

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-11-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 22. november 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## **Indholdsfortegnelse**

Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger.....	3
Planlægning af Legeplads i Holstebro bymidte.....	4
Sletten 53 og 57 - nedlæggelse af del af offentligt vejareal.....	6
Lukket: Meddelelser.....	7
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	8

# Punkt 1: Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger

05.01.12-G01-1-21

## Sagsfremstilling

AD/AV/PA - TU - ØK - BY

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Hvis udstykkeren er privat medfører det følgende:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning Belysning A/S etablerer belysningsinstallationerne.
- Byggherren indbetaler anlægssummen til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om gadelys. Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor årligt.

Ved følgende udstykninger er belysningen tilsluttet det offentlige gadelys.

Område	Anlægssum	Årlig driftssum	I drift
Mejrup Vest boligveje	179.137 kr.	11.698 kr.	Ja
Hornshøj 6. etape	241.547 kr.	20.400 kr.	Ja
Trinbrættet	39.000 kr.	2.709 kr.	4. kvartal 2022

Sagen vedrører alene de budgetmæssige konsekvenser som følge af konkrete projekter, der etableres i overensstemmelse med Byrådets vedtagne retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje. På den baggrund foreslår Teknik og Miljø, at de budgetmæssige ændringer fremover alene behandles i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 459.684 kr. til ovenstående områder.
- rådighedsbeløbet på 459.684 kr. tilgår de likvide aktiver.
- Teknisk Udvalgs driftsramme forhøjes i 2023 og frem med 34.807 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Desuden indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at de budgetmæssige ændringer fremover alene behandles i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 2: Planlægning af Legeplads i Holstebro bymidte

05.05.05-P16-1-22

### Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU

Genoptagelse af sag fra møde i Teknisk Udvalg den 10. maj 2022, hvor sagen blev udsat med henblik på, at der tages en dialog med Cityvækst.

På anlægsbudgettet er der afsat 1.544.000 kr. til en legeplads i Holstebro bymidte, heraf er de 500.000 kr. afsat i 2022 mens de resterende 1.044.000 kr. er afsat i 2024.

Med denne dagsorden skal Teknisk Udvalg tage stilling til placering af en ny legeplads i Holstebro bymidte, samt hvilken type legeplads der skal etableres.

Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag om frigivelse af midler til anlæggelse af en legeplads samt midler til den efterfølgende løbende drift.

Holstebro gågade har en intim stemning med et smalt gadeprofil, hvor der, udover den almindelige færdsel i gågaden, skal være plads til butikernes gadevarer, udeservering mm. Der er således ikke friplads til direkte legeredskaber i selve gågaden, da selv et lille vippedyr skal have et ret stort areal med faldunderlag.

Der er ikke traditionelle legeredskaber i gågaden i dag, men der er flere steder indarbejdet elementer til leg i det eksisterende byrum, hvorved legeelementerne er indpasset i byrummets design mm.

Teknik og Miljø har med bilag til sagen vist, hvor der er eksisterende ophold/leg i byen i forbindelse med gågaden, samt vurderet på hvor der kan skabes mulighed for at etablere et nyt og lidt større legeområde. Se kortbilag Leg i byen samt bilag vedr. Analyse af leg i Holstebro bymidte.

Ved en placering i gågaden vil den eksisterende belægning skulle fjernes, således at der kan etableres det nødvendige, lovpligtige faldunderlag mm., hvilket vil ændre helhedsbilledet af gågaden

Det eneste sted, hvor gågaden endnu ikke er renoveret, er i Enghaven. Her er der mulighed for at indrette en legeplads med større elementer, da legepladsen kommer til at spille op til den nye biograf. Mange kunder til gågaden vil komme forbi legepladsen på vej til og fra bilen. Der er et nyt offentligt toilet på pladsen og gode solforhold. Den største ulempe med en placering i Enghaven er, at det vil være nødvendigt at fjerne parkeringspladser for at skabe rum for en legeplads.

Når Teknisk Udvalg har truffet beslutning om placering og hvilken type legeplads, der skal etableres, er næste skridt, at der skal udarbejdes et skitseprojekt, hvor legeplads samt indretning i området fastlægges. Til udarbejdelse af et skitseprojekt vil der blive forelagt en sag for frigivelse af midler til legepladsen.

Fortsat sagsbehandling til møde i Teknisk Udvalg den 22. november:

Der er afholdt et møde med Cityvækst repræsenteret af Holstebro udvikling og Holstebro Handelsstandsforening. Der var enighed om, at det er svært at få en egentlig legeplads ind i gågaden. Cityvækst foreslog, at der eventuelt kan etableres mindre legeredskaber flere steder i gågaden, ligesom et forslag om f.eks. at opstille møblelement til spil som skak og backgammon ved Danmarksgade blev fremført. Såfremt legepladsen placeres i Enghaven, var der enighed om, at den bedste placering er ved det offentlige toilet tæt ved gågaden og ikke ved Holstebro Svømmecenter.

Det er ikke muligt at etablere en egentlig legeplads ved Danmarksgade eller Nygade, da redningskøretøjer skal kunne komme helt frem til gågaden.

Teknisk Udvalg har tidligere tilkendegivet, at målgruppen for en legeplads i byen er børn i alderen fra 3 til 6 år. Dermed kan legepladsen bestå af klatrefigur som vist i bilag 2 eller mere traditionelle legeelementer som vist i bilag 3.

### Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter

- hvor legepladsen placeres i Holstebro bymidte og
- hvilken type legeplads der skal anlægges

### Beslutning

Udvalget besluttede:

- at legepladsen placeres i Enghaven, tæt ved gågaden, i forbindelse med renovering af sidste etape af Enghaven.
- at Teknik og Miljø undersøger mulighederne for eventuel sponsorat af legeredskaber.
- at legepladsen er for den yngre aldersgruppe.

Udvalget ønsker en dialog med menighedsrådet i Holstebro Kirke om udnyttelse af udenomsarealer ved kirken.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Historik**

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. maj 2022, pkt. 2:

Udvalget besluttede at udsætte sagen mhp en dialog med Cityvækst.

Søren Olesen (O) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kortbilag Leg i byen luftfoto

Analyse af leg i Holstebro bymidte

Traditionel legeplads eksempler

## **Punkt 3: Sletten 53 og 57 - nedlæggelse af del af offentligt vejareal**

05.01.22-G01-2-22

### **Sagsfremstilling**

AV/LH - TU

I forbindelse med salget af erhvervsgrundene, beliggende Sletten 53 og Sletten 57, Mejrup, Holstebro, har det i projektfasen vist sig nødvendigt at nedlægge en del af vejarealet beliggende matr. nr. 5as, den sydvestlige del, Mejrup Holstebro.

Arealet, som ønskes nedlagt, vil blive sammatrikuleret med Sletten 53 og Sletten 57 til én samlet matrikel, således at køber opnår de kvadratmeter, som er nødvendige for at realisere projektet. Arealet forventes anvendt til logistik/transportcenter.

På arealet har Vestforsyning regn- og spildevandsledninger liggende. Disse skal forblive på arealet. Arealet, som ønskes nedlagt, udgør 52 m x 26 m og fremgår af bilag til sagen.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal. Det er Teknik og Miljø vurdering, at arealet kan udgå som offentligt færdselsareal, da placeringen af arealet ikke vil fratage adgangen til Sletten 59.

Inden der træffes endelig beslutning om, at arealet kan udgå som færdselsareal og frasælges, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring i otte uger.

Teknik og Miljø foreslår, at beslutningen om, at det omtalte vejareal nedlægges som offentligt vejareal, offentliggøres og sendes i otte ugers høring, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele endelig tilladelse, såfremt der ikke kommer indsigelser til forslaget.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af det i sagsfremstillingen anførte vejareal offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele den endelige tilladelse til nedlæggelse af vejarealet.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Sletten 53 og 57 nedlæggelse af vejareal

## **Punkt 4: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-21

## **Punkt 5: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-21