

# **REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 21-09-2015**

**Mødedato** Mandag d. 21. september 2015 kl. 08:15

**Mødested** 188

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbesøg hos Ceramicspeed A/S, Holstebro.....	3
Budgetopfølgning pr. 31.08.2015.....	4
Gentænk sommerhuset.....	5
Destinationsmonitoren.....	6
Partnerskabet for Enjoy Limfjorden.....	7
Dansk Industri Erhvervs klima Analyse 2015.....	8
Strukturplan for en levende bydel.....	9
Godkendelse af Skema A, opførelse af 4 almene boliger, Borbjerg.....	10
Lukket: Meddelelser.....	12

# **Punkt 1: Virksomhedsbesøg hos Ceramicspeed A/S, Holstebro**

24.00.00-G01-2-14

## **Sagsfremstilling**

LC - ET

Der er aftalt virksomhedsbesøg hos Ceramicspeed A/S, Nørgårdsvej 3, 7500 Holstebro. Ceramicspeed producerer blandt andet hybrid kuglelejer, rullelejer, silicium nitrid kugler m.v.

I rundvisningen og den efterfølgende dialog deltager adm. direktør Jacob Csizmadia, bestyrelsesformand Lorenz Hansen, direktør industri Bøje Kjær og direktør sport-cykelsport Martin Banke.

Der er afgang fra p-pladsen bag Rådhuset (Bisgårdsgade) kl. 08.15.

## **Indstilling**

Til drøftelse

## **Beslutning**

Foretaget.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i besøget.

## Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31.08.2015

00.30.14-K07-2-15

### Sagsfremstilling

MB - ET - ØK - BY

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

På den baggrund har administrationen gennemgået Udvalget for Erhverv og Turisme's budgetansvarsområde med udgangspunkt i forbruget pr. 31. august 2015.

Driften (1.000 kr.):

Vedtaget budget	Tillægsbev./genbev.	Korr. budget	Forbrug pr. 31.08.15	Forventet regnskab	Forventet mindreforbrug
15.888	1.898	17.786	9.754	14.112	3.674

Det forventede mindreforbrug skyldes primært følgende:

- Støttet boligbyggeri ca. 1,1 mio. kr.
- Projekt "Den Grønne Trekant" 1,0 mio. kr.
- Diverse projekter og puljer 1,0 mio. kr.

Budgetopfølgningen på driftsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Anlæg (1.000 kr.):

Projekttitel	Budget 2015	Tillægsbev./genbev.	Forbrug pr. 31.08.15	Forventet årsforbrug	Rest budget
Byomdannelse - Trekantsområdet	3.184	1.447	619	800	3.831
Foodlife/l-factor	0	259	0	259	0
Thorsminde-projektet	0	486	1.676	486	0
I alt	3.184	2.192	2.295	1.545	3.831

Budgetopfølgningen på anlægsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- Budgetopfølgningen godkendes og sendes til Økonomiudvalg og Byråd.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 3: Gentæk sommerhuset

24.05.00-P20-10-14

### Sagsfremstilling

KLS/STH - ET

Gentæk Sommerhuset

Projektet Gentæk Sommerhuset er et projekt under Aarhus som Europæisk Kulturhovedstad i 2017. Projektet modtager støtte fra Aarhus 2017 som et strategisk projekt, fordi projektet har et stærkt kulturturisme potentiale og vil fremtidssikre sommerhuset og lave bæredygtig udvikling af sommerhuset.

Projektet er udviklet sammen med Århus 2017, Lemvig Kommune, Destination Djursland, Nørre- og Syd Djurs Kommuner, VisitJuelsminde, Holstebro Kommune, Strueregnens Turistforening, Struer Kommune, MuseRum Historie - Skive, Skive Kommune, Teatret Om, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Efter fælles møde med Lemvig Kommune er følgende blevet besluttet for de to kommuner Holstebro og Lemvig:

Projektelementer:

- Udvikling af et koncept for et hundevenligt sommerhus - målrettet især tyske turister
  - synliggørelse af hundeskove
  - udvikling af hundepakke (madskål, hundeposer, indhegning mm.)
- Udvikling af et Food & Health hus - henvender sig især til aktive turister i outdoor segmentet
  - tilgængeliggøre naturens aktive oplevelser i huset
  - udarbejdelse af en tematiseret sommerhuskasse

Sommerhuset skal opfylde følgende kriterier: bæredygtigt og miljørigtigt. Ligge naturskønt, tæt på kulturoplevelser. Efter møde med Holstebro Kommunes feriehusudlejningsbureauer på Vestkysten har meldingen fra bureauerne været, at de gerne vil deltage og udpege de "rigtige sommerhuse" samt markedsføre og synliggøre husene i forhold til kulturturister.

Finansiering: 50.000 kr. fra henholdsvis Holstebro og Lemvig Kommuner - samlet projektøkonomi 200.000 kr. hvoraf de 100.000 kr. medfinansieres af Århus Kulturby 2017.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- Udvalget beslutter at anvende 50.000 kr. til projektet fra kontoen turistprojekter. Kontoen udgør herefter 75.000 kr.

### Beslutning

Susanne Toftgaard Hansen, Enheden for Erhverv og Turisme orienterede om projektet.

Godkendt som indstillet.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 4: Destinationsmonitoren

24.05.00-G12-1-11

### Sagsfremstilling

KLS/STH - ET

For at understøtte det strategiske arbejde med destinationsudvikling, udgiver VisitDenmark en Destinationsmonitor på månedsbasis.

Når Danmarks statistik hver måned offentliggør de seneste overnatningstal, bearbejder og udgiver VisitDenmark dem efterfølgende på destinationsniveau. Formålet med Destinationsmonitoren er at gøre det lettere for de enkelte destinationer at følge med i, hvordan turisternes overnatninger udvikler sig lokalt.

Kort fremhæves følgende i Destinationsmonitoren for 2014:

- Enjoy Limfjorden er Danmarks 7. største destination
- Enjoy Limfjordens turismeomsæning var i 2014 2,6 mia. kroner svarende til ca. 3770 årsværk
- Stigning i antallet af overnatninger 1,9 mio svarende til 4,2%
- Gns årlig vækst (2010-2014) +0,2%
- Fremgang på alle markeder
- Det tyske marked havde størst fremgang med 5,7% stigning i overnatninger svarende til et vækstbidrag på 2,6%
- Det danske marked var også i vækst med en fremgang på 2,7% i overnatninger svarende til et vækstbidrag på 1,3%
- Størst vækst på feriehuse og campingpladser med en fremgang på hhv. 5,6% og 2,2% i overnatninger.

Bemærkelsesværdigt er det, at partnerskabet, målt på overnatningstal, overstiger helt store og mere kendte destinationer, som også er en del af destinationsrapporten, og dermed opnår en samlet 7. plads af de største destinationer.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- Sagen tages til efterretning

### Beslutning

Taget til efterretning.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 5: Partnerskabet for Enjoy Limfjorden**

24.05.00-P20-3-14

### **Sagsfremstilling**

KLS/STH - ET

Partnerskabet Enjoy Limfjorden består af de 4 kommuner Struer, Skive, Lemvig og Holstebro, der har til formål at brande Limfjorden og herunder kommunerne i Enjoy Limfjorden. Fra 2015 er Viborg Kommune blevet en del af partnerskabet, som i dag tæller alle 5 kommuner.

Målsætningen for samarbejdet er:

- At der samlet i de 4 kommuner skal være genereret en samlet vækst efter 4 år på godt 9% svarende til 150 mio.kr. i form af omsætningsstigninger via flere overnatninger og højere døgnforbrug.

Kort fremhæves følgende aktiviteter der har været afholdt i 2015:

- Messedeltagelse i Norge (januar 2015) Reiselivsmessen
- Fælles pressetur for norske busselskaber (februar 2015) synliggørelse af Enjoy Limfjorden for øget mersalg til touroperatører
- Fælles markedsføringsplatform i form af magasin, messedeltagelse, mm. (løbende)
- Ansættelse af Peter Graversen som leder af Partnerskabet Enjoy Limfjorden (juni 2015)
- Fremadrettet strategi- og handlingsplan for Partnerskabet Enjoy Limfjorden

På mødet vil Peter Graversen leder af Partnerskabet Enjoy Limfjorden præsentere partnerskabet.

Peter Graversen deltager i mødet klokken 10.30.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Sagen tages til efterretning

### **Beslutning**

Peter Graversen, leder af Enjoy Limfjorden deltog med orientering om status på partnerskabet.

Orienteringen taget til efterretning.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 6: Dansk Industri Erhvervsklima Analyse 2015**

24.00.00-A00-5-15

### **Sagsfremstilling**

MO/STH - ET

Dansk Industri udarbejder hvert år en analyse af det lokale erhvervsklima. Analysen omfatter en sammenligning af kommunerne på områder, der har betydning for erhvervslivet.

Analysen bygger på virksomhedsledernes oplevelse af kommunens erhvervsklima, og det vægter 2/3 af undersøgelsen, mens den sidste tredjedel er træk af statistiske data.

På mødet vil Claus Hermansen fra Dansk Industri Midt-Vest gennemgå analysen af det lokale Erhvervsklima 2015.

Claus Hermansen deltager i mødet klokken 11.00

Analysen er vedlagt som bilag på sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Analysens resultater drøftes

### **Beslutning**

Claus Hermansen, Dansk Industri deltog og gennemgik analysen vedr. Lokalt Erhvervsklima 2015.

Analysens metode og resultater blev drøftet.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 7: Strukturplan for en levende bydel**

03.00.00-P20-1-11

### **Sagsfremstilling**

AW - ET

Baggrund.

Som en del af en større indsats for at øge områdets image og konkurrenceevne på det lokale boligmarked og modvirke fraflytning fra bydelen, er der i tæt samarbejde med de tre boligselskaber udarbejdet en strukturplan for byudvikling for Trekanten. Visionen med strukturplanen er at have et redskab, der både kan iværksættes med det samme og udvikles over tid.

Strukturplanen skal initiere og koordinere de kommunale aktiviteter og beredskab i udviklingen af Trekanten som en attraktiv og velfungerende bydel i samspil med Holstebro by som helhed i samarbejde med boligselskaberne.

Det videre forløb.

Arbejdet med strukturplanen forudsætter, at der nedsættes en ”styregruppe”, der kan facilitere dialogen, guide initiativerne, skabe sammenhæng mellem tiltagene samt sikre, at udviklingen skaber synergier og merværdi for hele Trekanten. Styregruppen skal bestå af personer fra boligforeningerne, personer fra kommunen og af engagerede borgere, der sammen skal tage imod initiativerne fra Trekantens beboere, finde fondsmidler, lave finansieringsmodeller og initiere begivenheder og fællesskaber. Styregruppens primære rolle bliver at kuratere Trekantens udearealer på nye og innovative måder. 1. møde er planlagt til at finde sted i løbet af oktober måned.

Bemærkninger.

Strukturplanen for en levende bydel blev udleveret til Budgetseminaret.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Strukturplanen og dens indhold drøftes
- Organisering og forankring af det videre arbejde drøftes

### **Beslutning**

Alex Würtz, projektleder Strategi og Udvikling deltog.

Oplægget blev drøftet.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 8: Godkendelse af Skema A, opførelse af 4 almene boliger, Borbjerg

03.02.00-P19-9-15

### Sagsfremstilling

CH/JD - ET - ØK - BY

Nordvest Administration A.m.b.A anmoder på vegne af Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro om godkendelse af skema A for opførelse af fire almene familieboliger på Naltoftevej 27 i Borbjerg.

Projektet omfatter fire 3-rums familieboliger (rækkehuse) på gennemsnitligt 86 m<sup>2</sup>, som opføres i ét plan. Maksimumsbeløbet må, jf. bekendtgørelsen om støtte til almene boliger, maksimalt udgøre kr. 18.030,- pr. m<sup>2</sup>.

Projektets anskaffelsessum forventes at udgøre følgende, svarende til ca. 16.715 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Grundudgifter	kr. 930.000,-
Entrepriseudgifter	kr. 4.200.000,-
Omkostninger	kr. 516.000,-
Gebyrer til offentlige myndigheder	kr. 104.000,-
I alt	kr. 5.750.000,-

I forhold til grundværdien er der indregnet udgift til grundkøb af Naltoftevej 27 på kr. 650.000,-, som der ligeledes søges om godkendelse af.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån (realkredit)	kr. 5.060.000,-	(88%)
Kommunalt grundkapital	kr. 575.000,-	(10%)
Beboerindskud	kr. 115.000,-	(2%)
I alt	kr. 5.750.000,-	

Kommunen skal garantere for den del af lånet, som før pantsikkerhed, udover 60% af ejendommens værdi. Foruden dette skal kommunen give tilsagn om ydelsesstøtte.

Kommunen skal give grundkapitalsindskud svarende til 10% af anskaffelsessummen (den på skema B godkendte anskaffelsessum).

Huslejen forventes at ligge på maksimalt kr. 5.500,- pr. måned.

Der vurderes at være meget gode muligheder for at leje boligerne ud. Allerede nu har interesserede henvendt sig, til trods for, at man endnu ikke har annonceret boligerne til leje.

Hovedbestyrelsen har allerede godkendt skema A.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- projektet godkendes som angivet i skema A med en anskaffelsessum på kr. 5.750.000,-
- boligselskabet erhverver det pågældende areal

- der gives tilsagn om grundkapitalsindskud på kr. 575.000,-

## **Beslutning**

Jesper Dürr, Chefjurist deltog.

Indstillingen tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 9: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G01-58-14