

REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling vedrørende landsbyfornyelse i Thorsminde.....	3
Endelig behandling af lokalplan nr. 1216, center- og erhvervsområde øst for Hjermvej, Holstebro...	5
Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund.....	6
Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Odinsvej i Ulfborg.....	7
Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding.....	8
Igangsætning af planlægning for en dagligvarebutik, kontor- og serviceerhverv og publikumsorient	9
Halgård, Holstebro - dispensation fra vejbyggelinje langs Herningvej til etablering af dagligvarebut	10
Status for bekæmpelse af Japansk Pileurt og Bjørneklo.....	11
Lukket: Økonomi 2025.....	12
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1196, Nørreporthusene.....	13
Nordvestjyllands Brandvæsen - godkendelse af revisor.....	15
Lukket: Meddelelser.....	16
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	17

Punkt 1: Anlægsbevilling vedrørende landsbyfornyelse i Thorsminde

01.11.20-P20-1-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - ØK - BY

Der er i Holstebro Kommune hjemtaget statslige rammer til landsbyfornyelsesprojekter og samlet afsat 3.000.000 kr. i kommunal medfinansiering til landsbyfornyelse, fordelt med 1.000.000 kr. i budgettet for henholdsvis 2024, 2025 og 2026. Landsbyfornyelse finansieres pt. af 40% kommunale midler og 60% fra den statslige landsbypulje. Samlet kan nuværende statslige hjemtagne rammer og afsat kommunal medfinansiering fordeles på tre landsbyfornyelser med samlet budget på 2.910.000 kr. (Sevel), 2.586.000 kr. og 2.145.000 kr.

Byrådet besluttede 25. juni 2024 at bevilge landsbyfornyelse i Sevel, som den første af flere landsbyfornyelser. Landsbyfornyelsen i Sevel er igangsat med forundersøgelser og afklaring af lokalplanforhold. Udarbejdelse af program igangsættes primo juni 2025 til politisk beslutning i september 2025.

Administrationen vurderer, at der i Thorsminde er både potentiale og grundlag for at gennemføre en landsbyfornyelse. Med støtte fra Realdania blev der i 2020 udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan for Thorsminde. Planens strategiske greb er koncentreret om at etablere fysiske forbindelser og byrum, der skal skabe en sammenhæng mellem by, havn, Vesterhav og fjord. Planen er stadig aktuel og nye projekter, som blandt andet forsøgsordningen med hotel og surf skole og Thorsminde som servicehavn for havvindmølleparken Thor, er de senere år kommet til.

Administrationen foreslår, at der med udgangspunkt i den strategisk-fysiske udviklingsplan i samarbejde med borgere, erhvervsliv og aktører udarbejdes et program for landsbyfornyelse med udvælgelse af indsatser til landsbyfornyelse. Programmet kan i henhold til byfornyelsesloven omfatte bl.a. fornyelse af gader, pladser og grønne områder og/eller igangsætning af sociale og kulturelle aktiviteter. Det er en forudsætning for en landsbyfornyelse, at interessenterne i området tager del i planlægning og gennemførelse af indsatsen.

Landsbyfornyelsen i Thorsminde kan således omfatte: forundersøgelser, program, etablering af byrum, forbindelser og synliggørelse i forhold til den øvrige by. Herudover kan der arbejdes med sociale og kulturelle aktiviteter, som kan styrke steder i byen som mødested for alle byens borgere og besøgende.

Administrationen forventer, at der bliver behov for supplerende finansiering til realisering af projektet i sin helhed. Supplerende finansiering vil eventuelt kunne opnås fra puljer og fonde.

Med fordeling af hjemtaget statslige rammer og afsat kommunal medfinansiering på tre landsbyfornyelser vil der kunne finansieres et landsbyfornyelsesprojekt i Thorsminde med et budget på 2.586.000 kr., hvoraf 1.551.630 kr. udgøres af statslige midler.

Fra kommunen træffer beslutning om landsbyfornyelse ved vedtagelse af et program for landsbyfornyelse, skal indsatsen gennemføres indenfor en frist på højst 5 år.

Anlægsudgifter forventes at skulle afholdes fra 2025 og 3 år frem.

Landsbyfornyelse i Thorsminde	Budgetår 2025	Budgetår 2026	Budgetår 2027
Udgifter	700.000 kr.	1.000.000 kr.	886.000 kr.
Indtægter	420.000 kr.	600.000 kr.	532.000 kr.

Såfremt Byrådet beslutter at bevilge det indstillede beløb, vil administrationen iværksætte udarbejdelse af et landsbyfornyelses program for Thorsminde med nærmere beskrivelse af projektets delelementer og budget. Programmet vil på et senere tidspunkt blive forelagt til godkendelse i Teknisk Udvalg med orientering til Erhvervs- og Turismeudvalget.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.586.000 kr. til landsbyfornyelse i Thorsminde
- der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.551.630 kr.
- der meddeles tilsvarende i rådighedsbeløb fordelt ud fra ovenstående tabel, finansieret af 1.000.000 kr. fra byfornyelse i landdistrikterne afsat i 2024.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Endelig behandling af lokalplan nr. 1216, center- og erhvervsområde øst for Hjernvej, Holstebro

01.02.05-P16-14-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

Forslag til lokalplan nr. 1216, center- og erhvervsformål, øst for Hjernvej, Holstebro med tilhørende udbygningsaftale, som Byrådet vedtog den 18. marts 2025, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 16. april 2025. Forslag til lokalplan nr. 1216, samt udbygningsaftalen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Holstebro ud mod motorvejen. Området omfatter en enkelt matrikel på ca. 65.200 kvadratmeter. Lokalplanområdet er rammelagt i forslag til Kommuneplan 2025-2037 inden for 02.E.07 udlagt til erhverv og 02.C.15 til centerområde. Lokalplanen er i overensstemmelse hermed. Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til centerformål med større udvalgsvarer, særligt pladskrævende varegrupper, erhverv, restauranter og tekniske anlæg. Herudover skal lokalplanen sikre, at bygninger, parkeringsanlæg og håndtering af vand udformes og disponeres efter et visuelt og funktionelt helhedsperspektiv. Lokalplanen fastsætter, at bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker i området ikke må overstige 8.500 m², mens det for pladskrævende varegrupper er fastsat til 4.000 m². De enkelte butikker må ikke være mindre end 1.500 m², bortset fra én butik, som må have en minimumsstørrelse på 1.200 m².

I henhold til Planlovens § 21b kan grundejeren tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastruktur anlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Udvikler har bedt om, at der indgås en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan nr. 1216 for fordelingsvejens tilslutning til Hjernvej. Tiltaget er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen, som er vedhæftet dagordenspunktet. Administrationen anbefaler, at der tilføjes krav om 3 mindre fortovsstrækninger, som er glemt i principskitzen, så fodgængerne kan benytte fodgængerfelterne sikkert. Fortovene skal etableres i 1 meter bredde på de sydøst, sydvest og nordvestlige hjørner. De 3 mindre fortovsstrækninger er hhv. 19, 20 og 22 meter, se bilaget "Fortovsstrækning - Udbygningsaftale Hjernvej 32"

Under offentlighedsfasen er der modtaget 5 hørings svar. Hørings svar er nærmere beskrevet i resumenotatet og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen. Resumenotatet er bilagt dagsordenspunktet. Hørings svarene omhandler trafikale forhold, skiltning og brandhaner. Administrationen anbefaler,

- at maksimal højde for pylon på felt B ændres til 14 meter uanset bygningshøjde. Højde på pylon på felt A forbliver på maks. 7 meter.
- at vejbyggelinjer skal vises på kortbilag 2 med signaturforklaring.
- at principskitse indsættes i udbygningsaftalen, med tilføjelse af 3 mindre fortovsstrækninger .
- at afsnittet vedr. museumsloven opdateres med oplysninger om, at museet har frigivet arealerne.

Administrationen anbefaler derudover også, at der tilføjes en bestemmelse vedrørende tæt belægning på parkeringspladserne, da det i forbindelse med en grundvandsredegørelse til Kommuneplan 2025-2037 har vist sig nødvendigt at sikre en impermeabel belægning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1216 vedtages endeligt med tilføjelse af ovenstående tilføjelser fra sagsfremstillingen, under forudsætning af at Kommuneplan 2025-2037 også vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Resumenotat

Udbygningsaftale 27-05-2025 underskrevet

Fortovsstrækning - Udbygningsaftale Hjernvej 32

Forslag til lokalplan nr. 1216

Punkt 3: Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2024 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 10. januar 2025 til 7. marts 2025. Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet, som bilag 1. I høringsperioden er der modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene omfatter både lokalplan nr. 1230 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 21, som har været i høring sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund-stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Denne sag er ikke påvirket af de seneste beslutninger om ikke at udbyde Nordsøen Nord.

Vejdirektoratet har indsendt et høringssvar om, at kortbilag 2 fejlagtigt viser vejadgangen fra Ringkøbingvej i det østlige skel overfor Hestbjergvej. Vejdirektoratet anbefaler, at kortbilag 2 rettes i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvaret imødekommes, og kortbilag 2 tilrettes. Tre af høringssvarene er fra beboere i nærområdet. Naboerne udtrykker bekymring for flere natur- og miljøforhold, som de efterspørger en nærmere afklaring af i miljøvurderingen. Teknik og Miljø anbefaler, at de indsendte høringssvar bør medføre en tekstændring vedrørende de eksisterende vindmøller, hvor det præciseres, at der alene nedtages én vindmølle. Derudover foreslår Teknik og Miljø, at der tilføjes et afsnit om håndtering af spildevand fra et eksisterende toilet, samt at bestemmelserne for den skærmende beplantning justeres, således at der generelt er fokus på afskærmning med bestemmelser om, at der skal etableres en højere andel af hurtigt voksende arter. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet som bilag 2, af bilag 3 fremgår de indkomne høringssvar i fuld længde.

En sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er vedlagt som bilag 4.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1230 vedtages med de foreslåede anbefalede ændringer, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 21 også vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget udsætter sagen med henblik på nærmere afklaring af ejerforhold i lokalplanområdet og tidsplan for ansøgers erhvervelse af det samlede areal.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 1230

Bilag 2 - Resuménotat

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Odinsvej i Ulfborg.

01.02.05-P16-7-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Borgerforeningen i Ulfborg har kontaktet Holstebro Kommune med en forespørgsel om flere nye åben-lav byggegrunde i Ulfborg by. I Ulfborg arbejdes der primært med tæt-lav boligbebyggelse tæt på bymidten. Områderne inden for Ringvejen er stort set fuldt udbygget. Samtidig er der en stigende efterspørgsel på åben-lav parceller.

Ved Odinsvej er der kun få åben-lav parceller tilbage. Derfor foreslår borgerforeningen, at plangrundlaget for lokalplan nr. 49 for Odinsvej revurderes for de ikke-byggemodnede arealer, og at området efterfølgende byggemodnes i etaper. Størstedelen af de ubebyggede markarealer indenfor lokalplanområdet er kommunalt ejet, mens en mindre del i form af to store parceller er privatejet.

Formålet med den kommende lokalplan er at sikre mulighed for boligbyggegrunde til åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet vil omfatte et ca. 5,4 ha stort areal med vejadgang fra Odinsvej. Området disponeres med 24-28 byggegrunde og grønne områder med plads til håndtering af regnvand.

En startredegørelse er bilagt dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- igangsætte planlægningen for et boligområde ved Odinsvej i Ulfborg.

Beslutning

Godkendt som indstillet, dog med mulighed for i nogle områder at have fleksibilitet til at etablere enten tæt-lav eller åben-lav iht. efterspørgslen.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse

Dispositionsplan fra lokalplan nr. 49

Lokalplan nr. 49

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding

01.02.05-P16-3-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

På mødet d. 10.03.2021 besluttede Økonomiudvalget at arbejde videre med muligheder for udstykning i Nr. Felding. På baggrund heraf har administrationen været i dialog med Nr. Feldings Borgerforening om udstykningsmuligheder. Administrationen har undersøgt mulighederne for byudvikling i og omkring Nr. Felding, og et mindre areal ved Harald Damtoftsvej er blevet vurderet som egnet til boligformål. Det foreslås derfor, at dette areal planlægges til boligudvikling. Formålet med lokalplanen for arealet ved Harald Damtoftsvej er at muliggøre udstykning af boliggrunde til åben-lav bebyggelse. Lokalplanområdet omfatter et ca. 2,1 ha stort areal med vejadgang fra Harald Damtoftsvej. Området planlægges med 10 byggegrunde samt et grønt område til håndtering af regnvand. I planprocessen skal mulighederne for kollektiv varmforsyning af området afklares.

På arealet er der i maj 2025 gennemført arkæologiske forundersøgelser. Undersøgelserne har bekræftet fund af spor fra romersk jernalder i den nordlige del af området. For at området kan byggemodnes, er det en forudsætning, at museet gennemfører en egentlig arkæologisk udgravning. Udgravningerne gennemføres efter en vedtagen bevilling for byggemodningen indeholdende udgravningsudgiften på 1.125.670 kr. excl. moms. Udgravningsudgiften pålægges dog ikke parcelhusgrundene.

En startredegørelse samt en udtalelse fra museet er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Sideløbende med planerne for Harald Damtoftsvej undersøger en privat udvikler mulighederne for tæt-lav bebyggelse i et område sydvest for Meltoften. Dette område vurderes ligeledes som egnet til byudvikling og foreslås derfor inkluderet i kommuneplanramme 07.B.01 i Kommuneplan 2025-2037.

Indstilling

Det indstilles, at:

- igangsætte planlægningen for et boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse

Delvis frigivelse og indstilling til udgravning

Illustrationsplan med arealer til udgravninger

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for en dagligvarebutik, kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv ved Halgårdvej i Holstebro

01.02.05-P16-4-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Administrationen har modtaget en anmodning om etablering af en ny enkeltstående dagligvarebutik, et kontor og serviceerhverv/publikumsorienterede serviceerhverv og en vaskehal ved Halgårdvej i Holstebro. Visionen og ideen om en dagligvareforretning udsprang som en del af visionsplanen for Halgård Enge fra foråret 2021. Dagligvareforretningen bliver anset som en naturlig del af udviklingen af boligområdet ved Halgård.

Området er omfattet af kommuneplanramme 02.B.35 i Kommuneplan 2025-2037, men er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen, men kræver udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Administrationen anbefaler derfor, at udarbejdelse af en ny lokalplan for området igangsættes. Formålet med en ny lokalplan er at muliggøre en ny enkeltstående dagligvarebutik, der kan betjene lokalområdet med dagligvarer. Placeringen af dagligvareforretningen mod Herningvej vil være attraktiv for en dagligvareforretning, da den har en stor eksponering mod trafikanter på Herningvej. Samtidig vil den være attraktivt placeret i det nye boligområde. Derudover har projektet til formål at muliggøre et kontor og serviceerhverv/publikumsorienterede serviceerhverv og en vaskehal.

Konkret omfatter lokalplanen matr. nr. 2nv, Halgårde, Tvis og udgør et areal på 11127 m². Fremtidig bebyggelse til dagligvarebutik forventes at udgøre 1200 m². Fremtidig bebyggelse til et kontor- og serviceerhverv/publikumsorienteret serviceerhverv forventes at udgøre 1200 m². De nye bebyggelser vil have karakter af to enkeltstående bebyggelser med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed. Vejadgang skal ske fra Halgårdvej og krav om parkeringspladser forventes at tage udgangspunkt i kommuneplanens parkeringsnorm for butikker og erhverv. En startredegerelse er bilagt dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- igangsætte lokalplanarbejdet for en ny enkeltstående dagligvarebutik, et kontor og serviceerhverv/publikumsorienterede serviceerhverv og en vaskehal ved Halgårdvej i Holstebro.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegerelse

Punkt 7: Halgård, Holstebro - dispensation fra vejbyggelinje langs Herningvej til etablering af dagligvarebutik og støjvold

05.01.11-G01-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Administrationen har modtaget en ansøgning fra udvikler af en dagligvarebutik, kontor- og serviceerhverv og publikumsorienteret serviceerhverv ved Halgård i Holstebro med et ønske om reducere af vejbyggelinjer i forbindelse med etablering af projektet. Der er i dag allerede etableret støjvold, der ligger inden for vejbyggelinjen, hvorfor vejbyggelinjen også her ønskes reduceret. Forholdet er illustreret på bilag "Ansøgning om reduktion af vejbyggelinje langs Henningvej". Støjvolden er etableret inden for det areal, hvor der er en vejbyggelinje. Ved anlæggelsen af støjvolden er der ikke søgt om dispensation ved administrationen.

For at realisere projektet som ønsket er det nødvendigt at reducere vejbyggelinjen eller give en dispensation fra vejbyggelinjen på to matrikler. Der er en deklaration om vejbyggelinjer af 4. januar 1973 på matr.nr. 2ny og 2nv, Halgårde, Tvis. Vejbyggelinjen langs disse matrikler er tinglyst i en bredde af 27 meter fra vejens midte.

På matrikel 2ny, Halgårde, Tvis ønskes vejbyggelinjen ændret fra 27 til 14 meter fra vejens midte.

På matrikel 2nv, Halgårde Tvis, ønskes vejbyggelinjen ændret fra 27 til 19,5 meter fra vejens midte.

De ønskede vejbyggelinjer på de 2 matrikler er vist på bilag "Vejbyggelinjer Herningvej".

På matrikel 2ny er støjvolden, da den blev etableret, flyttet tættere på vejen, fordi voldens effekt på det bagvedliggende boligområde forbedres væsentligt, når støjvolden er placeret tættere på støjkilden. Ved en ændring af vejbyggelinjen fra 27 til 14 meter fra vejens midte vil det betyde, at støjvoldens nuværende placering holdes udenfor vejbyggelinjen. Dette er svarende til den samme afstand som på de volde, der allerede er etableret længere inde ad Herningvej.

På matrikel 2nv, Halgårde Tvis, ønskes en reducere af vejbyggelinjen for at kunne udnytte arealet optimalt, bl.a. for at sikre synlighed til butikken fra vejen, som det fremgår af bilag "Vejbyggelinjer Herningvej".

Ved en reducere af vejbyggelinjen til 19,5 meter er det fortsat muligt at sikre plads til et ekstra ligeud spor og en højresvingsbane ind til Halgårdvej, samt rabat og skråning som den eksisterende, dette vil medføre et arealbehov på i alt 9,5 meter fra eksisterende asfalkant.

Der placeres ikke bygninger indenfor den gældende vejbyggelinje, men skal udelukkende anvendes til belægning og parkering.

I 2018 blev vejbyggelinjen i en lignende sag reduceret fra den eksisterende vejbyggelinje på 27 meter til 17 meter bl.a. i forbindelse med etablering af en jordvold. Jordvolden er dog fortsat beliggende indenfor vejbyggelinjen men med en klausul om, at Holstebro Kommune kan fjerne den del af volden, som er beliggende inden for vejbyggelinjen uden erstatning, hvis der på et senere tidspunkt er behov for en udvidelse af vejarealet.

For at ensrette forholdene omkring vejbyggelinjer og anlæggelse af støjvoldene langs Herningvej anbefaler administrationen, at vejbyggelinjen langs de 2 matrikler reduceres fra 27 meter til 17 meter, jævnfør vejlovens §40 stk. 2., og at det meddeles ansøger, at Holstebro Kommune har til hensigt at meddele dispensation til støjvoldens placering indenfor vejbyggelinjen på betingelse af en fjernelsesdeklaration, hvor den til enhver tid værende ejer af arealet skal acceptere, at såfremt vejarealet skal udvides til kommende vejanlæg, vil Holstebro Kommune fjerne støjvolden uden kompensation i form af alternativ støjafskærmning eller anden erstatning.

Indstilling

Det indstilles, at:

- vejbyggelinjen reduceres fra 27 meter til 17 meter langs de 2 matrikler i henhold til sagsfremstillingen.
- ansøger meddeles, at Holstebro Kommune har til hensigt at meddele dispensation til støjvoldens placering indenfor vejbyggelinjen på betingelse af en fjernelsesdeklaration, som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ansøgning om reduktion af vejbyggelinje

Vejbyggelinjer Herningvej

Punkt 8: Status for bekæmpelse af Japansk Pileurt og Bjørneklo

04.00.00-G01-4-19

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknisk Udvalg og Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på deres møder d. 17. december 2019 at prioritere en indsats til bekæmpelse af japansk pileurt og bjørneklo, med et ønske om at evaluere effekten efter 5 år.

Teknik og Miljø har udarbejdet en statusrapport over indsatsen mod de to invasive plantearter i perioden 2019–2024. Rapporten beskriver en systematisk indsats, som har ført til en reduktion i udbredelsen af begge arter. Forekomsten af japansk pileurt findes i både by og land, mens bjørneklo hovedsageligt findes langs å-løb i det åbne land. Bekæmpelsen har bestået af en kombination af kemiske og mekaniske metoder, og der er bekæmpet på både offentlige og private arealer. Der er løbende foretaget opfølgning på lokaliteter samt indsamlet borgerhenvendelser via appen "Giv et praj". Der er opnået en reduktion i bestanden af kæmpebjørneklo på ca. 60 % og for japansk pileurt på ca. 40 % – med op til 95 % reduktion på lokaliteter med kontinuerlig indsats.

Indsatsen har i perioden medført udgifter til både kemikalieforbrug og arbejdstimer. Det fremgår af rapporten, at variationen i ressourceforbrug bl.a. skyldes nye fund af planter på nye lokaliteter.

Det vurderes, at en forøgelse af den mekaniske bekæmpelse vil øge timeforbruget, men samtidig mindske behovet for pesticider.

Udgiften til bekæmpelsen af japansk pileurt fordeles lige mellem de to udvalg, mens udgiften til bekæmpelse af bjørneklo afholdes af Natur-, Miljø- og Klimaudvalget. Holstebro Kommune er ikke forpligtet på bekæmpelsen af de to invasive arter, men udfører opgaven for at mindste udbredelsen af arterne.

Teknisk Udvalgs udgifter i 2024 var således 107.251 kr. mens Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets udgifter var 354.366 kr. Teknisk Udvalgs udgifter er afholdt under "Grønne områder og naturpladser".

Administrationen vurderer, at den nuværende indsats har været effektiv og bør videreføres. På baggrund af potentielle fremtidige EU-reguleringer af glyphosat foreslås en årlig reduktion af det kemiske forbrug med 10 %, med en samtidig maksimal anvendelsesramme på 30 liter glyphosat/år/art.

Der arbejdes parallelt med optimering af maskinel bekæmpelse og metodeudvikling, bl.a. i samarbejde med andre kommuner og myndigheder.

Foruden bekæmpelse af Pileurt og Bjørneklo anvendes der ligeledes glyphosat til bekæmpelse af rynket rose på arealer ved Husby. Her nedskæres grupper af rynket rose hvert år i oktober/november, og samtidig pensles stød med glyphosat. Gennem en intensiv bekæmpelsesindsats på over 10 år er udbredelsen af rynket rose reduceret med 95%. Hvert år opstår nye områder, og der bekæmpes derfor fortsat med glyphosat. P.t. er den årlige anvendelse af glyphosat 2,5 l/år til denne indsats.

Indstilling

Det indstilles, at:

- indsatsen mod kæmpebjørneklo og japansk pileurt videreføres som hidtil, og at der intensiveres i maskinel bekæmpelse af arterne.
- der fastsættes en årlig målsætning om 10 % reduktion i glyphosatforbruget,
- og at den maksimale anvendelse af glyphosat til hver art fastsættes til 30 liter årligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Statusrapport. Invasive arter, Holstebro

Punkt 9: Lukket: Økonomi 2025

00.30.14-S00-4-25

Punkt 10: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1196, Nørreporthusene

01.02.05-P25-37-25

Sagsfremstilling

AD/TM - TU

Administrationen har modtaget ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1196 vedrørende opførelse af Nørreporthusene ved Nørreport i Holstebro. Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation vedr. to forhold.

I lokalplan nr. 1196 står der, at der skal være fælles tagterrasse med offentlig adgang. Ansøger ønsker dispensation fra den offentlige adgang og gøre den fælles tagterrasse privat for beboerne.

I lokalplan nr. 1196 tillades det i byggefelt A at opføre højst 6 etager med en bygningshøjde på højst 24 meter målt fra terrænen. Ansøger ønsker at opføre de tilladte 6 etager men med en saddeltagsløsning, som giver en overskridelse på 1,5 meter i bygningshøjden. Bygningen bliver altså 25,5 meter i stedet for 24 meter høj.

Administrationen har vurderet, at de designtanker, der lå bag det oprindelige projekt, som blev lagt til grund for udarbejdelsen af lokalplanen, indbød til at invitere offentligheden op på tagdækket med direkte adgang fra byrummet. Med det reviderede projekt, som i dets overordnede helhed overholder lokalplanen, giver det indretningsmæssige udfordringer med adgangen fra byrummet. Dertil kommer at bygherren har påpeget driftsmæssige udfordringer i at have boligernes opholdsarealer åbne for offentligheden. Administrationen vurderer, at kvaliteten i opholdsarealer til bygningens beboere bør prioriteres, og at der for områdets samlede funktion ikke er særskilt mening i, at offentligheden skal "inviteres" op i tagrummet. Der er ingen særlige udsigter eller andet, som kan vindes ved at fastholde.

Overskridelsen af højden på byggeriet på 1,5 meter kommer som følge af valget af at udnytte en ramme i lokalplanen med mulighed for seks etager i højden, men totalhøjden bliver med det arkitektoniske valg om at vælge et overordnet formsprog som de allerede to opførte punkthuse i Nørreport, dermed en smule højere.

Administrationen vurderer, at konsekvenserne for omgivelserne som følge af denne ændring er minimale. Dels betyder en fastholdelse i forskellen i højde på de 2 boligårne, at den arkitektoniske kvalitet i projektet øges, og dels opnås at de synlige gavle matcher de øvrige bebyggelser i området. Endelig vurderes det, at ændringer i skyggegener er minimale. Godt nok løftes "topniveaue" i den ene bygning, men set fra gavlen er den nederste del af sadeltaget i et forholdsvis lavere niveau end en bygning til 24 meter og med fladt tag i hele tagfladen. Oplevet i facaderne er bygningen højere på hele sadlen af taget, men den nederste del af sadeltaget, som ligger nærmere boliger mod vest lavere, end de kunne have været, hvis der havde været bygget til lokalplanens højdegrænse på 24 meter i hele byggefeltet.

Idet administrationen har vurderet, at byggeriet overordnet holder sig inden rammerne i lokalplanen, og de to dispensationer ikke vurderes at være væsentlige, er der gennemført en naboorientering for at give naboer, som kan være part i sagen, mulighed for at udtale sig inden der træffes endelig beslutning i sagen. Der er givet vanlig frist iht. lovgivningen på 14 dage til at komme med kommentarer.

Idet bygherre påregner at igangsætte byggeri i løbet af sommeren, og mødet i juni er sidste mulighed inden sommerferien, har det ikke været muligt at sikre at eventuelle høringssvar og kommentering og vurdering af disse fra Forvaltningens side kunne være klar til tidspunktet for udsendelse af dagsorden. Høringssvarene vil derfor først blive præsenteret på udvalgsrådet.

Med baggrund i overstående er det Teknik og Miljø vurdering, at der meddeles dispensationer til det ansøgte. der tages i denne vurdering forbehold for om der skulle dukke forhold op i høringssvarene som ændrer på denne anbefaling. Administrationen har ligeledes været i dialog med udvikler om etablering af byrummet der forløber langs jernbanen fra Lægårdvej mod nord til Holstebro Trafikterminal. I henhold til magelægsaftale med udvikler skal udvikler projektere, udbyde og etablere byrummet. Som følge af brandredning fra bygningen vil det være nødvendigt at flytte 8 eksisterende træer, som forslås omplaceret til andre lokationer i byrummet. Udvikler ønsker ligeledes at en mindre del af en rampe til udeserveringsareal placeres udenfor skel i byrummet.

Administrationen vil på mødet præsentere udviklers ønsker til ovenstående samt udviklers tidsplan for etablering af byrummet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles dispensation til at fjerne den offentlige adgang til fælles tagterrasse
- der meddeles dispensation til overskridelse af bygningshøjden med 1,5 meter
- der meddeles tilladelse til omplacering af op til 8 træer i byrummet
- der meddeles tilladelse til at en mindre del af rampe placeres udenfor skel i byrummet

Beslutning

Administrationen orienterede, at der er fremsendt revideret materiale omkring placering af rampen, og at der ikke er behov for placering udenfor skel i byrummet. Endvidere orienterede administrationen, at der er ikke er modtaget hørings svar.

Udvalget besluttede at:

- der meddeles dispensation til at fjerne den offentlige adgang til fælles tagterrasse
- der meddeles dispensation til overskridelse af bygningshøjden med 1,5 meter
- der meddeles tilladelse til omplacering af op til 8 træer i byrummet

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Skyggeanalyser Ny Nørreport

Facader syd, bygningshøjde

Punkt 11: Nordvestjyllands Brandvæsen - godkendelse af revisor

00.17.15-A00-4-25

Sagsfremstilling

AD/TRE - TU - ØK - BY

På baggrund af tilbud fra tre revisionshuse besluttede beredskabskommissionen på sit møde den 8. februar 2025 at pege på BDO som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen.

Nordvestjyllands Brandvæsens nuværende revisionsselskab er PricewaterhouseCoopers (PwC).

Ifølge punkt 6.10 i selskabets vedtægter kræver valg af ny revisor godkendelse fra interessentkommunerne. Derudover skal valget efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen (tidligere Statsforvaltningen).

Beredskabskommissionen indstiller derfor, at Lemvig, Holstebro, Skive og Struer kommuner godkender BDO som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- BDO godkendes som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per Albertsen (UP) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-2-24

Punkt 13: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-2-24