

REFERAT Byrådet d. 20-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Konstituering.....	3
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	4
Tillægsanlægsbevilling - Klimatilpasning Storå Projektrealisering.....	5
Anmodning om fremrykning af bevilling vedr. museum på Museumsvej 2.....	6
Godkendelse af salgspriser, udbud af byggegrunde i Hornshøj, etape 2 og 3.....	7
Ophævelse af lokalplan nr. 37 for vindmøllepark ved Landting.....	8
Holstebro Kommunes Byggestyringsregler.....	9
Ændret anvendelse af midler vedr. Forsknings- og Formidlingscenter i 2018.....	10
Lukket: Aktuel Kvarter.....	11
Lukket: Køb.....	12
Lukket: Ekspropriation.....	13
Lukket: Salg af areal.....	14
Lukket: Evt. overdragelse.....	15
Lukket: Strategi.....	16

Punkt 1: Konstituering

00.22.04-A30-1-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

På konstitueringsmødet den 5. december 2017 udpegede Byrådet blandt andet Bodil Pedersen (A) og Ole Andersen (A) som medlemmer af Holstebro Handicapråd med Morten Nielsen og Alex Rosenbæk som personlige stedfortrædere. Vedtægterne foreskriver dog, at de personlige suppleanter for Bodil Pedersen (A) og Ole Andersen (A) skal være medlem af Byrådet.

Den Vestdanske Filmpulje afholder generalforsamling i april måned, og Holstebro Kommune har mulighed for at stille med en kandidat til bestyrelsen. Det anbefales, at kandidaten er medlem af Byrådet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Jytte Ø. Dideriksen (A) udpeges som personlig suppleant for Bodil Pedersen (A) og
- Søren Frøstrup-Agger (A) udpeges som personlig suppleant for Ole Andersen (A)
- der udpeges et medlem fra Kultur og Fritidsudvalget, som medlem af bestyrelsen i Den Vestdanske Filmpulje.

Historik

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af:

- at Jytte Ø. Dideriksen (A) udpeges som personlig suppleant for Bodil Pedersen (A) og
- at Søren Frøstrup-Agger (A) udpeges som personlig suppleant for Ole Andersen (A)
- at der udpeges et medlem fra Kultur og Fritidsudvalget som medlem af bestyrelsen i Den Vestdanske Filmpulje.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-4-16

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2.000.000 kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Øvrige anlæg:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
222338	Åen gennem byen (Nyt byrum ved Storåen)	49.414.011 -24.638.051	52.920.000 -26.460.000	-1.684.040
222340	Brostræde og Brotorvet	6.294.558	7.526.000	-1.231.442
I alt kr.		31.070.518	33.986.000	-2.915.482

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 2.915.482 i forhold til anlægsbevillingerne. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 9:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 31. januar 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Anlægsregnskab - Åen gennem Byen

Anlægsregnskab for 222340 - Brostræde og Brotorvet

Punkt 3: Tillægsanlægsbevilling - Klimatilpasning Storå Projektrealisering

06.02.40-P20-2-16

Sagsfremstilling

TM/LT - NMK - ØK - BY

Byrådet godkendte i 2015 et projekt til klimatilpasning af Holstebro mod oversvømmelser fra Storå med et anlægsbudget på 45.000.000 kr. i budget 2017 og overslagsårene.

I 2017 var der afsat 5.000.000 kr. til gennemførelse af VVM og udarbejdelse af et anlægsudbudsmateriale. I 2017 blev der givet en anlægsbevilling på 1.450.000 kr. [Stednr: 071332] og tilsvarende rådighedsbeløb til påbegyndelse af arbejdet med VVM. Ved budgetlægning for 2019 - 2021 blev rådighedsbeløbet ændret til 1.000.000 kr. i 2017 og de restende 44.000.000 kr. blev fordelt med 10.000.000 kr. i 2018, 30.000.000 kr. i 2019 samt 4.000.000 kr. i 2020.

På grund af opgavens kompleksitet har det være nødvendigt at udføre supplerende undersøgelser på problemstillinger, der er stødt til undervejs. Afklaringen af disse er vigtige for en fyldestgørende konsekvensvurdering. Som konsekvens af ekstraundersøgelserne er VVM-forløbet forlænget ca. tre måneder og forventes nu at forløbe indtil sommerferien.

Af projektets resterende anlægsbudget på 43.550.000 kr. søges der om en tillægsbevilling og rådighedsbeløb til færdiggørelse af VVM, hyring af bygherrerådgiver til projektering og udførelse af anlægsarbejder.

Projektet gennemføres i overensstemmelse med aftalekontrakt med Vestforsyning om etablering, drift og vedligeholdelse af "Storå Klimasikring". Det er Holstebro Kommune der, som projektejer, skal finansiere investeringsomkostningerne, og spildevandsselskabet betaler så efterfølgende driftsudgifter og udgifter til forrentning og afskrivning via opkrævning hos forbrugerne.

Risikovurdering (Økonomi)

Det er en forudsætning for Vestforsynings medfinansiering, at projektet realiseres. Principielt indebærer resultatet af en VVM-proces risiko for, at projektet falder. Forud for igangsætning af projektering, anlægsudbud og anlægsarbejder vil der blive givet en orientering til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 43.550.000 kr. (45.000.000 kr. - 1.450.000 kr.),
- rådighedsbeløbene finansieres som afsat i investeringsoversigten for 2018 – 2020. Fordelt med 9.550.000 kr. i 2018, 30.000.000 kr. i 2019 samt 4.000.000 kr. i 2020.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 23. januar 2018, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 31. januar 2018, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Anmodning om fremrykning af bevilling vedr. museum på Museumsvej 2

19.03.00-Ø00-1-17

Sagsfremstilling

MH/LG - KF - ØK - BY

I forbindelse med etablering af en ny forplads ved museerne på Museumsvej 2 har Holstebro Byråd i forbindelse med budgetforliget for 2018-2021 bevilget 1.700.000 kr. til formålet i 2019.

Holstebro Kunstmuseum ansøger nu Holstebro Kommune om, at anlægsbevillingen flyttes fra budget 2019 til budget 2018, således at projektet kan etableres og færdiggøres i sammenhæng med færdiggørelsen af de første etaper af det ny- og ombyggede Holstebro Museum i løbet af sommeren 2018.

Begrundelsen for ansøgningen er dels hensyntagen til helhedsindtrykket ved ankomsten til museumspladsen og den helt nye hovedindgang, men også at etableringen af den nye hovedindgang er sæsonafhængig pga. af vejrlig m.v.

Holstebro Kunstmuseum oplyser, at museets ønske og anmodning er i overensstemmelse med ønsker i De Kulturhistoriske Museer.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler fremrykningen overfor Byrådet og at:

- der meddeles en tillægsanlægsbevilling i 2018 på 1.700.000 kr. og at rådighedsbeløbet afsat i 2019 fremrykkes til 2018.
- det fremrykkede rådighedsbeløb finansieres af de likvide aktiver.
- det fremrykkede rådighedsbeløb udgår af budget 2019.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 15. januar 2018, pkt. 4:

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at anbefale fremrykningen overfor Økonomiudvalget og indstiller, at:

- der meddeles en tillægsanlægsbevilling i 2018 på 1.700.000 kr. og at rådighedsbeløbet afsat i 2019 fremrykkes til 2018.
- det fremrykkede rådighedsbeløb finansieres af de likvide aktiver.
- det fremrykkede rådighedsbeløb udgår af budget 2019.

Økonomiudvalget den 31. januar 2018

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt indstillingen.

Søren Olesen (O) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Godkendelse af salgspriser, udbud af byggegrunde i Hornshøj, etape 2 og 3.

13.06.02-S29-5-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Byrådet vedtog i sit møde den 15. november 2016 lokalplan nr. 1119 for et boligområde i Hornshøj. Byggemodningen af etape 2 og 3 i Hornshøj er nu så langt, at Holstebro Kommune kan udbyde byggegrunde i området. Der er byggemodnet 35 parcelhusgrunde og 5 storparceller, jf. bilag. Grundene vil kunne overtages 1. april 2018. Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 362 kr. pr. m2 ekskl. moms, diverse bidrag til tilslutning, udstykning, museum, administration mv. Til sammenligning kan det oplyses, at mindsteprisen i Mejrup og Halgård udgjorde hhv. 323 kr. pr. m2 og 325 kr. pr. m2. Mindsteprisen i Halgård blev fastsat til 360 kr. pr. m2. For en parcelhusgrund på 911 m2 (den mindste) vil denne blive udbudt til 596.000 kr. Parcelhusgrunden på 1.186 (den største) vil blive udbudt til 662.000 kr. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt. Grundene vil blive udbudt den 28. februar 2018.

I seneste byrådsperiode blev det besluttet at søge mulighederne for etablering af almene boliger i Halgård, Hornshøj & Alstrup. Det anbefales at reservere storparcel c + d til almene boliger, således at disse storparceller ikke udbydes.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- salgsprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 362 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.186 m2 kommer til at koste 662.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag,
- salgsprisen på storparcellerne fastsættes til 397 kr. pr. m2 ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art, og
- storparcel c + d reserveres til almene boliger.

Historik

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Måleblad med matrikelnumre

Punkt 6: Ophævelse af lokalplan nr. 37 for vindmøllepark ved Landting

01.02.05-G14-1-17

Sagsfremstilling

SH/JLH - TU - BY

Lokalplan nr. 37 for en vindmøllepark ved Landting, vedtaget af Vinderup Kommunalbestyrelse i 1991, har dannet plangrundlag for 13 vindmøller ved Landting nordvest for Vinderup. Lokalplanens bestemmelser fastsætter, at der indenfor lokalplanens område kan opstilles 13 vindmøller med en maksimal totalhøjde mellem 45 og 60 meter. Vindmøllerne er taget ned, og området er ikke længere udlagt til vindmøller i Holstebro Kommuneplan. Lokalplanens område vurderes ikke egnet til planlægning for nye og større vindmøller på grund af den kystnære beliggenhed. Lokalplanens område ligger delvis indenfor 300 m strandbeskyttelseslinjen. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af ovenstående, at lokalplanen har mistet sin betydning, og at den kan ophæves. Teknik og Miljø har sendt brev til lodsejere indenfor lokalplanens område. I brevet er det beskrevet, at lokalplanen påtænkes ophævet og lodsejerne gives mulighed for at udtale sig forud for sagens forelæggelse for byrådet. Der er ikke modtaget bemærkninger fra lodsejerne.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 37 for en vindmøllepark ved Landting ophæves.

Historik

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 37 Vindmøllepark ved Landting

Punkt 7: Holstebro Kommunes Byggestyringsregler

82.00.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

KA - ØK - BY

Direktionen har fået udarbejdet Byggestyringsregler for Holstebro Kommune med det formål at sikre at byggeprojekter planlægges og styres ensartet og med den mest hensigtsmæssige involvering på tværs af forvaltninger.

Byggestyringsreglerne finder anvendelse ved alle byggeprojekter hvortil der søges særskilt bevilling i projekter hvor Holstebro selv er bygherre eller hvor Holstebro Kommune er involveret med en ekstern samarbejdspartner.

I projekter hvor særlige forhold gør sig gældende, vil Direktionen tage stilling til organiseringen af projektet fra sag til sag.

Formål, arbejdsfordeling og ansvar fremgår af bilag, og her defineres de nødvendige udvalg og bemandingen af disse.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Byggestyringsregler 2018 godkendes og således at Byggestyringsreglerne evalueres efter to år.

Historik

Økonomiudvalget, 31. januar 2018, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen og således at Byggestyringsreglerne evalueres efter to år. Søren Olesen (O) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Byggestyringsregler

Punkt 8: Ændret anvendelse af midler vedr. Forsknings- og Formidlingscenter i 2018

20.00.00-S00-2-17

Sagsfremstilling

MH/AD/CB - ØK - BY

I Kultur- og Fritidsudvalgets budget vedrørende Kulturel Virksomhed er afsat midler til etablering af et Forsknings- og Formidlingscenter.

I 2018 er der afsat 1.555.000 kr. til formålet. Byrådet har tidligere besluttet, at projektet ikke skal realiseres.

I henhold til budgetforliget for 2018-2021 skal der "primus 2018 udarbejdes et beslutningsoplæg vedrørende den fremtidige anvendelse af de bevarede slagteribygninger på Slagterigrunden. Oplægget skal indeholde en analyse af rammebetingelser, forretningsmodel, driftsøkonomi og organisering."

Der er i 2018 afsat 347.000 kr. til drift af Slagteriets bygninger (forbrugsafgifter, alarmer, mindre reparationer m.v.). Forbruget var i 2017 540.000 kr.

Der er akut behov for, at der i 2018 tilføres midler til arbejdsopgaverne omkring Slagteriet, indtil der foreligger en endelig beslutning om Slagteriets fremtidige anvendelse.

Der anmodes derfor om, at der fra kontoen vedr. Forsknings- og Formidlingscenteret i 2018 tilføres Slagteriet midler således:

1. Drift af bygninger 200.000 kr.
2. Kulturelle aktiviteter 500.000 kr.
3. beslutningsoplæg v. Esben Frost 240.000 kr.
4. Tilsyn m.v. 300.000 kr.

I alt ansøges om 1.240.000 kr.

De indtil nu afholdte aktiviteter er præget af stor interesse og stor opbakning, således har der i 2017 været mere end 11.000 besøgende til arrangementer.

Styregruppen for Slagteriet anbefaler på den baggrund, at beløbet 1.240.000 kr. finansieres af de i 2018 afsatte midler til Forsknings- og Formidlingscenteret.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der flyttes 1.240.000 kr. fra Forsknings- og Formidlingscenteret til Slagteriet i 2018 til drift og aktiviteter.

Historik

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Direktør for Kultur og Erhverv Mette Højborg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Søren Olesen (O) tog et forbehold.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

11 stemte imod indstillingen (V og O). 14 stemte for indstillingen.

Dermed blev indstillingen godkendt.

Bodil Pedersen (A) og Torben Gudiksen (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-18

Punkt 10: Lukket: Køb

13.06.01-S29-18-14

Punkt 11: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-Ø61-1-17

Punkt 12: Lukket: Salg af areal

13.06.05-G10-13-17

Punkt 13: Lukket: Evt. overdragelse

82.02.00-Ø00-1-17

Punkt 14: Lukket: Strategi

00.01.00-A00-18-18