

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 09. september 2014 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Bevillinger til udmøntning af trafiksikkerhedstiltag.....	4
Omlægning af offentlig vej - Abildholt Hedevej.....	6
Ændring af faste byggesagsgebyrer til timeafregning.....	7
Orientering om arbejdet med Tvis Mølle Naturcenter.....	9
Forslag til mødekalender for Teknisk Udvalg 2015.....	10
Lukket: Køb.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.

00.01.00-A26-9-13

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Bevillinger til udmøntning af trafiksikkerhedstiltag

05.13.00-G01-6-14

Sagsfremstilling

AV/JKH - TU

På Teknisk Udvalgs møde den 19-05-2014 blev det besluttet at udarbejde skitseforslag og overslag for forbedring af trafikikkerheden på de sorte strækninger, Hjermvej fra Nyholmvej til rundkørslen (se bilag 3) og Hovedgaden i Vinderup, samt analyse af trafikikkerheden ved Sønderlandsskolen og Mejrup Skole.

Hovedgaden i Vinderup

Der er udarbejdet en rapport med anbefalinger til flere forskellige tiltag i Vinderup Hovedgade (se bilag 1). Det samlede overslag for etablering af foranstaltninger i Vinderup Hovedgade i henhold til rapporten er på ca. 950.000 kr.

Der er i Vinderup Hovedgade sket 17 uheld i perioden fra januar 2007 til juni 2014 (se bilag 2).

Hjermvej

Der er udarbejdet tegninger med forslag til kantbaner og kaosareal på Hjermvej (se bilag 4, 5, og 6). Det samlede overslag er på 1.900.000 kr.

Hjermvej er i tafiksikkerhedsplanen udpeget som sort strækning (5 uheld i perioden fra 2003 til 2007).

Analysen af trafikikkerheden ved Sønderlandsskolen og Mejrup Skole er igangsat, og forventes afsluttet ultimo 2014.

Udover de sorte strækninger har Teknisk Udvalg på sit møde den 23-06-2014 besluttet, at der skal udarbejdes forslag til fartdæmpende foranstaltninger i Tvis og Mejdal området fra Liden Kirstens Alle til Tingagervej, som begge er borgerudpegede lokaliteter.

Teknik og Miljø har besøgt Prins Buris Vej samt Smedevej, Skautrupvej og Klostervej i Tvis. I Tvis har der ligeledes været dialog med borgerforeningen.

Der er udarbejdet forslag til forskellige foranstaltninger på Prins Buris Vej og i Tvis, hvilket fremgår af bilag 7-12.

Det samlede overslag for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Prins Buris Vej og i Tvis er på 350.000 kr.

Samlet Vurdering:

Der resterer 1.350.000 kr. i pulje til udmøntning af trafikikkerhedsplan 2014.

Generelt anbefaler Teknik og Miljø, at de sorte strækninger, hvor der er sket uheld, prioriteres frem for borgerudpegede lokaliteter.

Teknik og Miljø anbefaler, at der frigives 950.000 kr. fra sted nr. 222609 til at projektere og etablere foranstaltninger i Vinderup Hovedgade, som beskrevet i rapporten (se bilag 1).

Endvidere anbefales det, at det resterende beløb på 400.000 kr. fra sted nr. 222609 frigives til etablering af foranstaltninger på Hjermvej. Denne bevilling skal suppleres med midler fra trafikikkerhedspuljen i 2015, for at projektet kan gennemføres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 950.000 kr. til projektering og etablering af foranstaltninger i Vinderup Hovedgade,
- at der meddeles en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projektering og etablering af foranstaltninger på Hjermvej.
- at rådighedsbeløbene finansieres af puljen til udmøntning af trafikikkerhedsplan i 2014

Beslutning

Udvalget besluttede,

- at der meddeles en anlægsbevilling på 950.000 kr. til projektering og etablering af foranstaltninger i Vinderup Hovedgade,
- at der meddeles en anlægsbevilling på 350.000 kr. til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Prins Buris Vej og i Tvis,
- at forvaltningen undersøger alternative muligheder for foranstaltninger på Hjermvej.

Punkt 3: Omlægning af offentlig vej - Abildholt Hedevej

05.01.22-G01-3-14

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra ejeren af Abildholt Hedevej 2 om omlægning af den offentlige vej, Abildholt Hedevej.

Omlægningen af den offentlige vej har til formål at sikre overholdelse af afstandskravet til staldbygning og plansilo, som i henhold til miljølovgivningen er en forudsætning for at få en miljøgodkendelse.

I 2009 søgte den tidligere ejer af Abildholt Hedevej 2 om dispensation i forhold til afstandskravet. Natur- og Miljøudvalget besluttede på møde den 26.10.2009 ikke at dispensere fra afstandskravet og den daværende ejer søgte derfor om omlægning af vejen. Omlægning af vejen blev ikke gennemført, inden en ny ejer overtog ejendommen.

Den nuværende ejer af Abildholt Hedevej søgte i foråret om dispensation fra afstandskravet, hvilket Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 04.03.2014 besluttede at meddele afslag på. På den baggrund søger ejer nu om at omlægge vejen, således at afstandskravet til staldbygning og plansilo overholdes.

Abildholt Hedevej er en gennemgående kommunevej som forbinder Abildholtvej og Viborgvej. Den første strækning fra Abildholtvej er asfalteret, ca. 650 meter efter Abildholt Hedevej 2 bliver vejen en grusvej gennem Borbjerg plantage til Viborgvej. Den asfalterede vej har en kørebanebredde på 4 meter.

I lignende sager har Teknik og Miljø givet tilladelse til omlægning af en offentlig vej på følgende betingelser:

- Den strækning, som nedlægges efter anlæg af den nye vej, overgår til ansøger.
- Den nye strækning skal udmatrikuleres og anlægges i samme bredde som den eksisterende vej.
- Teknik og Miljø skal godkende udlæg og anlæg af den nye vej, inden arbejdet påbegyndes.
- Ansøger afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægning af vejen.

I henhold til vejlovens paragraf 90 kan nedklassificering af offentlige veje tidligst ske efter 4 år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejere, som skal overtage vejen. I denne sag er ansøger den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af den offentlige vej som nedlægges, og der ikke er andre lodsejere, der har direkte udkørsel til den strækning der nedlægges.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at den offentlige vej, Abildholt Hedevej kan omlægges og den nye vejstrækning opbygges som beskrevet
- at den eksisterende vejstrækning nedlægges og overgår til ansøger
- at udgifterne til etablering af den nye vej og de matrikulære ændringer afholdes af ansøger.

skal den påtænkte beslutning, i henhold til vejloven, annonceres i stedlige blade og der skal være en frist på 8 uger til udtalelser.

Indstilling

Der indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at den offentlige vej, Abildholt Hedevej kan omlægges som beskrevet i sagsfremstillingen,
- at den eksisterende vejstrækning nedlægges og overgår til ansøger,
- at udgifterne til etablering af den nye vej og de matrikulære ændringer afholdes af ansøger og
- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Ændring af faste byggesagsgebyrer til timeafregning

02.00.06-P19-1-14

Sagsfremstilling

HLJ – TU – ØK - BY

Regeringen har ved lov nr. 640 af 12. juni 2013 besluttet, at kommunerne pr. 1. januar 2015 skal opkræve byggesagsgebyrer i forhold til den faktiske anvendte tid. Således skal alt byggeri faktureres på timebasis for medgået tid. Undtaget for dette krav er mindre byggeri (udhuse, carporte, garager, overdækninger), som kan faktureres efter faste gebyrtakster. Kommunen kan således ved disse sagstyper vælge, om der skal opkræves efter fast takst eller efter timepris.

Det er op til kommunen at fastlægge gebyrniveauet. Således danner lovgivningen alene en øvre ramme for gebyrpolitikken. Det er et krav, at omkostninger knyttet til selve byggesagsbehandlingen kan dokumenteres, og at gebyrindtægterne ikke overstiger de samlede omkostninger.

Kommunen skal opkræve samme timepris i alle typer byggesager omfattet af gebyrfinansieringen efter tidsforbrug, og samme faste pris i alle byggesager omfattet af gebyrfinansieringen efter fast pris. Der må ikke opkræves ”grundgebyr” eller ”opstartsgebyr”.

I dag opkræver kommunerne særskilte gebyrer for 5 forskellige kategorier. Gebyropkrævning i forhold til kategorier fjernes med ny lov. Nuværende takstblad ses i bilag 1. Byggesagsgebyrer indgår i budgetforslaget for 2015 med en indtægt på 2.556.000 kr. på Økonomiudvalgets driftsbudget.

Teknik og Miljø har følgende anbefalinger for opkrævning af byggesagsgebyrer fra 2015:

- at byggesagsgebyrer fremadrettet opkræves på baggrund af timeforbrug for alle sagstyper, for at motivere ansøgere til at udarbejde fyldestgørende ansøgningsmateriale.

- Der er endnu ikke udarbejdet en kalkulationsmodel for timeprisen.

- at der ikke opkræves betaling for den tid, som medgår til forhåndsdialog eller som medgår til behandling af en sag i klageinstans.

- Begrebet forhåndsdialog defineres nærmere i forbindelse med udarbejdelse af servicemål.
- Omfanget af klagesager kan være umuligt at forudsæ for den enkelte ansøger og kan ramme tilfældigt. Det vurderes derfor ikke rimeligt at den medgæede tid faktureres, især ikke for mindre byggeri.

- at byggesagsgebyret opkræves i 2 rater, som loven giver mulighed for. Første rate ved udstedelse af byggetilladelse og anden rate når bygningen lovligt kan tages i brug.

- Den ændrede opkrævningsform forventes at kunne medføre en likviditetsforskydning på ½-1 år, og dermed medføre et mindre provenu for byggesagsgebyrer i 2015 og evt. 2016, end forudsat i budgettet.

Teknik og Miljø vurderer, at de nye regler medfører øget tidsforbrug til administrative opgaver som tidsregistrering, kontrol og fakturering.

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd, da ændringerne kan påvirke grundlaget for det vedtagne budget.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at byggesagsgebyr fra 2015 opkræves på baggrund af medgået tid,
- at der ikke opkræves byggesagsgebyr for den tid, som medgår til forhåndsdialog,
- at der ikke opkræves byggesagsgebyr for den tid, som medgår til behandling af en sag i klageinstans,
- at byggesagsgebyrer opkræves i to rater.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Orientering om arbejdet med Tvis Mølle Naturcenter

04.00.00-P20-3-13

Sagsfremstilling

FLS/KBY UNMK, ALLE UDVALG

Byrådet har afsat en anlægsbevilling på 4.914.000 kr. til etablering af Tvis Mølle Naturcenter i årene frem til 2017. Konkret er der afsat 250.000 kr. i 2014, 2.300.000 kr. i 2015 og 2.364.000 kr. i 2017.

Processen omkring etablering af naturcenteret er et godt eksempel på medborgerskab. Der er kørt en åben proces med bl.a. et velbesøgt borgermøde, hvor alle deltagende (over 300) blev bedt om at komme med ideer og indspil, samt tilkendegive evt. deltagelse i de arbejdsgrupper der bliver etableret.

Organisatorisk varetager en projektgruppe det praktiske arbejde omkring etableringen af Naturcentret. Gruppen ledes af Natur- og Miljøchefen og i gruppen er de forskellige forvaltninger repræsenteret. Se bilag 1.

Styregruppen for projektet drøfter på oplæg fra projektgruppen, ideer, mål og retning for projektet. Styregruppen er sammensat af for- og næstformand i Udvalget for Natur, Miljø og Klima, eksterne interessenter samt repræsentanter for forvaltningerne. Se bilag 2.

Der er holdt 2 møder i styregruppen, og flere møder i projektgruppen.

Status for arbejdet er, at ideer og indspil fra borgermøde den 1. juli nu er bearbejdet og præsenteres i bl.a. Holstebro Biblioteks forhal. Der kommer fortsat ideer til projektet, og styregruppen forventes på et møde omkring 1. september, at formulere en vision for det fremtidige naturcenter. Der nedsættes herefter en række arbejdsgrupper, som skal viderebehandle de forslag der ligger. Ideerne samles i projekt og styregruppe, og vil danne grundlag for den endelige beslutning om, hvad og hvordan naturcenteret skal være.

Det forventes, at rammerne for et videre arbejde i arbejdsgrupperne bliver temasat under overskrifterne:

Sundhed, motion og fritid
Teknik, klima og miljø
Læring og formidling
Kultur og kulturarv

Styregruppen har i de hidtidige drøftelser lagt vægt på et ambitiøst mål for projektet. Ambitionen skal være at skabe et unikt naturcenter, et som ikke findes andre steder.

Den endelige beslutning om etablering af naturcenter ligger i Udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 19. august 2014, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Forslag til mødekalender for Teknisk Udvalg 2015

00.01.00-A26-1-14

Sagsfremstilling

PMP/LKD - TU

Udkast til mødekalender 2015 for Byråd og Økonomiudvalget er nu udsendt, og fagudvalgenes forslag til mødekalender ønsket indberettet senest d. 10. september.

Det er tilstræbt at placere et møde i Teknisk Udvalg forud for hvert Økonomiudvalgsmøde, således at sagerne kan få et naturligt flow. Dog er nogle møder rykket, således at det passer f.eks. i forbindelse med budgetlægning og så der er omtrent samme antal møder som de foregående år. Teknik og Miljø indstiller endvidere, at udvalget afholder temamøde henholdsvis før sommerferien og før juleferien som hidtil sammen med Udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Det foreslås, at fastholde mødetidspunktet for udvalget, således at udvalget som udgangspunkt har møde tirsdage kl. 13.00 - 16.00.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg

- drøfter og beslutter mødekalenderen for 2015.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Lukket: Køb

13.06.01-S29-23-14

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13