

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-04-2024

**Mødedato** Mandag d. 29. april 2024 kl. 14:30

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Knudepunkter for den åbne Flextrafik.....	3
Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen.....	5
Tillægsbevilling til forbedring af trafikikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport.....	6
Danmarksgade udvidelse af gågadezone.....	7
Igangsætning af lokalplan for dagligvarebutik og boliger, Vinderup.....	8
Lukket: Budgetsag 2025-2028.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	11

# Punkt 1: Knudepunkter for den åbne Flextrafik

13.05.16-G01-3-24

## Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Med baggrund i beslutningen om ikke at indgå ny kontrakt på bybuskørsel fra sommeren 2024, hvor betjeningen med den kollektive trafik omlægges og flextrafik indgår i højere grad, skal Teknisk Udvalg beslutte placering af knudepunkter i Holstebro Kommune til brug for Flextrafikken.

Knudepunkterne skal understøtte den kollektive trafik samt give borgere mulighed for at rejse til og fra områder i kommunen, hvor betjeningen med tog og bus er begrænset.

Taksten for at rejse til/fra et knudepunkt er 3 kr./km maks. 20 km og minimum 22 kr. og derefter er prisen 7 kr./km. Rejsen bestilles online eller pr. telefon ved Midttrafik.

Af vedlagte kortbilag fremgår byer, hvor knudepunkter er foreslået, med en illustration af 20 kilometers grænsen.

Der kan rejses til/fra knudepunkter på tværs af kommunegrænser over hele Region Midtjylland. Alle knudepunkter vil fremgå af Midttrafiks hjemmeside.

Ved alle skiftsteder og knudepunkter skal der sættes et knudepunktsskilt op.

Alle Flexture, som bestilles til/fra adresser, hvor der ikke er et knudepunkt, koster 7 kr./km, minimum 35 kr. pr. tur.

For alle typer Flexstur gælder, at man skal acceptere samkørsel, omvejskørsel og variation i afhentningstidspunktet.

Teknik og Miljø har i været i dialog med borgerforeninger, forretningsdrivende og øvrige interesseorganisationer, som har fremsendt ønsker til placeringer af knudepunkter udover skiftstederne. Ældrerådet gav i forbindelse med høringen af de fremtidige køreplaner deres ønsker til placeringer og Handicaprådet har ikke fremsendt yderligere. De ønskede placeringer til knudepunkter fremgår af bilag til sagen.

Teknik og Miljø foreslår knudepunkter placeret ved steder, hvor de understøtter borgervendte funktioner, f.eks. tandlæger, dagtilbud for Pensionister eller handel, og bringer borgerne tæt på.

Teknik og Miljø har vurderet, at nedenstående knudepunkter er aktuelle ud fra ovennævnte kriterier. Det bemærkes derfor, at ikke alle ønsker til knudepunkter imødekommes med nedenstående forslag.

By	Knudepunkter
Mogenstrup	1 stk.
Vinderup	Stationen og Lægehuset på Grønningen
Hogager	1 stk.
Borbjerg	1 stk.
Holstebro	Center for Sundhed (er etableret) Stationen (er etableret) Sønderbrogade v/Museet (er etableret) Slotsgade (er etableret) Danmarksgade/Enghavevej Harald Leths Vej v/Jobcentret

Bjerregårdsvej 2 v/Lægerne Thøgersen og Byskov

Gartnerivej 5 v/stoppestedet

Idom 1 stk.

Bur Stationen

Vemb Stationen

Ulfborg Stationen

Vestjysk Fritidscenter

Staby 1 stk.

Thorsminde 1 stk.

Knudepunkterne bruges ikke ved den visiterede Flextrafik til f.eks. læge eller genoptræning, da borgerne ved denne ordning køres til bestemmelsesstedet direkte fra deres hjemadresse.

For at understøtte og skabe sammenhæng med den øvrige kollektive trafik er der etableret skiftsteder for Plustur på alle Stationer i Holstebro Kommune samt i Skave. Taksten for at komme til skiftestedet svarer til almindelig bustakst. Billetter udstedt via Midttrafik kan benyttes, og rejsen kan kun bestilles via Rejseplanen.

Teknik og Miljø arbejder sammen med Kommunikationsteamet på en plan for kommunikation af Flextrafikken og mulighederne indenfor dette. Forslag til dette fremlægges på mødet.

For at imødekomme ændringer i antallet af knudepunkter og ophævelse af byzonen i Holstebro by er der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025 og frem til at dække det forventede øgede forbrug af Flextrafik. Teknik og Miljø følger udviklingen nøje for at sikre det økonomiske råderum ikke overskrides.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter og beslutter placering af knudepunkter, jf. sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede placering af knudepunkter som foreslået i sagsfremstillingen.

Udvalget vil følge udviklingen af kørselsmønsteret for flextrafik for at vurdere, om der er behov for tilpasning af knudepunkter. Der er mulighed for tilpasning af knudepunkter hvert halve år, dog første gang sommeren 2025.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Udvalgte byer - radius for knudepunkter

Høringssvar fra Ældrerådet - Midttrafik- nye køreplaner

Ønsker til knudepunkter

## **Punkt 2: Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen**

04.01.14-G01-7-20

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

I forbindelse med omlægning af lån for Den Selvejende Institution Ejsing-Egebjerg Hallen, ønsker hallen indgået en ny låneaftale for arealet.

Den nye låneaftale erstatter tidligere aftaler af 6. december 1988, med efterfølgende tillæg af 20. januar 2021. Den nye aftale vedrører således arealet til eksisterende samt den nye tilbygning til Ejsing-Egebjerg Hallen med en aftaleperiode indtil den 31. december 2050.

Vilkår fremgår af låneaftalen med bilag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til aftale om vederlagsfri udleje af areal til Ejsing-Egebjerg Hallen godkendes.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag1\_Låneaftale\_Ejsing\_Egebjerg\_hallen

## **Punkt 3: Tillægsbevilling til forbedring af trafikikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport**

05.00.00-Ø00-3-23

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget tilsagn om tilskud på 4.148.960 kr. til projektet Trafikkerhed på Lægårdvej fra puljen til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Projektet omfatter ombygning af det signalregulerede kryds Lægårdvej/ Struervej/Ved Nørreport og ombygning af rundkørslen Stationsvej-Lægårdvej-Enghavevej til signalanlæg. Yderligere ombygges den mellemliggende strækning af Lægårdvej, og der udføres justeringer af tilslutningsgrenene til de to kryds. Ombygningen skal sikre bedre trafikikkerhed især for gående og cyklister. Rundkørslen er i dag registreret som en sort plet med en del uheld.

Byrådet har givet anlægsbevilling på 18.837.000 kr., dette var til ombygning af Sønderbrogade, Enghavevej samt vevsystemet ved Nørreport rundkørslen. På denne bevilling resterer der 9.098.000 kr.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 11.800.000 kr. for projektet "trafikikkerhed på Lægårdvej", det betyder, at der mangler tillægsanlægsbevilling på 2.702.000 kr. for at projektet kan gennemføres.

Herudover søges en tillægsanlægsbevilling til den resterende strækning af Enghavevej fra Danmarksgade til Nygade. Her mangler renovering af belægninger, nyt slidlag samt nyt signalanlæg. I forbindelse med Byens Plan og masterplanen for Sygehusgrunden lægges der op til, at hovedadgangen til Sygehusgrunden for gående er via porten ved Nygade. I den forbindelse bør det vurderes, hvordan man kan tydeliggøre denne vigtige forbindelse, dette kan gøres ved flytning af fodgængerfelt, andre belægninger og beplantning. Overslag 1.447.000 kr. for denne vigtige forbindelse til sygehusgrunden samt de resterende justeringer af Enghavevej. Se oversigtsplan på bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 2.702.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Trafikkerhed på Lægårdvej".
- at der meddeles rådighedsbeløb på 2.702.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 1.447.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Vigtig forbindelse til Sygehusgrunden".
- at der meddeles rådighedsbeløb på 1.447.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.149.000 kr., som tilgår de likvide aktiver.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Oversigtsplaner

## Punkt 4: Danmarksgade udvidelse af gågadezone

05.01.00-G01-3-23

### Sagsfremstilling

AV/ALR - TU

Teknisk Udvalg godkendte d. 23. maj 2023 en forsøgsordning, hvor gågadearealet i Danmarksgade blev udvidet, således Cafe Utopia fik mulighed for at have udeservering på arealet foran caféen. I forbindelse med udvidelsen sendte Teknik og Miljø en orienteringsskrivelse til de omkringliggende grundejere, hvor der blev orienteret om omfang og tidsrum for forsøgsordningen.

Dette gav anledning til en enkelt henvendelse fra en lejer, som gav udtryk for, at deres køreadgang gennem porten til baggården var blevet besværliggjort.

Cafe Utopia har i deres indretning af udeserveringsarealet taget højde for ikke at spærre for kørsel til/fra naboejendommene, og Teknik og Miljø har godkendt den midlertidige indretning, som ikke har givet anledning til yderligere gener.

Cafe Utopia havde i 2023 kun gode erfaringer med udeserveringsordningen og ønsker nu, at ordningen gøres permanent.

Cafe Utopia ønsker mulighed for udeservering i perioden fra medio april til medio oktober i cafeens åbningstider, primært i dagtimerne samt eventuelle andre arrangementer.

Teknik og Miljø vurderer, at udvidelsen af gågadearealet, herunder fortsættelse af udeservering ved Cafe Utopia, vil være med til at skabe mere liv i Danmarksgade, og understøtter derfor også BID-samarbejdets ønske om at skabe en god, levende og hyggelig handelsby med små oaser i midtbyen.

Udvidelsen vil medføre, at der nedlægges 4 parkeringspladser langs den sydlige side af gaden, således adgangen til og fra Nørregade kan opretholdes.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at gågadearealet udvides, jvf. sagsfremstillingen
- at der nedlægges 4 parkeringsbåse på Danmarksgade

### Beslutning

Udvalget besluttede, at forsøgsordningen forlænges til ultimo 2024, hvorefter forsøgsordningen evalueres.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Skitse - ny gågadezone på Danmarksgade

# Punkt 5: Igangsætning af lokalplan for dagligvarebutik og boliger, Vinderup

01.02.05-P16-17-22

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/DHG - TU

Teknik og Miljø har modtaget et skitseforslag på en dagligvarebutik og et boligområde ved Holstebrovej i Vinderup fra en udvikler. Udvikler ønsker igangsættelse af en ny lokalplan for området, som skal muliggøre en ny enkeltstående tidssvarende dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup> med god beliggenhed tæt på Holstebrovej og gode adgangs- og parkeringsforhold samt en bagvedliggende bynær boligbebyggelse med mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Etablering af en ny dagligvarebutik har indflydelse på detailhandelsstrukturen i Vinderup. Udvikler udarbejder en detailhandelsanalyse, som behandles i forbindelse med det sideløbende kommuneplantillæg.

Det er hensigten, at området får karakter af en naturlig udvidelse af Vinderup by mod syd. Udvikler foreslår området koblet på byen med rundkørsel eller vejkryds i krydset Holstebrovej-Bjertparken, cykelsti langs Holstebrovej og stiforbindelse over Bjert Bæk til eksisterende boligområde nord for projektområdet. Vejtilslutning vil blive vurderet i forbindelse med det kommende lokalplanarbejde.

Dagligvarebutikken placeres tæt på Holstebrovej og den bagvedliggende boligbebyggelse disponeres således, at udvidelsesmuligheder for det nærliggende erhvervsområde ved Nr. Bjert ikke begrænses, og med mulighed for at opføre mellem 80 og 120 boliger enten som tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse eller en blanding af disse. Derudover disponeres arealet med grønne rekreative arealer med regnvandsbassiner i en korridor mellem bebyggelserne. I skitseprojektet er der lagt vægt på den arkitektoniske udformning af både dagligvarebutik, boliger og landskabelig bearbejdning som indgangen til Vinderup By.

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende igangsætning af en ny lokalplan.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Startredegørelse - Lokalplan 1224, Dagligvarebutik og boligområde Vinderup

## **Punkt 6: Lukket: Budgetsag 2025-2028**

00.30.10-000-1-24

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23