

REFERAT Byrådet d. 11-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. oktober 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2023-2026: Byrådets 2. behandling.....	3
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Destination Nordvestkysten.....	5
Godkendelse af skema A, Boligselskabet Holstebro, opførelse af 48 almene boliger ved Slagteriet...	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1169, erhvervsområde ved Idomvej, Bur.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1182, Område til søsport ved Vandkraftsøen.....	10
Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021, boligområde ved Nørrebrogade i Holstebro.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1210 Bolig-og uddannelsesområde ved Nørrebrogade i Holstebr	12
Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021, naturområde nord for Storå ved Mejrup.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1214 for naturområde ved Storå sydøst for Mejrup.....	14
Udleje af areal på Rendsborggade til teknikhus.....	15
Lukket: Aktuel Kvarter.....	16
Lukket: Salg.....	17
Lukket: Kommunal kørsel.....	18
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	19

Punkt 1: Budget 2023-2026: Byrådets 2. behandling

00.30.10-P19-2-22

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Byrådet godkendte den 20. september 2022 1. behandlingen af budget 2023-2026 med et generelt forbehold. Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skal afleveres senest onsdag den 5. oktober 2022, kl. 8.00 til Borgmesterkontoret.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag. Økonomi anbefaler at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges.

Efter 1. behandling er der indarbejdet nye pris- og lønskøn fra KL på både udgifter og indtægter på baggrund af økonomisk redegørelse fra august.

Der er afleveret et ændringsforslag til 2. behandling fra Socialdemokratiet (A), Venstre (V), Radikale Venstre (B), Konservative (C), Socialistisk Folkeparti (F) og Dansk Folkeparti (O). Ændringsforslaget er indarbejdet i materialet.

Budgetforslag 2023:

Efter 1. behandling er der indarbejdet tekniske korrektioner samt politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2023-2026, som det fremgår af dokumentet Driftsrammer.

Budgetoversigten inkl. budgetforliget indeholder således:

- samlede indtægter på 3882,6 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,5
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.
- nettodriftsudgifter 3.809,2 mio. kr.
- nettorenteindtægter på 4,2 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 81,8 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 61,8 mio. kr. og lånoptagelse på 87,1 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på 21,2 mio. kr.
- Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en balance på 0,0 mio.kr. i 2023

Budgetoverslag 2024-2026:

Budgetbalancen i overslagsårene er på -1,2 mio. kr. i 2024, på 15,1 mio. kr. i 2025, og 57,6 mio. kr. i 2026.

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger og forslag til takster fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger inkl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2023 på 93,3 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 13,1 mio. kr. til betaling af Landskirkeskat, 68,6 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg Stift og de resterende 11,6 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe Stift.

Holstebro Provsti budgetterer med at bruge af deres tilgodehavende med 0,068 mio. kr.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er merudgifter for 0,0 mio. kr. i 2023. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Det indkomne ændringsforslag fremsendes til Byrådets 2. behandling af budget 2023-2026.
- Tekniske og administrative ændringer godkendes

- Budgetbemærkninger godkendes med forbehold for ændringsforslag
- Der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2023.
- Kirkeskatten holdes uændret på 1,08%

Beslutning

Godkendt som indstillet, at:

- Det indkomne ændringsforslag godkendes
- Tekniske og administrative ændringer godkendes
- Budgetbemærkninger godkendes
- Der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2023.
- Kirkeskatten holdes uændret på 1,08%

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Der er indkommet 1 ændringsforslag som fremsendes til Byrådets 2. behandling af budget 2023-2026.

Derudover indstilles det til Byrådet at:

- Tekniske og administrative ændringer godkendes
- Budgetbemærkninger godkendes med forbehold for ændringsforslag
- Der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2023.
- Kirkeskatten holdes uændret på 1,08%

Bilag

Budgetoversigt

Driftsrammer 2023-2026

Notat om selvbudgettering

Tekniske og administrative ændringer

Budgetbemærkninger 2023 til 2. behandling

Investeringsoversigt

Underskrevet budgetforlig 2023-2026

Punkt 2: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Destination Nordvestkysten

24.00.01-A30-3-22

Sagsfremstilling

LM/ISO - ØK - BY

Ifølge vedtægter for Destination Nordvestkysten af 3. marts 2020 skal Holstebro Kommune udpege to medlemmer til bestyrelsen samt stedfortræder herfor.

Da tidligere direktør for De Kulturhistoriske Museer i Holstebro Kommune, Ingeborg Svennevig er fratrådt sin stilling, udtræder hun som Holstebro Kommunes udpegede erhvervsrepræsentant i bestyrelsen for Destination Nordvestkysten og Holstebro Kommune skal derfor udpege et nyt medlem og evt. en stedfortræder.

Med baggrund i en erhvervs- og turismemæssig interesse foreslås det at udpege havnechef for Thorsminde Havn, Lisette Sønderby som Holstebro Kommunes erhvervsrepræsentant i bestyrelsen for Destination Nordvestkysten.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Havnechef Lisette Sønderby udpeges som erhvervsrepræsentant til bestyrelsen for Destination Nordvestkysten,
- Torben Gudiksen (B) udpeges som suppleant.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at Havnechef Lisette Sønderby udpeges som erhvervsrepræsentant til bestyrelsen for Destination Nordvestkysten.

Desuden indstilles det overfor Byrådet, at Torben Gudiksen (B) udpeges som suppleant.

Punkt 3: Godkendelse af skema A, Boligselskabet Holstebro, opførelse af 48 almene boliger ved Slagteriet

03.02.00-P20-6-22

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Byrådet godkendte i sit møde den 15. september 2020 Skema A for opførelse af 28 almene ungdomsboliger og 20 almene familieboliger.

På tidspunktet for godkendelse af Skema A, var der alene en rammelokalplan for området, hvorfor der efterfølgende skulle udarbejdes en lokalplan. Denne er blevet udarbejdet og vedtaget af Byrådet den 12. oktober 2021.

For at kunne give tilsagn om støtte til opførelse af almene boliger, skal der foreligge en byggeretsgivende lokalplan, hvad en rammelokalplan ikke er. Forvaltningen har siden byrådets godkendelse den 15. september 2020 arbejdet videre med projektet, og betragtet byrådets godkendelse af 15. september 2020 som en principgodkendelse.

Lejerbo har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A vedrørende etablering af 28 almene ungdomsboliger og 20 almene familieboliger.

Af det fremsendte materiale fremgår, at der ønskes opført 28 almene ungdomsboliger samt 20 almene familieboliger med et samlet boligareal på 3.480 m². Ungdomsboligerne vil blive opført som 2-rums boliger med en gennemsnitlig størrelse på 50 m², og familieboligerne vil blive opført som 3- og 4-rums boliger med en gennemsnitlig størrelse på 104 m². Projektet opføres som et etagebyggeri med opgange i 3 etager/4 etager. Alle boliger er elevatorbetjente og opfylder bygningsreglementets almindelige bestemmelser om niveaufri adgang og tilgængelighed. Der påregnes altaner til de enkelte boliger.

Holstebro Kommune ejer grunden, hvorpå boligerne skal etableres. Der skal således i samarbejde med boligselskabet udarbejdes en lokalplan for området.

Den samlede anskaffelsessum udgør 82.224.000 kr. fordelt således:

Grundudgifter, incl. grundkøbesum	11.120.000 kr.
Entrepriseudgifter	57.078.000 kr.
Omkostninger	12.810.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.216.000 kr.

Maksimumsbeløb udgør 81.471.600 kr. Da boligselskabet har budgetteret med indeksering, er der 800.000 kr., som ikke er underlagt maksimumsbeløbet. Byggeriet holder sig således inden for rammerne af maksimumsbeløbet.

Byggeriet finansieres med realkreditlån (88 %) på 72.357.000 kr., kommunalt grundkapitalindskudslån (10 %) på 8.223.000 kr. og beboerindskud (2 %) på 1.644.000 kr.

For realkreditlånet gælder, at kommunen skal yde kommunal garanti for den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

For ungdomsboligerne er den foreløbige gennemsnitlige husleje budgetteret til 1.012 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig husleje på ca. 4.250 kr. ekskl. forbrug. For 3-rums familieboligerne er den foreløbige husleje budgetteret til 968 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig husleje på ca. 7.350 kr. ekskl. forbrug. For 4-rums familieboligerne er den foreløbige husleje budgetteret til 953 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig husleje på ca. 8.740 kr. ekskl. forbrug. For ungdomsboliger der får tilsagn i 2022 gives der på statens vegne tilsagn om ungdomsboligbidrag på 191 kr. pr. m² pr. år. Kommunen godtgør staten 20% svarende til 53.480 kr. pr. år. Udgiften kan afholdes indenfor den økonomiske ramme. Økonomi bemærker, at der årligt er afsat 7.000.000 kr. til kommunalt grundkapitalindskudslån. Da der er usikkerhed om, hvornår betalingen sker, vil de bevillingsmæssige ændringer først ske, når tidspunktet for betaling er kendt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Skema A med en samlet anskaffelsessum på 82.224.000 kr. godkendes,
- huslejen godkendes,
- der meddeles tilsagn om støtte i form af et grundkapitalindskudslån på 8.223.000 kr.,
- der meddeles tilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi, og
- der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte mv. til boligerne.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1169, erhvervsområde ved Idomvej, Bur

01.02.05-P16-6-19

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Sagen er en genoptagelse af udvalgets behandling, indledt under dagsordenpunkt 7 ved Teknisk Udvalgs møde den 29. marts 2022. På mødet besluttede udvalget at udsætte sagen mhp. at finde løsninger for, at virksomheden indrettes på en måde, der medfører færre gener for naboer. Teknik og Miljø har efterfølgende haft en dialog med virksomheden. Der er i dialogen ikke fundet løsninger, som kan tilgodese hverken virksomhedens eller naboernes behov.

Forslaget til lokalplan nr. 1169 for et område til erhverv ved Idomvej i Bur, som Byrådet vedtog den 25. januar 2022, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 24. februar 2022. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I forbindelse med offentlighedsfasen fremkom 6 indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger fra nærtboende samt Ribe Stift og Vestforsyning. Der gøres bl.a. indsigelse med henvisning til støj og vibrationer samt visuelle gener fra produktionsvirksomhed i området, og der stilles forslag om at muliggøre en tredje virksomhed i området.

Teknik og Miljø belyste og kommenterede det fremkomne i et resumenotat til Teknisk Udvalg den 29. marts 2022, hvor udvalget imidlertid besluttede at udsætte sagen mhp. at finde løsninger for, at virksomheden indrettes på en måde, der medfører færre gener for naboer.

Virksomheden blev efterfølgende orienteret om udsættelsen og den udtrykte hensigt med udsættelsen, og fra virksomheden foreligger i forlængelse heraf forslag om en udvidelse af lokalplanområdet.

Det blev vurderet i Teknik og Miljø, at virksomhedens forslag ikke faldt inden for aktuelt forventelige løsningsmuligheder og i øvrigt ikke ville kunne gennemføres uden fremlæggelsen af et nyt forslag til lokalplan.

Teknik og Miljø har på den baggrund formet en ændring af planforslagets § 7, stk. 7, og § 6, stk. 3, der samlet vurderes at kunne medvirke til færre gener hos naboer. Ændringen har den 22. august 2022 været udsendt i 2 ugers høring hos virksomheden. Høringsbrevet er vedlagt dagsordenpunktet.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne fra såvel offentlighedsfase som de 2 ugers høring og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre konkrete ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Sidst i resumenotatet bringes det oplæg til sammenfattende redegørelse, som efter miljøvurderingsloven også skal ligge til grund for endelig stillingtagen til planen.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen vedtages med de i resumenotatet angivne ændringer, der omfatter en tilføjelse til § 7, stk. 4, om justeret beplantningsbælte samt ændring af § 7, stk. 7, og § 6, stk. 3 om bygningshøjder på begge sider af anlægslinjen langs lokalplanens områdegrense mod syd. § 7, stk. 7 har den konsekvens at lokalplanen ikke giver mulighed for retligt at lovliggøre et testårn.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1169 vedtages endeligt med de angivne tilføjelser til § 7, stk. 4, og § 6, stk. 3, samt udtagning af sidste afsnit i § 7, stk. 7.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. september 2022, pkt. 3:

Teknik og Miljø gjorde opmærksom på, at der fejlagtigt er henvist til § 8, stk. 3 i stedet for § 6, stk. 3.

Udvalget besluttede, at det over for Byrådet anbefales:

- at lokalplan nr. 1169 vedtages endeligt med de angivne tilføjelser til § 7, stk. 4, og § 6, stk. 3, samt udtagning af sidste afsnit i § 7, stk. 7.

Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1169, forslag som fremlagt januar 2022

Høringsbrev 22-08-2022

Resumenotat

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1182, Område til søsport ved Vandkraftsøen

01.02.05-P16-19-19

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 17. maj 2022 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1182 for et område til søsport ved Vandkraftsøen i Holstebro og at sende det i offentlig høring. Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe plangrundlaget for et nyt og større klubhus til Holstebro Roklub og for udvidelse af Kajakklubben Pagajs klubhus. Lokalplanen muliggør, at der kan etableres bebyggelse i området med et samlet bruttoetageareal på op til 1600 m² samt etablering af trappeanlæg, tribune og lignende mellem klubhusene og søen.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 23. maj til den 29. juli 2022. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget tre høringssvar med bemærkninger. Vejdirektoratet henstiller til, at stiadgangen ved rasteplassen ved Ringvejen lovliggøres. Fra beboere på sydsiden af Vandkraftsøen, er der modtaget bemærkninger om restaurant og støj, samt et forslag om at klubhusene bygges sammen.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Teknik og Miljø er efterfølgende blevet opmærksom på, at byggeriets højde i den vestlige del af området ikke vil kunne overholdes som lokalplanens bestemmelser er formuleret. Derfor foreslår Teknik og Miljø, at bestemmelserne i § 5 ændres således at det fremgår, at bebyggelsen ikke må have en tagkote over 26,25 DVR, samt en præcisering af, at krav om maksimal højde set fra Folkeparken gælder den nordligst beliggende del af bebyggelsen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1182 vedtages endeligt med enkelte ændringer vedr. tagkote og højde på nordligst beliggende del af bebyggelsen, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. september 2022, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1182

Resumenotat

Punkt 6: Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021, boligområde ved Nørrebrogade i Holstebro.

01.02.00-P15-1-22

Sagsfremstilling

AD/TL/YK - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Nørrebrogade i Holstebro, som Byrådet vedtog den 17. maj 2022, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 23. maj til den 18. juli 2022. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsperioden er der ikke kommet høringsvar.

Formålet med tillægget er at give mulighed for at opføre ungdomsboliger omkring vandtårnets eksisterende struktur. I 2014 blev vandtårnet taget ud af drift og i 2018 solgt til en privat udvikler, som sidenhen har udviklet et projekt, hvor vandtårnets krop genanvendes til boligbebyggelse i form af ungdomsboliger. Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende ramme i Kommuneplan 21, hvorfor nærværende tillæg til kommuneplanen bl.a. ændrer bygningshøjden til maks. 36 meter i 9 etager, under forudsætning af at bebyggelsen etableres udenpå det eksisterende vandtårn.

Vandtårnet er beliggende indenfor kommuneplanramme 02.B.06, der tillader bebyggelse i maks. 3 etager i maks. 12 meters højde. Vandtårnets nuværende højde er på 25 meter. Da projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, foretages med kommuneplantillæg nr. 2, følgende ændringer i Kommuneplan 2021:

- Eksisterende rammeområde nr. 02.B.06 indskrænkes i afgrænsningen. De eksisterende rammebestemmelser forbliver uændret.
- Der etableres et ny rammeområde nr. 02.B.37, der kun omfatter området ved vandtårnet.
- Der fastsættes bestemmelser for parkeringspladser til boligerne med et mindste krav på 1 p-plads pr. toværelseslejlighed og 0,5 p-plads pr. ét-værelseslejlighed, samt mindst 1 cykelparkering pr. bolig.

Teknik og Miljø anbefaler, at planforslaget vedtages i den form der har været forelagt i offentlighedsfasen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 2:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Off. høring_KP tillæg nr 2_2021

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1210 Bolig-og uddannelsesområde ved Nørrebrogade i Holstebro.

01.02.05-P16-13-21

Sagsfremstilling

AD/TL/YK - ØK - BY

Forslag til lokalplan nr. 1210 for et bolig- og uddannelsesområde ved Nørrebrogade i Holstebro, som Byrådet vedtog den 17. maj 2022, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 23. maj til den 18. juli 2022. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsperioden er der ikke kommet hørings svar.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for omdannelse af vandtårnet i Holstebro til flere attraktive ungdomsboliger tæt på uddannelsesinstitutioner i Holstebro, samt at åbne mulighed for etableringen af en ny uddannelsesinstitution.

Lokalplanen opdeles i tre delområder, der sikrer anvendelse af arealerne til henholdsvis boligformål, uddannelsesformål samt rekreativt formål:

- Delområde A omfatter kun vandtårnets areal med parkeringer og friarealer, og skal anvendes til boligformål
- Delområde B omfatter en del af boldbanearealet og skal anvendes til bebyggelse mm. til uddannelsesformål.
- Delområde C1 omfatter areal med daghaver og skal anvendes til et rekreativt lokalt grønt område med mulighed for opsamling af regnvand.
- Delområde C2 omfatter et boldbaneareal, der skal anvendes til et rekreativt område med mulighed for leg- og ophold, derudover skal der sikres mulighed for opsamling af regnvand fra den kommende uddannelsesinstitution.

Som konsekvens af lokalplanen skal der sikres en vejadgang til delområde A og B. Da den eksisterende infrastruktur ikke giver mulighed for direkte vejadgang til lokalplanområdet, skal der etableres et nyt vejkryds fra Nørrebrogade. Planlovens § 21b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Der er taget et sådant initiativ fra den private udvikler om, at der skal indgås en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan nr. 1210 for et signalreguleret T-kryds og prioriteret T-kryds ved Nørrebrogade. Tiltaget er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen, som har været i offentlig høring, se vedlagte bilag. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme 02.B.06, hvad angår bestemmelser om bygningshøjde, etageantal og parkeringskrav, er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 21. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1210.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanforslag nr. 1210 og udbygningsaftalen vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. september 2022, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Off. høring_forslag til_LP1210 Område til bolig-og uddannelsesformål, Nørrebrogade Holstebro.

Udkast_Udbygningsaftale vejanlæg til boliger ved Vandtårnet_LP1210

Samlede bilag til udkast til udbygningsaftale

Punkt 8: Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021, naturområde nord for Storå ved Mejrup

01.02.15-P15-3-22

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - ØK – BY

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 11. maj 2022, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvormed der udlægges en ramme til naturområde ved Storå sydøst for Mejrup.

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 for et naturområde ved Storå sydøst for Mejrup. Udkast til tillæg nr. 8 er vedlagt som bilag.

Med tillægget afgrænses en ramme hvormed området nord for Storå udlægges til natur. Rammen strækker sig langs den nordlige side af Storå fra den eksisterende kommuneplanramme til fritidsformål i retning mod øst hen til Hodsagervej. Rammen og de tilknyttede rammebestemmelser danner grundlaget for lokalplanlægning for erstatningsnatur for en del af den natur, som fjernes eller påvirkes ved anlæggelse af en ny dæmning med sluse i Storådalen, øst for motorvejen og syd for Hodsagervej.

Rammebestemmelserne giver mulighed for opstilling af læskure til græssende dyr på tilsammen ikke over 60 m² og opstilling af pæle til storkerede/redekasser.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet muligheden for at tidligere dyrkede marker omdannes til natur ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1214 for naturområde ved Storå sydøst for Mejrup

01.02.05-P16-6-22

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1214 for et naturområde ved Storå sydøst for Mejrup. Udkast til lokalplan nr. 1214 er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et udkast til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021, hvormed der udlægges en ramme med rammebestemmelser for lokalplanlægningen inden for området.

Kommuneplantillægget blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 14. september 2022.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe plangrundlaget for etablering af erstatningsnatur for en del af den natur, som fjernes eller påvirkes ved anlæggelse af en ny dæmning med sluse i Storådalen, øst for motorvejen og syd for Hodsagervej. Lokalplanens område (ca. 7,7 ha.) kan med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser terrænreguleres, beplantes, afgræsses mv., med henblik på at give de bedste betingelser for, at området kan udvikle sig til biologisk overdrev og/eller hede.

Med henblik på afgræsning giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres kreaturhegn, og op til to læskure o. lign. Endvidere giver lokalplanen mulighed for, at der langs områdets nordlige afgrænsning kan etableres en gå- og cykelsti med henblik på forlængelse af Søstien i retning mod øst.

Den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation. Se tabellen herom på side 12 i lokalplanen.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet muligheden for at tidligere dyrkede marker omdannes til natur ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1214 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger - under forudsætning af, at tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. september 2022, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 1214

Punkt 10: Udleje af areal på Rendsborggade til tekniskhus

13.16.10-G01-1-22

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Norlys er i gang med udrulning af fibernet i Holstebro og har i den forbindelse rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om at leje et offentligt areal til placering af et tekniskhus på Rendsborggade.

Teknikhuset er 6,13 m x 3,6 meter og kan placeres på Rendsborggade i et grønt areal, hvor der i forvejen er placeret et tekniskhus for FiberBackBone.

Teknikhuset har til formål at levere bredbåndsydelser til private og erhvervsvirksomheder i Holstebro by. Placeringen er valgt, da der allerede er tekniske installationer på matriklen og at den ligger godt i forhold til Nordlys' udrulning. Med teknikhusets placering på Rendsborggade kan Norlys dække den nordvestlige del af Holstebro.

I forbindelse med placering af Teknikhuset kan det være nødvendigt at flytte et lyslederkabel, hvilket Norlys skal sørge for og betale.

Teknik og Miljø har drøftet en mulig lejeperiode, således at Norlys får en 10-årig lejeaftale uden opsigelsesmulighed i perioden. Efter 10 år er opsigelsesvarslet 12 måneder.

Lejeprisen er 25.000 kr./år (2018 priser).

Udkast til lejeaftale inkl. kortbilag er vedlagt som bilag til sagen.

Fortsat sagsbehandling efter Teknisk udvalgs behandling af sagen:

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles en indtægtstillægsbevilling på 25:000 kr. årligt fra 1. januar 2023 som tilgår de likvide aktiver.

Økonomis bemærkninger vil foreligge på mødet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- den fremlagte lejeaftale godkendes.
- der meddeles en indtægtstillægsbevilling på 25.000 kr. årligt gældende fra 2023
- indtægterne tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. september 2022, pkt. 10:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Chef Teknik og Miljø Poul Munk-Poulsen og Chef Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kortbilag

Udkast til Lejeaftale Nordlys Rendsborggade

Punkt 11: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-22

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Salg

13.06.02-G10-13-22

Sagen vedrørende salg af ejendom blev godkendt som indstillet.

Punkt 13: Lukket: Kommunal kørsel

17.21.00-A00-1-19

Sagen om kommunal kørsel blev godkendt som indstillet.

Punkt 14: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-22