

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Introduktion for udvalg..... | 3 |
| Forslag til lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest..... | 4 |
| Midtjyske Jernbaner – behandling af reviderede vedtægter og aktionæroverenskomst..... | 5 |
| Lukket: Meddelelser..... | 7 |
| Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol..... | 8 |

Punkt 1: Introduktion for udvalg

81.39.00-G00-12-25

Sagsfremstilling

AD - TU

Administrationen vil på mødet orientere om de overordnede rammer for udvalgets opgaver inden for en række fagområder.

Efterfølgende vil administrationen i forbindelse med konkrete sager eller i form af temadagsordner redegøre mere detaljeret i forhold til håndtering af specifikke sagsområder.

Administrationen vil i den forbindelse eventuelt dagsordenssætte sager, som normalt håndteres administrativt med henblik på information til udvalget.

Administrationen ønsker med denne introduktion at skabe en fælles forståelse for samspillet mellem Teknisk Udvalg og administrationen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Introduktion til Kollektiv trafik og mobilitet

Introduktion til Park- og Vejdrift

Introduktion til FEC

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-19-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

Lokalplan nr. 1171 for den vestlige del af Halgård, der blev vedtaget af Byrådet den 18. juni 2019, fastlægger en række delområder for enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Herudover er der inden for et delområde mulighed for en daginstitution. Grundene i lokalplanens delområde B1 ligger som en lang række og er placeret, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen. Netop fordi grundene ligger på ”kanten” mellem det flade område op mod Herningvej og faldet ned mod banen, er det her man vil have den bedste udsigt. For at skabe plads til så mange boliger med udsigt som muligt er grundene en anelse mindre end de øvrige grunde i området og boligerne skal opføres i 2 plan. Delområdet består af to rækker af grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt er grundene placeret forskudt for hinanden, og bebyggelsen skal opføres inden for byggefeltet.

I forbindelse med salget af grundene var der ønske om at opføre bebyggelse i ét plan. Derfor vedtog Byrådet den 15. marts 2022 et tillæg til lokalplan nr. 1171 med det formål at sikre, at boligbebyggelser inden for tillæggets afgrænsning kan opføres i ét plan.

I byggesager har den gældende plan (tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1711) skabt usikkerhed om placering af bebyggelse, fordi lokalplanens placering af byggefeltet og den fysiske udstykning ikke stemmer overens. Derudover muliggør den gældende plan, at sekundær bebyggelse som skure, carporte osv., som ikke betegnes som bolig, kan placeres udenfor byggefeltet. Det har givet uklarheder i byggesager, hvor sekundær bebyggelse er en integreret del af boligbebyggelsen.

På et møde den 2. september 2025 besluttede Teknisk Udvalg, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor bestemmelserne og byggefeltet tilpasses til et niveau, der både matcher de projekter administrationen præsenteres for, og hensigten omkring åbenheden gøres klar og tydelig.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1259 for et boligområde i Halgård Vest.

Lokalplanområdet omfatter områder, som hidtil har været reguleret af lokalplan nr. 1171 og tillæg nr. 1 til lokalplanen. Lokalplanområdet er placeret i den sydøstlige del af Holstebro ved vejen Under Hylden og Under Avnbøgen vest for Halgård Skolevej og nord for Herningvej i Holstebro.

Formålet med den nye lokalplan er at præcisere byggefeltet og fastsætte klare bestemmelser for placering af både boligbebyggelse og sekundær bebyggelse, der stemmer overens med den faktiske udstykning. Lokalplanen ændrer ikke på den overordnede disponering og anvendelse af området, men der foretages mindre ændringer af de hidtidige bestemmelser for området, herunder disponering af byggefeltet, for at sikre luft og rum mellem boligerne. Konkret er der fastsat bestemmelse om, at al bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet. Byggefeltet er desuden gjort større i forhold til byggefeltet i den gældende plan. Bebyggelsesprocent, -højde og etageantal fastholdes som beskrevet i tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171.

Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1259 ophæves lokalplan nr. 1171 samt tillæg nr. 1 for så vidt angår den del af lokalplanens område, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 1259.

Administration vurderer, at lokalplanen i sin nuværende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM).

Af Planlovens §24 stk. 6 fremgår det, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte en frist på mindst 2 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, hvis de er af mindre betydning. Administrationen vurderer, at lokalplan nr. 1259 er af mindre betydning, og at høringsfristen dermed kan nedsættes til 2 uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1259 udsendes i offentlig høring i 2 uger.

Beslutning

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1259 udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1259

Punkt 3: Midtjyske Jernbaner – behandling af reviderede vedtægter og aktionæroverenskomst

13.05.00-P27-1-25

Sagsfremstilling

AD - TU-ØK-BY

Bestyrelsen for Midtjyske Jernbaner A/S (MJBA) har ønsket at ændre bestyrelsessammensætningen, så der bliver mulighed for at udpege eksterne medlemmer af bestyrelsen, som ikke er politikere i enten Midttrafik, Region Midtjylland, Lemvig Kommune eller Holstebro Kommune.

En ændret bestyrelsessammensætning skal også gælde for de to datterselskaber, Midtjyske Jernbaner Drift A/S og MJ Batteritog A/S.

Midttrafik ejer 87,66 % af MJBA, Lemvig Kommune 11,60 % og Holstebro Kommune 0,11 %. Resten af ejerskabet af MJBA tilhører en gruppe af små private aktionærer.

Region Midtjylland ejer ikke aktier i MJBA men finansierer driften og er dermed en væsentlig interessent i MJBA.

Den nuværende aktionæroverenskomst fastlægger, at Midttrafik udpeger to medlemmer til bestyrelsen, Region Midtjylland udpeger to medlemmer til bestyrelsen, og Lemvig Kommune og Holstebro Kommune i fællesskab udpeger to medlemmer.

Ny sammensætning af bestyrelsen for MJBA og datterselskaber:

Midttrafiks administration har efter dialog med kommunaldirektørerne i Lemvig og Holstebro kommuner samt resortdirektøren i Region Midtjylland udarbejdet en model for sammensætning af bestyrelsen MJBA, der imødekommer ønsket om eksternt medlem af bestyrelsen på en måde, så interessenterne ikke mister indflydelse.

Modellen betyder, at bestyrelsessammensætningen ændres, så der bliver ti medlemmer, hvoraf syv medlemmer vælges af ejerne på generalforsamlingen og tre af medarbejderne:

- Generalforsamlingen:
 - To bestyrelsesmedlemmer udpeges af Midttrafik (Én politiker fra Midttrafiks bestyrelse og Midttrafiks direktør)
 - Ét eksternt bestyrelsesmedlem udpeges af Midttrafiks bestyrelse
 - To bestyrelsesmedlemmer udpeges af Region Midtjylland (fra regionsrådet)
 - Ét bestyrelsesmedlem udpeges af Lemvig Kommune (fra kommunalbestyrelsen)
 - Ét bestyrelsesmedlem udpeges af Holstebro Kommune (fra kommunalbestyrelsen)
- Medarbejdervalgte:
 - Tre medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Det skal bemærkes:

- Midttrafik udpeger formanden og næstformanden for bestyrelsen blandt det politisk valgte bestyrelsesmedlem fra Midttrafiks bestyrelse og det eksterne bestyrelsesmedlem udpeget af Midttrafik.
- Medarbejderne har iflg. Selskabsloven krav på fire medlemmer af bestyrelsen, når generalforsamlingen udpeger syv medlemmer. Dette kan afviges ved aftale. Der er indgået aftale med MJBA's MED-system om, at medarbejdersiden har tre pladser i bestyrelsen.

Sammensætningen er balanceret ud fra hensyn til:

- Midttrafik og Region Midtjylland bør ikke kunne komme i mindretal, hvis de er enige, idet Midttrafik ejer næsten 90 % og Region Midtjylland finansierer 100 % af MJBA's drift og investeringer. I modellen har Midttrafik og Region Midtjylland halvdelen af stemmerne. Ved stemmelighed afgør bestyrelsesformanden, der er udpeget af Midttrafik, sagen.
- Midttrafiks direktør udpeges som bestyrelsesmedlem for at sikre en tættere tilknytning mellem Midttrafik og MJBA.
- Lemvig og Holstebro kommuner er repræsenteret ved medlemmer af byrådet for at sikre den tætte tilknytning til de to byråd.

Øvrige ændringer:

Vedtægterne ændres, så politisk valgte bestyrelsesmedlemmer tiltræder ved første ordinære generalforsamling efter valg til regionsråd hhv. kommunalbestyrelse.

Det eksternt udpegede bestyrelsesmedlem udpeges i første omgang for tre år og derefter er på valg hvert andet år for at sikre kontinuiteten hen over nyvalg til regionsråd og kommunalbestyrelse.

Den videre proces:

Midttrafiks bestyrelse har på sit møde 31. oktober 2025 godkendt den nye sammensætning af bestyrelsen.

Ændringerne er indarbejdet i vedlagte aktionæroverenskomst og vedtægter.

MJBA's bestyrelse har på sit møde 4. december godkendt de nye vedtægter.

Region Midtjylland har godkendt de nye vedtægter og aktionæroverenskomst.

Efter godkendelse i Lemvig og Holstebro kommuner, underskrives den nye aktionæroverenskomst af parterne. MJBA indkalder til ekstraordinær generalforsamling i MJBA for at få vedtægtsændringerne endeligt godkendt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- vedlagte vedtægter og aktionæroverenskomsten for Midtjyske Jernbaner A/S og selskabets datterselskaber godkendes

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Vedtægter

Aktionæroverenskomst

Punkt 4: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-5-25

Punkt 5: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-3-25