstebro Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima tager orienteringen til efterretning.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 21. april 2015, pkt. 8:
Sagen udsættes.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Lukket: Budgetsag

00.01.00-Ø00-55-14

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-2-14