

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-09-2020

Mødedato Onsdag d. 30. september 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2020 på Økonomiudvalgets område.....	3
Budget 2021-2024: Byrådets 2. behandling.....	5
Anlægsbevilling til Tvis Mølle Naturlaboratorium.....	7
Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstyknigen Mejrup Vest, øst for Vester Skolevej.....	8
Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej.....	9
Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af faciliteter til "Bropas".....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 24 for et område til tekniske formål ved Idomlund.....	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde ved Slotsvænget i Holstebro.....	14
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:33, erhvervsområde ved Hjermvej og Lundholmvej, Holste	15
Bredbåndspuljen 2020.....	16
Godkendelse af salgspriser, Halgård Vest, 4. og 5. etape.....	17
Lukket: Salg af areal	18
Lukket: Salg af vejareal.....	19
Lukket: Lejekontrakt.....	20
Lukket: Drøftelse vedr. Holstebro-Struer Havne.....	21
Lukket: Meddelelser.....	22

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. august 2020 på Økonomiudvalgets område

00.30.14-G01-5-20

Sagsfremstilling

CB/MB - ØK

Driftsområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Forbrug pr. 31.08.2020	Forventet regnskab 2020	Afvielser
11 Politisk virksomhed	14.300	14.245	7.192	11.911	2.334
12 Administration og udvikling	315.047	325.918	160.484	270.639	55.279
Driftsudgifter i alt	329.347	340.163	167.676	282.550	57.613

Drift:

På Økonomiudvalgets driftsområde er der et forventet mindreforbrug på 57,6 mio. kr., hvoraf 24,5 mio. kr. er afsat som en generel reserve til styrkelse af kommunes likviditet, og 6,5 mio. kr. er afsat til COVID-19 kompensation, hvormed det reelle mindreforbrug er på 26,6 mio. kr. Ved sidste budgetopfølgning var der en afvigelse på 50,5 mio. kr., hvor det reelle mindreforbrug var på 26,0 mio. kr.

Der er et forventet mindreforbrug på politisk virksomhed på 2,3 mio. kr., som skyldes at der ikke forventes noget valg i 2020. Der forventes et mindreforbrug på administration og udvikling på 24,3 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes opsparring på forsikringsområdet, tjenestemandspension, støttet boligbyggeri, seniorjob og forventninger om tidsforskydninger på projekter med ekstern finansiering. Omvendt forventes et merforbrug på det tekniske område.

Social og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 1. september 2020 at styrke visitationen med henblik på udnyttelse af bedre og smartere hjælpemidler for varigt at kunne nedbringe udgifter til personlig pleje og praktisk hjælp. Forslaget indebærer, at der skal ske en budgetomplacering fra Social og Sundhedsudvalget til Økonomiudvalget på 150.000 kr. i 2020 og 450.000 fra 2021 og i overslagsårene.

I forbindelse med ny organisering af stabsområder flyttes budget fra Administration og udvikling til Politisk virksomhed vedr. dækning af udgifter til Udsatterrådet og der flyttes budget fra Politisk virksomhed til Administration og udvikling vedrørende førstehjælperfunktion og sekretariatstimer ved valg. Omplaceringerne er udgiftsneutrale og gøres for at mindske de administrative opgaver og skabe en bedre styring.

Anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. (jf. bilag) Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at køb af Stationsvej 2 og 4 udgår, da ejendommen er solgt til anden side, et merforbrug på jorderhvervelse til byggemodning i Alstrup samt en forventet salgsindtægt vedr. Danmarksgade 14.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Budgetopfølgningen godkendes.
- Der budgetomplaceres henholdsvis 150.000 kr. i 2020 og 450.000 kr. i overslagsårene fra politikområde Ældreomsorg på Social- og Sundhedsudvalget til Administration og Udvikling på Økonomiudvalget.
- Der meddeles en omplacering på 20.000 kr. fra Administration og udvikling til Politisk Virksomhed fra 2020 og frem til dækning af udgifter i forbindelse med Udsatterrådet.
- Der meddeles en omplacering på 170.000 kr. fra Politisk Virksomhed til Administration og Udvikling fra 2020 og frem til dækning af førstehjælperfunktion Byrådet.

- Der meddeles en omplacering på 100.000 kr. fra Politisk Virksomhed til Administration og Udvikling fra 2020 og frem til dækning af sekretariatstimer ved valg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Anlæg Økonomiudvalget.pdf

Punkt 2: Budget 2021-2024: Byrådets 2. behandling

00.30.10-P19-2-20

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Byrådet godkendte den 15. september 2020 et budgetforslag for 2021 samt overslagsårene 2022-2024 til 2. behandling. Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skulle afleveres senest onsdag den 30. september 2020, kl. 8.30 til Borgmesterkontoret.

Gruppeformændene indgik den 25. september et budgetforlig, der er fremsendt som ændringsforslag og indarbejdet i sagsteksten og bilag.

Budgetforslag 2021:

Efter 1. behandling er der indarbejdet tekniske korrektioner samt politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2021-2024, som det fremgår af dokumentet Driftsrammer.

Budgetoversigten inkl. budgetforliget indeholder således:

- samlede indtægter på 3.826,1 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,5
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.
- nettodriftsudgifter 3.679,6 mio. kr.
- nettorentudgifter på 1,7 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 114,6 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 76,9 mio. kr. og lånoptagelse på 68,0 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på -23,2 mio. kr.
- Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en balance på 1,6 mio.kr. i 2021

Budgetoverslag 2022-2024:

Budgetbalancen i overslagsårene er på 22,6 mio. kr. i 2022, på 58,4 mio. kr. i 2023, og 104,3 mio. kr. i 2024.

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger og forslag til takster fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger inkl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2021 på 85,1 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 11,5 mio. kr. til betaling af Landskirkeskat, 62,6 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg Stift og de resterende 10,0 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe Stift.

Holstebro Provsti budgetterer med ikke at bruge af deres tilgodehavende i Holstebro Kommune på 0,07 mio. kr. Beløbet henstår som reserve og indgår ikke i provstiets budget for kirkerne i 2021.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er merudgifter for 0,0 mio. kr. i 2021. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer.

Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Grundet Covid-19 og usættelsen af indberetning af selvangivelser for indkomståret 2019 er det ikke muligt at foretage beregninger på valg mellem selvbudgettering og statsgaranti. De økonomiske og befolkningsmæssige forudsætninger forventes ikke at udvikle sig mere positivt end landet som helhed. Økonomi anbefaler derfor valg af statsgaranti.

Indstilling

Det indstilles at:

- indkomne ændringsforslag til budgettet godkendes
- tekniske og administrative ændringer godkendes
- forslag til takster godkendes
- byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2021

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Det indstilles endvidere til Byrådet at:

- den kirkelige ligning holdes uændret.

Bilag

Budgetoversigt 2021-2024

Driftsrammer 2021-2024

Investeringsoversigt 2021-2024

Tekniske og administrative korrektioner

Budgetbemærkninger 2021 2. behandling

Budgetforlig 2021 - 2024, pdf

Punkt 3: Anlægsbevilling til Tvis Mølle Naturlaboratorium

04.00.00-S00-1-16

Sagsfremstilling

AD/TM/HK – NMK - ØK - BY

Byrådet har oprindeligt afsat et rådighedsbeløb på 5.013.000 kr. til etablering af Tvis Mølle Naturlaboratorium. Konkret resterer der et rådighedsbeløb på 4.263.000 kr. i 2020. De frigivne midler er bl.a. brugt til en længerevarende medborgerskabsproces og udvikling af læringsoplevelsen, nedrivning af den gamle fiskemesterbolig, konceptudvikling samt projektering af Vand- og Naturlaboratorierne.

Tvis Mølle Naturlaboratorium er et sted, der lever og er i gang med at forløse sit potentiale, godt understøttet af både frivillige, skoler og institutioner, samt den almindelige borger. Således besøgte 40.000 gæster Tvis Mølle Naturlaboratorium sidste år.

Friluftsrådet har givet tilsagn på 1.000.000 kr. og Nordea-fonden har givet tilsagn om 3.640.000 kr. Begge tilsagn gives som 50% medfinansiering til etableringen af henholdsvis Vand- og Naturlaboratorierne. Der er indgået en aftale med Friluftsrådet, således at medfinansieringen på 3.640.000 kr. i henhold til tilsagnet fra Nordea-fonden også dækker medfinansieringen af tilsagnet fra Friluftsrådet.

Med støtten fra Friluftsrådet og Nordea-fonden kan der nu tages de næste skridt i udviklingen af området, som en central lærings- og aktivitetsarena i naturen. Dette vil konkret ske med Vand- og Naturlaboratorierne med udgangspunkt i den skitsering, som fremgår af bilag 1.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse vil der efterfølgende skulle findes en bygherrerådgiver og projektet skal sendes i udbud med en samlet anlægsramme på 8.903.000 kr., hvoraf der skal afregnes gavemoms for tilskuddet fra Nordea.

Der søges om i alt 4.263.000 kr. i bevilling til kommunal medfinansiering. Det forventes ikke at etablering af Vand- og Naturlaboratorierne vil lægge beslag på hele anlægsrammen, og der vil således fortsat være mulighed for at søge yderligere medfinansiering til etablering af et eller flere af de øvrige delprojekter på Tvis Mølle Naturlaboratorium.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlæg på 8.903.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 3.640.000 kr. til støtten fra Nordea-fonden,
- at der meddeles en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 1.000.000 kr. til støtten fra Friluftsrådet,
- at der i 2021 afsættes rådighedsbeløb på 4.640.000 kr. finansieret af ovenstående indtægtsbevillinger.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. september 2020, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - skitse af Vand- og Naturlaboratorierne

Punkt 4: Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstyknigen Mejrup Vest, øst for Vester Skolevej

05.02.12-G01-3-20

Sagsfremstilling

AD/AV/MD - TU - ØK - BY

Den private udstykker af Mejrup Vest, boligområdet vest for Mejrup Kirkevej, ønsker etableret gadelys på de private fællesveje "Hostavej, Geranievej, Nelliikevej og Bonderosevej" og tilslutte installationen til det offentlige gadelys.

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Disse retningslinjer medfører at:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning Belysning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen, aktuelt 167.470 kr., til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om "lys på veje". Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor med 11.698 kr. årligt.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 167.000 kr.,
- indtægterne fordeles med 60.000 kr. i 2020 og 107.000 kr. 2021, der tilgår de likvide aktiver.
- at der meddeles en udgiftsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme på 8.000 kr. i 2021 og 12.000 kr. pr. år fra 2022 og frem.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Belysningsplan for boligveje Hostavej, Geranievej, Nelliikevej og Bonderosevej

Punkt 5: Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej

05.01.02-S00-3-20

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Med tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 blev aflastningsområde 02.C.01 udlagt i kommuneplanen. Næste skridt for udmøntning af rammen er udarbejdelse af en lokalplan for området.

Teknik og Miljø ønsker på den baggrund at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelserne indebærer blandt andet:

- Opmåling ved landinspektør
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelser
- Undersøgelse af eksisterende ledningstrace langs Hjermvej
- Trafikanalyse af tilkørselsforholdene
- Skitseprojekt af vejtilslutning ved Hjermvej
- Håndtering af klimavand

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssigt 500.000 kr.

Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i erhvervsbyggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning på selve erhvervsbyggemodningen.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr.
- at der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet finansieres af de likvide aktiver, da byggemodningspuljen for 2020 er opbrugt

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

bilag Erhvervsbyggemodning Nørgårdsvej

Punkt 6: Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.

05.01.02-S00-2-20

Sagsfremstilling

AD/AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Helhedsplanen for Slagteriet og den afholdte arkitektkonkurrence for udformningen af alle offentlige byrum på Slagteriet med BOGL Landskabsarkitekter + team som vinder, pågår i øjeblikket gennemførelsen af Etape 1.0 Aktivitetsplads og Baneparken, som forventes afsluttet med beplantning i efteråret 2020.

Teknik og Miljø har udarbejdet projektforslag og økonomisk overslag for næste byrum, nemlig Etape 1.1 kaldet Slagtertorvet, som udgør de centrale byrum mellem eksisterende slagterbygninger.

Arealet af Etape 1.1 Slagtertorvet udgør ca. 5.000 m², som primært fortsætter etableringen af aktivitetsmuligheder omkring bygningerne - Se kortbilag. Projektering forventes påbegyndt ultimo 2020 og opstart af byggemodning ved Slagtertorvet foråret 2021.

Etape 1.1 indeholder bl.a.:

- Slagtertorvet, som fremadrettet bliver hovedadgangen til Slagterikomplekset fra Struervej, kommer til at indeholde en multifunktionel konstruktion, der kan anvendes til midlertidig overdækning, legeredskaber, udstillinger mm. Desuden afsættes plads til de eksisterende byhaver. Forinden projekteringen afholdes brugerworkshop for Slagteriets aktører og Slagteriet I/S, som vil få mulighed for at påvirke den endelige udformning inden for den økonomiske ramme.
- Fortsættelse af den gennemgående promenade.
- Ny hovedindgang til Slagteriets hovedbygning, i form af trapper og niveaufri adgang.
- Eksisterende belægninger forsøges bevaret i størst muligt omfang, men defekte områder udskiftes i nødvendigt omfang.
- Der plantes i afgrænsede bede og mod parkeringsgaden.
- En parkeringsgade etableres nord for Slagtertorvet med indkørsel fra Struervej.
- Hovedforsyninger føres frem fra Struervej til kommende karreer og byparken i den nordlige del af Slagteriet, herunder også fordelingsledningen for fjernvarme til eksisterende slagterbygninger mm.
- Flytning af eksisterende transformerstation.
- Gadelys på offentlige veje og pladser udføres som ved etape 1.0. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift via abonnentaftalen.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 7.200.000 kr. excl. jorderhvervelse.

Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.

Etablering af Slagtertorvet med indretning vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 155.000 kr. pr. år fra og med 2022, til dækning af den fremtidige drift af Slagtertorvet, promenaden og P-pladser mm. samt pleje af grønne områder og drift af gadelys.

Ifølge købsaftalerne for grundsalg af byhusene, er der afsat midler til drift af fælles arealer mm., hvorfor når endelig driftstilskud fra ejerne af byhusene og aktørerne omkring Slagtertorvet kendes, fremsendes en bevillingssag på ny hvor der ønskes godkendt en indtægtsbevilling svarende til driftstilskuddet.

Økonomi gør opmærksom på, at saldo for byggemodningspuljen udgør 139.000,- kr. Derfor må rådighedsbeløbet på 2.000.000,- kr. delvist finansieres af de likvide aktiver og rådighedsbeløbet på 5.200.000,- kr. finansieres af byggemodningspuljen for 2021.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på 7.200.000 kr.
- At der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.

- At rådighedsbeløbet i 2020 finansieres med 139.000 kr. af byggemodningspuljen og 1.861.000 kr. af de likvide aktiver. Rådighedsbeløbet på 5.200.000,- kr. i 2021 finansieres af byggemodningspuljen for 2021.
- At Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 155.000 kr. pr. år fra og med 2022 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af veje, stier og pladser samt pleje af grønne områder, promenaden og drift af gadelyset.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Slagteriet - byggemodning - bilag

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af faciliteter til "Bropas"

82.20.00-P20-3-20

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Holstebro Kommune har indgået aftale om etablering af iværksætterprojektet "Bropas", med en placering i bygningerne på Slagteriet.

I forlængelse af de åbningstræk, som i øjeblikket er under projektering, med henblik på brandsektionering og opgradering af de eksisterende bygninger til de aktiviteter, som Slagteriet SI forestår, ansøges der om en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til etablering af værksteds og lagerfaciliteter for "Bropas" i den nordlige del af bygningerne på Slagteriet.

Anlægsprojektet vedrører primært etablering af de nødvendige adgange, selvstændig brandsektionering af "Bropas" og fremføring af nødvendige tekniske installationer.

Det vurderes at der er tale om et fremrykket projekt, som evt. kan finansieres via den udvidede låneadgang i forbindelse med Covid.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til etablering af "Bropas", samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2020, finansieret af likvide aktiver.
- at projektes søges finansieret via Covidpulje til fremrykkede anlægsprojekter

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 24 for et område til tekniske formål ved Idomlund

01.02.15-P15-13-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 24 for et område til tekniske anlæg ved Idomlund, som Byrådet vedtog den 16. juni 2020, har været fremlagt i 10 ugers offentlighedsfase frem til den 26. august 2020.

I tillægget udlægges arealer til tekniske anlæg i form af en udbygning af den eksisterende højspændingsstation ved Idomlund i området mellem Idomlundvej og Ringkøbingvej.

Den eksisterende station har begrænset kapacitet, og planlægningen skal sikre mulighed for tilslutning af allerede kendte projekter for vedvarende energi (VE), herunder havmølleparkerne Vesterhav Nord og Thor, to større solenergi projekter samt opgradering af 400 kV forbindelsen mellem Endrup og Idomlund og videre til Tyskland.

Gennem tillæg nr. 24 til kommuneplanen udlægges et nyt rammeområde 34.T.23, til tekniske anlæg i form af transformerstation, hvori der fastlægges en maksimal bebyggelsesprocent på 10, og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, med mulighed for at el-tekniske anlæg kan gives en større højde.

Forslaget til kommuneplantillægget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Der er i offentlighedsfasen ikke indsendt høringssvar, som vedrører kommuneplantillægget.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillæg nr. 24 vedtages endeligt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Resuménotat_LP 1184 og KPT 24

KPT 24_Forslag

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde ved Slotsvænget i Holstebro

01.02.15-P15-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et tillæg til kommuneplanen for et område til centerformål ved Slotsvænget, som ligger mellem Åglimt og Nørrebrogade i Holstebro. Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af etageboliger og kontor- og serviceerhverv i en sammenhængende bebyggelse. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 nye boliger ovenfor. Bebyggelsen ønskes placeret inden for en ramme til boligformål, 02.B.14. For også at kunne rumme kontor- og serviceerhverv indenfor rammen, udlægges en ny ramme, 01.C.31, til centerområde.

Med kommuneplantillæg nr. 29 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 01.C.31 udlægges til centerområde i form af etageboliger og kontor- og serviceerhverv.
- Afgrænsning af rammeområde 02.B.14 justeres som følge af 01.C.31

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen

.

Bilag

KPT29_Forslag

Punkt 10: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:33, erhvervsområde ved Hjernvej og Lundholmvej, Holstebro

01.02.15-P15-7-20

Sagsfremstilling

TL/NHR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2017, hvormed erhvervsområde 02.E.07 omkring Hjernvej udvides til også at omfatte de arealer ved Nyholmvej, som i mange år har udgjort et kolonihaveområde. Tillægget medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Udvidelsesarealet er omfattet af byplanvedtægt nr. 25, der blev vedtaget af Holstebro Byråd i 1969 og godkendt af Boligministeriet i 1970, og hvorefter arealet sammen med det øvrige 'Tømmergård'-område skulle anvendes til industri m.v.

Tillægget til kommuneplan vil indebære, at der umiddelbart vil kunne meddeles tilladelser til betydelige dele af anvendelsesformålene i henhold til byplanvedtægten, herunder industri- og større værkstedsvirksomhed.

Udvidelsesarealet har karakteristika som værende af stor betydning for byens drikkevandsforsyning. Arealets begrænsede udstrækning i kombination med tekniske muligheder for grundvandsbeskyttelse anses for at afbøde virkningerne af en fysisk anvendelsesændring af arealet. Kompenserende udtagning af kommuneplanlagte erhvervsarealer i OSD-området/vandindvindingsoplandet af mindre betydning for byens erhvervsudvikling end udvidelsesarealet overvejes.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

- at kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 8 uger

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af at kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i 4 uger.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-33, udkast 23-09-2020

Punkt 11: Bredbåndspuljen 2020

04.21.00-P20-2-20

Sagsfremstilling

CB/TL/NS - ØK

Regeringen afsatte i 2019 en pulje til udbredelse af bredbånd i Danmark - bredbåndspuljen. Økonomiudvalget besluttede i 2019 at give et tilskud på 500 kr. pr. adresse til et bredbåndprojekt i et område mellem Skivevej og Stendisvej - i alt 38.500 kr. finansieret af Udviklingspuljen.

Også i 2020 er der etableret en pulje til bredbånd. Hvis lokale borgere og erhvervsliv ønsker at søge puljen, skal de samle opbakning lokalt ved at få interesserede til at skrive under på en fuldmagt. Et projekt skal derefter annonceres på Energistyrelsens hjemmeside senest den 21. september 2020 med henblik på at kunne indgå en aftale med en bredbåndsudbyder. Ansøgningsfristen til Energistyrelsen er mandag den 26. oktober 2020, hvorfor et evt. kommunalt tilskud skal være afklaret inden denne dato. Et kommunalt tilskud har betydning for projektets samlede pointscore, når Energistyrelsen bedømmer de enkelte projekter ud fra en pointskala.

Langt flere borgere og det lokale erhvervsliv er i år blevet opmærksomme på muligheden for at ansøge om tilskud fra bredbåndspuljen i forhold til 2019, idet alle mulige ansøgeradresser over hele landet i år har modtaget et brev fra Energistyrelsen om muligheden for at søge om tilskud. Teknik og Miljø har pr. telefon og e-mail rådgivet en hel del interesserede fra forskellige steder i kommunen.

Den 22. september fremgår det af Energistyrelsens hjemmeside, at i alt 5 projekter har annonceret med henblik på at kunne indgå en aftale med en bredbåndsudbyder. Der er projekter i oplandet til Staby (75-85 adresser), Sir-området (47-55 adresser), Gørding-området (35-40 adresser), Handbjerg-området (38-45 adresser) og et område ved Burvej uden for Vemb (5-10 adresser). Projekterne ved Staby, Gørding og Handbjerg har søgt om kommunalt tilskud. Gørdingprojektet søger om 200.000 kr. i tilskud og Handbjerg- og Stabyprojektet søger om tilskud uden at angive et beløb. De fem projekter omfatter mellem 200 og 235 adresser.

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget drøfter og beslutter, om der skal gives tilskud.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Økonomiudvalget besluttede at give tilskud på 500 kr. pr. adresse til bredbåndprojekterne.

Bilag

Annoncering af bredbåndprojekter i Holstebro Kommune 2020

Punkt 12: Godkendelse af salgspriser, Halgård Vest, 4. og 5. etape

13.06.02-G10-8-20

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

I sit møde den 16. december 2014 vedtog Byrådet "Lokalplan nr. 1084 for et boligområde ved Halgård Vest", der senere (juni 2019) er blevet ændret ved Lokalplan nr. 1171 for et boligområde ved Halgård Vest

I forlængelse heraf udbød Holstebro Kommune 54 grunde og 2 storparceller (1. etape) i januar 2017 fulgt op af 33 grunde (2. etape) i september 2017. Samlet er der pt. 14 ledige grunde i Halgård.

En privat udvikler står for udvikling af 3. etape, mens Holstebro Kommune står for byggemodning af 4. og 5. etape.

Byrådet godkendte den 17. september 2019 byggemodning af 4. og 5. etape, jf. kortbilag, således at 4. etape byggemodnes først og 5. etape efterfølgende. Der er indgået aftaler om byggemodning af 5. etape, hvorfor grundpriser for begge etaper kan godkendes.

4. etape udgør 35 parcelhusgrunde og 1 storparcel

5. etape udgør 42 parcelhusgrunde og 2 storparceller

Grundene i 4. etape forventes at kunne overtages januar 2021 mens grundene i 5. etape forventes at kunne overtages 9 - 12 måneder herefter. Udbud af grundene i 4. etape vil blive gennemført januar 2021 mens udbud af grundene i 5. etape vil blive gennemført 4. kvartal 2021. Afhængigt af vejrforhold, navnlig frost, grundet asfaltering i december, vil tidsplanen kunne udskydes.

Kalkulationsfaktoren er beregnet til 409 kr. pr. m². Tillagt udgifter til tilslutning, udstykning, museum, mv. vil mindsteprisen for en grund på 801 m² (udstykningsens mindste) udgøre 634.000 kr.

For storparcellerne betyder det en mindstepris på 535 kr. pr. m² ekskl. moms og tilslutning af enhver art.

Indstilling

Det indstilles, at:

- salgsprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 409 kr. pr. m². ekskl. moms + diverse bidrag, således at en parcelhusgrund på 801 m² udbydes til 634.000 kr. inkl. moms.
- salgsprisen for storparceller fastsættes til 534 kr. pr. m² ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art, og
- grundene sælges på de almindelige betingelser.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Byggemodningskort Halgård Vest 4. og 5. etape

Punkt 13: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-65-20

Punkt 14: Lukket: Salg af vejareal

82.02.00-G10-5-20

Punkt 15: Lukket: Lejekontrakt

13.07.05-P27-1-20

Punkt 16: Lukket: Drøftelse vedr. Holstebro-Struer Havne

00.01.00-A00-51-20

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-31-19