

REFERAT Byrådet d. 15-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt.....	3
Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021.....	4
Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport.....	6
Asfaltarbejder 2022.....	7
Folkeskolen - Frigivelse af anlægsbevilling til arbejdsmiljøpåbud Nr. Boulevardskolen.....	8
Dagtilbud - Bevilling til renovering af den selvejende daginstitution Nørrelandskirkens Børnehus...	9
Låneramme 2021.....	10
Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1054 for ”Oktanparken”.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1174, boligområde ved Godthåbsvej.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1211, boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape.....	16
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030, Mejrup Vest.....	17
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030, Halgård Øst.....	19
Godkendelse af Risikostyringsplan 2021-27.....	21
Samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem.....	22
Kvalitetsstandarder for 2022 på sundhedsområdet.....	25
Lukket: Aktuel Kvarter.....	28
Lukket: Salg.....	29
Lukket: Salg.....	30
Lukket: Salg af grund til boliger.....	31
Lukket: Økonomi.....	32
Lukket: Personalesag.....	33
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	34

Punkt 1: 1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt

00.01.00-A00-19-21

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY - BY

I sit møde den 21. december 2021 godkendte Byrådet ændringer i Holstebro Kommunes styrelsesvedtægt. I henhold til Styrelseslovens § 2, stk. 3 underrettede Holstebro Kommune Ankestyrelsen om de vedtagne ændringer. Ankestyrelsen har i mail af 15. februar 2022 fremsendt vedhæftede brev, hvor Ankestyrelsen gør opmærksom på, at styrelsesvedtægtens § 21, stk. 9 ikke er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 2001 af 28. oktober 2021.

I brevet anmoder Ankestyrelsen Holstebro Kommune om at ændre styrelsesvedtægten, så den er i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsen.

Nuværende formulering af § 21, stk. 9

Den i stk. 1 - 8 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage formandserhvervet - dog 9 måneder når fraværet skyldes sygdom, graviditet, barsel og adoption, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2.

Forslag til ny formulering af § 21, stk. 9

Ophør af de i § 21, stk. 1 - 8 nævnte vederlag følger de til enhver tid gældende regler i vederlagsbekendtgørelsen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- forslag til ændring af styrelsesvedtægtens § 21 stk. 9 fremsendes til 2. behandling i Byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bemærkninger fra Ankestyrelsen

Punkt 2: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021

00.32.04-S00-6-21

Sagsfremstilling

CB/DØN/BG - ØK - BY

I henhold til ”Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse. Hermed fremlægges følgende afsluttede anlægsregnskaber i 2021 til godkendelse:

Udvalg	Projekt/sted	Betegnelser	Anlægsbevilling Udgift/ - indtægt	Afholdte udgifter/indtægter	Afvigelse
ØK	005320	Ekspropriation - Erhvervsområde ved Søndergård	14.481.000	15.172.638	-691.638
ØK	005600	Køb/eksp. Jorderhvervelse byggemodning Alstrup	8.600.000	10.121.808	-1.521.808
ØK	514380	Erhvervelse af Plexus	6.350.000 -3.500.000	5.930.255 -3.500.000	419.745 0
ØK	013592	Salg af Danmarksgade 14, Holstebro	-2.100.000 81.000	-2.030.000 58.264	-70.000 22.736
ØK	005330	Køb af arealer, Tvis	3.000.000	2.998.780	1.220
KFU	031356	Tilskud til kunstgræsbane i Vinderup	2.490.000	2.490.000	0
KFU	364329	Fælleshus Ejsing/Egebjerg	3.641.000	3.022.030	618.970
BFU	514378	Ombygning til vuggestue Beethovensvej 24	12.567.000	12.593.635	-26.635
BFU	301314	Midlertidig kapacitetsudvidelse Mejrup- og Halgård Skole	2.624.000	2.623.364	636
NMK	035313	Grøn ordning - Hogagermøllerne	5.266.000 -5.266.000	5.021.364 -5.021.414	244.636 -244.586
TU	222697	Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej	3.723.000	3.637.584	85.416
TU	301318	Puljer til indvendig vedligehold 2019	6.769.000	6.768.926	74
TU	012304	Vedligehold Nupark	3.400.000	3.369.836	30.164

TU	013580	Bygninger Slagterigrunden	5.107.000	5.101.110	5.890
TU	360312	Tagrenovering Museet	3.500.000	3.884.893	-384.893

Evt. påtegninger fra forvaltningen eller Økonomi fremgår af regnskaberne, der er vedhæftet som bilag. Teknisk Udvalg har udskudt deres behandling af punktet til den 15. marts 2022, hvorfor det ikke er godkendt inden behandling i Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber for 2021 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskab Ekspropriation Erhvervsområde ved Søndergård

Anlægsregnskab Køb - eksp jorderhvervelse byggemodning Alstrup

Anlægsregnskab Plexus

Anlægsregnskab Salg af Danmarksgade

Anlægsregnskab - Køb af arealer Tvis

Bilag KFU 31.01.2022 - Tilskud til kunstgræsbane i Vinderup

Bilag KFU 31.01.2022 - Fælleshus i Ejsing Egebjerg

Anlægsregnskab Ombygning til vuggestue Beethovensvej 24

Anlægsregnskab Midlertidig kapacitetsudvidelse Mejrup- og Halgård Skole

Anlægsregnskab VE-midler Hogagermøllerne

Anlægsregnskab - Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej

Anlægsregnskab - Puljer til indvendig vedligehold 2019

Anlægsregnskab - Vedligehold Nupark

Anlægsregnskab - Bygninger Slagterigrunden

Anlægsregnskab - Tagrenovering Museet

Punkt 3: Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport

05.00.00-Ø00-1-22

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Omprofilering af Stationsvej fra Ringvejen frem til busterminalen er udført. I forlængelse heraf foreslås Stationsvej omprofilert på resten af strækningen frem til rundkørslen ved Nørreport.

Lokalplan 1196 Centerområde ved Nørreport Holstebro blev vedtaget i Byrådet den 15. juni 2021. Lokalplanen fastlægger, at Stationsvej rettes ud og der gives mulighed for et nyt centerområde, hvor der kan etableres dagligvarebutik samt boliger.

Der er i dag parkering langs østsiden af Stationsvej med plads til ca. 10 biler. Det fremtidige profil med cykelsti og fortov i begge sider betyder, at nogle af de langsgående p-pladser fjernes.

Skellet mellem Stationsvej og ejendommene følger på det meste af strækningen facadelinjen, dog er skellet ved tre ejendomme Stationsvej 16a+b, 16c og 18 ca. 2,5 meter fra facaden. En del af arealerne benyttes i dag som fortov. For at kunne gennemføre projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 130 m² fra de tre adresser. Der er hjemmel til at erhverve arealerne ved ekspropriation jf. reglerne i Vejlovens kapitel 10.

Selve vejudformningen af den omlagte Stationsvej fremlægges til udvalgets behandling på et kommende møde i Teknisk Udvalg.

Projektet udføres i samarbejde med Vestforsyning Spildevand A/S, som skal kloakseparere den samme strækning.

Der er på anlægsbudgettet i 2022 og 2023 afsat midler til omprofileringen af Stationsvej med henholdsvis 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023, i alt 5.126.000 kr. Der må påregnes øget driftsbudget på 35.000 kr. pr. år ved etablering af enkeltrettede cykelstier på den aktuelle strækning.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Holstebro Kommune optager forhandlinger med ejerne om køb af de nødvendige arealer, og
- Holstebro Kommune om nødvendigt erhverver arealerne ved ekspropriation.
- der meddeles en anlægsbevilling på 5.126.000kr. til omprofilering af Stationsvej
- der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023
- der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2024 på 35.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kortbilag - Stationsvej, omprofilering

Punkt 4: Asfaltarbejder 2022

05.01.08-G01-1-22

Sagsfremstilling

AV/PA - TU - ØK - BY

I Holstebro Kommune findes i alt ca. 930 km offentlige asfalterede veje og ca. 170.000 m² asfalterede pladser, der til sammen udgør en kapitalværdi på ca. 400 mio. kr.

Med de afsatte drifts- og anlægsmidler er det ikke muligt over årene at sikre en uændret kapitalværdi, så opgaven er at prioritere belægningsarbejderne bedst muligt. Det sker ved en prioritering ud fra følgende:

- Opgjorte skadespoint
- Ledningsarbejder
- Vore egne tilsyn
- Veje der er mange reparationer på
- Borgerhenvendelser
- Trafiktal/hastighed (brug af vejene).

Af investeringsoversigten fremgår, at der er afsat et 3-årigt anlægsprojekt for standardforbedringer af færdselsarealer, større asfaltarbejder, sted nr. 223300. Der var afsat 5.000.000 kr. i 2021, som blev fremrykket til 2020. I 2022 er der afsat 8.398.000 kr. og i 2023 er der afsat 10.448.000 kr.

Med denne anlægsinvestering vil det gennemsnitlige skadespoint falde ultimo 2022, herefter vil det stige igen frem til 2025, hvor det gennemsnitlige skadespoint ca. vil være det samme som i dag, herefter stiger det gennemsnitlige skadespoint, hvis der ikke investeres yderligere midler til belægningsarbejder ud over de afsatte driftsmidler.

Hvis det gennemsnitlige skadespoint skal fastholdes på nuværende niveau til og med 2026, vil det kræve, at der afsættes yderligere ca. 18. mio. kr. årligt fra 2024 frem til og med 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 18.846.000 kr. til større asfaltarbejder.
- der meddeles rådighedsbeløb på 8.398.000 kr. i 2022 og 10.448.000 kr. i 2023.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 7:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Folkeskolen - Frigivelse af anlægsbevilling til arbejdsmiljøpåbud Nr. Boulevardskolen

00.30.14-Ø00-2-22

Sagsfremstilling

SE/LP - BFU - ØK - BY

I forbindelse med budgetvedtagelsen til 2022 blev det besluttet at afsætte 4.600.000 kr. til anlægsprojekt vedr. etablering af ventilation på Nr. Boulevardskolens fløj A, B og C. Etablering af ventilation sker som følge af, at arbejdstilsynet har givet påbud om etablering af ventilation.

Rådighedsbeløbene blev afsat som en del af budget 2022. Med denne sag søges en anlægsbevilling på 4.600.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 1.300.000 kr. i 2022 og 3.300.000 kr. i 2023.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Børne- og familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.600.000 kr. til arbejdsmiljøpåbud Nørre Boulevardskolen,
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.300.000 kr. i 2022 og 3.300.000 kr. i 2023.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 24. februar 2022, pkt. 10:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 6: Dagtilbud - Bevilling til renovering af den selvejende daginstitution Nørrelandskirkens Børnehus

82.03.00-G01-2-20

Sagsfremstilling

SE/CB//MR/LP - BFU - ØK - BY

Den selvejende daginstitution Nørrelandskirkens Børnehus har indsendt en ansøgning om økonomisk bistand til renovering af institutionen. Børne- og Familieudvalget blev orienteret om anmodning om økonomisk støtte til renovering i slutningen af 2020. Der er blevet undersøgt forskellige løsningsmodeller for finansiering. Der er ligeledes pågået arbejde med at klarlægge behov for renovering, da prisen for renovering af institutionen er steget fra 600.000 kr. til 4,037 mio. kr. inkl. moms (3,229 ekskl. moms). Årsag til at forventet udgift til renovering af institutionen er øget skyldes, at der blev fundet skimmelsvamp i store dele af bygningen. Herefter blev der lavet en fornyet gennemgang og revideret renoverings- og udgiftsbehov. Endelig renoveringsbehov og pris er gennemgået af Fælles Ejendomscenter.

Nørrelandskirkens Børnehus ejer selv bygningen som institutionen er beliggende i. KFUM har igennem Nørrelandskirkens Børnehus tilkendegivet, at de vil finansiere 1 mio. kr. af den samlede renoveringsudgift på 4,037 mio. kr. inkl. moms. Midlerne fra KFUM stammer fra et tidligere salg af en bygning, hvor Nørrelandskirkens Fritidscenter var beliggende. Finansieringsbehovet for renovering af bygning udgør således 3,037 mio. kr. inklusive moms.

Til finansiering af udgifterne til renovering af den selvejende daginstitution skal der anvises en finansieringsramme på 2,43 mio. kr. De 2,43 mio. kr. foreslås finansieret som ekstraordinært vedligeholdelsestilskud fra de likvide aktiver.

Til sikkerhed for den af Holstebro Kommune ydede bevilling til renovering af institutionens bygninger, vil der blive taget pant i ejendommen for beløbet. Pantet nedskrives over en 10-årig periode med lige store andele. Der skal afløftes gavemoms af midlerne fra KFUM.

Økonomi bemærker:

- Ifølge bevillingsreglerne skal enhver ansøgning om tillægsbevilling ledsages af et forslag om kompenserende besparelser.

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltager i behandlingen af sagen på Børne - og Familieudvalgets møde den 28. februar 2022.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- sagen udsættes.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 28. februar 2022, pkt. 1:
Godkendt som indstillet.

Anette Dietz (F) stemte imod og ønsker at udtrykke bekymring for, at bevillingen indirekte kan få betydning for, om vi grundet overkapacitet skal lukke en kommunal institution.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2022, pkt. 1:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen blev udsat.

Punkt 7: Låneramme 2021

00.01.00-Ø00-26-20

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter

Energibesparende foranstaltninger	2.590.517 kr.
Ordinære anlæg	27.000.000 kr.
Fremrykkede anlæg, covid 19	26.275.438 kr.
I alt	55.865.955 kr.

Det er ligeledes muligt at lånefinansiere den nominelle stigning af indefrosset grundskyld, godt 12 mio. kr. vedr. 2022, men efter oplysning om mulighed for frivillig indfrielse og fremtidig rentetilskrivning til den indefrosne grundskyld, er der alene i januar måned 2022 indfriet godt 950.000 kr. Lånemuligheden er dermed mindsket med 950.000 kr. Størrelse af indfrielse er således ret usikker. Der vil blive fulgt op ultimo året 2022.

Der er i 2022 budgetteret med lånehjemtagelse på 83,0 mio. kr. Den opgjorte lånemulighed er 55,8 mio. kr. ekskl. lånehjemtagelse af den nominelle stigning i indefrosset grundskyld og at hjemtag til klimasikring sker som byggekredit, som først omlægges til lån når projektet er afsluttet.

Vedlagt er opgørelse over energibesparende foranstaltninger og opgørelse over forbrug vedr. fremrykkede anlæg Covid 19.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der hjemtages lån pålydende 55,8 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Covid-19 anlæg

Energibesparende foranstaltninger

Punkt 8: Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1054 for ”Oktanparken”

01.02.05-P16-1-22

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Lokalplan nr. 1054 for et område til støjendende fritidsaktiviteter, 'Oktanparken' i Holstebro blev vedtaget den 15. december 2009 og offentlig bekendtgjort den 13. januar 2010. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til fritidsaktiviteter samt levesteder for padder.

Byrådet har i Kommuneplan 2021 ændret rammen for udvikling i området, hvorefter arealerne fremover skal anvendes til erhvervsformål, herunder industribebyggelse. Ændringen er bl.a. foranlediget af behov for udvidelse af en virksomhed med tilstødende arealer.

Arealerne kan ikke uden videre udbygges med erhverv, som det nu er tilsigtet efter kommuneplanen, indenfor den gældende lokalplan for området.

Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der træffes beslutning efter planlovens § 33 om ophævelse af lokalplan nr. 1054. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 1054 for at ligge inden for dette råderum.

I forhold til padder anses en ophævelse af lokalplanen for at være uden betydning. Padder er beskyttet igennem anden lovgivning.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Byrådet vedtager forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 1054 og offentligt fremlægger forslaget i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Beslutningsforslag, udkast 31-01-2022

Punkt 9: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-3-22

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

I Halgård Vest er der efterspørgsel for at bygge i én etage indenfor delområde B1 i gældende lokalplan nr. 1171. Delområde B1 i Lokalplan nr. 1171 udlægger et areal til åben-lav boliger med bestemmelser om, at bebyggelsen skal opføres i 2 etager, med fladt tag eller ensidig taghældning, og inden for et angivet byggefelt. Baggrunden for bestemmelserne er, at grundene i delområde B1 ligger på én lang række i området, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen. Netop fordi grundene ligger på "kanten" mellem det flade område op mod Herningvej og arealet ned mod banen, er det her man kan opnå den bedste udsigt. For at skabe plads til at så mange boliger som muligt får glæde af udsigten, er grundene en anelse mindre end de øvrige grunde i området og skal opføres i 2 etager. Delområdet består af to rækker grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt skal bebyggelsen placeres på de byggefelter, der er placeret forskudt for hinanden.

Pga. efterspørgslen for at bygge i én etage indenfor delområde B1 er der udarbejdet et tillæg til lokalplan nr. 1171, som udlægger et nyt delområde - B2, som tidligere var en del af delområde B1. Tillægget muliggør, at det inden for delområde B2 er muligt at bygge i maks. to etager, dvs. også i én etage. Derudover fastsætter tillægget, at det kun er boligbebyggelse, der skal placeres inden for byggefeltet, og at der også kan opføres boliger med sadeltag. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Tillægget har været i 2 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Efter endelig vedtagelse vil de bestemmelser, der indgår i tillæg nr. 1, blive indarbejdet i lokalplan nr. 1171. Lokalplan nr. 1171, hvor tillæg nr. 1 er indarbejdet, er vedhæftet dagsordenspunktet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1171 vedtages og indarbejdes i Lokalplan nr. 1171.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 15. marts 2022, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1171_Forslag

LP 1171_med tillæg 1

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1174, boligområde ved Godthåbsvej

01.02.05-P16-11-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1174 for et boligområde ved Godthåbsvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 21. december 2021, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 31. januar 2022.

Lokalplanområdet ligger i bydelen mellem Stationsvej og Skivevej i Holstebro. Lokalplanområdet er 3.626 m² og omfatter matr.nr. 14aa og 14at, Holstebro Markjorder fra Hjerm. I området har der tidligere været placeret en børnehave, men alle bygninger er i dag nedrevet.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder. Delområde A skal benyttes til boligformål i form af tæt-lav boliger. Delområde B skal anvendes til bydelspark. Boligerne må opføres i højst 2 etager og delområdet kan højst bebygges 40%. Boligerne udføres med samme arkitektoniske udtryk, materialeholdning og farvenuance, som de eksisterende boliger op mod bydelsparken. Herved opnås et homogent udtryk for husene, der omslutter bydelsparken. Længs Godthåbsvej og den interne boligvej skal der etableres grønne forhaver til boligerne. Forhaverne skal være med til at sikre en god overgang mellem gaderum og boliger – samtidig vil forhaverne bidrage til at give gaderummene et grønt præg. Alle boliger har adgang via fælles stier til den offentlige bydelspark. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra Grundejerforeningen Digterhaven og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø foreslår bl.a. at planen anbefaler, at de eksisterende træer i området bevares.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1174 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1174_Forslag

Resumenotat_LP1174

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård

01.02.05-P16-4-21

Sagsfremstilling

AD/TL/JH - TU – ØK - BY

Kommuneplan 21, der blev vedtaget i oktober 2021, udlægger rammer for boligudbygning, rammeområde 02.B.35, samt mulighed for udvidelse af Halgård Skole og andre institutioner, rammeområde 02.O.40.

I den forbindelse er der udarbejdet en helhedsplan for fordelingsvejen i området, vandhåndtering og en etapeopdeling af udbygningen af boligområderne. Der er ligeledes igangsat udarbejdelse af lokalplaner for etape 1 og 2.

Helhedsplanen med etapeopdelingen er vedlagt som bilag.

Området for lokalplan nr. 1203 er beliggende i den sydøstlige del af Holstebro og omfatter et areal mellem Halgårdvej, jernbanen og Halgård bæk og hertil et område nord for banen og vest for Halgårdvej. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 11,5 ha.

Lokalplanen muliggør, der kan opføres et nyt boligområde på ca. 90 boliger i form af tæt-lav bebyggelser og et fælleshus. I den nordlige del af lokalplanområdet muliggøres et rekreativt område med offentlig adgang. Med planlægningen af området, er der særligt fokus på at skabe et grønt boligområde, hvor de omkringliggende grønne forbindelser flettes sammen med bebyggelsesstrukturen.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020, da lokalplanforslaget har taget hensyn til de i miljøscreeningens nævnte punkter, og der er lavet forudgående undersøgelser. Udvikling af byområdet kræver at både Holstebro Kommune og den private bygherre i samarbejde bidrager til anlæg af infrastruktur, men da der pt. ikke er afsat kommunale anlægsmidler til udbygningen og forlægning af fordelingsvejen, har bygherre anmodet om en frivillig udbygningsaftale, der både fremmer udviklingen og hæver kvaliteten af området, med henvisning til planlovens §21. På baggrund af anmodningen er der udarbejdet et udkast til udbygningsaftale.

Efter etablering overtager Holstebro Kommune det samlede infrastrukturanlæg, samt drift og vedligeholdelse heraf mod en betaling på 4,7 mio. kr. Beløbet på 4,7 mio. kr. svarer til det Holstebro Kommune forventeligt skulle bruge på udbygning af Halgårdvej og trafiksanering omkring Halgård Skole og det nye område udlagt til offentligt formål i en situation, hvor der ikke etableres en ny fordelingsvej i et nyt forløb uden om området.

Med den planlagte omlægning af Halgårdvej syd for det planlagte område til offentligt formål og efterfølgende lukning af den eksisterende Halgårdvej gennem området, opnås en optimal adskillelse af trafik og skole og evt. fremtidig daginstitution, hvilket vil være en markant forbedring af den nuværende situation.

Bygherre skal jf. udbygningsaftalen forestå finansiering og etablering af udbygningen af vejforløbet fra Herningvej til jernbanen med tilhørende delelementer som følge heraf, bl.a. tilslutning til Herningvej i form af et signalanlæg, underføring af Halgård Bæk samt tilslutninger til boligområderne og Halgård Skole. Se bilag 2 til udbygningsaftale.

Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at den kommunale andel af udbygningsaftalen på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026.

Til fremtidig forbedring af de trafikale forhold ved Halgård Skole, som ikke er en direkte del af selve vejomlægningen, f.eks. personaleparkering og ankomstarealer, vurderes der behov for, at der afsættes et beløb på 1 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at disse følgeomkostninger indarbejdes i udbygningsaftalen, hvorved den kommunale andel af omkostningerne til udbygningsaftalen øges med 1 mio. kr. til 5,7 mio. kr.

Da Planloven kræver, at offentligheden får kendskab til udbygningsaftalerne via en samtidig offentliggørelse af et planforslag, jf. § 21 b, stk. 4, og § 21 c, 2. pkt., følges forslag til lokalplan nr. 1203 for helhedsplanens 1. etape af udbygningsaftalen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag nr. 1203 og udkast til udbygningsaftale fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen bemærker, at sag om erhvervelse af det ca. 43.000 m² store areal udlagt til offentligt formål forventes fremsendt til Økonomiudvalget efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1203.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- udbygningsaftalen indgås og den kommunale andel på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026,
- omkostninger på 1 mio. kr. til parkerings- og ankomstarealer medtages i udbygningsaftalen og indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026, og
- Lokalplanforslag nr. 1203 fremlægges med udkast til udbygningsaftale i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt med tilføjelse af, at sideudvidelse fra banen til Prins Buris Vej skitseres og overslagsberegnes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Etapeplan Halgård øst

Udbygningsaftale - Fordelingsvej ved Halgård Øst

Bilag 2 Vejanlæggets placering udformning og etablering heraf

Lokalplanforslag nr. 1203 boligområde og rekreativt område, øst for Halgård, Holstebro

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1211, boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape

01.02.05-P16-14-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1211 for et boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape, som Byrådet vedtog den 30. november 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 26. januar 2022.

Disponeringen af lokalplanområdet er en videreførelse af strukturen fra den første etape øst for området. Lokalplanen udlægger areal til opførelse af et attraktivt boligområde med et varieret udbud af boligtyper, herunder åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Derudover udlægges der areal til vejadgange, cykelsti samt til håndtering af overfladevand, støjafskærmning og lignende.

Inden for lokalplanområdet må der opføres bebyggelse i højst 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter, målt fra byggemodnet terræn. Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse fastlægges til højst 30 procent for den enkelte ejendom, mens bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse fastlægges til højst 40. Parcelhusgrunde til enfamiliehuse skal udstykkes med en grundstørrelse på minimum 700 m². Tæt-lav bebyggelse skal have en grundstørrelse på minimum 300 m². I forhold til bebyggelsens udseende videreføres bestemmelserne fra lokalplanen øst for området for at skabe et sammenhængende område. Området vejbetjenes via en stamvej, som tilsluttes fordelingsvejen øst for området.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger vejenes mindste anlægs- og udlægsbredde.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt 4 høringssvar fra to naboer, Vejdirektoratet og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen bl.a. præciseres med yderligere ledningstraccer og vejadgange til eksisterende boliger.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- Lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1211_Mejrup Vest, 2. etape_Forslag

Resuménotat_LP 1211

Punkt 13: Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030, Mejrup Vest

06.00.05-P15-5-21

Sagsfremstilling

AD/TM/KMM/ISB - NMK – ØK – BY

Byrådet i Holstebro Kommune er myndighed på spildevandsområdet. Forslag til tillæg nr. 1 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på en beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget til tillæg til spildevandsplan, omhandlende Mejrup Vest, Etape 2, er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt område i Spildevandsplanen til et boligområde med spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand. Området lokalplanlægges jf. Lokalplan 1211, og omfatter en boligudbygning med omkring 73 tæt-lav og åben-lav boliger vest for Mejrup Vest etape 1.

Forslaget om spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand er i overensstemmelse med princip for kloakering af private byggemodninger, som Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgs møde i november 2018, og som efterfølgende er vedtaget som administrationspraksis i Spildevandsplan 2020-2030. Udvalgets beslutning er et tilpasset princip for kloakering for overfladevand, hvor der skal tages udgangspunkt i, at hverdagsregn (regnhændelse op til 5 års hændelse som er serviceniveauet), og klimaregn skal håndteres i samme system, medmindre vægtige grunde taler imod.

Den private byggemodner af området har indsendt en vandhåndteringsplan for lokalområdet, der sandsynliggør, at der kan etableres ét samlet privat system til håndtering af regnvand, dræn og klimavand. Udledningen vil ske til privat rørlagt vandløb, som udmunder i Agerbæk. Det private rørlagte vandløb blev etableret i forbindelse med realiseringen af Mejrup Vest etape 1 og er beliggende syd for boligområdet og langs Viborgvej. Der er i dimensioneringen af det private rørlagte vandløb taget højde for tilkobling af det nye boligområde, som omfattet af Lokalplan nr. 1211 og nærværende forslag til tillæg nr. 1 til kommunens Spildevandsplan. Med fremsendte vandhåndteringsplan er det sandsynliggjort, at boligområdet kan håndtere deres overfladevand lokalt ved udledning, og der derfor ikke er belæg for, at Vestforsyning Spildevand A/S skal etablere et regnvandssystem i området.

Der skal i forbindelse med overdragelse af det fællesprivate anlæg til håndtering af overfladevand oprettes et regnvandslav med vedtægter, som beskriver drift, vedligehold og økonomi af anlægget for at sikre fremtidige grundejere i området et kendskab til deres forpligtigelser og interesser i anlægget. Der vil efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommunens Spildevandsplan blive meddelt særskilt udledningstilladelse til projektet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at ovenstående kloakeringsprincip er i overensstemmelse med administrationspraksis for byggemodningsprojekter, som nævnt i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra lovens §8, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der i tilladelse til regulering efter Vandløbsloven er taget højde for udbygningen af Mejrup Vest etape 2 med en vurdering af Agerbæk. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg er af mindre karakter i forhold til initiativerne i den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke omfattes af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Tillæg nr. 1 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 13:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Tillæg nr. 1 - Forslag

Afgørelse VVM screening

Miljøscreeningsskema

Punkt 14: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030, Halgård Øst

06.00.05-P15-6-21

Sagsfremstilling

AD/TM/ISB - NMK – ØK – BY

Byrådet i Holstebro Kommune er myndighed på spildevandsområdet. Forslag til tillæg nr. 2 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på en beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget til tillæg til spildevandsplan, omhandlende Halgård Øst, er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt område i Spildevandsplanen til boligområde med spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand. Området planlægges jf. kommuneplanrammer og efterfølgende lokalplaner, der udarbejdes for området. Området omfatter en boligudbygning med omkring 560 tæt-lav og åben-lav boliger øst for eksisterende boligområde Halgård. Derudover omfatter forslaget areal til fremtidige offentlige formål, dette område udlægges til privat spildevandsopland, samt spildevandskloakering af eksisterende ejendomme beliggende langs med Herningvej/Munkbrovej, disse vurderes i dag til at have utilstrækkelig håndtering af spildevand. Forslaget om spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand er i overensstemmelse med princip for kloakering af byggemodninger, som Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgs møde i november 2018 og som efterfølgende er vedtaget som administrationspraksis i Spildevandsplan 2020-2030. Udvalgets beslutning er et tilpasset princip for håndtering af overfladevand, hvor der skal tages udgangspunkt i, at hverdagsregn (regnhændelse op til 5 års hændelse som er serviceniveau fastsat i Spildevandsplanen), og klimaregn skal håndteres i samme system, medmindre vægtige grunde taler imod.

Den private byggemodner af området har indsendt en vandhåndteringsplan for området, der sandsynliggør, at der kan etableres ét samlet, privat system til håndtering af regnvand, dræn og klimavand i området. Udledningen vil ske til offentligt vandløb Halgård Bæk. Vandløbet forventes genslynget af privat byggemodner i forbindelse med udbygningen af området. Med fremsendte vandhåndteringsplan og okkerundersøgelser for området er det sandsynliggjort, at boligområdet kan håndtere overfladevandet forsvarligt og lokalt ved udledning; og der derfor ikke belæg for, at Vestforsyning Spildevand A/S skal etablere et regnvandssystem i området.

Der skal i forbindelse med overdragelse af de fællesprivate anlæg til håndtering af overfladevand oprettes regnvandslav med vedtægter, som beskriver drift og vedligehold af samt økonomiske forhold for anlæggene for at sikre, at de fremtidige grundejere i området har et kendskab til deres forpligtigelser og interesser i anlægget. Der vil efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 2 til kommunens Spildevandsplan blive meddelt særskilt udledningstilladelse til vandhåndteringen i forbindelse med byggemodningen.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at ovenstående kloakeringsprincip er i overensstemmelse med administrationspraksis for byggemodningsprojekter, som nævnt i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra miljøvurderingslovens §8, som viser, at aktiviteterne nævnt i tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der er udarbejdet en vandhåndteringsplan og foretaget okkerundersøgelser for området, som har sandsynliggjort, at miljøpåvirkningen ved byggemodning af området ikke anses for væsentligt negativ. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg er af mindre karakter i forhold til initiativerne i den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke omfattes af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Tillæg nr. 2 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 vedtages som forslag og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 14:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Tillæg nr. 2 - Forslag

Afgørelse VVM screening

Miljøscreeningsskema

Punkt 15: Godkendelse af Risikostyringsplan 2021-27

01.24.20-K04-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/LT - NMK - ØK - BY

Før sommerferien 2021 godkendte byrådet "Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027" til offentliggørelse på kommunens hjemmeside med offentlig høring i 6 måneder (BY 15. juni 2021 punkt 23). Høringsperioden er slut. Der er kun indkommet bemærkninger fra Kystdirektoratet; ingen borgere eller virksomheder har afgivet høringsvar.

Kystdirektoratet har gennemgået Risikostyringsplanen i forhold til om den opfylder kravene i oversvømmelsesloven, som har baggrund i et EU-direktiv. Dette har resulteret i bemærkninger til rapporten på syv punkter. Fem af punkterne handler om anbefalinger til tydeliggørelse af forhold omtalt i rapporten, og er overvejende af redaktionel karakter. På to punkter er der tale om påpegede mangler, som forudsætter formel godkendelse af tilføjelser i den endelige version. Af hensyn til en bedre formidling er der foretaget nogle omstruktureringer i den oprindelige opsætning på hjemmesiden.

Tilføjelserne, der skal godkendes angår:

- Redegørelse for koordinering af mål og indsatser med vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning.
- Uddybning med information om handlinger, der er gennemført for offentlig oplysning og høring.

Koordinering med vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning

Af tiltag, der følger af planen, vil planens primære indsats med etablering af vandtilbageholdelse i ådal og Vandkraftsøen berøre forhold af betydning for den øvrige vandplanlægning. Dette projekt er særskilt miljøvurderet. Projektet er pålagt vilkår, der sikrer, at projekt-elementer ikke konflikter med den øvrige vandplanlægning. Realiseringen vil desuden forudsætte dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Tiltag, der måtte følge af planen på lang sigte, kan indebære vandtilbageholdelse på markarealer, der i større eller mindre omfang kan påvirke beskyttet natur. Realisering af denne del af planen vil forudsætte miljøvurdering af konkrete projekter og en række dispensationer fra naturbeskyttelseslovens §3.

Handlinger for offentlig oplysning og høring

I Risikostyringsplanen fra 2015 blev der lagt op til, at klimatilpasningstemaer tages op ved borgermøder og i det løbende samarbejde med virksomheder og foreninger. Klimatilpasningsarbejdet som følger af risikostyringsplanen har først og fremmest været fokuseret på klimatilpasningsprojektet for Holstebro by, som har været den helt store udfordring at få løst. I forbindelse med planlægningen af Klimatilpasningsprojektet har der været afholdt borgermøder målrettet de lodsejergupper, der berøres af oversvømmelsesrisiko og berøres af selve projektet, som skal løse problematikken. Der har også været afholdt flere møder med interessenter under vejs. En bredere offentlighed om de øvrige elementer i risikostyringsplanen vil være relevant i takt med, at der arbejdes med de konkrete problemstillinger. Der vil også blive en bredere involvering af borgere ift. klimatilpasning i regi af forestående DK2020 projekt.

Brugeradgangen til de digitale oversvømmelseskort er forbedret i den nye risikostyringsplan.

Risikoplanen læses på <https://www.holstebro.dk/risikostyringsplan>.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027 godkendes endelig med de tilretninger, der følger af sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 16: Samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem

03.22.15-Ø54-1-20

Sagsfremstilling

CB/ACB/AHC/RH – SOU – ØK – BY

Forvaltningen fremlægger samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem til godkendelse. Holstebro-Alstrup Fripleshjem er planlagt til at skulle åbne den 4. april 2022.

Den selvejende institution Holstebro-Alstrup Fripleshjem er certificeret som friplejeboligleverandør af Sundhedsstyrelsen ved brev af 12. december 2019 til at levere følgende ydelser:

- Personlig pleje, praktisk hjælp og madservice efter servicelovens §§ 83 og 87
- Rehabiliteringsforløb efter servicelovens § 83 a
- Socialpædagogisk bistand og træning efter servicelovens § 85
- Genoptræning efter servicelovens § 86.

Byrådet i Holstebro Kommune godkendte den 25. august 2020 som punkt 11, tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, der gav grønt lys for etableringen af friplejhjemmet.

Ligeledes godkendte Byrådet den 15. december 2020 som punkt 4, skema B for både boliger og servicearealer.

Fripleshjemmet består af 30 ægtefælleboliger, som alle er med to rum og i ét plan samt udgang til egen terrasse. De har en størrelse på 84 brutto m², altså inkl. vægge/mure og boligfællesarealer, og trækkes disse fra er selve lejlighedsstørrelserne på 42 netto m².

Fripleshjemmets vedtægt er vedlagt som bilag 1.

Uanset om der indgås samarbejdsaftale eller ej, gælder følgende i forbindelse med friplejhjemmets opståen i kommunen:

- Holstebro Kommune kommer til at være handlekommune for samtlige borgere på friplejhjemmet ud fra kommunens egne kvalitetsstandarder.
- I forhold til servicelovsudgifter betaler Holstebro Kommune for egne borgere, og de øvrige kommuner betaler for de borgere, som de har visiteret.
- I forhold til sundhedsydelsesudgifter betaler Holstebro Kommune for alle borgere uanset hvilken kommune de kommer fra, da dette ikke er omfattet af mellemkommunal refusion.
- Det medfører automatisk en øget kapacitet i kommunen, som øger risikoen for yderligere tomgangsleje i egne plejeboliger.
- Borgere fra andre kommuner vil være nye skatteborgere, som vil skulle betale deres kommuneskat i Holstebro Kommune, og som Holstebro Kommune også vil kunne få bloktilskuddet på jf. de nye regler, der trådte i kraft sidste år.
- Holstebro Kommune skal overtage plejen ved en evt. konkurs - den første konkurs i Danmark skete i Odense Kommune den 28. september 2020.

Fordelene ved at indgå en samarbejdsaftale om udvalgte områder kan være af både faglig og økonomisk karakter, som fx flg.:

- Fagligt:
 - ved at både friplejhjemmet og kommunen fx deler omsorgssystem og retningslinjer herom, opnås en fælles faglig understøttelse af borgerne, som gerne skulle komme dem til gode.
 - ved at kommunen leverer fx sygeplejedækning i ydertimerne opnås en faglig samarbejds-mæssig gevinst på kollegialt og organisatorisk niveau, som igen gerne skulle komme borgerne til gode.
- Økonomisk:
 - Kommunalt perspektiv: der skal ikke indregnes overhead for naturalieydelse i takstberegningen, og på den måde reduceres takstberegningen.
 - Fripleshjem-perspektiv: et samarbejde om fx sygeplejedækning i ydertimerne øger rentabiliteten, da nogle af de alm. pleje- og omsorgsopgaver ellers skulle udføres af en mere omkostningstung personalegruppe.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 1. september 2020:

- at forvaltningen udarbejder et udkast til en samarbejdsaftale på baggrund af udvalgets drøftelser.

- at forvaltningen indgår i dialog med bestyrelsen for friplejehjemmet.

Forvaltningen har på den baggrund afholdt dialogmøder med repræsentanter fra bestyrelsen og deres rådgivere, og kan nu fremlægge forslag til en samarbejdsaftale underskrevet fra friplejehjemmets side, der er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen ønsker at knytte følgende grundlæggende bemærkninger til den fremlagte samarbejdsaftale:

- Friplejehjemmet beholder selv anvisningsretten til samtlige boliger. Friplejehjemmet tildeler dermed selv pladserne på baggrund af den kommunale visitation til en plejebolig, og borgerens ønske om indflytning og gælder uanset hvilken kommune borgerne kommer fra jf. den lovmæssige ret til frit valg. Friplejehjemmet afholder som følge heraf selv udgiften til tomgangsleje, ellers ville det have været kommunens forpligtelse.
- Forskellen på friplejehjemmet og de to selvejende diakonhjem er, at diakonhjemmene via de indgåede driftsoverenskomster får udmålt et budget på lige vilkår med kommunens øvrige plejecentre (som p.t. afregnes via takster), at de indgår i kommunens budget- og regnskabssystem, at de indgår i kommunens egen tilbudsvifte på området, og at de indgår i kommunens MED-system. Friplejehjemmet, derimod, kan jf. lovgivningen kun afregnes gennem takster og indgår ikke i kommunens budget- og regnskabssystem. Ved at samarbejdsaftalen ikke omfatter anvisningsret for kommunen, forbliver friplejehjemmet også udenfor kommunens egen tilbudsvifte på området og indgår ikke i kommunens MED-system.

Økonomiske konsekvenser

Takstberegningen fremgår af vedlagte bilag 3. Taksten er en smule højere end taksten for diakonhjemmene, hvilket er med baggrund i indregning af yderligere overhead og bygningsafskrivninger.

Ægtefælleafregning er indarbejdet i samarbejdsaftalen, hvilket er nyt i forhold til kommunens interne afregning overfor egne tilbud. Årsagen hertil er, at kommunen selv kun har 16 ægtefælleboliger ud af en samlet plejeboligmasse på ca. 420, svarende til knap 4 %, hvilket gør det til en meget lille afregningsproblemstilling for kommunen selv rent internt, der ikke gør fra eller til. Men for friplejehjemmet med 30 ægtefælleboliger ud af samlet 30 plejeboliger, svarende til 100 %, så kommer afregningen til at være af afgørende betydning for dem, hvis en række af boligerne bliver beboet med ægtepar, hvor begge har et stort plejebestov. Teksten i samarbejdsaftalen lyder som følgende: "Medfølgende ægtefælle kan både være en ressource og en opgave i sig selv alt afhængig af dennes funktionsniveau. Ud fra denne gennemsnitsbetragtning afregnes der ikke særskilt for medfølgende ægtefæller. Undtagelsen hertil vil dog være de tilfælde, hvor begge ægtefæller hver især er visiteret til en plejebolig. I sådan en situation vil der jf. afsnit 5 blive afregnet for 1 x fast takst samt 2 x variable takst".

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Samarbejdsaftalen tiltrædes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Per N. Mortensen (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 5:

Social- og Sundhedsudvalget sender samarbejdsaftalen videre til Økonomiudvalget med anbefaling om, at Byrådet tiltræder aftalen.

Per N. Mortensen (V) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 16:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Underskrevet vedtægt for Holstebro-Alstrup Friplejehjem

Bilag 2 - Samarbejdsaftale mellem Holstebro-Alstrup Friplejehjem og Holstebro Kommune

Bilag 3 - Takster for friplejehjemmet, 2022

Punkt 17: Kvalitetsstandarder for 2022 på sundhedsområdet

27.00.00-P23-4-21

Sagsfremstilling

CB/ACB – SOU – ØK – BY

Social- og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 1. februar 2022, at punktet om høringssvar vedr. kvalitetsstandarder for 2022 skulle genbehandles - for at forvaltningen kunne forelægge et forslag til en ændret formulering vedr. hudpleje jf. de modtagne høringssvar.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende nye formulering i kvalitetsstandarden vedr. hudpleje:

Forslag til ny formulering	Tidligere
Der ydes kun støtte til hudpleje med fugtigheds lotion, hvis der samtidig er behov for anden hjælp til personlig pleje. Hudpleje gives ud fra en konkret individuel faglig vurdering	Der ydes kun støtte til hudpleje med fugtigheds lotion, hvis der samtidig er behov for anden hjælp til personlig pleje. Hudpleje omfatter kun anvendelse af almindelige hudplejemidler, der kan købes i håndkøb og ikke er lægeordineret behandlingsmidler. Hudpleje gives desuden ikke for ”ren velvære”.

Kvalitetsstandarder indeholder en generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen og skal godkendes politisk. Kvalitetsstandarderne beskriver den ramme, som ydelserne visiteres ud fra, og som, sammen med de lovbestemte rammer, det afsatte budget og serviceniveau på området, angiver den politiske prioritering. De tager afsæt i gældende lovgivning på området og skal godkendes årligt af kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte ved behandling på udvalgs møde d. 7. december 2021 forslag til ændringer i følgende kvalitetsstandarder for 2022 og som sendte dem i høring i de nye Ældre- og Handicapråd:

- Kvalitetsstandard for Hjælpe midler 2022
- Kvalitetsstandard for Genoptræning 2022 (opdateret design)
- Kvalitetsstandard for Forebyggende Hjemmebesøg 2022 (opdateret design)
- Kvalitetsstandard for Personlig Pleje og Praktisk Hjælp 2022 (har fået tilføjet nyt afsnit: Madservice)
- Kvalitetsstandard for Pleje- og Ældreboliger 2022.

Der er tilføjet ændringslogs, som skal gøre det nemmere at se ændringer fra 2021-2022. Der er dog ikke ændringslog til alle kvalitetsstandarder, da nogle er revideret tidligere på året i 2021. En af ændringerne nævnt i ændringsloggen for praktisk hjælp er trukket ud, da visitationen gerne vil have, at udvalget er særlig opmærksom på denne. Det drejer sig om, at mikroovne fremover er noget, borgeren selv skal sørge for (da mikroovne kategoriseres som sædvanligt indbo, jf. Ankestyrelsens afgørelse).

Høringsperioden er nu afsluttet, og der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet (se bilag).

Ældrerådet og Handicaprådet har i sine høringssvar afgivet følgende bemærkninger til

- Kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp:

Ældrerådet og Handicaprådet foreslår, at sætningen ”hudpleje gives ikke som ren velvære” slettes.

Sætningen er tilføjet for at tydeliggøre en afgrænsning, som i hverdagen opleves relevant. På den baggrund indstiller forvaltningen, at formuleringen i kvalitetsstandarden fastholdes.

Bad – her foreslår Ældrerådet, at kvalitetsstandarden for bad ændres til minimum 2 gang om ugen - i stedet for bad 1-2 gange om ugen. Forvaltningen indstiller, at tidligere standard fastholdes, og understreger, at der altid foretages en konkret og individuel vurdering.

Hovedrengøring – her forudsætter Ældrerådet, at afrimning af fryser indgår, men forvaltningen oplyser, at afrimning af fryser ikke indgår i opgaven 'hovedrengøring'.

Handicaprådet bemærker, at hovedrengøring som udgangspunkt er 1 gang årligt, og at det tidligere var det 1-2 gang årligt ud fra en konkret vurdering. Rådet bemærker, at der i visse tilfælde kan tænkes, at behovet er mere end 1 gang årligt.

Forvaltningen understreger, at der altid vil ske en konkret, individuel vurdering.

Rengøring efter gæster er ikke omfattet af kvalitetsstandarden. Handicaprådet stiller spørgsmålet, hvad borgeren så gør, hvis der har været gæster, der ikke har rengjort efter sig.

Forvaltningens svar er, at der tilføjes i kvalitetsstandarden, at det er muligt at tilkøbe hjælp til ekstra oprydning / rengøring efter gæster.

Handicaprådet og Ældrerådet gør opmærksom på, at 'tømme skraldespand' skal tilføjes som nyt. Forvaltningen er enig i dette - tømning af affaldsspand er implicit i praktisk hjælp.

Til sidst ønsker Ældrerådet, at det specificeres, hvad "forbrugsgoder" betyder i denne sammenhæng. Forvaltningen kan oplyse overfor Ældrerådet, at det fx kan være et elkøretøj.

- Kvalitetsstandard for pleje- og ældreboliger.

Microovne - Handicaprådet argumenterer for, at det bør være op til kommunen at sørge for, at en mikrobølgeovn er tilgængelig for borgere, som får leveret mad, der skal opvarmes i microovn.

Forvaltningen anbefaler, at det fastholdes, at borgere selv skal sørge for microovn, da denne betragtes som almindeligt indbo.

- Kvalitetsstandard Hjælpe midler

Handicaprådet skriver i sit høringssvar, at det virker uklart, at der på nogle områder skal ansøges via borger.dk, og på andre områder via mail eller telefonisk henvendelse. Rådet lægger vægt på, at ikke alle borgere behersker ny teknologi. Forvaltningen bemærker hertil, at det er nationalt fastlagt, at visse ansøgninger kun kan ske via borger.dk.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- forslaget om den nye formulering samt kvalitetstandarder for 2022 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Leif Brøgger (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 8:

Punktet udsættes til Social- og Sundhedsudvalgsmødet den 08.03.2022.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 2:

Social- og Sundhedsudvalget godkender forslaget om den nye formulering og sender den til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. marts 2022, pkt. 15:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard Hjælpe midler 2022

Bilag 2 - Kvalitetsstandard Hjælpe midler 2022 - Ændringslog

Bilag 3 - Kvalitetsstandard Genoptræning 2022

Bilag 4 - Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2022

Bilag 5 - Kvalitetsstandard for Pleje- og ældreboliger 2022

Bilag 6 - Kvalitetsstandard for Pleje- og ældreboliger 2022 - Ændringslog

Bilag 7 - Kvalitetsstandard for Personlig og Praktisk Hjælp 2022

Bilag 8 - Kvalitetsstandard for Personlig og Praktisk hjælp 2022 - Ændringslog

Bilag 10 - Hørings svar vedr. Kvalitetsstandard på Sundhedsområdet - 2022 - Ældrerådet

Bilag 11 - Hørings svar vedr. Kvalitetsstandarder på Sundhedsområdet - 2022 - Handicaprådet

Punkt 18: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-22

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 19: Lukket: Salg

82.01.00-G00-1-21

Sagen vedrørende salg af arealer blev godkendt som indstillet.

Punkt 20: Lukket: Salg

13.06.02-G10-19-20

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 21: Lukket: Salg af grund til boliger

13.06.02-G10-78-19

Sagen vedrørende salg af grund til boliger blev godkendt som indstillet.

Punkt 22: Lukket: Økonomi

24.00.01-A30-1-21

Sagen vedrørende økonomi blev godkendt som indstillet.

Punkt 23: Lukket: Personalesag

81.02.00-A00-1-22

Personalesagen blev godkendt som indstillet.

Punkt 24: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-22