

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup.....	3
Endelig behandling af planbeslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af	4
Forslag til lokalplan nr. 1235, daginstitution ved Mosebyvej i Holstebro.....	5
Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sportsvej i Ulfborg.....	6
Supplerende gadelys på eksisterende offentlig sti.....	7
Høringssvar - Slotsvænget nedlæggelse af vejareal i forbindelse med lokalplan 1194.....	8
Anlægsbevilling - renovering af Struervej.....	9
Træer og beplantning i Holstebro by.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup

01.02.05-P16-17-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2024 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 18. december 2024 til 12. februar 2025.

Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen muliggør opførelse af en dagligvarebutik samt et boligområde til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse syd for Vinderup.

I høringsperioden er der modtaget 10 høringssvar, heraf 8 til lokalplanen og 2 til kommuneplantillæg nr. 31, som har været i høring sideløbende med lokalplanen.

De 8 høringssvar til lokalplanen er primært fra borgere fra de to nærliggende boligområder ved Vesterlund og Bjertparken. Størstedelen er positive overfor den udvikling, lokalplanen giver mulighed for. Heraf vurderer flere af borgerne, at nye byggegrunde, mulighed for en varieret boligbebyggelse, en ny tidssvarende dagligvarebutik med forbedrede parkerings- og trafikforhold og sammenhæng med byen er kernen i at fremtidssikre udviklingsmulighederne for Vinderup. En borger udtrykker bekymring for en negativ påvirkning af butikkerne i bymidten, med placeringen af dagligvarebutikken udenfor bymidten. Derudover har nærmeste nabo til lokalplanområdet vurderet, at støjvolden og øget trafik vil medføre gener for ejendommen.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet.

Udbygningsaftalen er ligeledes bilagt dagsordenspunktet. Der er ikke ændringsforslag hertil.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1225 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt at udbygningsaftalen vedtages, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 31 også vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplan nr. 1224 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt at udbygningsaftalen vedtages, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 31 også vedtages endeligt.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1224

Resumenotat

Udbygningsaftale

Bilag 1 til Udbygningsaftale

Punkt 2: Endelig behandling af planbeslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte

01.02.05-P16-18-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Forslag til planbeslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af Ulfborg bymidte, som Byrådet den 17. december 2024 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 17. marts 2025. Med planbeslutningen ophæves lokalplan nr. 34 (U). Lokalplanen fra 1995 blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til centerformål. Formålet med lokalplanen har desuden bl.a. været at sikre, at ny bebyggelse udformedes således, at den fik præg af sammenhængende randbebyggelse mod Tingvej og dannelsen af et torv i sammenhæng med Bredgade samt at sikre, at den på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse eksisterende offentlige parkeringsplads kunne udbygges. Ophævelsen af lokalplanen vil imødekomme et ønske om opførelse af nye almene boliger på et areal, der overlapper med arealreservationen til udvidelse af den offentlige parkeringsplads.

Forslag til planbeslutning er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget én indsigelse fra en borger. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer af planbeslutningen, er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer af planbeslutningen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) vedtages endeligt

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Udvalget ønsker, at parkeringen ved Holmegade drøftes med Vejdirektoratet ud fra de oplysninger, der er givet i høringssvaret.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34

Resumenotat

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1235, daginstitution ved Mosebyvej i Holstebro.

01.02.05-P16-11-24

Sagsfremstilling

AD/KLJL - TU-BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1235 for en daginstitution ved Mosebyvej i Holstebro. Forslaget er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanområdet ligger i Hornshøj-området, mellem Østre Ringvej og det nye boligområde ved Tvillingerne, og dækker et areal på ca. 2,5 hektar. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en daginstitution.

Området udlægges til offentlige formål i form af en børneinstitution, legeområde til institutionen samt parkeringsplads.

Derudover udlægges der arealer til håndtering af regnvand samt stier, der sikrer forbindelse til Tvillingerne. Lokalplanens bestemmelser sikrer en maks. bebyggelsesprocent på 40 % og at bygninger højst må opføres i 2 etager med en maksimal højde på 12,5 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- at lokalplanen vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af at Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til Lokalplan_1235

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sportsvej i Ulfborg

01.02.05-P16-7-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Ulfborg Fjernvarme ønsker at opføre en akkumuleringstank, en varmepumpe og en ny placering af et flisdepot. Området ligger i udkanten af Ulfborg, nord for Vestjysk Fritidscenter. Området er delvist omfattet af de arealer, Ulfborg Fjernvarme anvender i dag.

Formålet med at opføre bebyggelsen er at anvende en højere andel af el i fjernvarmeproduktionen. Den nye bebyggelse vil bestå af en elkedelbygning med en 15 MW elkedel og en akkumuleringstank på ca. 3.500 m³ og med en højde på ca. 20 meter. Derudover ønskes på sigt mulighed for at etablere en varmepumpe vest for kedelbygningen. Flisdepotet ønskes placeret vest for bebyggelsen.

Området søges disponeret på en måde, der tager størst muligt hensyn til de omkringliggende naboer.

En startrededegørelse er bilagt dagsordenspunktet.

Til orientering har Ulfborg Fjernvarme indsendt projektforslag for etablering af elkedel og akkumuleringstank, der sideløbende behandles af kommunen iht. Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Det indstilles, at:

- igangsætte planlægningen for et område til teknisk anlæg til udvidelse af Ulfborg Fjernvarme.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startrededegørelse

Punkt 5: Supplerende gadelys på eksisterende offentlig sti

05.01.12-Ø54-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Den 15. marts 2022 behandlede Teknisk Udvalg en sag om supplerende gadelys på eksisterende offentlige veje og stier. I den sag var der bl.a. et ønske fra grundejerforeningen Knud Aggers Vej om gadelys på nogle ubelyste offentlige stier i området. Teknisk Udvalg besluttede dengang, at der ikke skulle opsættes gadelys på stierne, da det er naturstier anlagt med stenmel. Naturstierne ryddes ikke for sne og saltes ikke, hvilket er normal praksis.

Grundejerforeningen fra Knud Aggers vej har nu henvendt sig på ny. De ønsker gadelys på den tidligere busvej, Niels Bjerres Vej, som forbinder Knud Aggers Vej og Poul Rytters Vej. Der kører ikke busser på vejen længere, og vejen anvendes derfor udelukkende som sti. Niels Bjerres Vej ryddes for sne og saltes. Det har altid været tilladt at gå/cykle på vejen, men der er ikke opsat gadelys.

Hvis Niels Bjerres Vej skal belyses, vil det kræve opsætning af 12 lamper langs strækningen, hvilket medfører en årlig stigning på 11.353 kr. til gadelys.

Teknik og Miljø vurderer, at det af hensyn til tryghed, når man færdes på stien, vil være hensigtsmæssigt at udvide gadelyset med de 12 lamper langs Niels Bjerres Vej.

Teknisk Udvalg drøftede i efteråret 2024 belysning på stien langs Nørrebrogade. Lysberegninger viser, at der bør opsættes 26 lamper langs stien. Udgiften hertil er 30.708 kr. årligt.

Teknik og Miljø vurderer, at det af hensyn til trafiksikkerhed/tryghed, vil være hensigtsmæssigt at udvide gadelyset med 26 lamper langs Nørrebrogade.

Såfremt begge projekter gennemføres anbefaler Teknik og Miljø, at udvidelse af gadelysnettet på i alt 42.061 kr. finansieres af Teknisk Udvalgs driftsramme.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- gadelysnettet udvides ved Niels Bjerres Vej og stien langs Nørrebrogade og at
- udgiften finansieres over Teknisk Udvalgs driftsramme

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Niels Bjerres Vej

Punkt 6: Høringssvar - Slotsvænget nedlæggelse af vejareal i forbindelse med lokalplan 1194

05.01.22-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 21. januar 2025 at sende en beslutning om at nedlægge en del af vejarealet på Slotsvænget i 8 ugers høring. Nedlæggelse af vejarealet er nødvendigt i forbindelse med gennemførelse af Lokalplan nr. 1194, der blev vedtaget i Byrådet den 16. marts 2021. En udvikler ønsker at bygge boliger og erhverv i overensstemmelse med lokalplanen, hvorfor nedlæggelse af vejareal på Slotsvænget nu er aktuel.

Teknik og Miljø har ved høringsperiodens udløb modtaget høringssvar fra en ejer af Slotsvænget nr. 11 samt et samlet høringssvar indsendt af en beboer/ejer, der repræsenterer beboerne på Slotvænget 3, 5, 7, 9, 13 og 17.

De indkomne høringssvar indeholder foruden høringssvar omkring nedlæggelse af en del af vejarealet på Slotsvænget også forhold, der vedrører den vedtagne lokalplan 1194, samt Teknisk Udvalgs beslutning om at igangsætte proceduren med nedklassificering af bl.a. Slotsvænget fra offentlig vej til privat fællesveje.

Høringssvarene samt et resumenotat med Teknik og Miljø's bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, at del af vejarealet på Slotsvænget, som fremgår af bilag 2 til sagen, nedlægges, med baggrund i Teknik og Miljø's bemærkninger i bilag 1.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg beslutter at nedlægge en del af vejarealet på Slotsvænget i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Resumenotat - Slotsvænget nedlæggelse af vejareal

Kortbilag over nedlagt vejareal

Punkt 7: Anlægsbevilling - renovering af Struervej

05.00.00-000-1-25

Sagsfremstilling

AV/AD - TU - ØK - BY

På anlægsbudgettet er der i 2025 afsat 5.125.000 kr. til renovering af Struervej, hvor det eksisterende tværprofil med en kørebanebredde på 6 meter, og smalle parkeringspladser langs begge sider af Struervej bibeholdes. Strækningen er ca. 1 km lang fra jernbanen mod nord til Hunsballevej.

Det afsatte beløb til renoveringen af Struervej indebærer ny belægning og afstribning på kørbane samt udskiftning af belægning på fortove og cykelstier med nye belægningssten på fortove, og ny rødlig asfalt på cykelstierne.

Struervej har i dag en profil med kørebane, og smal parallelparkering langs begge sider af vejen.

Teknik og Miljø foreslår, at der laves nyt tværprofil, på strækningen fra jernbanen til umiddelbart nord for Ringparken.

Profilet forslås etableret med, 6,5 meter kørebane, fortov i 1,5 meters bredde, 2 meter parallelparkering, og 0,5 meter udstigningsareal langs vestsiden af Struervej. Parallelparkering langs østsiden af vejen fjernes.

Fortove etableres med betonbelægning og cykelstier i rødlig asfalt.

Træer og beplantning kan ikke bevares på grund af ændret vejprofil.

Det eksisterende tværprofil bibeholdes på resten af strækningen frem til Hunsballevej.

Overslag på etablering af det nye tværprofil er 6.575.000 kr. og overslag for renovering af det eksisterende tværprofil frem til Hunsballevej er på 1.000.000 kr. hvilket giver et samlet overslag på 7.575.000 kr.

Overslagene er lavet uden opmåling og er derfor på skitseniveau, ligesom det forudsættes, at jorden, der arbejdes i, er ren. Tidsplan for projektet er, at opmåling og projektering sker i foråret med henblik på et udbud hen over sommeren og opstart i marken i sensommer/efteråret 2025. Afhængig af fremdrift i projektet og Vestforsyning a/s ledningsarbejde kan projektet strække sig til foråret 2026. På den baggrund planlægges rådighedsbeløbet med 4.000.000 kr. i 2025 og 3.575.000 kr. i 2026.

For at kunne realisere ovenstående projekt mangler der 2.450.000 kr. i bevillingen.

Teknik og Miljø foreslår, at det manglende beløb finansieres ved sted nr. 222398 trafikale forhold v/slagterigrunden, hvor der resterer 1.550.000 kr. samt at der anvendes 900.000 kr. fra driftsområde Trafik og Park i 2025.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- de 1.550.000 kr., der er tilbage på trafikale forhold v/slagterigrunden, bruges på projektet renovering Struervej.
- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 900.000 kr. til Struervej.
- der meddeles rådighedsbeløb på 900.000 kr. i 2026, finansieret af driftsområde Trafik og Park i 2025.
- Der meddeles 2.675.000 kr. i rådighedsbeløbet i 2026, finansieret af likvide aktiver.
- 2.675.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2025 tilgår likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag. Struervej renovering

Punkt 8: Træer og beplantning i Holstebro by

04.01.10-G01-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Byrådet har ved budgetvedtagelse 2025 afsat 750.000 kr. på Teknisk Udvalgs anlægsbevilling til træer og beplantning i Holstebro by.

Teknik og Miljø ønsker med denne sag at igangsætte arbejdet med planlægning af, hvor i Holstebro by der skal etablere nye træer og/eller beplantning med henblik på at der plantes i efteråret 2025.

Under emnet træer og beplantning kan der arbejdes med forskellige planteelementer, herunder fritstående træer, trægrupper og allé træer, som på hver sin måde skaber nye rum og oplevelser i byen.

Teknik og Miljø foreslår, at der arbejdes med etablering af træer og/eller beplantning på nogle af følgende steder:

Slotsgade, Store Torv og Kirkepladsen omkring Rådhuset, men andre steder i byen kan ligeledes være relevante, hvorfor Teknisk Udvalg får forelagt sagen nu med henblik på udvalgets involvering i valg af lokaliteter.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg beslutter hvilke lokaliteter, der skal indgå i det videre arbejde med plantning af træer og beplantning i efteråret 2025.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med planlægning af træer på Storetorv, og herudover at Teknik og Miljø kommer med forslag til lokaliteter til træer på andre offentlige arealer, hvor der er ophold og færden i midtbyen.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-2-24

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-2-24