

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-02-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## **Indholdsfortegnelse**

Drøftelse af pejlemærker for vækst og udvikling.....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen, indsatslederområder.....	4
Nedklassificering af Herningvej, fra statsvej til kommunevej.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1163, boligområde ved Prins Buris Vej, Mejdal.....	7
Lukket: Budgetsag.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9

# Punkt 1: Drøftelse af pejlemærker for vækst og udvikling

24.00.00-P22-1-18

## Sagsfremstilling

MH / VJD - TU

Byrådet i Holstebro Kommune vil udarbejde en samlet Vækst- og udviklingspolitik, som sætter retning for kommunens udvikling i bred forstand.

Politikken er grundlaget for prioritering og iværksættelse af målrettede indsatser på centrale områder, der driver vækst og udvikling, såsom:

- Erhverv, arbejdsmarked, uddannelse
- Kultur og fritid
- Bosætning og rammerne for 'livet i byen'
- Natur og rekreative faciliteter
- Turisme
- Detailhandel

På møde i Byrådet den 18. december 2018 blev plan for udarbejdelse af Vækst- og udviklingspolitikken godkendt, med en præcisering af at alle politiske fagudvalg skal involveres i processen.

Fra slutningen af januar til midt i marts har alle politiske fagudvalg derfor en drøftelse af pejlemærker for vækst og udvikling i Holstebro kommune.

På mødet gives et kort oplæg om vækst og udvikling. Direktøren for Kultur & Erhverv, chef for Udvikling og Strategi samt konsulent fra Udvikling og Strategi deltager under dette punkt.

## Indstilling

Det indstilles, at

- pejlemærker for vækst og udvikling drøftes.

## Beslutning

Udvalget drøftede pejlemærker for vækst og udvikling.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 2: Nordvestjyllands Brandvæsen, indsatslederområder

14.00.08-P15-2-17

### Sagsfremstilling

AD - TU-ØK-BY

I forbindelse med godkendelsen af den seneste risiko baserede dimensionering (RBD) i de fire kommuner under Nordvestjyllands Brandvæsen I/S, blev der åbnet op for ændringer i antallet af indsatsledere på vagt.

Nordvestjyllands Brandvæsen arbejder på nuværende tidspunkt med et analysearbejde i forbindelse med udarbejdelse af en ny RBD, der skal revideres minimum en gang i hver byrådsperiode. Dette analysearbejde har vist, at der i hele dækningsområdet i perioden 2010-2017 højst har været tre samtidige hændelser i de fire ejerkommuner.

I retningslinjer for- og ny uddannelse af indsatsledere i beredskabet fremgår det, at det ikke er målet, at indsatslederen ankommer før brandkøretøjerne. Det er holdlederen, der er med på alle udrykninger, der igangsætter indsatsen og efterfølgende overdrager den til indsatslederen.

Beredskabschefen anbefaler derfor, at der kan fremsættes følgende forslag til beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen:

- De fire nuværende indsatsledervagter reduceres til tre indsatsledervagter. Dækningsområdet opdeles i tre nye områder. Et øst, midt og vest, der er uafhængig af kommunegrænserne.

Dette vil ikke have nogen reel indflydelse på serviceniveauet og vil fuldt ud leve op til lovgivningen. Beredskabsstyrelsen, der er tilsynsmyndighed på området, godkendte det ved seneste RBD.

Skulle der opstå fire eller flere samtidige hændelser med behov for indsatsleder, vil det håndteres ved, at en indsatsleder rykker ud fra administrationen i Struer, såfremt det er indenfor normal arbejdstid, og udenfor normal arbejdstid vil vagtcentralen/ledelsen indkalde valgfri personale umiddelbart efter, at den tredje indsatsleder er kaldt ud, og alle tre er optaget.

I forbindelse med Byrådets godkendelse af den nuværende RBD blev det besluttet, at Byrådet skulle godkende en sammenlægning af indsatslederområder, hvis dette skulle behandles i Beredskabskommissionen/bestyrelsen i Nordvestjyllands Brandvæsen.

Holstebro Kommune er den eneste af de fire kommuner under Nordvestjyllands Brandvæsen I/S, der skal godkende en sammenlægning af indsatslederområder, og for at lette sagsgangen i den konkrete sag samt i fremadrettede sager anbefales det, at beslutningskompetencen overdrages til Beredskabskommissionen/bestyrelsen i Nordvestjyllands Brandvæsen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Beredskabskommissionen/bestyrelsen i Nordvestjyllands Brandvæsen har beslutningskompetencen i den konkrete sag samt i fremadrettede sager i forhold til eventuelle ændringer af indsatslederområder.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 3: Nedklassificering af Herningvej, fra statsvej til kommunevej

05.01.00-G01-3-18

### Sagsfremstilling

AV/PA - TU

I forbindelse med åbning af Holstebro Motorvejen nedklassificeres Herningvej fra en statsvej til en kommunevej. Det drejer sig om en vejstrækning på ca. 9,5 km, som forløber fra krydset Ringvejen/Herningvej mod sydøst til kommunegrænsen. På strækningen er der to rundkørsler, en mindre strækning med fortov og cykelsti samt flere rastepladser.

I henhold til lov om offentlige veje skal vilkår for nedklassificering af en hovedlandevej til kommunevej forhandles mellem de berørte vejbestyrelser, her Vejdirektoratet og Holstebro Kommune. I det konkrete tilfælde er grundlaget endvidere lov om anlæg af Holstebromotorvejen.

I forbindelse med nedklassificering af strækningen har Vejdirektoratet udarbejdet en tilstandsrapport, som beskriver restlevetiden for belægninger samt dokumenterer tilstanden på vejudstyr.

Principperne for tilstandsrapporten er lavet ud fra "Håndbog omklassificering af statsveje til kommunale veje". Denne publikation er på nuværende tidspunkt ikke endelig, men er i høring hos KL. Hvis høringen giver anledning til ændringer i principperne for tilstandsrapporten, vil ændringerne efterfølgende blive indarbejdet og refusionsbeløbet evt. justeret.

For at kunne gå i dialog med Vejdirektoratet om vilkår for en aftale har Holstebro Kommune fået en ekstern udbyder til at lave en tilstandsrapport til sammenligning.

Tilstandsrapporterne er overordnet set identiske og med baggrund heri, er der forhandlet frem til, at Vejdirektoratet tilbyder en refusion på 1.894.675 kr. til udbedring af vejstrækninger.

Ved nedklassificering af veje foreskriver lovgivningen, at kørebanelægningen som minimum skal have en restlevetid på 25% af belægningens tekniske levetid, hvilket her svarer til en restlevetid på 4 år.

Kørebanelægningens restlevetid på Herningvej går fra en restlevetid på 1 år på en strækning over ca. 400 meter til en restlevetid på 16 år på en strækning over ca. 600 meter. Den største del af kørebanelægningens restlevetid ligger på 2-6 år. Refusionsbeløbet svarer til, at kørebanelægningen opnår en restlevetid på minimum 4 år.

Holstebro Kommune kan få udbetalt pengene, når det kan dokumenteres, at der er udført arbejde på vejstrækningen for det tilbudte beløb. Dog senest i oktober 2020.

Udover forhandling om vejens tilstand har Teknik og Miljø været i dialog med Vejdirektoratet om trafikikkerhed på strækningen. Det fremgår af Vejdirektoratets screening af vejnettet i 2018, at der er udpeget to sorte pletter på strækningen - en omkring Nybo Bakke og en omkring Munkbrovej.

Teknik og Miljø har foreslået, at Vejdirektoratet forpligtiger sig til at udbedre eksisterende sorte pletter i samarbejde med Holstebro Kommune, såfremt disse fortsat er sorte pletter tre år efter nedklassificering af vejen.

Uheldene er primært bagdekollisioner, hvilket efter Vejdirektoratets opfattelse primært skyldes den forholdsvis store trafikmængde på strækningen inden motorvejens åbning. Det er Vejdirektoratets opfattelse, at antallet af denne type uheld vil falde, når trafikmængden mere end halveres. Vejdirektoratet finder, at der med det tilbudte refusionsbeløb afleveres en vej i en god tilstand, med gode oversigtsforhold og en trafikmængde, som vejens udformning er fuldt ud sikkerhedsmæssigt indrettet til. Vejdirektoratet vurderer derfor, at der ikke er behov for at opgradere vejen sikkerhedsmæssigt og dermed ikke behov for at indskrive eventuelle fremtidige sikkerhedsforbedringer i overdragelsesaftalen.

Vejdirektoratet har fulgt trafikken på strækningen, hvor der er sket et fald i trafikken til ca. 7.200 køretøjer i døgnet mod ca. 15.100 køretøjer før åbning af Holstebro Motorvejen.

I forbindelse med nedklassificering af Herningvej vil Holstebro Kommune, udover ovennævnte istandsættelser, få udgifter til drift af vejen på ca. 716.000 kr. årligt, som ikke refunderes af Vejdirektoratet eller tilskrives budgettet ved Byrådets budgetforhandlinger.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender aftale mellem Holstebro Kommune og Vejdirektoratet om omklassificering af del af vej 422.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1163, boligområde ved Prins Buris Vej, Mejdal**

01.02.05-P16-9-18

### **Sagsfremstilling**

TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1163 for et området til boligformål ved Prins Buris Vej i Mejdal. Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejeren om at kunne udstykke området til fem fritliggende énfamiliehuse. I området er en eksisterende bolig, som forudsættes nedrevet i forbindelse med lokalplanens realisering.

Lokalplanområdet inddeles i delområderne A og B. Delområde A skal anvendes til udstykning af 4 grunde til fritliggende énfamiliehuse i den sydlige del af lokalplanområdet. Jf. udstykningsplanen har alle fire grunde et areal på ca. 900 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 30%, og bygninger må maksimalt opføres i en etage og ikke højere end 6 meter.

Delområde B skal anvendes til udstykning af én grund til ét fritliggende énfamiliehus. Grunden har et areal på ca. 5300 m<sup>2</sup>. Den nordligste del af delområde B, på ca. 3400 m<sup>2</sup>, skal fremstå som et ubebygget og oplejet naturområde. Indenfor arealet til bebyggelse, må bebyggelsesprocenten på ikke overstige 30%, og bygningen må maksimalt opføres i to etager og ikke højere end 8,5 meter.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om at tage skal udføres som flade tage med murkroner. Hensigten med bestemmelsen er, at taget skal opleves som et plant/flat tag. Facader må kun udføres i beton og tegl i grå eller sorte nuancer. Mindre facadedele/bygningslementer må dog udføres i glatte fibercementplader (i hvide, grå og sorte nuancer), træ (natur eller sortmalet), naturskifer eller zink (naturfarvet/forpatineret grå).

Vejadgang skal ske fra Prins Buris Vej. Langs Prins Buris Vej udlægges et nyt beplantningsbælte. Hensigten med beplantningsbæltet er at opretholde områdets karakter af naturområde ved at skabe en visuel afstand til Prins Buris Vej, samt for at ensrette udtrykket langs Prins Buris Vej.

Forslag til Lokalplan nr. 1163 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at udstykke fem boliggrunde, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1163 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 5: Lukket: Budgetsag**

00.01.00-S00-3-18

## **Punkt 6: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-2-18