

# REFERAT Byrådet d. 19-05-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 17:00

**Mødested** Virtuelt Byrådsmøde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af salgspriser, Ålykkeparken og Ålykkevænget, Vinderup.....	3
Fremme af bæredygtighed - Holstebro Kommune.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for et bolig- og centerområde vest for Mejrup Kirk	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1141 for et bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby.....	6
Dagtilbud - Vedtægt for forældrebestyrelser i Dagtilbud.....	8
Lukket: Aktuel Kvarter.....	10
Lukket: Køb af ejendom.....	11
Lukket: Salg.....	12
Lukket: Salg .....	13
Lukket: Salg.....	14
Lukket: Salg.....	15

# Punkt 1: Godkendelse af salgspriser, Ålykkeparken og Ålykkevænget, Vinderup

13.06.02-G10-79-19

## Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

I sit møde den 27. august 2019 vedtog Byrådet "Lokalplan nr. 1152 Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup".

Byggemodningen af de af kommunen ejede grunde (8 parcelhusgrunde + 5 storparceller) er nu så fremskreden, at grundene vil kunne annonceres til salg. Kortbilag vedlagt.

Udbud vil blive annonceret ultimo maj / primo juni med en udbudsperiode på 3 uger.

Kalkulationsfaktoren er beregnet til 358 kr. pr. m<sup>2</sup>, som også udgør mindsteprisen for parcelhusgrunde ekskl. moms, diverse bidrag til tilslutning, udstykning, museum, administration mv. For udstykningens største grund på 1.021 m<sup>2</sup> giver det en mindstepris på 610.000 kr.

For storparcellerne betyder det en mindstepris på 474 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og tilslutning af enhver art.

På Økonomiudvalgs mødet den 19. februar 2020 blev en ansøgning for Bomidtvæst drøftet. Bomidtvæst havde ansøgt om at etablere almene boliger i udstykningen. Udlejningsmulighed frem mod 2022 skulle afklares.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- salgsprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 358 kr. ekskl. moms + diverse bidrag, således at en parcelhusgrund på 1.021 m<sup>2</sup> udbydes til 610.000 kr. inkl. moms.
- salgsprisen for storparceller fastsættes til 474 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art, og
- grundene sælges på de almindelige betingelser.

## Historik

Økonomiudvalget, 12. maj 2020, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet, dog således at udbudsperioden forlænges fra 3 til 6 uger.

## Bilag

Kort\_Vinderup

## **Punkt 2: Fremme af bæredygtighed - Holstebro Kommune**

00.01.00-A00-49-20

### **Sagsfremstilling**

AD – ØK – BY

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020 - 2023 blev det besluttet, at der skal nedsættes et udvalg med det formål at fremme bæredygtighed i Holstebro Kommune som geografisk område.

Der er udarbejdet et kommissorium for fremme af bæredygtighed i Holstebro Kommune, et notat omkring motivation for dette samt et notat omkring igangsatte initiativer for fremme af bæredygtighed og energioptimeringer.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommissorium for udvalg til fremme af bæredygtighed i Holstebro Kommune godkendes.

### **Historik**

Økonomiudvalget, 12. maj 2020, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Fremme af bæredygtighed - kommissorium

Fremme af bæredygtighed ver2 1 - motivation

Notat - Lene Kirk Dalum - opdateret

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for et bolig- og centerområde vest for Mejrup Kirkeby**

01.02.15-P15-5-17

## **Sagsfremstilling**

TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 11 for et område til bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby, som Byrådet vedtog den 18. december 2019, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. februar 2020. For at muliggøre et nyt boligområde vest for Mejrup Kirkeby udvides den eksisterende ramme til boligområde, 02.B.26, som omfatter det meste af byen. For at muliggøre en dagligvarebutik i området, udvides rammeområde 02.C.10, samt byens lokalcenterafgrænsning. Indenfor rammeområdet og lokalcenterafgrænsningen muliggøres højst 3000 m<sup>2</sup> butiksareal, heraf højst 1800 m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. udvalgsvarebutik. Forslaget til kommuneplantillægget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen fremkom der ingen høringssvar, der vedrører kommuneplantillægget. Holstebro Kommune modtog 18 høringssvar, hvoraf 10 høringssvar vedrører forhold i lokalplan nr. 1141 (der muliggør realisering af kommuneplanen). De resterende 8 høringssvar vedrører forhold, som ikke behandles i planerne.

## **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt vedtages.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 22. april 2020, pkt. 14:

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel. Sagens sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

KPT11\_Forslag

## Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1141 for et bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby

01.02.05-P16-8-17

### Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1141 for et område til bolig- og centerområde ved Mejrup Kirkeby, som Byrådet vedtog den 18. december 2019, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. februar 2020. Lokalplanen udlægger areal til opførelse af et boligområde med et varieret udbud af boligtyper, herunder fritliggende parcelhuse samt række-, kæde- og dobbelthuse. Derudover udlægger lokalplanen areal til centerformål, herunder en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning, samt et ubemandet tankanlæg og vaskehal. Projektet tager udgangspunkt i Mejrup Kirkebys eksisterende struktur og udbygger disse, hvor landskabet kan gro ind i byens rum. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Lokalplanen følges op af en udbygningsaftale om etablering af fordelingsvejen mellem Mejrup Skolevej og Viborgvej i Mejrup Kirkeby, inkl. vejtilslutninger til Mejrup Skolevej og Nørrebjergvej, fordelingsvejens tilslutning til Viborgvej, skolebusafsætningsplads samt vejanlæg til kiss-and-ride og fortov og udvidelse af Nørrebjergvej. Udbygningsaftalen er som orientering vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 18 hørings svar:

1. Banedanmark
2. Mejrup Skolevej 2
3. Mejrup Skolevej 1
4. Mejrup Kultur og Fritidscenter
5. Atra Arkitekter A/S
6. Mejrup Skolevej 3
7. Atra Arkitekter A/S
8. Vejdirektoratet
9. Mejrup Skole
10. Elkjærvej 135
11. Vestforsyning A/S
12. Mejrup Skolevej 16
13. Flintøksen 1
14. Skoleparken 5
15. Atra Arkitekter A/S
16. Mejrup Menighedsråd
17. Mejrup Borgerforening
18. Ejerlauget Vester Kirkebakke

Derudover har Atra Arkitekter A/S indsendt en yderligere bemærkning efter offentlighedsfasen.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

I en efterfølgende dialog med Vestforsyning Spildevand A/S om håndtering af regnvand foreslås, at der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at

Bebyggelse og belægning i delområde A skal etableres i en min. gulvkote på 35,5 (for at området skal kunne aflede regnvand til regnvandsledningen) og at bebyggelse og belægning i delområde B skal etableres i en min. gulvkote på 34 (for at sikre nok jordtildækning af Vestforsyning Spildevand A/S's ledninger). Et revideret forslag til lokalplan med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger, er vedhæftet dagsordenpunktet til orientering. I en efterfølgende dialog med Atra Arkitekter om ændringer i Udbygningsaftalen, foreslås Udbygningsaftalen ændret vedr. krav om bankgaranti. Udbygningsaftalen er ændret således, at udvikler har påvist betryggende sikkerhed for vejanlæggets etablering. Et revideret forslag til Udbygningsaftalen er vedhæftet dagsordenspunktet.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- vedtage Lokalplan nr. 1141 endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer samt med forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger.
- vedtage udbygningsaftalen endeligt med de forslag til ændringer, der har været i de efterfølgende dialoger.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 1:  
Indstilling tiltrådt.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet, idet der er indgået en aftale mellem Vejdirektoratet, Projektudviklingen og Holstebro Kommune om, at tilslutning til Viborgvej sker i et nyt signalanlæg.

## **Bilag**

LP1141\_Forslag

Udbygningsaftale

Resuménotat

LP1141\_Revideret forslag

Udbygningsaftale\_Revideret

# Punkt 5: Dagtilbud - Vedtægt for forældrebestyrelser i Dagtilbud

28.09.16-P24-1-19

## Sagsfremstilling

SE/SB/SLV - BFU - ØK - BY

Lovændring om styrket forældreindflydelse i forældrebestyrelser

Forslaget til den reviderede vedtægt for forældrebestyrelser i Dagtilbud tager sit afsæt i den landspolitiske aftale om "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet", hvor et af initiativerne satte fokus på styrket forældreindflydelse i forældrebestyrelser. Den politiske aftale førte til en ændring af dagtilbudsloven og folkeskolen.

For forældrebestyrelser i Dagtilbud udmønter den styrkede forældreindflydelse i forældrebestyrelser sig i følgende forhold:

- Forældre har ret til repræsentation på enhedsniveau i forældrebestyrelsen
- Der kan etableres forældrebestyrelser på tværs af kommunale dagtilbud
- Udvidelse af forældrebestyrelsens minimumskompetence
- Forældrebestyrelsens inddragelse i den pædagogiske læreplan

Lovændringerne blev indarbejdet i et udkast til revideret vedtægt for forældrebestyrelser i dagtilbud, som har været i høring i forældrebestyrelserne i dagplejen, de kommunale daginstitutioner og Landsbyordninger, jf. beslutning i Børne- og Familieudvalget d. 20. februar 2020. Børne- og Familieudvalget har efterfølgende godkendt de indstillede ændringsforslag og anbefalinger på baggrund af høringssvarene på mødet d. 4. april 2020. Høringssvar og udkast til revideret vedtægt for forældrebestyrelser i dagtilbud er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen fastsætter efter indhentet udtalelse fra forældrebestyrelserne vedtægter for styrelsen af de kommunale dagtilbud.

## Indstilling

På baggrund af høringen i forældrebestyrelserne i dagtilbud indstiller Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at følgende anbefalinger og præciseringer tilføjes i den reviderede vedtægt for forældrebestyrelser i dagtilbud:

- Pkt. 2. Oprettelse af forældrebestyrelse  
Dagtilbudslovens § 14. Forældre med børn i en kommunal daginstitution eller i kommunal dagpleje skal have adgang til at få oprettet en forældrebestyrelse i den kommunale dagpleje eller i den enkelte daginstitution med et flertal af valgte forældre, jf. dog § 24 a i lov om folkeskolen. Medarbejderne i dagtilbuddet skal være repræsenteret i forældrebestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at medarbejderrepræsentanter i forældrebestyrelser i kommunale daginstitutioner og kommunal dagpleje skal have stemmeret. Dette afsnit erstatter tidligere pkt. 2 Afgrænsning i vedtægten.
- Forældrebestyrelserne forpligter sig til, via deres forretningsorden, at beskrive eller udarbejde principper for, hvordan det effektueres i praksis under et forældrebestyrelsesvalg, at forældre fra hver enkelt enhed skal have adgang til, at være repræsenteret i forældrebestyrelsen. Denne anbefaling indarbejdes i vedtægten under pkt. 3. Forældrebestyrelsens sammensætning.
- Et barns forældre kan begge opstille og vælges til forældrebestyrelsen samtidigt. Denne præcisering indarbejdes i vedtægten under pkt. 3. Forældrebestyrelsens sammensætning.
- Forretningsordenen for Forældrebestyrelsen på tværs af kommunale dagtilbud skal præcisere bestemmelserne i vedtægten for forældrebestyrelser i dagtilbud og tilpasse dem til lokale forhold. Heri skal væsentlige forhold inden for forældrebestyrelsens kompetenceområder, snitflader mellem dagtilbuddene, samarbejdet med institutionslederne m.v. præciseres. Denne præcisering indarbejdes i vedtægten under pkt. 4. Etablering af forældrebestyrelser på tværs af kommunale dagtilbud.
- Blandt forældrerepræsentanterne valgt til forældrebestyrelsen vælges der en repræsentant og en suppleant til Bestyrelsesrådet. Denne anbefaling indarbejdes i vedtægten under pkt. 5. Valg til forældrebestyrelsen - Forældrebestyrelsens konstituering.
- Anbefalinger fra høringen vedr. sproglig kvalificering m.v. indarbejdes i vedtægten.

## Historik

Børne- og Familieudvalget, 20. februar 2020, pkt. 4:  
Godkendt som indstillet.

Børne- og Familieudvalget, 2. april 2020, pkt. 6:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 12. maj 2020, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Børn- og Familie, Susanne Ebdrup. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Samlet PDF - Høringssvar i samlet dokument

Vedtægt for forældrebestyrelser i dagtilbud -Udkast efter høring

## **Punkt 6: Lukket: Aktuel Kvarter**

00.01.50-G00-1-20

## **Punkt 7: Lukket: Køb af ejendom**

13.06.05-S29-3-18

## **Punkt 8: Lukket: Salg**

82.02.00-G10-2-19

## **Punkt 9: Lukket: Salg**

82.02.00-G10-9-19

## **Punkt 10: Lukket: Salg**

82.02.00-G10-6-19

## **Punkt 11: Lukket: Salg**

82.02.00-G10-1-20