

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Lukket: Budget 2027-2030.....	3
Deponering af midler til overgangspladser på Holstebro Krisecenter.....	4
Igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for et område til erhverv ved Hesselåvej.....	5
Igangsætning af kommuneplantillæg for område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14, Offentligt område ved Frøjkgården.....	7
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:01, boligområde ved Golsvinget og Knudehus	8
Overtagelse af almenboligerne på Egevangen i Tvis.....	9
Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd - 2026-2029.....	10
Vedtægt for Holstebro Handicapråd - 2026-2029.....	11
Lukket: Køb.....	12
Lukket: Strategi.....	13
Lukket: Beredskab til 3 døgnns krise.....	14
Lukket: Meddelelser.....	15
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	16

Punkt 1: Lukket: Budget 2027-2030

00.30.10-G01-10-25

Punkt 2: Deponering af midler til overgangspladser på Holstebro Krisecenter

27.57.12-P27-1-20

Sagsfremstilling

YBJ – ØK - BY

Byrådet godkendte den 23. april 2025 en udvidelse af kapaciteten på Holstebro Krisecenter med tre overgangspladser målrettet kvinder fra Holstebro Kommune, som har behov for mindre indgribende indsats, såvel sikkerhedsmæssig som støttemæssigt end en traditionel krisecenterplads. Holstebro Krisecenter har nu fundet en egnet lejlighed til overgangspladserne, hvorfor Byrådet skal godkende deponeringen af 940.000 kr., som er svarende til ejendomsværdien af bygningerne.

Holstebro Krisecentret er et akut tilbud, hvor kvinder får støtte efter Servicelovens §109. Optagelse på et krisecenter sker via selvmøder-princippet, hvor det er krisecentrets forstander, som visiterer til en plads. Det er kvindens hjemkommune som betaler for opholdet, dog med statsrefusion på 50%. Målet med et krisecenterophold er at kvinderne/ familien kan leve et liv uden vold og mestre eget liv, herunder selvforsørgelse mest muligt og bedst muligt.

Holstebro Krisecenter har sammen med Myndighed Social et stort fokus på at tilbyde kvinder der har taget ophold på et Krisecenter udenfor kommunegrænsen, et ophold i egen kommune. Dette med henblik, at kvinderne og evt. børn opretholder mest mulig kontakt til nærområdet (daginstitution, skole, arbejde mm.). For bedst at kunne hjælpe kvinderne tilbage til normal hverdag etableres 3 overgangspladser efter Servicelovens §109. Målgruppen er to typer af voldsramte kvinder, for hvem en traditionel indskrivning er ”mer-indgribende”:

- Kvinder som i længere tid har haft et traditionel krisecenterophold på et eksternt tilbud, og som nu er klar til at komme retur til Holstebro – dog fortsat med behov for en grad af voldsfaglige støtte og rådgivning.
- Kvinder som ønsker et traditionel plads, men hvor der f.eks. er et meget aktivt netværk der kan yde en del støtte, og hvor en mindre indgribende indsats er tilstrækkelig.

Forventningen er ikke at overgangspladserne vil føre til at den samlede tid for et krisecenterophold vil stige, forventningen er derimod at de samlede udgifter til krisecenterophold vil blive reduceret.

De tre overgangspladser placeres i en fire-værelses lejlighed tæt ved Holstebro Krisecenter. Der indgås en lejeaftale i 2.halvår 2026, hvor Holstebro Kommune får en deponeringsforpligtelse på 940.000 kr. som svarer til ejendomsværdien af lejligheden.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der foretages deponering svarende til 940.000 kr.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Punkt 3: Igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for et område til erhverv ved Hesselåvej

01.02.15-P15-4-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK

Skave Maskinstation er beliggende i landzone syd for Skave og har anmodet om mulighed for at opføre tre nye haller til opbevaring af maskiner samt etablere et mindre værksted og administrative faciliteter med henblik på at udvide virksomhedens aktiviteter. Bilag 1 viser placeringen syd for Skave, og bilag 2 er en skitse af projektet og den fremtidige anvendelse af området.

De nye haller foreslås placeret på vestsiden af Hesselåvej, mens de eksisterende bygninger på østsiden af Hesselåvej fortsat forudsættes anvendt til driftsmæssige formål. De trafikale forhold på Hesselåvej vil indgå som et væsentligt element i planlægningen for området.

Etablering af de nye haller vurderes alene at kunne realiseres, såfremt området gennem et kommuneplantillæg udlægges til erhvervsformål i kommuneplanen, og der efterfølgende udarbejdes en lokalplan, som muliggør opførelse af den ønskede bygningsmasse.

Virksomheden har derfor anmodet om udarbejdelse af et plangrundlag, der kan understøtte den ønskede udvidelse af maskinstationen og dermed bidrage til en fremtidssikring af virksomheden.

Udlægning af et erhvervsområde i landzonen vil i dette tilfælde sikre en funktionel sammenhæng mellem maskinstationen og landbrugserhvervet. Ved at fastholde virksomheden i det åbne land understøttes en effektiv driftsform, hvor planlægningen sikrer, at erhvervsudviklingen sker i overensstemmelse med de overordnede landskabsinteresser. Planområdet omfatter et samlet areal på ca. 8,9 ha.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg der udlægger området til erhverv.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt

Bilag 2 - Situationsplan

Punkt 4: Igangsætning af kommuneplantillæg for område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb

01.02.15-P15-3-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK

Vemb Varmeværk ønsker at etablere en akkumuleringstank og en elkedel. Varmeværket har undersøgt mulighederne for placering på Vestergade, hvor anlægget er beliggende i dag. På grund af den centrale placering i Vemb og tætliggende boliger på alle sider vurderes det imidlertid ikke muligt at opføre en akkumuleringstank med en højde på ca. 20 meter. Vemb Varmeværk har derfor fremsendt ønske om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for et område ved Sdr.

Hedegårdsvej i den østlige del af Vemb. Formålet med etableringen er at øge anvendelsen af el i fjernvarmeproduktionen, sikre en driftsmæssig buffer gennem akkumuleringstanken samt etablere et alternativ til oliekedlen i perioder, hvor fliskedlen er ude af drift, eksempelvis i forbindelse med reparation.

Området er i dag omfattet af kommuneplanens rammeområde 05.E.01 – Erhverv ved Industrivej, Vemb. Rammen udlægger området til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk med en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Bilag 1 viser placeringen ved Sdr. Hedegårdsvej, bilag 2 viser en mulig anvendelse af området.

Den planlagte akkumuleringstank vil have en højde på ca. 20 meter (ekskl. lejder og repos), hvilket overskrider den gældende rammes højdebegrænsning.

Det er derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2025, som udlægger området til tekniske anlæg og giver mulighed for opførelse af en akkumuleringstank med en højde på ca. 20 meter (højden vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelsen af udkast til kommuneplantillæg).

Projektets realisering forudsætter endvidere udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg der udlægger området til tekniske anlæg og mulighed for opførelse af en akkumuleringstank med en højde på ca. 20 meter.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt

Bilag 2 - Situationsplan

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14, Offentligt område ved Frøjkgården

01.02.15-P15-1-20

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Administrationen har i samarbejde med Frøjkgården, udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14 for et område til offentlige formål ved Frøjkgården. Frøjkgården er en selvejende institution med driftsoverenskomst med Holstebro Kommune. Tillægget skal skabe det planmæssige grundlag for en ny lokalplan, der omfatter både det eksisterende bofællesskab og de nordlige arealer, som muliggør institutionens ønskede udvidelse.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2025 omfattet af flere rammer: 02.F.09 (fritidsformål), 02.O.12 (offentlige formål) og en mindre del af 02.B.06 (boligformål). Da lokalplanens anvendelse afviger fra de gældende rammer - både i forhold til geografisk afgrænsning og parkeringsnorm - er et kommuneplantillæg nødvendigt.

Kommuneplantillægget justerer rammeområdernes afgrænsning og fastsætter en ny parkeringsnorm, så rammerne understøtter lokalplan nr. 1192. Vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter derfor samtidig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 som forslag.

Med tillægget udvides rammeområde 02.O.12 mod nord i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning, mens rammeområderne 02.F.09 og 02.B.06 reduceres tilsvarende.

Lokalplanen er i øvrigt i overensstemmelse med rammebestemmelserne, bortset fra parkeringsnormen.

Kommuneplantillægget fastsætter derfor en særskilt norm for bofællesskaber på minimum 1/3 parkeringsplads pr. bolig, gældende for både bil- og cykelparkering.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Kommuneplantillæg 2025:14 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14_Frøjkgården

Punkt 6: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:01, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

01.02.15-P15-5-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

I Kommuneplan 2025-2037 er der i Råsted udpeget et sommerhusområde. Området er omfattet af rammeområde 30.S.01, Sommerhusområde, sommerhus- og fritidsboligbebyggelse og rammeområde 30.S.02, Golfsvinget Sommerhusområde. Derudover er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Ingen af de to områder er fuldt udbygget, og der er kun opført få sommerhuse i begge områder, hvilket betyder, at den tidligere planlagte udvikling ikke er blevet realiseret.

Tillægget er udarbejdet for at give mulighed for en lokalplanændring fra sommerhusområde til helårsbeboelse ved Golfsvinget og Knudehus i Råsted. Dette skal muliggøre etablering af nye boliger på store grunde. Projektet er særligt relevant i lyset af dels, at der i lokalområdet er blevet nedlagt boliger som følge af etableringen af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og infrastruktur til el-nettet, dels at området allerede er lokalplanlagt og byggemodnet uden udstykning. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlige omgivelser.

Forslaget til lokalplan nr. 1250 for boligområde Golfsvinget og Knudehus i Råsted samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037, som Byrådet den 16. december 2026 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 11. februar 2026.

I forbindelse med høringen blev der fremsendt ét høringssvar vedrørende ændringsforslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Ejeren af ejendommen matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted anmodede om, at ejendommen skulle indgå i planforslagene, således at sommerhusgrunden ændrer status fra sommerhusområde til helårsbeboelse.

Administrationen anbefalede, at sommerhusgrunden blev omfattet af planforslagene. En inddragelse vil medføre en mere naturlig og sammenhængende arrondering af området og vil styrke den planmæssige helhed i lokalplanens geografiske afgrænsning, da området vil fremstå mere logisk og sammenhængende. Udvalget besluttede herefter, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted, skulle inkluderes i planforslagene, og at dette derfor skulle udsendes i en supplerende høring. Planforslagene har herefter været offentligt fremlagt i supplerende høringer.

I den supplerende høring er der modtaget tre høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området.

I høringssvaret fra ejeren af matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted tilkendegives, at ejer alligevel ikke ønsker, at ejendommen indgår i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Idet Teknisk Udvalg på deres seneste møde besluttede at indstille til Byrådet, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd. ikke indgår i lokalplanforslaget, indstilles det, at matr.nr. 8q ikke indgår i forslag til kommuneplantillægget.

I de andre to høringssvar argumenteres der for, at områdets status ikke ændres fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Høringssvarene vurderes ikke at give anledning til ændring. I forbindelse med igangsætning af lokalplanen blev der taget stilling til, at der ønskes mulighed for etablering af et begrænset antal nye boliger som erstatning for de nedlagte boliger, og administrationen vurderer, at lokalplanen understøtter en samlet og sammenhængende udvikling af området ved at fastlægge klare rammer for anvendelse, grundstørrelser og hensyn til omgivelser.

Et notat med administrationens resumé af høringssvaret samt en vurdering af, hvorvidt høringssvaret bør give anledning til ændringer i planforslaget, er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at:

- matr.nr. 8q ikke indgår i forslag til kommuneplantillægget
- kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

2026_05_11 Resuménotat - Indkomne indsigelser for kpt nr. 1 og lokalplan nr. 1250

kpt1250_supplerende høring

Punkt 7: Overtagelse af almenboligerne på Egevænget i Tvis

82.01.00-G01-1-25

Sagsfremstilling

YBJ/MK - SOU - ØK - BY

Denne sag vedrører godkendelse af, at Holstebro Kommune overtager boligafdelingen Egevænget fra Lejerbo ved at overtage den eksisterende belåning på 3.012.096 kr.

Boligafdelingen vil blive administreret som de andre almene boligafdelinger ejet af kommunen, hvor Fælles Ejendomscenter skal stå for driften af bygningerne og Økonomi og Social står for administrationen. Denne administration dækkes af boligafdelingen.

Egevænget er en almen boligafdeling bestående af 10 ældreboliger beliggende i Tvis. Boligerne er opført i 2003, er mellem 70 og 90 m² og ejes i dag af Lejerbo. Kommunen har tomgangsforpligtelsen for ældreboliger, og Egevænget har gennem en årrække været præget af udlejningsvanskeligheder især siden 2014. Boligerne anvendes aktuelt som permanente flygtningeboliger, hvor staten yder 100 % refusion, da boligerne er udtaget til dette formål. På nuværende tidspunkt står alle boliger undtagen én tomme.

Såfremt alle lejemål stod tomme uden statslig refusion, ville den årlige tomgangsudgift udgøre ca. 820.000 kr.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunen godkender og underskriver det vedlagte overdragelsesdokument med virkning fra den 1. januar 2026. I forbindelse med overdragelsen videreføres alle meddelte tilsagn om støtte, statsgarantier, kommunale garantier samt regarantier i overensstemmelse med almenboligloven § 27, stk. 6. Overtagelsen skal ske med henblik på fortsat anvendelse som almene ældreboliger. Det bemærkes, at boligerne ikke kan overtages med henblik på anden anvendelse, jf. almenboligloven § 27, stk. 2. Boligerne kan dog fortsat anvendes som flygtningeboliger i det omfang, visiterede borgere til ældreboliger ikke ønsker at benytte dem.

En væsentlig fordel ved kommunalt ejerskab er, at kommunen får større handlefrihed i forhold til at iværksætte tiltag, der kan forbedre udlejningsmulighederne, uden at skulle indhente godkendelse fra Lejerbo. Eventuelle ændringer vil dog fortsat skulle godkendes af afdelingens bestyrelse, såfremt der er beboere. Ejerskabet giver desuden mulighed for hurtigere at tilpasse anvendelsen af boligerne, herunder at udleje til en bredere målgruppe, hvis udlejningsvanskelighederne fortsætter.

Boligafdelingen har aktuelt henlæggelser på ca. 900.000 kr., hvilket vurderes at være tilfredsstillende set i forhold til afdelingens størrelse og generelle stand.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- Vedlagte overdragelsesaftale godkendes

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 6:

Godkendt som indstillet og sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd

Bilag

Overdragelsesaftale

Lånrapport Egevænget

Punkt 8: Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd - 2026-2029

27.15.12-P24-1-26

Sagsfremstilling

YBJ/KRL - SOU - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til ny vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for perioden 2026-2029 - som erstatning for nuværende vedtægt, der er godkendt af Holstebro Byråd den 23. august 2022.

Forslag til ny vedtægt er godkendt af Frivillighedsrådet på deres konstituerende møde den 18. marts 2026 og er vedhæftet.

Ændringen i den nye vedtægt er, at der er indsat en ny §7 (se med rødt) – Valghandling og den oprindelige §7 er nu §8 osv.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- Vedtægten godkendes..

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 8:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for 2026-2029 - Rettelser med rødt

Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for 2026-2029 - Den tilrettet version

Punkt 9: Vedtægt for Holstebro Handicapråd - 2026-2029

27.69.48-P24-1-26

Sagsfremstilling

YBJ - SOU - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til ny vedtægt for Holstebro Handicapråd - som erstatning for nuværende vedtægt, der er godkendt af Holstebro Byråd den 21. maj 2024.

Ny vedtægt er godkendt af Holstebro Handicapråd på møde den 25. marts 2026 og er vedhæftet.

Der er følgende ændringer i forhold til sidste vedtagne vedtægt:

- Tilretning af §5 - se med rødt: Vedr. medlemmer fra handicaporganisationerne i Holstebro
- Tilretning af §10 - se med rødt: Vedr. medlemmer fra handicaporganisationerne i Holstebro

Yderligere oplysninger:

- I henhold til § 37a i "Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område" nedsætter kommunalbestyrelsen et Handicapråd
- Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap
- Kommunalbestyrelsen skal høre handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap
- Handicaprådet nedsættes på ny hvert fjerde år, således at det følger den kommunale valgperiode.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- Vedtægten for Handicaprådet godkendes.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Vedtægter Handicapråd 2026-2029 - Rettelse med rødt

Vedtægter Handicapråd 2026-2029 - Den tilrettet version

Punkt 10: Lukket: Køb

13.06.05-G01-1-26

Punkt 11: Lukket: Strategi

00.01.00-A00-11-25

Punkt 12: Lukket: Beredskab til 3 døgns krise

14.00.08-A00-2-25

Punkt 13: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-12-25

Punkt 14: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-9-25