

REFERAT Byrådet d. 21-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Krydssupplering i Børne- og ungeudvalget.....	3
Valg af ny formand og valg af socialt sagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Beboerkl	4
Vedtægtsændring - Udpegning til Handicapråd.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling til flytning af Dagcenter.....	7
Tillægsbevilling til forbedring af trafiksikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport.....	9
Thorsminde Havn - årsregnskab 2023.....	11
Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Holmehaven, Ulfborg-Vemb Boligforening.....	12
Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Rolf Krakes Vej/Yrsavej, Boligselskabet Holstebro....	14
Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen.....	16
Lukket: Køb.....	17
Lukket: Salg.....	18
Lukket: Salg.....	19
Lukket: Aktuel Kvarter.....	20
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	21

Punkt 1: Krydssupplering i Børne- og ungeudvalget

00.22.04-A30-1-24

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

I henhold til Retssikkerhedsloven nedsættes i hver kommune et børne- og ungeudvalg. Børne- og ungeudvalget består af 5 medlemmer, hvoraf to medlemmer er valgt af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. For hvert kommunalbestyrelsesmedlem er udpeget en personlig stedfortræder.

Ved lovændring med ikrafttrædelse marts 2024 er der mulighed for at udpege to personlige stedfortrædere (gælder for kommuner med over 55.000 indbyggere).

Uafhængig af om der er valgt to personlige stedfortrædere, er det også med lovændringen gjort muligt, at det kan besluttes, at "krydssupplering" kan finde sted. Ved krydssupplering forstås, at såfremt det ordinære medlem er forhindret, og dets personlige stedfortræder(e) tillige er forhindret, vil det være muligt at indkalde det andet medlems stedfortræder(e).

Børn- og ungeudvalget oplever sjældent udfordringer med at kunne samle et beslutningsdygtig udvalg. Ved sager om formandsbeslutninger, der skal forelægges børne- og ungeudvalget inden 7 dage fra iværksættelsen, kan der, qua den korte frist opstå udfordringer. Det anbefales derfor, at det gøres muligt for krydssupplering.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at beslutning om krydssupplering skal træffes af kommunalbestyrelsen og kan træffes generelt. Det vil sige, at beslutningen er gældende, indtil der træffes en ny beslutning i kommunalbestyrelsen eller til udgangen af valgperioden.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- det er muligt at gøre brug af krydssupplering.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 1:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Valg af ny formand og valg af socialt sagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Beboerklagenævn

03.09.00-A30-1-21

Sagsfremstilling

HH/DJ – ØK – BY

Den nuværende formand for det fælles kommunale Huslejenævn og Beboerklagenævn har meddelt, at han ønsker at fratæde pr. 1. august 2024.

Formanden til begge nævn udpeges af det pågældende ressortministerium, Social-, Bolig- og Ældreministeriet, efter indstilling fra Byrådet.

Det indstilles, at Gitte Bækgaard Sørensen udpeges som ny formand for begge nævn fra den 1. august 2024 og frem til den 31. december 2025.

Honorering sker inden for samme økonomiske råderum som afgangende formand.

Udover valg af ny formand skal Byrådet også udpege ny socialt sagkyndig for Huslejenævn og Beboerklagenævn, da den nuværende socialt sagkyndige for Huslejenævn og Beboerklagenævn er fratrædt sin stilling ved Holstebro Kommune.

Det indstilles derfor, at Dorthe Rasch udpeges som socialt sagkyndig konsulent til de 2 nævn.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Byrådet overfor det pågældende ressortministerium indstiller, at Gitte Bækgaard Sørensen beskikkes som formand for perioden 1. august 2024 til 31. december 2025,
- Socialrådgiver Dorthe Rasch udpeges som socialt sagkyndig for perioden den 1. juni 2024 til 31. december 2025.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 2:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Vedtægtsændring - Udpegning til Handicapråd

27.69.48-P24-1-21

Sagsfremstilling

YBJ - (SOU - BFU) - SOU - ØK - BY

Forslag til vedtægtsændring for Handicaprådet har været i høring i Handicaprådet.

Vedtægterne for Holstebro Handicapråd blev politisk godkendt i foråret 2022 – ligeledes godkendt i Handicaprådet foråret 2022.

Der ligger nu et ønske om, at deltagelse fra forvaltningerne Børn og Unge samt Social og Sundhed udpeges på stillingsbetegnelse med henblik på at tydeliggøre deltagelsen i rådet.

Forslag til ændring af vedtægter er derfor:

- §06 e) Socialchef (Nuværende tekst er: "1 medarbejder fra social- og sundhedssektoren - udpeget efter indstilling af forvaltningsdirektøren for området")
- §06 f) Børne- og Familiechef (Nuværende tekster: "1 medarbejder fra børn- og ungesektoren - udpeget efter indstilling af forvaltningsdirektøren for området")
- §09 Sekretariatet for Handicaprådet er placeret under direktøren for Social og Sundhed (Nuværende tekst er: "Sekretariatet for Handicaprådet er placeret i Ledelsessekretariatet under direktøren for Kultur, Social og Sundhed")

Konkret betyder ovenstående forslag, at konstitueret socialchef Inge Nørgaard Andersen er medlem (personlig stedfortræder er Centerleder Karin Dahl Lassen) og samtidig sikrer sekretærfunktionen.

Ligeledes betyder det, at Børne- og Familiechef Eigil Jensen er medlem (personlig stedfortræder er leder af Familieektionen Lillian Skovby Storbank).

Sekretariatet i Social og Sundhedsforvaltningen sikrer fortsat en referent.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- forslag til vedtægtsændringer for Handicaprådet godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. april 2024, pkt. 1:
Godkendt som indstillet.

Afbud fra Jens Kristian Hedegaard (V).

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 6:
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 23. april 2024, pkt. 1:
Handicaprådet har meddelt, at de ikke har ønsket at sende høringssvar.

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 3:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Vedtægter Handicapråd rev 2024

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling til flytning af Dagcenter

82.06.00-S00-1-24

Sagsfremstilling

YBJ/PMP - (SOU - BFU - SOU) - ØK - BY

Der er i investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 25 mio. kr. i årene 2024 og 2025 til etablering af dagcenterfaciliteter på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Aktuelt drejer det sig om en flytning af Birkehuset og Seniorhuset fra Birkehøj til Borregaardsvej som et delelement i en rokade og med henblik på bedre udnyttelse af bygninger og optimering af tilbud til borgerne. Der har i overensstemmelse med klimaagendaen været arbejdet med at finde en løsning inden for den eksisterende bygningsmasse, så nybyggeri undgås.

Med forbehold for godkendelse i både Social- og Sundhedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget anbefaler Fælles Ejendomscenter, at der laves en rokade, så Birkehuset og Seniorhuset flyttes til Borregaardsvej 9, hvor Børn og Unge i dag har tre funktioner placeret. Det foreslås derfor supplerende, at folkeskoleområdets Videntcenter med ca. 50 medarbejdere flyttes til den tidligere tandklinik på Nørre Boulevard 61, at Sundhedsplejen med ca. 20 medarbejdere flyttes til Campus Sct. Jørgen i tæt tilknytning til Familiehuset og at Dagplejen med ca. 10 medarbejdere også placeres på Campus Sct. Jørgen.

Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag, som redegør for den fremtidige anvendelse af de frigivne faciliteter på Birkehøj, hvor Seniorhuset og Birkehuset i dag er lokaliseret.

Med den foreslåede rokade vil den tidligere tandklinik, som har stået ubenyttet i flere år, igen blive aktiveret og der vil være fuld udnyttelse af faciliteter på Campus Sct. Jørgen.

Der er på nuværende tidspunkt kun lavet skitseringer, som viser, at de nødvendige faciliteter fysisk kan etableres på de anviste lokationer, og der foreligger derfor alene foreløbige økonomiske overslag. Med forbehold for at der meddeles en anlægsbevilling, vil den kommende projektering derfor have fokus på tilpasninger, så projekterne gennemføres inden for den afsatte bevillingsramme.

På den baggrund indstilles det, at der søges en anlægsbevilling på 25 mio. kr. til gennemførelse af rokadens.

Sagen fremlægges til godkendelse i både Social- og Sundhedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget, da flytterokaden vedrører begge udvalg. De afsatte rådighedsbeløb er afsat under Social- og Sundhedsudvalget. Når den endelige projektøkonomi kendes, kan det blive aktuelt at opdele anlægsbevillingen og rådighedsbeløbene under begge fagudvalg af hensyn til korrekte økonomifunktioner.

Der er pt. ikke afsat driftsmidler til Nørre Boulevard 61, hvorfor der i tillæg til anlægsbevillingen søges en tillægsbevilling til drift på 462.000 kr. årligt. Driftsbevillingen afsættes med 50% i 2025 og fuldt gennemslag fra 2026.

Fortsat sagsfremstilling til Social- og Sundhedsudvalgets møde den 23. april 2024:

Sagen har været sendt til høring i Ældrerådet på ekstraordinært Ældrerådsmøde den 11. april 2024.

Derefter skriftligt behandlet i Social og Sundhedsudvalget med indstillingen at:

- der sker ombygning på Borregaardsvej 9, så Birkehuset og Seniorhuset kan flyttes dertil.
- det overfor Byrådet anbefales, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 25.000.000 kr. til gennemførelse af den samlede flytterokade, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til Dagcenter-ældre i årene 2024 med 11.000.000 kr. og i 2025 med 14.000.000 kr.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 231.000 kr. i 2025 og 462.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det overfor Byrådet anbefales, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 25.000.000 kr. til gennemførelse af den samlede flytterokade, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til Dagcenter - ældre i årene 2024 med 11.000.000 kr. og i 2025 med 14.000.000 kr.

Derudover indstiller Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der sker ombygning på Borregaardsvej 9, så Birkehuset og Seniorhuset kan flyttes dertil.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 231.000 kr. i 2025 og 462.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.

Samtidig indstiller Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der sker ombygning på Nørre Boulevard 61, så Videncentret kan flyttes dertil.
- der sker ombygninger på Campus Sct. Jørgen, så Sundhedsplejen og Dagplejen kan flyttes dertil.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. april 2024, pkt. 2:

Udvalget beslutter, at sagen sendes til høring i Ældrerådet på ekstraordinært møde d. 11. april.

Afbud fra Jens Kristian Hedegaard (V).

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 5:

Idet Social- og Sundhedsudvalget vil behandle Ældrerådets høringssvar godkendes sagen som indstillet.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 23. april 2024, pkt. 2:

Orientering givet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Høringssvar vedr. flytning af dagtilbud i Birkehuset og Seniorhuset - Holstebro Ældreråd

Punkt 5: Tillægsbevilling til forbedring af trafikikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport

05.00.00-Ø00-3-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget tilsagn om tilskud på 4.148.960 kr. til projektet Trafikkerhed på Lægårdvej fra puljen til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Projektet omfatter ombygning af det signalregulerede kryds Lægårdvej/ Struervej/Ved Nørreport og ombygning af rundkørslen Stationsvej-Lægårdvej-Enghavevej til signalanlæg. Yderligere ombygges den mellemliggende strækning af Lægårdvej, og der udføres justeringer af tilslutningsgrenene til de to kryds. Ombygningen skal sikre bedre trafikikkerhed især for gående og cyklister. Rundkørslen er i dag registreret som en sort plet med en del uheld.

Byrådet har givet anlægsbevilling på 18.837.000 kr., dette var til ombygning af Sønderbrogade, Enghavevej samt veyssystemet ved Nørreport rundkørslen. På denne bevilling resterer der 9.098.000 kr.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 11.800.000 kr. for projektet "trafikikkerhed på Lægårdvej", det betyder, at der mangler tillægsanlægsbevilling på 2.702.000 kr. for at projektet kan gennemføres.

Herudover søges en tillægsanlægsbevilling til den resterende strækning af Enghavevej fra Danmarksgade til Nygade. Her mangler renovering af belægninger, nyt slidlag samt nyt signalanlæg. I forbindelse med Byens Plan og masterplanen for Sygehusgrunden lægges der op til, at hovedadgangen til Sygehusgrunden for gående er via porten ved Nygade. I den forbindelse bør det vurderes, hvordan man kan tydeliggøre denne vigtige forbindelse, dette kan gøres ved flytning af fodgængerfelt, andre belægninger og beplantning. Overslag 1.447.000 kr. for denne vigtige forbindelse til sygehusgrunden samt de resterende justeringer af Enghavevej. Se oversigtsplan på bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 2.702.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Trafikkerhed på Lægårdvej".
- der meddeles rådighedsbeløb på 2.702.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 1.447.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Vigtig forbindelse til Sygehusgrunden".
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.447.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.149.000 kr., som tilgår de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 29. april 2024, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef i Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Oversigtsplaner

Punkt 6: Thorsminde Havn - årsregnskab 2023

00.32.10-S55-3-23

Sagsfremstilling

SEK/SL/MHV - ETU - ØK - BY

Thorsminde Havn fremlægger regnskab for regnskabsåret 2023.

Regnskabsresultatet viser et overskud på 672.277 kr. efter skat. Havnen har oplevet høj aktivitet i forbindelse med byggeriet af de to kystnære havmølleparker Vesterhav Nord og Vesterhav Syd, og Thorsminde Havn har i 2023 haft den største omsætning i havnens historie. Der er foretaget en investering på ca. 4,2 mio. kr. med tilskud fra Trafikstyrelsen for at fremtidssikre havnens fremtidige servicedrift og skibsanløb. Der er foretaget omkostningstungt vedligeholdelsesarbejde på oprensingsfartøjet S/P Tønne, samt indkøb af kritiske reservedele for at sikre skibets løbende drift. Efter revisors og bestyrelsens vurdering giver regnskabet et retvisende billede af havnens aktiviteter og status. Årets resultat overføres til egenkapitalen, som er opgjort til 3.150.796 kr.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- regnskabet godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 22. april 2024, pkt. 6:
Godkendt som indstillet. Sagen sendes videre til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag - Årsrapport 2023 Thorsminde Havn

Bilag - Regnskabserklæring 2023 Thorsminde Havn

Bilag - Revisionsrapportering 2023 Thorsminde Havn

Punkt 7: Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Holmehaven, Ulfborg-Vemb Boligforening

03.02.00-P20-16-20

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Ulfborg-Vemb Boligforening har fremsendt anmodning om Holstebro Kommunes godkendelse af skema A for helhedsplan i boligselskabets afd. 1 - Holmehaven, hvor flere boliger renoveres.

Renoveringen omfatter udskiftning af tage og renovering af redskabsrum, omfugning af murværk, udskiftning af murkroner, ændring af udhæng og stjern, paptækning på tage, udskiftning af ovenlys, hætter og afløbsbrønde ved efterisolering samt mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Beboerne har godkendt helhedsplanen, herunder huslejestigning på 81 kr. pr. m² med en stemmefordeling på 42 ja-stemmer og 2 nej-stemmer. Den nuværende husleje for de største boliger på 98 m² er 5.464 kr. pr. måned, her vil den fremtidige leje blive 6.126 kr. pr. måned. De mindste boliger på 59 m² har en nuværende husleje på 4.378 kr. pr. måned, her vil den fremtidige leje blive på 4.776 kr. pr. måned.

Beboerne vil ikke skulle genhuses i forbindelse med renoveringen.

Finansiering:

	Støttede lån	Ustøttede lån
Håndværkerudgifter	4.451.623 kr.	4.140.617 kr.
Omkostninger	612.098 kr.	569.335 kr.
Gebyrer	55.645 kr.	51.758 kr.
Sum	5.119.366 kr.	4.761.710 kr.
I alt for både støttede og ustøttede lån	9.881.076 kr.	

Der forventes finansieret som følger:

Støttede lån 5.119.366 kr. Der skal ikke optages lån til den ustøttede del på 4.761.710 kr. Den ustøttede del finansieres med tilskud og egne midler. Der anmodes om 100% kommunal garanti på alle lån, dog med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på de støttede lån.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- helhedsplanen og skema A godkendes,
- huslejestigning på henholdsvis 81 kr. pr. m² godkendes,
- låneoptagelse godkendes, og
- der gives kommunal garanti for det støttede lån på 5.119.366 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 14:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Rolf Krakes Vej/Yrsavej, Boligselskabet Holstebro

03.02.00-P20-1-16

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Lejerbo har på vegne af Boligselskabet Holstebro fremsendt anmodning om Holstebro Kommunes godkendelse af skema A for renovering i boligselskabets afd. 1 - Rolf Krakes Vej/Yrsavej.

Renoveringen omfatter ny tagbelægning af tegl. I forbindelse med udskiftning af tag vil også tilstødende bygningsdele som bl.a. ovenlysvinduer, kviste, lejlighedsskel og murede gavle blive renoveret eller tilpasset.

Boligselskabet Holstebros bestyrelse har godkendt projektet. Det forventes, at beboerne godkender projektet, herunder huslejestigning på ekstraordinært afdelingsmøde den 15. maj 2024. Ansøgningen og Byrådets efterfølgende godkendelse er derfor under forudsætning af beboernes godkendelse af det fulde projekt. Der forventes en huslejestigning på ca. 60 kr. pr. m². Den nuværende husleje for en bolig på 86 m² er 5.735 kr. pr. måned. Den fremtidige husleje vil blive 6.147 kr. pr. måned.

Beboerne vil ikke skulle genhuses i forbindelse med renoveringen.

Finansiering:

	Støttede lån	Ustøttede lån
Håndværkerudgifter	12.493.048 kr.	5.491.999 kr.
Omkostninger	1.840.528 kr.	815.012 kr.
Gebyrer	158.359 kr.	63.708 kr.
Sum	14.491.935 kr.	6.370.719 kr.
I alt for både støttede og ustøttede lån	20.862.654 kr.	

Der forventes finansieret som følger:

Støttede lån på 14.491.935 kr. og ustøttede lån på 6.370.719 kr. Der anmodes om 100% kommunal garanti på alle lån, dog med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på de støttede lån.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller - under forudsætning af godkendelse af sagen på et ekstraordinært afdelingsmøde i Boligselskabet Holstebro den 15. maj 2024 - at:

- renovering og skema A godkendes,
- huslejestigning på 60 kr. pr. m² godkendes,
- låneoptagelse godkendes, og
- der gives kommunal garanti for det støttede lån på 14.491.935 kr. og ustøttede lån på 6.370.719 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 15:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, under forudsætning af godkendelse af sagen på et ekstraordinært afdelingsmøde i Boligselskabet Holstebro den 15. maj 2024.

Punkt 9: Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen

04.01.14-G01-7-20

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

I forbindelse med omlægning af lån for Den Selvejende Institution Ejsing-Egebjerg Hallen, ønsker hallen indgået en ny låneaftale for arealet.

Den nye låneaftale erstatter tidligere aftaler af 6. december 1988, med efterfølgende tillæg af 20. januar 2021. Den nye aftale vedrører således arealet til eksisterende samt den nye tilbygning til Ejsing-Egebjerg Hallen med en aftaleperiode indtil den 31. december 2050.

Vilkår fremgår af låneaftalen med bilag.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte forslag til aftale om vederlagsfri udleje af areal til Ejsing-Egebjerg Hallen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A), Jytte Dideriksen (A), Pernille Bloch (C) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 29. april 2024, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. maj 2024, pkt. 7:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef i Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Låneaftale Ejsing-Egebjerg hallen

Punkt 10: Lukket: Køb

13.06.01-Ø54-1-24

Sagen vedrørende køb af ejendom blev godkendt som indstillet.

Punkt 11: Lukket: Salg

13.06.02-G10-24-23

Sagen vedrørende salg af ejendom blev godkendt som indstillet.

Punkt 12: Lukket: Salg

13.06.02-G10-44-23

Sagen vedrørende salg af ejendom blev godkendt som indstillet.

Punkt 13: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-24

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-24