

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, Holstebro..	3
Forslag til lokalplan nr. 1200 - Erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej, Holstebro.....	5
Sag om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 syd for Måbjerg Skolevej.....	6
Kollektiv Trafik - fremtidig betjening af Holstebro Kommune.....	7
Byzone for Flextrafik.....	9
Lukket: Anlægsbevilling til cykelbaner igennem Staby.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, Holstebro

01.02.05-P16-3-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW/JLH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2023 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, Holstebro og at sende det i offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse ved Mosebyvej i Hornshøj i nær tilknytning til boligområdet under etablering ved Tvillingerne og Vægten, omfattet af lokalplan nr. 1119, der er vedtaget i november 2016. Lokalplan nr. 1170 muliggør etablering af op til 23 boliger, primært i form af dobbelthuse, i én og to etager.

Vejadgang til lokalplanområdet nordøstlige del (delområde II) sker fra Hornshøjvej, der er en privat fællesvej. Realisering af lokalplanen medfører, at Hornshøjvej skal omlægges og udvides. På baggrund af en eventuel ansøgning om omlægelse og udvidelse af vejen fra udvikler vil der efter den endelige vedtagelse af lokalplanen blive forelagt en sag for Teknisk udvalg, idet omlægning af vejen kræver tilladelse i henhold til § 72 i lov om privat fællesveje.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober til den 8. november 2023. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget tre indsigelser fra grundejere i det omkringliggende område. Den ene af indsigelserne er på foranledning af 19 ejere og lejere på Tvillingerne og Vægten.

Et resumenotat med Teknik og Miljø resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt disse bør medføre ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag.

Indsigere bag to af indsigelserne foreslår, at vingestrukturen, som lokalplan nr. 1119 er udarbejdet med udgangspunkt i, opretholdes. Med baggrund i et ønske om en mindre ekstensiv boligudbygning og ændrede trafikstrukturer som følge af Holstebromotorvejens endelige linjeføring, traf Økonomiudvalget på mødet den 28. juni 2017 beslutning om en ny dispositionsplan for området nord og øst for Hornshøj. Den strukturplan, som lokalplan nr. 1119 er udarbejdet med udgangspunkt i, blev dermed henlagt, og dermed også den struktur med vinger som lokalplan nr. 1119 talte ind i.

Teknik og Miljø anbefaler, at der foretages følgende ændringer af lokalplanen:

- Lokalplanens bestemmelser under § 5 ændres, så det fremgår, at den del af bebyggelsen, der ifølge forslaget måtte opføres i 2 etager med en højde, der ikke overstiger 8,5 meter, ændres til, at bebyggelsen højst må opføres i 1 etage med en højde, der ikke overstiger 6 meter. Bebyggelse tættest på Tvillingerne og Vægten må fortsat kun opføres i én etage i en højde, der ikke overstiger 4,5 meter.
- Lokalplanens bestemmelser under § 5 suppleres med en bestemmelse om, at der ikke må etableres bebyggelse indenfor en afstand af 5 meter fra skel til ejendomme på Tvillingerne og Vægten.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1170 vedtages med de i resumenotat af 22. november 2023 foreslåede ændringer.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at lokalplanforslaget sendes i fornyet høring i 14 dage, idet bebyggelsens højde ændres, således at bebyggelsen op mod eksisterende udstykninger højst må opføres i 1 etage med en højde, der ikke må overstige 4,5 meter og bebyggelsen i anden række mod nordøst højst må opføres i 1 etage med en højde, der ikke må overstige 6 meter.

Finn Orvad (V) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1170

Resumenotat af indsigelser

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1200 - Erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej, Holstebro

01.02.05-P16-8-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/NHR – TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1200 for et område til industri m.m. ved Hjermvej-Lundholmvej i Holstebro. Udarbejdelsen er sket i forlængelse af Teknisk Udvalgs stillingtagen den 19. september 2023, under dagsordenpunkt 2, til en igangsætning af udarbejdelsen. Udkastet til lokalplan er vedlagt som bilag.

Hensigten med lokalplanen er at muliggøre udvidelser af mejerierne samt øvrige industri-, lager- og værkstedsvirksomheder i området på en hensigtsmæssig måde.

Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed og entreprenør- og oplagsvirksomhed samt et eksisterende byggeområde placeret sydligst i området.

Der må ifølge lokalplanen ikke udstykkes yderligere i området. Det sydøstlige areal, der førhen udgjorde et kolonihaveområde, er erhvervet af Arla Foods og forudsættes tillagt del af vejareal 7000m og sammenlagt med mejeriejendommen nord for arealet.

Den østlige del af Sønderlundvej forudsættes nedlagt som vej og opretholdt som sti. Endvidere fastlægger lokalplanen placeringen af højst tre nye overkørsler til Hjermvej fra tilgrænsende ejendomme.

Bebyggelse skal ifølge lokalplanen holdes mindst 5 m fra vejskel, og højeste bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 60, dog 65 og 70 for de kompakte industrianlæg Hjermvej 9 og 24-28. Bebyggelsens højde må ikke overstige 11 m, dog forskellige større højder for mere tekniske anlæg såsom tanke (grupper af tanke) og skorstene etc. samt kølehus og gangbro m.v. knyttet hertil. Bebyggelsen skal fremstå horisontalt opdelt for opnåelse af en god helhedsvirkning.

For de ubebyggede arealer bestemmes det i lokalplanen, at der skal være tæt belægning, hvor der transporteres eller befinder sig stoffer eller materialer, der kan forurene grundvandet, samt at der skal være kant til opsamling af regnvand fra arealer, hvor der transporteres eller befinder sig sådanne stoffer eller materialer.

Bebyggelsens højder og tæthed overskrider kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, der omhandler en maksimal højde på 10 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom. En vedtagelse af lokalplanen vil derfor være betinget af, at der gennemføres en ændring af kommuneplanen som indeholdt i verserende sag om et kommuneplantillæg nr. 26.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at anbefale overfor Byrådet,

- at lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1200 - Udkast

Punkt 3: Sag om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 syd for Måbjerg Skolevej

01.02.05-P16-10-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Lokalplan nr. 1004 for et erhvervsområde og offentligt område m.m. ved Måbjerg Skolevej i Holstebro blev vedtaget den 14. august 2007 og offentlig bekendtgjort den 22. august 2007. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til erhvervsformål, offentlige formål og tekniske formål. Lokalplanen er opdelt i 6 delområder, hvoraf anvendelsen af delområde O.1 er fastlagt til skole, daginstitutioner, fritidsaktiviteter, boldbaner og lign.

I forbindelse med samling af fodboldaktiviteterne på den vestlige side af Struer Landevej, benyttes boldbanerne inden for delområde O.1 mindre end tidligere. I forbindelse med udvikling af arealerne syd for Nordre Ringvej til detailhandel, er der behov for at kunne håndtere regnvand fra udviklingsområderne. Til vandhåndteringen er arealerne, hvorpå der i dag er boldbaner, egnede. For at arealerne kan rumme en ændret anvendelse fra boldbane til vandhåndtering, foreslås lokalplanens delområde O.1 ophævet.

Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der træffes beslutning efter planlovens § 33 om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 for at ligge inden for dette råderum, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 efter planlovens § 33.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at vedtage forslaget til beslutning om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 og offentligt fremlægge forslaget i mindst 4 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Beslutning om ophævelse_udkast

Punkt 4: Kollektiv Trafik - fremtidig betjening af Holstebro Kommune

13.05.22-G01-1-23

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Med baggrund i Byrådets beslutning om ikke at indgå ny kontrakt på bybuskørsel fra sommeren 2024 skal der træffes beslutning om den fremtidige betjening med kollektiv trafik i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø havde den 19. oktober møde med Arriva og Midttrafik omkring den fremtidige betjening i Holstebro. På mødet gennemgik Arriva deres forslag til fremtidig betjening af Holstebro by med udgangspunkt i den nuværende betjening. Mødet sluttede af med en dialog om muligheder og ønsker til den fremtidige betjening indenfor den kendte økonomiske ramme.

Teknisk Udvalg havde, med baggrund i ovennævnte drøftelser, en temadrøftelse den 14. november, hvor der blev præsenteret forskellige forslag til den fremtidige betjening med kollektiv trafik i Holstebro Kommune, herunder Arrivas forslag om fremtidig betjening af Holstebro by. Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet med baggrund i temadrøftelsen.

Teknik og Miljø har sammen med Midttrafik arbejdet for at sikre forsat betjening af Døesvej og Thorsvej, så eleverne kan komme med bus til og fra byens ungdomsuddannelser. Derudover er der arbejdet med betjeningen af Tvis via Mejdal for at sikre et fremtidigt kollektiv trafiktilbud, da regionen nedlagde betjeningen for år tilbage, og slutteligt er der arbejdet med betjeningen af Skovlund.

For at imødekomme den fremtidige økonomiske ramme har det været nødvendigt at ændre i betjeningsomfanget på lokal rute 270 (Holstebro - Thorsminde) og rute 283 (Holstebro - Borbjerg - Ryde). Disse 2 ruter vil fremadrettet have betjening på skoledage, hvorfor borgerne på skolefridage henvises til Flextrafik.

Midttrafik er i dialog med Region Midtjylland om den fortsatte betjening af Ungdomsuddannelserne med de regionale busser.

Betjening, høringskøreplaner og rutekort er vedlagt som bilag til sagen.

Køreplanerne sendes i høring via Midttrafik fra den 8. januar til den 21. januar 2024. Midttrafik behandler alle indkomne høringssvar i februar 2024 og Teknisk Udvalg skal på møde den 5. marts 2024, med baggrund i indkomne høringssvar, træffe den endelige beslutning om betjeningsomfanget fra sommeren 2024. Herefter udarbejdes udbudsmateriale og kørslen sendes i udbud.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter :

- at sende høringskøreplaner, som fremgår af bilag til sagen, i høring via Midttrafik

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Rute 298 kortbilag

Rute 297 kortbilag

Rute 296 kortbilag

Rute270 kortbilag

Rute 283 - kortbilag

Betjening og køreplaner

Punkt 5: Byzone for Flextrafik

13.05.22-G01-1-23

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

I forbindelse med harmoniseringen af Flextrafikken besluttede Teknisk Udvalg på møde den 21. marts 2023 at opretholde byzone for Flextrafikken for at beskytte bybusserne.

Med baggrund i Byrådets beslutning om ikke at indgå ny kontrakt på bybuskørsel fra sommeren 2024 skal Teknisk Udvalg beslutte, om byzonen skal opretholdes. Det er ikke muligt at differentiere byzonen, alt efter hvornår der er betjening med almindelige busser.

Forskellene fremgår af skemaet herunder:

Med byzone

Prisen for at rejse med Flextur fra adresse til adresse udenfor byzonen er 7 kr.pr.km.
(minimum 35 kr. pr. tur)

Prisen for at rejse med Flextur fra adresse til adresse indenfor byzonen er 14 kr. pr. km.
(minimum 100 kr. pr. tur)

Prisen for at rejse med Flextur fra adresse til knudepunkt indenfor byzonen er 3 kr. pr. km.
(minimum 22 kr. pr. tur)

Uden byzone

Prisen for at rejse med Flextur fra adresse til adresse er 7 kr. pr. km.
(minimum 35 kr. pr. tur)

Udgår

Prisen for at rejse med Flextur fra adresse til knudepunkt er 3. kr. pr. km
(minimum 22. kr. pr. tur)

Knudepunkter i Holstebro by fremgår af bilag til sagen.

Flexture kan benyttes alle dage i tidsrummet 06:00 - 24:00. Med Flextur skal kunden acceptere samkørsel, omvejskørsel og variation i afhentningstidspunktet.

De forventede øgede omkostninger til Flextrafik fra sommeren 2024 er der taget højde for i den samlede økonomiske ramme under sagen om den fremtidige betjening i Holstebro Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter :

- om der fortsat skal opretholdes byzone for Flextrafikken i Holstebro Kommune

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at ophæve byzone for Flextrafikken i Holstebro Kommune.

Finn Orvad (V) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Flextur knudepunkter - byzone

Punkt 6: Lukket: Anlægsbevilling til cykelbaner igennem Staby

05.04.06-P20-2-12

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22