

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-05-2018

Mødedato Onsdag d. 09. maj 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Borgmesterkontoret.....	3
Godkendelse af regnskab 2017 for Thorsminde Havn.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplan 2017.....	5
Målsætning for vindkraft-produktionen i Kommuneplan 2017.....	6
Nyt regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv. i Holstebro Kommune.....	9
Godkendelse af ændrede brandsynsfrekvenser for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	10
Godkendelse af skema B for Halgård Vest samt godkendelse af fleksible udlejningsregler til afdelin Holstebro Cityvækst.....	12
Ung Verden - ændring af målgruppe.....	14
Det fremtidige Birkehøj.....	16
Lukket: Etablering.....	17
Lukket: Planlægning.....	20
Lukket: Køb.....	21
Lukket: Salg af areal.....	22
Lukket: Personalesag.....	23
Lukket: Personalesag.....	24
Lukket: Meddelelser.....	25
	26

Punkt 1: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Borgmesterkontoret

00.32.04-K07-1-18

Sagsfremstilling

HR/DJ - ØK – BY

I henhold til "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoindtægterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Betegnelse	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
Salg af Vembvej 14	-6.652.000	-6.651.863	-137
Mindreindtægt i alt			-137

Afslutningen af regnskaberne betyder samlet en mindreindtægt på 137 kr., som fragår de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes
- mindreindtægten fragår de likvide aktiver.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Salg af Vembvej 14 (005593)

Punkt 2: Godkendelse af regnskab 2017 for Thorsminde Havn

00.32.10-S55-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Thorsminde Havn fremlægger hermed regnskab for regnskabsåret 2017.

Det fremgår af vedtægterne for Thorsminde Havn §11, at "Regnskabet for det foregående år aflægges hvert år inden den 1. maj, efter at det er revideret af den af kommunalbestyrelsen valgte revisor. Regnskabet skal i fornødent omfang være ledsaget af havnebestyrelsens bemærkninger, navnlig vedrørende eventuelle revisionsbemærkninger."

Det fremgår af vedtægternes § 12 at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger". Thorsminde Havn har fremsendt det reviderede regnskab, som efter både revisors og bestyrelsens vurdering udviser et retvisende billede af havnens aktiviteter og status.

Regnskabet 2017 udviser et driftsoverskud på 1.693 tkr., aktiver for 13.723 tkr. og en egenkapital på 6.354 tkr.

Driftsresultatet for 2017 ligger på niveau med driftsresultatet for 2016. Bestyrelsen anfører i ledelsesberetningen at der i 2017 har været landinger med fisk på niveau med året før

Det indstilles at Byrådet godkender det fremlagte regnskab for 2017.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at det fremlagte årsregnskab 2017 for den kommunale selvstyrehavn "Thorsminde Havn" godkendes.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Underskrevet revisionsprotokol 2017.pdf

Underskrevet årsregnskab Thorsminde Havn 2017.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplan 2017

01.02.03-K04-1-16

Sagsfremstilling

AD/SH/OWJ - ØK - BY

Kommuneplan 2017- 2029 endelig vedtagelse

Forslaget til Kommuneplan 2017-2029 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 11. januar 2018 til 15. marts 2018.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet 29 høringssvar fra myndigheder, virksomheder, foreninger og enkeltpersoner.

Der har været afholdt borgermøder i Holstebro den 19. februar, Vinderup den 27. februar og Ulfborg den 6. marts. Referat af borgermøderne har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i offentlighedsperioden. På møderne er borgerne opfordret til at komme med skriftlige bemærkninger, hvis de skal indgå i den politiske vurdering. Borgermødeindlæggene indgår ikke i resumenotatet.

I opsamlingen af de indkomne bemærkninger og høringssvar, er der taget stilling til om de fremkomne forslag bør give anledning til ændring af kommuneplanen. Der er som grundlag for den politiske behandling af høringssvar, udarbejdet et resumenotat. I notatet er bemærkningerne kommenteret af Teknik og Miljø og der er i yderste højre kolonne angivet hvilke ændringer, der kan og hvilke ændringer der skal, indarbejdes inden byrådet kan vedtage kommuneplanen endeligt. De ændringer der skal indarbejdes er ønsker og krav fra Erhvervsministeriet ved Erhvervsstyrelsen.

Forslag og ideer, der ikke er kommuneplanemner, fremsendes til de enkelte forvaltninger og afdelinger, der afgør hvordan de skal behandles.

Høringssvarene er vedlagt dagsordenspunktet samlet i én pdf.

Ifølge planloven skal byrådet, efter offentlighedsfasens udløb, tage stilling til de fremkomne bemærkninger. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal erhvervsministeren have lejlighed til at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor.

Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag skal dette offentliggøres efter planlovens regler. Det vurderes at der ikke lægges op til ændringer der medfører høring af myndigheder og enkeltpersoner.

Den endelige kommuneplan vil først blive tilrettet fuldt ud efter vedtagelse af de nævnte ændringer. Den endelige plan, som er under udarbejdelse / tilretning, kan ses på følgende hjemmeside adresse:

<http://holstebro.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/2526>

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

- Byrådet godkender de ændringer der fremgår af resumenotatet "Kommentering af høringssvar - Kommuneplan 2017-2029" Bilag 1
- Kommuneplan 2017- 2029 vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at resumenotatets indstillinger følges. I forhold til indsigelsen fra Kolonihaveforbundet indstiller Økonomiudvalget at området fastholdes som daghaver med en bygningsstørrelse på maximum 40 m².

Bilag

Resumenotat til udvalg

Alle høringssvar til forslag til kommuneplan 2017-2029 samlet i én pdf

Punkt 4: Målsætning for vindkraft-produktionen i Kommuneplan 2017

01.02.03-P15-3-17

Sagsfremstilling

SH/JLH - NMK - ØK

Nyt mål for produktion af vedvarende energi i forslag til Kommuneplan 2017 og baggrunden herfor
Forslag til Kommuneplan 2017 – 2029 indeholder et mål om ”at udlægge områder til vindmøller, der muliggør en vindkraft-produktion, der er dobbelt så stor som det aktuelle elforbrug i kommunen”.

Rapporten midt.energi strategi, Strategisk energiplanlægning på tværs af kommuner og aktører i Region Midtjylland, udarbejdet af PlanEnergi for partnerskabet midt.energi strategi i 2014/2015, danner baggrunden for målet.

Følgende mål fremgår af rapporten:

- I 2035 er hovedparten af de små og mellemstore landvindmøller nedtaget og erstattet af ca. 750 moderne møller på over 100 meters totalhøjde. Møllerne placeres så vidt muligt i vindmølleparker baseret på lokalt ejerskab.
- Totalt er der opsat ca. 2.500 MW som producerer knap 3 gange så meget el fra vindkraft som i dag, svarende til det samlede elforbrug i Region Midtjylland på knap 30 PJ/år i 2014.

Under tilblivelsen af rapporten er kommunerne nået til en fælles forståelse af, at befolkningstætheden i den østlige del af regionen gør det vanskeligt for de østjyske kommuner at skabe en vindkraft-produktion, der svarer til elforbruget i kommunerne. I de vestjyske kommuner er befolkningstætheden ikke nær så tæt, og endvidere er vindressourcen størst i den vestlige del af regionen. Derfor må kommunerne mod vest bidrage med en vindkraft-produktion, der er større end det aktuelle elforbrug i den enkelte kommune.

Set i lyset af, at det hidtidige pristillæg på 25 øre/kWh til markedsprisen er bortfaldet og erstattet af en ny støttemodel for vind og sol i 2018-2019 i form af teknologineutrale udbud, og at Grøn Ordning ikke eksisterer længere, er der anledning til at vurdere om der er behov for at nedjustere målet, herunder at omformulere det til et teknologineutralt mål. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget blev orienteret om ændringerne vedrørende pristillæg på møderne henholdsvis den 23. og 31. januar 2018.

Status over den aktuelle vindkraft-produktion

For at vurdere behovet for at ændre målet i Kommuneplan 2017 gives indledningsvist en status over den aktuelle vindkraft-produktion og elproduktionen fra solcelleanlæg.

Vindkraft-produktionen i perioden 2010 - 2017 indenfor Holstebro Kommunes geografiske område fremgår af figur 1 i vedlagte bilag. Endvidere er angivet den forventede vindkraftproduktion i 2018, baseret på tal for den forventede elproduktion fra vindmøller ved Gedmose, Blæsbjerg og nordøst for Skave, der er nettilsluttet i slutningen af 2017 og begyndelsen af 2018. Vindkraft-produktionen var ca. 440.600 MWh i 2017 og forventes at blive ca. 535.600 i 2018.

Det fremgår af figur 1, at målet i Kommuneplan 2013 om en tredobling af elproduktionen fra vindmøller i forhold til 2008 blev opfyldt i 2017. Med produktionen fra nyligt nettilsluttede vindmøller ved Gedmose, Blæsbjerg og nordøst for Skave vil Holstebro kommune i 2018 være tæt på at være selvforsynende med strøm produceret på vindmøller opstillet inden for kommunens geografiske område. Til sammenligning bidrog vindkraftproduktionen i 2017 på landsplan med 43 % af det samlede danske elforbrug.

Vindkraftproduktionen er, ud over den installerede effekt, afhængig af vindens energiindhold. Vindens energiindhold i årene 1983 - 2017 fremgår af figur 2 i vedlagte bilag. Produktionstal for nettilsluttede vindmøller i Danmark samt vindhastighedsmålinger danner grundlag for beregningen af vindens energiindhold.

Hvor vindens energiindhold var helt oppe på 114 % i 2015 lå den kun på 90 % i 2016. Men som følge af nettilslutning af vindmøller nordøst for Vemb ved årsskiftet 2015-2016 ses der i figur 1 en stigning af produktionen fra 2015 til 2016.

Figur 1 viser endvidere, at vindkraftproduktionen inden for Holstebro Kommunes geografiske område er fordoblet i perioden fra 2014 til 2017. Stigningen skyldes primært opstilling af nye vindmøller, idet vindens energiindhold i 2014 og 2017 lå tæt på 100 %, med 99,6 % i 2014 og 102,3 % i 2017.

Inden for Holstebro kommunes geografiske område er der ikke opstillet solcelleanlæg, der alene har til formål at producere strøm til den offentlige forsyning. Der findes udelukkende private anlæg, hvor en eventuel overproduktion indgår i den offentlige forsyning. Solcelleanlæggenes elproduktion er meget lille set i forhold til vindkraftproduktionen. Hvor solcelleanlæg indenfor Holstebro kommunes geografiske område producerede ca. 8.300 MWh i 2015 producerede vindmøllerne ca. 239.600 MWh.

Vurdering af det nye mål og muligheden for opfyldelse heraf

Målet i forslag til Kommuneplan 2017 om en vindkraft-produktion, der er dobbelt så stor som det aktuelle elforbrug i kommunen svarer til, at der skal produceres ca. 1.140.556 MWh pr. år (baseret på et elforbrug på 570.278 MWh i 2015). Sammenholdes dette tal med den aktuelle vindkraft-produktion og potentiale indenfor allerede udlagte områder til vindmøller i kommuneplanen viser udregningen, at der skal udlægges vindmølleområder til produktion af yderligere 505.000 MWh.

Dette svarer til fem nye områder som vindmølleområdet nordøst for Vemb (12 vindmøller af typen V112-3.3MW) eller 13 nye områder som vindmølleområdet øst for Tvis (fire vindmøller af typen V117-3.3 MW) eller området nordvest for Ulfborg (tre vindmøller af typen SWT 3.6-107).

Aktuelt er der følgende potentielle nye vindmølleområder:

- Der planlægges for et område til fire vindmøller ved St. Soels.
- Der er udlagt et område til én vindmølle ved Thorsminde.
- Planlægning for et område til vindmøller ved Husby er uafklaret.
- Der er i forbindelse med revision af Kommuneplanen modtaget forslag om udvidelse af området nordøst for Vemb og et nyt vindmølleområde ved Madumflod.

Løst anslået forventes de potentielle nye vindmølleområder, at kunne bidrage med en produktion på 286.500 – 374.500 MWh. Med udgangspunkt i beregningen af, at der er behov for en yderligere vindkraft-produktion på ca. 505.000 MWh, vil der mangle yderligere vindmølleområder til produktion af 130.500 - 218.500 MWh for opfyldelse af målet.

Umiddelbart vurderes det, at der i kommunen findes velegnede arealer til etablering af solcelleanlæg. Indtil videre har interessen for at opstille solcelleanlæg begrænset sig til mindre private anlæg til egenforsyning.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at målet i Kommuneplan 2017 bør nedjusteres, samt omformuleres til et mål, der omfatter elproduktion fra vedvarende energikilder, dvs. både solceller og vindmøller.

Såfremt målet alene opfyldes ved vindkraft-produktion betyder det, at der vil skulle udlægges 2,5 nye områder som vindmølleområdet nordøst for Vemb eller 6-7 nye områder som vindmølleområderne øst for Tvis / nordvest for Ulfborg.

Det forventes, at der i løbet af 2018 blive igangsat udarbejdelse af en Strategisk energiplan for Holstebro Kommune. Målsætninger for diverse energikilder, herunder vindkraft-produktion, vil indgå i planen. Endvidere vil det blive konkretiseret hvorledes målsætningerne kan opfyldes.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller,

- at målsætningen i forslag til Kommuneplan 2017 ændres til et mål om, at der udlægges områder til vedvarende energikilder der muliggør en elproduktion, der er 50 % større end det aktuelle elforbrug i kommunen.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 2. maj 2018, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.
Tiltrådt indstillingen.

Bilag

Vindkraftproduktion i Holstebro Kommune

Punkt 5: Nyt regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv. i Holstebro Kommune

00.05.07-P28-1-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Hvert år i oktober uddeles Holstebro Kommunes arkitekturpris. Prisen blev uddelt første gang i 2003.

Byrådets formål med at uddele en arkitekturpris er at sætte fokus på god arkitekturs betydning for vore bymiljøer og samtidig påskønne de bygherrer, arkitekter, håndværkere mm., der samarbejder om at skabe god arkitektur og inspirerende omgivelser. Det fælles kriterium for tildeling af prisen er byggeriets arkitektoniske kvalitet. Der lægges vægt på, at byggeriet er tænkt i en helhed og i sig selv bidrager til helheden.

Prisen uddeles på baggrund af et regulativ, Regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv. i Holstebro Kommune, som blev vedtaget i Byrådet i 2008.

To priser

Gennem årene har dommerkomitéen været udfordret på betænkeligheden ved at præmiere "egne bygninger". For at undgå dette, foreslås en ændring i regulativet, således at der kan skelnes mellem to typer af priser: Boliger og Andet byggeri (herunder offentlige bygninger, erhvervs- og industribygninger, byrum mv.). På den måde vil en privat bygning altid have mulighed for at blive præmieret. Samtidig sikres et bedre sammenligningsgrundlag ved prisuddelingen, ved at tilføje en definition på arkitektur i regulativet. Uddelingen af to priser vil dog medføre udgifter til en ekstra indmurringsplade, diplomer, blomster mv.

Regulativet fra 2008 foreslås derfor ændret, således at det indeholder en definition for arkitektur, som bygninger skal bedømmes efter, samt at der gives mulighed for uddeling af to præmier; én til boliger og én til andet byggeri, herunder offentlige bygninger, erhvervs- og industribygninger, byrum mv. Derudover foreslås at priserne uddeles hvert andet år startende i 2018.

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler en revidering af Regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv., som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at priserne uddeles hvert andet år startende 2018.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv. i Holstebro Kommune

Regulativ for præmiering af gode og smukke bygninger mv. i Holstebro Kommune - Revideret 2018

Punkt 6: Godkendelse af ændrede brandsynsfrekvenser for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.12.16-P21-1-18

Sagsfremstilling

AD/KA - TU - ØK - BY

Den 1. juli 2016 trådte Bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 (brandsynsbekendtgørelsen) i kraft.

Brandsynsbekendtgørelsen beskriver kommunalbestyrelsens (beredskabets) opgave omkring varetagelsen af brandsyn. Bekendtgørelsen beskriver blandt andet, at brandsyn ved rådgivning, information og motivation skal medvirke til at forebygge eller formindske faren for brand samt medvirke til, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Brandsynsobjekterne deles op i kategorier. I den gamle brandsynsbekendtgørelse var det fastlagt ved lov, hvilke intervaller der var for de enkelte kategorier. I den nye bekendtgørelse er brandsynsobjekterne delt op i tre typer. Brandsynsfrekvensen for type 1 er stadig fastlagt ved lov, mens brandsynsobjekter af type 2 og 3 skal fastlægges individuelt af kommunalbestyrelsen.

En brandsynsadresse kan godt have flere kategorier/objekter. F.eks. en skole, som både har undervisningsafsnit og forsamlingslokaler eller et hotel, som kan have et eller flere overnatningsafsnit, forsamlingslokaler og måske et mindre gasoplag. I Nordvestjyllands Brandvæsens område er der ca. 925 adresser med i alt 1254 objekter.

Bekendtgørelsen trådte i kraft 1. juli 2016, men med en overgangsperiode indtil kommunalbestyrelsen ud fra en konkret vurdering havde fastsat en individuel brandsynstermin.

Nordvestjyllands Brandvæsen valgte i 2016 at forsætte med de tidligere anvendelseskategorier for ikke at ændre kategorier og terminer midt i et brandsynsår. I løbet af 2017 er alle brandsynsobjekter gennemgået, og de er nu ændret til de nye kategorier. I både 2016 og 2017 er brandsynene gået efter de gamle tidsintervaller.

Nordvestjyllands Brandvæsen har i vedlagte bilag vurderet objekttyperne ud fra erfaringen med tidligere brandsyn. I skemaet er beskrevet tidligere lovkrav, nuværende lovkrav samt forslag til ny frekvens og begrundelse herfor.

De nye frekvenser vil kun i meget beskedent omfang frigive ressourcer allerede i 2018, men i forbindelse med brandsynene i 2018 vil der blive lagt ekstra vægt på at validere brandsynsdataene. Eventuelt frigivne ressourcer i fremtiden vil kunne benyttes på forebyggende tiltag som temabrandsyn på virksomheder eller bygninger, som ikke i dag er omfattet af brandsyn, men som kan have en vigtig betydning for kommuner og/eller erhvervsliv.

Med denne sag lægges der op til en fortsat ensartet brandsynsfrekvens i de fire kommuner under Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at godkende principperne for terminer til fremtidens brandsyn, som beskrevet i vedlagte bilag.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. maj 2018, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Fremtidens brandsyn

Punkt 7: Godkendelse af skema B for Halgård Vest samt godkendelse af fleksible udlejningsregler til afdelingen, NordVestBO

03.02.00-P20-11-16

Sagsfremstilling

EBC/JD - ØK - BY

På sit møde den 20. juni 2017 godkendte Byrådet skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest. Forhandlingsprotokol, Byrådet fra mødet den 20. juni 2017 er vedlagt som bilag.

Der har været afholdt licitation på byggeriet af 29 rækkehuse i Halgård Vest. NordVestBO har jf. licitationen udarbejdet skema B indeholdende de forventede anskaffelsesomkostninger.

NordVestBO ønsker Holstebro kommunes godkendelse af:

- Skema B
- Anvendelse af fleksible udlejningsregler på 50% af boligerne, således familier med børn har fordelsret.

	Skema A	Skema B
Grundkøbesum	4.740.000 kr.	4.560.000 kr.
Øvrige grundudgifter	3.915.000 kr.	3.200.000 kr.
Entrepriseudgifter	42.995.000 kr.	45.316.000 kr.
Omkostninger	9.228.000 kr.	8.770.000 kr.
Diverse gebyrer	1.080.000 kr.	1.092.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	61.918.000 kr.	62.938.000 kr.

Den samlede byggesum beløber sig således til 62.938.000 kr., hvilket resulterer i en husleje på 7.350 kr. i måneden excl. forbrug. Det oplyses at husene vil udgøre 110 m² i 2 plan med dertilhørende carport til alle rækkehuse. Rækkehusene vil opføres med udgangspunkt i 2020 energikrav, hvormed det forventes at varmemforbruget vil udgøre ca. 250 kr. i måneden. Ydermere vil husene opføres med tagpap og naturskifer, hvilket er produkter med en lang levetid og meget lidt vedligeholdelse.

De 29 rækkehuse udgør 14 type A huse, 7 type B huse og 8 type C huse. Lejlighedsplan for henholdsvis type A, type B og type C er vedlagt som bilag. Herudover er oversigtsplanen over husenes placering vedlagt som bilag. Placeringen af rækkehusene er i et meget kuperet terræn hvilket er omkostningsfuldt, da der skal opbygges støttemure mv. mellem samtlige 29 rækkehuse.

Byggeriet finansieres således:

	Skema A	Skema B
Realkreditlån	54.488.000 kr.	55.385.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	6.192.000 kr.	6.294.000 kr.
Beboerindskud	1.238.000 kr.	1.259.000 kr.
I alt	61.918.000 kr.	62.938.000 kr.

NordVestBO oplyser, at man i afdelingen ønsker at anvende fleksible udlejningsregler, således 50% af boligerne (hver anden ledige bolig) kan udlejes med fordelsret til familier med børn. Dette på baggrund af, at Halgård er et område som er

meget attraktivt for børnefamilier og husene iøvrigt henvender sig godt til børnefamilier da disse har henholdsvis 4 og 5 rum med mulighed for at lave et 6. rum i stueplan.

Til orientering oplyser NordVestBO tillige, at der pt. er en interesseventeliste på ca. 130 interesserede til de 29 rækkehuse. Bestyrelsen i NordVestBO har godkendt at tildeling foretages via lodtrækning, hvor det som ovenfor anført ønskes at hver anden bolig vil blive tildelt en familie med hjemmeboende børn.

Det oplyses, at NordVestBO i henhold til reglerne på området har hævet rammebeløbet til 2018 niveau.

Indstilling

Det indstilles at:

- Skema B godkendes,
- Et kommunalt grundkapitalindskudslån på 6.293.800 kr. (10 % af anskaffelsessummen) godkendes,
- Kommunen opkræver støttesagsgebyr på 2,5 % af anskaffelsessummen,
- Huslejen godkendes, og
- Anvendelse af fleksible udlejningsregler på 50% af boligerne godkendes, således familier med hjemmeboende børn har fordelsret på disse

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Dagsordenspunkt: Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest behandlet på mødet 20. juni 2017 kl. 17:00 (Byrådssalen) i Byrådet (2017).docx

Oversigtsplan.pdf

Type C.pdf

Type B.pdf

Type A.pdf

Punkt 8: Holstebro Cityvækst

00.17.15-A00-3-15

Sagsfremstilling

MH/SB - ET - ØK

Til at styrke og forene kræfterne i Holstebro bymidte, blev der i 2016 igangsat et arbejde med at skabe et nyt partnerskab i byen. Partnerskabet skulle have til formål at:

- Samle ALLE aktører i bymidten
- Udvikle partnerskab, der finansierer, udvikler og driver bymidten på en ny måde
- Skabe flere oplevelser
- Sikre en sammenhæng mellem centrene og gågaden
- Fastholde og tiltrække borgere og kunder

Til at sikre ovenstående dannede handelsstanden, ejendomsejere, kulturinstitutioner samt kommunen Holstebro Cityvækst (tidl. Holstebro Byledelse). Holstebro Cityvækst er organiseret således:

- Michael Ulsted, formand handelsstandsforeningen og Cityvækst
- Claus Lorentzen, ejendomsejer og næstformand i Cityvækst
- Jesper Henriksen, handelsstandsforeningen (Spar Nord)
- Kristian Kryger, ejendomsejer
- Lars Møller, kommunaldirektør
- Anders Jørgensen, Holstebro Musikteater
- Anders Debel, direktør Teknik og Miljø
- Kim Huus, centermanager Newsec
- Henrik Zacho, Biblioteket

Dette nye partnerskab har brugt noget tid på at drøfte retning og ambitionsniveau for dets arbejde. Der ligger nu en strategi for Holstebro Cityvækst samt en handlingsplan for 2018.

Strategien har følgende indsatsområder:

Indsatsområde 1: Event og oplevelser skal koordineres bedre

Det skal ske gennem flere koordinerede events/aktiviteter og ved at sætte fokus på opholdsstederne i byen. Aktiviteter skal markedsføres så borgere, turister og kunder får mulighed for at vide, hvad der sker hvor og hvornår. Konkrete aktiviteter:

- 1.1. Udarbejdelse af årshjul
- 1.2. Prioritering af event
- 1.3. Fokus på værdikæder
- 1.4. Markedsføring

Indsatsområde 2: Detailstrategi, kædetiltrækning og strategisk kædeudlejning

Godt butiksmix og anker forretninger via de store kæder er essentielt for en bys fortsatte vækst. Tomme lejemål er skadeligt for en bymidte, hvorfor det er vigtigt at have en strategi for, hvordan de hurtigt aktiveres og udfyldes. Essentielt at udvikle alternative samarbejder med henblik på at bruge ledige lejemål (midlertidigt) til andre aktiviteter end detail. Konkrete aktiviteter:

- 2.1. Analyser – status
- 2.2. Analyser – fremadrette
- 2.3. Aktivering af tomme lejemål

Indsatsområde 3: En god oplevelse at komme til byen

Det skal være en nem og en god oplevelse at komme ind til midtbyen – det skal være nemt at orientere sig både på vej til/fra og under opholdet i byen. Førstegangsindtrykket af bymidten er vigtigt. Konkrete aktiviteter:

3.1. Skiltning

3.2. Kunstrute

På mødet vil sekretariatet for Holstebro Cityvækst komme og orientere om baggrund og strategi for Holstebro Cityvækst - herunder handlingsplanen for 2018.

Indstilling

Erhverv- og Turismeudvalget indstiller at:

- orienteringen tages til efterretning.

Historik

Erhvervs- og Turismeudvalget, 11. april 2018, pkt. 4:
Taget til efterretning.

Jytte Ø. Didriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef for Udvikling og Strategi Steen Brokær. Steen Brokær gav en status for arbejdet i Holstebro Cityvækst. Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Ung Verden - ændring af målgruppe

16.15.00-G00-1-07

Sagsfremstilling

HB/SL/AH/DØN – AMU/SOU - ØK

Ung Verden er et revaliderings- og botræningstilbud, som Holstebro Kommune overtog fra amtet i forbindelse med kommunesammenlægningen. Ung Verden understøtter job- og uddannelsesforløb for unge med funktionsnedsættelser. De unge kan deltage i fællesskaber (fx cafe-, madlavnings- og fællesspisningshold). Herudover fungerer tilbuddet som base for netværksaktiviteter for unge i lokalområdet samt leverer efterværn for at fastholde tidligere beboere i beskæftigelse og uddannelse. De unge modtager mentorstøtte efter en individuel vurdering. Tilbuddet rummer 11 lejligheder og et fællesrum.

Forvaltningen foreslår, at Ung Verden ændres til en bredere målgruppe samtidig med, at driften af tilbuddet foreslås overført til Social- og Sundhedsudvalget fra Arbejdsmarkedsudvalget. I dag driftes tilbuddet af Socialafdelingen (Social- og Sundhedsudvalget), mens det er Jobcentret, der har budget og visitation til Ung Verden. Socialområdet er inddraget i visitationsprocessen for at sikre et godt målgruppe-match.

Målgruppen for Ung Verden har indtil nu været afgrænset til revalidender, for-revalidender og borgere i ressourceforløb, men antallet af unge revalidender er idag langt mindre end tidligere, og der er et stort behov for botræningstilbud til en bredere gruppe af unge og større fleksibilitet i brug af boligerne. Forvaltningen foreslår derfor, at målgruppen udvides, så alle unge borgere - uanset forsørgelsesgrundlag - kan henvises til Ung Verden, hvis Socialafdelingen eller Jobcentret vurderer dem i målgruppen. På den måde kan flere unge, fx modtagere af uddannelseshjælp profitere af det botræningstilbud, som tilbydes på Ung Verden, og sikre en bedre udnyttelse af boligerne.

Det foreslås, at der foretages en budgetomplacering fra Arbejdsmarkedsudvalget til Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

- at målgruppen udvides
- at Ung Verden flyttes fra Arbejdsmarkedsudvalget til Social- og Sundhedsudvalgets område
- at indstille overfor Økonomiudvalget, at der sker budgetomplacering på 200.000 kr. fra Arbejdsmarkedsudvalget (politikområde 2.22 - 00.25.13 Andre faste ejendomme) til Social- og Sundhedsudvalget (3.35 - 05.38.39 - Personlig støtte).

Historik

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte indstillingen på møde den 18. april 2018

Social- og Sundhedsudvalget, 3. maj 2018, pkt. 10:
Indstillingen godkendt.

Anita Støve (O) deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Tilrådt indstillingen således at der sker en budget omplacering på 200.000 kr. fra Arbejdsmarkedsudvalget (Andre faste ejendomme) til Social- og Sundhedsudvalget (Personlig støtte).

Punkt 10: Det fremtidige Birkehøj

00.00.00-Ø00-3-18

Sagsfremstilling

HB/JBD/AH/DØN - SOU - ØK - BY

I de kommende år bliver der flere ældre medborgere, både flere raske ældre men også flere ældre med multisygdomme og borgere med demenssygdomme.

Der er derfor behov for at styrke indsatserne til ældre – herunder de demente og deres pårørende.

I forbindelse med at Center for Sundhed tages i brug sommeren 2018, overflyttes Akutpladserne fra Birkehøj til centret. Formålet med Birkehøj har herefter været drøftet, hvor tilgangen er, at der er behov for Birkehøj til dag- og døgntilbud til demente og for dagtilbuddets vedkommende ældre med betydelig svækkelse herunder mental og fysisk svækkelse.

Det indgår som en del af planen, at de 17 visiterede pladser i Holstebro Seniorhus overflyttes til renoverede lokaler i Birkehøj.

Bygningerne på Birkehøj er mere velegnede end bygningerne i Holstebro Seniorhus på stationsvej, ud fra at de er placeret i grundplan, indretningen er god og der er adgang til afgrænsede udearealer.

Bygningerne på Birkehøj giver også mulighed for at udvide pladser i et fremtidsperspektiv, og der kan skabes sammenhæng mellem plejeboligpladser og dagcenterpladser til gavn for borgere, pårørende og medarbejdere.

Der er udarbejdet en ny demensstrategi, hvor der bl.a. har været fokus på

- Tidlig opsporing af demenssygdomme
- Dagtilbud
- Plejecentertilbud
- Støtte i eget hjem og tilbud til pårørende.

Dagtilbud til demente på Birkehøj

Vi ønsker at styrke dagtilbud for borgere med demens og udvide støtten til de pårørende.

Det er meget afgørende for demente og deres pårørende, at der er dagtilbud til rådighed i det omfang behovet tilsiger.

Dagtilbud er en væsentlig forudsætning for en hverdag med aktivitet og indhold og for at kunne forblive længst ønskeligt i eget hjem.

Ved at samle dagtilbud til borgere med demens i Birkehuset kan vi opnå:

- Et godt fagligt miljø ved at samtænke faglighed og medarbejderkompetencer. Vi vil kunne styrke det faglige fællesskab i de to personalegrupper til gavn for brugerne.
- Flere ”hænder” til rådighed for de demente. Ved at samle aktiviteter i færre bygninger kan der frigøres ressourcer til at ansætte en medarbejder.
- Mere velegnede bygninger end bygningerne på Stationsvej, hvor dagcentret ligger på 1. sal. Her kan bl.a. peges på de udendørs atriumhaver, der vil kunne medvirke til at skabe et godt udeliv i sommerhalvåret, ligesom de fysiske rammer inden døre er mere egnet til at rumme de visiterede dagtilbudspladser end bygningerne på Stationsvej. En ulempe på Stationsvej er blandet andet, at tilbuddet befinder sig på 1. sal – og dermed kan brugerne ikke så let komme udenfor, eksempel på en terrasse i sommerperioden.
- Give mulighed for at sikre synergien mellem tilbud og mellem dag- og døgntilbud.
- Sikre at der er plads til at udvide med 5 pladser hvis behovet opstår, så der i alt kan være 46 dagtilbudspladser.

Herved vurderes der samlet at kunne gives et bedre tilbud til borgerne.

Det er en ulempe ved overflytningen, at den skal ske inden for en kortere tidsramme end ønsket, for at bygningen kan bruges til andet formål, der dog gør det muligt at frigøre midler til en medarbejder.

Plejecenterpladser til borgere med demens

Der tænkes oprettet 16 plejeboligpladser til demente – heraf 8 specialpladser.

Der henvises til dagsordenspunktet – demensstrategien ”Et trygt og værdigt liv med demens”.

I det scenarie vil der være behov for flytning af ca. 10 plejeboligpladser i kommunen fra Plejecenter Mellemtoft. Huset, der frigøres på Mellemtoft, tænkes anvendt til botilbud til borgere med handicap. En lukning af 1 enhed tættest på Hyldgården vil sikre, at der er udvidelsesmuligheder for målgruppen af udviklingshæmmede.

Pladser til borgere med hjerneskade

Ud over pladser til demente, som en del af demens strategien, giver boliger og lokaler på Birkehøj en mulighed for at se på synergi i forhold andre målgrupper, hvor den faglige tilgang matcher, og hvor der er et ikke realiseret økonomisk potentiale ved oprettelse af kommunale tilbud.

Udbygningen af Hyldgården har betydet, at der har været den fornødne kapacitet, til at unge udviklingshæmmede og multihandicappede er blevet tilbudt en bolig i Holstebro, hvilket har givet faglig kvalitet, nærhed for de pårørende samt sikret omkostningseffektivitet.

Ved indgangen til 2018 er der kun tre ledige pladser tilbage på Hyldgården, hvilket betyder, at allerede i 2019 kan Hyldgården forventes at være fuldt belagt.

Oprettelse af et specialiseret tilbud til demente og desuden et tilbud til hjerneskadede vil fagligt have et tilstrækkeligt overlap til at understøtte samdrift, faglige fællesskaber og fælles ledelse. Målgruppen af hjerneskadede vil være borgere med erhvervet hjerneskade eller ældre plejekrævende.

Det vil være nødvendigt at forankre døgnindsatsen i et center med de tilstrækkelige medarbejderkompetencer, der kan håndtere både hjerneskade og demens.

Det samlede tilbud tænkes forankret i Center for Plejecentre, og der ansættes en ny leder. I takt med at der visiteres borgere, vil stillingerne blive opslået.

Seniorbofællesskab

Rammerne for et seniorbofællesskab "olle-kolle" er blevet vurderet, men er udfordrede på grund af de øvrige aktiviteter, som er på Birkehøj, dagtilbuddets placering, samt de relativt høje huslejudgifter.

Økonomi

Flytningen af dagtilbuddet udløser et behov for bygningsmæssige tilpasninger for ca. 2 mio. kr. inklusive flytteudgifter.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalg og Byråd med indstilling om at:

- Der meddeles en anlægsbevilling på 2 mio. kr. kr.
- Tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 15. marts 2018 pkt. 14:

Social -og Sundhedsudvalget har drøftet fremlagte skitseforslag og sagen fremsendes til høring i Holstebro Ældreråd og Holstebro Handicapråd.

Sagen løftes til åben dagsorden.

Social- og Sundhedsudvalget, 11. april 2018 pkt. 2:

Høringssvar drøftet.

Strategien godkendt, dog således, at dagtilbud på Birkehøj justeres, så de fremadrettet ud over Birkehuset også omfatter:

- Tilbud til visiterede brugere med særlige behov for støtte til træning, aktivitet og omsorg.
- Omsorgstilbud til brugere med faldende funktionsniveau og med udfordringer med at blive integreret i de generelle tilbud til ældre.
- Spisetilbud/spiseklub til brugere der har behov for at indgå i et fællesskab omkring måltider.
- Træningstilbud til brugere med behov for fysisk træning for at opretholde funktionsniveau og hvor behovet ikke umiddelbart kan opfyldes i andre tilbud.

Derved opnås at flere borgere forbliver i samme tilbud ved overflytning til Birkehøj.

Vedrørende Holstebro Aktivitetscenter

- Selvhjulpne ældre borgere skal primært orientere sig mod almene tilbud om aktivitet herunder Holstebro Aktivitetscenter. Dette gælder også for en del selvhjulpne borgere i Seniorhuset, der eksempelvis deltager i skakgrupper og sang.
- Udvalget ønsker et udvidet samarbejde mellem Holstebro Aktivitetscenter og Holstebro Kommune, så aktivitetscentret fremadrettet også vil være en "krumtap" i tilbud til ældre, der muliggør at flere ældre kan modtages, rummes og fastholdes i aktivitetshusets rammer. Der samskabes et tilbud, hvor oplæg efterfølgende tilgår udvalget.

Anlægsdelen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Lars Stampe (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar - Ældreråd - Et trygt og værdigt liv med demens og Det fremtidige Birkehøj

Bilag 2 - Handicaprådets høringssvar vedr Birkehøj

Punkt 11: Lukket: Etablering

24.00.01-A30-1-18

Punkt 12: Lukket: Planlægning

03.02.00-G01-1-18

Punkt 13: Lukket: Køb

13.06.01-S29-2-18

Punkt 14: Lukket: Salg af areal

13.06.05-G10-4-18

Punkt 15: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-890-07

Punkt 16: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-3504-07

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-9-18