

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-02-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 13:30

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1174, boligområde ved Godthåbsvej.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1211, boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård.....	5
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 for et boligområde ved Halgård Vest.....	7
Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1054 for ”Oktanparken”.....	8
Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport.....	9
Asfaltarbejder 2022.....	10
Nedlæggelse af del af privat fællesvej - Vesterhavsgade 23, Thorsminde.....	11
Høringssvar vedr. nye køreplaner for Holstebro Bybusser og lokalruter.....	13
Dispensation fra lokalplan 1171, Under Avnbøgen 7.....	15
Vejnavne til lokalplan 1203 Boligområde øst for Halgård.....	17
Plan- og budgetgrundlag for Teknisk Udvalg 2023-2026.....	18
Mødekalender, Teknisk Udvalg - tilføjelse af møde i marts.....	19
Lukket: Meddelelser.....	20
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	21

# Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1174, boligområde ved Godthåbsvej

01.02.05-P16-11-19

## Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1174 for et boligområde ved Godthåbsvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 21. december 2021, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 31. januar 2022.

Lokalplanområdet ligger i bydelen mellem Stationsvej og Skivevej i Holstebro. Lokalplanområdet er 3.626 m<sup>2</sup> og omfatter matr. nr. 14aa og 14at, Holstebro Markjorder fra Hjerm. I området har der tidligere været placeret en børnehave, men alle bygninger er i dag nedrevet.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder. Delområde A skal benyttes til boligformål i form af tæt-lav boliger. Delområde B skal anvendes til bydelspark. Boligerne må opføres i højst 2 etager og delområdet kan højst bebygges 40%. Boligerne udføres med samme arkitektoniske udtryk, materialeholdning og farvenuance, som de eksisterende boliger op mod bydelsparken. Herved opnås et homogent udtryk for husene, der omslutter bydelsparken. Langs Godthåbsvej og den interne boligvej skal der etableres grønne forhaver til boligerne. Forhaverne skal være med til at sikre en god overgang mellem gaderum og boliger – samtidig vil forhaverne bidrage til at give gaderummene et grønt præg. Alle boliger har adgang via fælles stier til den offentlige bydelspark. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra Grundejerforeningen Digterhaven og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø foreslår bl.a. at planen anbefaler, at de eksisterende træer i området bevares.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1174 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

LP 1174\_Forslag

Resumenotat\_LP1174

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1211, boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape**

01.02.05-P16-14-21

### **Sagsfremstilling**

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1211 for et boligområde ved Mejrup Vest, 2. etape, som Byrådet vedtog den 30. november 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 26. januar 2022.

Disponeringen af lokalplanområdet er en videreførelse af strukturen fra den første etape øst for området. Lokalplanen udlægger areal til opførelse af et attraktivt boligområde med et varieret udbud af boligtyper, herunder åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Derudover udlægges der areal til vejadgange, cykelsti samt til håndtering af overfladevand, støjafskærmning og lignende.

Inden for lokalplanområdet må der opføres bebyggelse i højst 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter, målt fra byggemodnet terræn. Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse fastlægges til højst 30 procent for den enkelte ejendom, mens bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse fastlægges til højst 40. Parcelhusgrunde til enfamiliehuse skal udstykkes med en grundstørrelse på minimum 700 m<sup>2</sup>. Tæt-lav bebyggelse skal have en grundstørrelse på minimum 300 m<sup>2</sup>. I forhold til bebyggelsens udseende videreføres bestemmelserne fra lokalplanen øst for området for at skabe et sammenhængende område.

Området vejbetjenes via en stamvej, som tilsluttes fordelingsvejen øst for området. Lokalplanens bestemmelser fastlægger vejenes mindste anlægs- og udlægsbredde.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt 4 høringssvar fra to naboer, Vejdirektoratet og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen bl.a. præciseres med yderligere ledningstraceer og vejadgange til eksisterende boliger.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

LP 1211\_Mejrup Vest, 2. etape\_Forslag

Resuménotat\_LP 1211

## **Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård**

01.02.05-P16-4-21

### **Sagsfremstilling**

AD/TL/JH - TU – ØK - BY

Kommuneplan 21, der blev vedtaget i oktober 2021, udlægger rammer for boligudbygning, rammeområde 02.B.35, samt mulighed for udvidelse af Halgård Skole og andre institutioner, rammeområde 02.O.40.

I den forbindelse er der udarbejdet en helhedsplan for fordelingsvejen i området, vandhåndtering og en etapeopdeling af udbygningen af boligområderne. Der er ligeledes igangsat udarbejdelse af lokalplaner for etape 1 og 2.

Helhedsplanen med etapeopdelingen er vedlagt som bilag.

Området for lokalplan nr. 1203 er beliggende i den sydøstlige del af Holstebro og omfatter et areal mellem Halgårdvej, jernbanen og Halgård bæk og hertil et område nord for banen og vest for Halgårdvej. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 11,5 ha.

Lokalplanen muliggør, der kan opføres et nyt boligområde på ca. 90 boliger i form af tæt-lav bebyggelser og et fælleshus. I den nordlige del af lokalplanområdet muliggøres et rekreativt område med offentlig adgang. Med planlægningen af området, er der særligt fokus på at skabe et grønt boligområde, hvor de omkringliggende grønne forbindelser flettes sammen med bebyggelsesstrukturen.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020, da lokalplanforslaget har taget hensyn til de i miljøscreeningens nævnte punkter, og der er lavet forudgående undersøgelser.

Udvikling af byområdet kræver at både Holstebro Kommune og den private bygherre i samarbejde bidrager til anlæg af infrastruktur, men da der pt. ikke er afsat kommunale anlægsmidler til udbygningen og forlægning af fordelingsvejen, har bygherre anmodet om en frivillig udbygningsaftale, der både fremmer udviklingen og hæver kvaliteten af området, med henvisning til planlovens §21. På baggrund af anmodningen er der udarbejdet et udkast til udbygningsaftale.

Efter etablering overtager Holstebro Kommune det samlede infrastrukturanlæg, samt drift og vedligeholdelse heraf mod en betaling på 4,7 mio. kr. Beløbet på 4,7 mio. kr. svarer til det Holstebro Kommune forventeligt skulle bruge på udbygning af Halgårdvej og trafiksanering omkring Halgård Skole og det nye område udlagt til offentligt formål i en situation, hvor der ikke etableres en ny fordelingsvej i et nyt forløb uden om området.

Med den planlagte omlægning af Halgårdvej syd for det planlagte område til offentligt formål og efterfølgende lukning af den eksisterende Halgårdvej gennem området, opnås en optimal adskillelse af trafik og skole og evt. fremtidig daginstitution, hvilket vil være en markant forbedring af den nuværende situation.

Bygherre skal jf. udbygningsaftalen forestå finansiering og etablering af udbygningen af vejforløbet fra Herningvej til jernbanen med tilhørende delelementer som følge heraf, bl.a. tilslutning til Herningvej i form af et signalanlæg, underføring af Halgård Bæk samt tilslutninger til boligområderne og Halgård Skole. Se bilag 2 til udbygningsaftale.

Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at den kommunale andel af udbygningsaftalen på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026.

Til fremtidig forbedring af de trafikale forhold ved Halgård Skole, som ikke er en direkte del af selve vejomlægningen, f.eks. personaleparkering og ankomstarealer, vurderes der behov for, at der afsættes et beløb på 1 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at disse følgeomkostninger indarbejdes i udbygningsaftalen, hvorved den kommunale andel af omkostningerne til udbygningsaftalen øges med 1 mio. kr. til 5,7 mio. kr.

Da Planloven kræver, at offentligheden får kendskab til udbygningsaftalerne via en samtidig offentliggørelse af et planforslag, jf. § 21 b, stk. 4, og § 21 c, 2. pkt., følges forslag til lokalplan nr. 1203 for helhedsplanens 1. etape af udbygningsaftalen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag nr. 1203 og udkast til udbygningsaftale fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Forvaltningen bemærker, at sag om erhvervelse af det ca. 43.000 m<sup>2</sup> store areal udlagt til offentligt formål forventes fremsendt til Økonomiudvalget efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1203.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at udbygningsaftalen indgås og den kommunale andel på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026,
- at omkostninger på 1 mio. kr. til parkerings- og ankomstarealer medtages i udbygningsaftalen og indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026, og
- at Lokalplanforslag nr. 1203 fremlægges med udkast til udbygningsaftale i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt med tilføjelse af, at sideudvidelse fra banen til Prins Buris Vej skitseres og overslagsberegnes.

## **Bilag**

Etapeplan Halgård øst

Udbygningsaftale - Fordelingsvej ved Halgård Øst

Bilag 2 Vejanlæggets placering udformning og etablering heraf

Lokalplanforslag nr. 1203 boligområde og rekreativt område, øst for Halgård, Holstebro

## **Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 for et boligområde ved Halgård Vest**

01.02.05-P16-3-22

### **Sagsfremstilling**

AD/TL/SGW - TU - BY

I Halgård Vest er der efterspørgsel for at bygge i én etage indenfor delområde B1 i gældende lokalplan nr. 1171.

Delområde B1 i Lokalplan nr. 1171 udlægger et areal til åben-lav boliger med bestemmelser om, at bebyggelsen skal opføres i 2 etager, med fladt tag eller ensidig taghældning, og inden for et angivet byggefelt. Baggrunden for bestemmelserne er, at grundene i delområde B1 ligger på én lang række i området, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen.

Netop fordi grundene ligger på ”kanten” mellem det flade område op mod Herningvej og arealet ned mod banen, er det her man kan opnå den bedste udsigt. For at skabe plads til at så mange boliger som muligt får glæde af udsigten, er grundene en anelse mindre end de øvrige grunde i området og skal opføres i 2 etager. Delområdet består af to rækker grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt skal bebyggelsen placeres på de byggefelter, der er placeret forskudt for hinanden. Lokalplan nr. 1171 er bilagt dagsordenspunktet.

Pga. efterspørgslen for at bygge i én etage indenfor delområde B1 er der udarbejdet et tillæg til lokalplan nr. 1171, som udlægger et ny delområde - B2, som tidligere var en del af delområde B1. Tillægget muliggør, at det inden for delområde B2 er muligt at bygge i maks. to etager, dvs. også i én etage. Derudover fastsætter tillægget, at det kun er boligbebyggelse, der skal placeres inden for byggefeltet, og at der også kan opføres boliger med sadeltag. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 er bilagt dagsordenspunktet.

Tillægget skal gennemgå samme procedure som en lokalplan, dog med mulighed for en forkortet høringsfrist. I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til planer af mindre betydning kan der fastsættes en høringsfrist på mindst to uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da planen er et tillæg til lokalplan nr. 1171, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til to uger. Efter høringen og behandling af eventuelle indsigelser skal tillægget vedtages endeligt, hvorefter de ændrede bestemmelser kan overføres til lokalplan nr. 1171.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i to uger.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1171

# Punkt 5: Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1054 for 'Oktaanparken'

01.02.05-P16-1-22

## Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Lokalplan nr. 1054 for et område til støjende fritidsaktiviteter, 'Oktaanparken' i Holstebro blev vedtaget den 15. december 2009 og offentlig bekendtgjort den 13. januar 2010. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til fritidsaktiviteter samt levesteder for padder.

Byrådet har i Kommuneplan 2021 ændret rammen for udvikling i området, hvorefter arealerne fremover skal anvendes til erhvervsformål, herunder industribebyggelse. Ændringen er bl.a. foranlediget af behov for udvidelse af en virksomhed med tilstødende arealer.

Arealerne kan ikke uden videre udbygges med erhverv, som det nu er tilsigtet efter kommuneplanen, indenfor den gældende lokalplan for området.

Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der træffes beslutning efter planlovens § 33 om ophævelse af lokalplan nr. 1054. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægten eller lokalplanens område ikke lader sig gøre, det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø, anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 1054 for at ligge inden for dette rådeområde.

I forhold til padder anses en ophævelse af lokalplanen for at være uden betydning. Padder er beskyttet igennem anden lovgivning.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at Byrådet vedtager forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 1054 og offentligt fremlægger forslaget i mindst 4 uger

## Beslutning

Indstilling tiltrædt.

## Bilag

Beslutningsforslag, udkast 31-01-2022

# Punkt 6: Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport

05.00.00-Ø00-1-22

## Sagsfremstilling

AD/AV/JJ-TU-ØK-BY

Omprofilering af Stationsvej fra Ringvejen frem til busterminalen er udført. I forlængelse heraf foreslås Stationsvej omprofilert på resten af strækningen frem til rundkørslen ved Nørreport.

Lokalplan 1196 Centerområde ved Nørreport Holstebro blev vedtaget i Byrådet den 15. juni 2021. Lokalplanen fastlægger, at Stationsvej rettes ud og der gives mulighed for et nyt centerområde, hvor der kan etableres dagligvarebutik samt boliger.

Der er i dag parkering langs østsiden af Stationsvej med plads til ca. 10 biler. Det fremtidige profil med cykelsti og fortov i begge sider betyder, at nogle af de langsgående p-pladser fjernes.

Skellet mellem Stationsvej og ejendommene følger på det meste af strækningen facadelinjen, dog er skellet ved tre ejendomme Stationsvej 16a+b, 16c og 18 ca. 2,5 meter fra facaden. En del af arealerne benyttes i dag som fortov. For at kunne gennemføre projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 130 m<sup>2</sup> fra de tre adresser. Der er hjemmel til at erhverve arealerne ved ekspropriation jf. reglerne i Vejlovens kapitel 10.

Selve vejudformningen af den omlagte Stationsvej fremlægges til udvalgets behandling på et kommende møde i Teknisk Udvalg.

Projektet udføres i samarbejde med Vestforsyning Spildevand A/S, som skal kloakseparere den samme strækning.

Der er på anlægsbudgettet i 2022 og 2023 afsat midler til omprofileringen af Stationsvej med henholdsvis 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023, i alt 5.126.000 kr. Der må påregnes øget driftsbudget på 35.000 kr. pr. år ved etablering af enkeltrettede cykelstier på den aktuelle strækning.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

## Indstilling

Der indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Holstebro Kommune optager forhandlinger med ejerne om køb af de nødvendige arealer, og
- at Holstebro Kommune om nødvendigt erhverver arealerne ved ekspropriation.
- at der meddeles en anlægsbevilling på 5.126.000kr. til omprofilering af Stationsvej
- at der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2024 på 35.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Kortbilag - Stationsvej, omprofilering

## Punkt 7: Asfaltarbejder 2022

05.01.08-G01-1-22

### Sagsfremstilling

AV/PA - TU-ØK-BY

I Holstebro Kommune findes i alt ca. 930 km offentlige asfalterede veje og ca. 170.000 m<sup>2</sup> asfalterede pladser, der til sammen udgør en kapitalværdi på ca. 400 mio. kr.

Med de afsatte drifts- og anlægsmidler er det ikke muligt over årene at sikre en uændret kapitalværdi, så opgaven er at prioritere belægningsarbejderne bedst muligt. Det sker ved en prioritering ud fra følgende:

- Opgjorte skadespoint
- Ledningsarbejder
- Vore egne tilsyn
- Veje der er mange reparationer på
- Borgerhenvendelser
- Trafiktal/hastighed (brug af vejene)

Af investeringsoversigten fremgår, at der er afsat et 3-årigt anlægsprojekt for standardforbedringer af færdselsarealer, større asfaltarbejder, sted nr. 223300. Der var afsat 5.000.000 kr. i 2021, som blev fremrykket til 2020. I 2022 er der afsat 8.398.000 kr. og i 2023 er der afsat 10.448.000 kr.

Med denne anlægsinvestering vil det gennemsnitlige skadespoint falde ultimo 2022, herefter vil det stige igen frem til 2025, hvor det gennemsnitlige skadespoint ca. vil være det samme som i dag, herefter stiger det gennemsnitlige skadespoint, hvis der ikke investeres yderligere midler til belægningsarbejder ud over de afsatte driftsmidler.

Hvis det gennemsnitlige skadespoint skal fastholdes på nuværende niveau til og med 2026, vil det kræve, at der afsættes yderligere ca. 18. mio. kr. årligt fra 2024 frem til og med 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 18.846.000 kr. til større asfaltarbejder.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 8.398.000 kr. i 2022 og 10.448.000 kr. i 2023.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 8: Nedlæggelse af del af privat fællesvej - Vesterhavsgade 23, Thorsminde**

05.02.04-G01-4-21

### **Sagsfremstilling**

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af privat fællesvej, beliggende mellem Vesterhavsgade 23 og Vesterhavsgade 27, Thorsminde. Der er tale om en strækning på ca. 12 meter i længden og 3,5 meter i bredden, som løber øst/vest og som er placeret på Vesterhavsgade 23, matr. nr. 221. Ansøger ejer Vesterhavsgade 23, Thorsminde.

Den del, som ønskes nedlagt, er bevokset med græs og er i dag indhegnet af ansøger. Arealet har tidligere, efter aftale mellem tidligere ejere af Vesterhavsgade 27 og ejeren af Vesterhavsgade 23, været brugt som opholdsareal af Vesterhavsgade 27. Vesterhavsgade 27 er nu solgt til ny ejer. Aftalen om brug af arealet til opholdsareal er dermed ophørt, og ansøger har indhegnet arealet og ønsker det nedlagt som færdselsareal. Stakittet, som indhegner arealet, er ikke vurderet til at være i strid med Byggelov og Hegnslov. Ansøger er villig til at opretholde en forbindelse om til vestsiden af Vesterhavsgade 27 via en sti. Ansøger ønsker arealet nedlagt for selv at kunne udnytte det. Strækningen fremgår af bilag til sagen.

Arealet, som ønskes nedlagt, fratager ikke vejadgangen til Vesterhavsgade 27 og Teknik og Miljø vurderer ikke, at arealet, som ønskes nedlagt, i dag benyttes som færdselsareal.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der foreligger en deklaration fra 1976, hvor ejeren af matr. nr. 22d er tillagt færdselsret, se vedlagte bilag.

En privat fællesvej kan ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse, her Teknisk Udvalg. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. I henhold til §72 i lov om private fællesveje skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet, anmoder kommunen om det.

Såfremt Teknisk Udvalg påtænker, at en privat fællesvej kan nedlægges, skal det offentliggøres. Desuden skal det meddeles ejer af tilgrænsende ejendomme samt ejere, som må antages at have vejret.

Der er en frist på 8 uger til at komme med bemærkninger, inden Teknisk Udvalg kan træffe en endelig beslutning. Træffes der beslutning om, at vejen skal nedlægges, skal ansøger sørge for berigtigelse af matrikelkortet.

Hvis Teknisk Udvalg afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer sagen for taksationskommissionen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af del af privat fællesvej på matr. nr. 221, Vesterhavsgade 23, Thorsminde, samt opretholdelse af sti offentliggøres og sendes i høring ved nærmeste lodsejer i henhold til sagsfremstillingen,
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Vejstrækning

Billeder 2004 - 2021

Deklaration om færdselsret

Ansøgning om nedlæggelse af vej

## **Punkt 9: Høringssvar vedr. nye køreplaner for Holstebro Bybusser og lokalruter**

13.05.16-P00-2-20

### **Sagsfremstilling**

AV/LH - TU

Kontrakten på Holstebro Bybusser blev på møde i Teknisk Udvalg den 23. februar 2021 besluttet forlænget med 2 år til kontraktskifte i sommeren 2024 med henblik på udbud i efteråret 2022.

I forlængelsesperioden fra sommeren 2022 og frem til kontraktskiftet i sommeren 2024 skal der arbejdes med at afsøge nye betjeningsmuligheder indenfor Holstebro by og nærmeste opland. Teknik og Miljø har over en periode i 2021 i samarbejde med Midttrafik afsøgt nye muligheder indenfor de gældende økonomiske rammer og uden at kompromittere de linjer og områder, hvor brugen af bybusserne er størst.

De foreslåede ændringer blev fremlagt for Teknisk Udvalg på møde den 23. november 2021, hvor det blev besluttet at sende ændringsforslag for betjeningen med Holstebro Bybusser og lokal rute 260, 283 og 23 i høring via Midttrafik i januar 2022.

De nye køreplaner vil træde i kraft den 26. juni 2022.

Midttrafik har samlet set modtaget 38 høringssvar, fordelt med 33 for bybusserne og 5 for lokalruterne. Resultatet af høringen er uddybet i høringsbehandling fra Midttrafik, som er vedlagt som bilag til sagen.

I forbindelse med høringen er der fremkommet ønsker om ændringer af stoppestedsforhold og afstand til stoppesteder. Teknik og Miljø laver i forbindelse med køreplansskiftet til juni 2022 en gennemgang af alle stoppesteder for at sikre, at forholdene er i orden, og at stoppestederne er placeret, hvor de giver mening i forhold til busserne. Omkostninger forbundet med dette vil blive afholdt indenfor budgettet.

På nogle linjer/ruter er der ønsker om ekstra afgang eller udvidelse af området, der betjenes. Der er nogle busser, hvor det er muligt at udnytte en pause tid til flere afgang, på nogle af de linjer hvor det er efterspurgt. Teknik og Miljø vil ved en nærmere gennemgang sammen med Midttrafik vurdere, hvilke afgang der tilgodeser flest kunder og kan imødekommes indenfor rammerne.

Der er fremkommet ønsker om justeringer af tiderne på enkelte linjer for at sikre korrespondancer med andre busser på Holstebro Trafikterminal. I samarbejde med Midttrafik vil Teknik og Miljø sikre, at justeringerne imødekommes, hvor det er muligt.

Det fremlagte høringsmateriale har indeholdt ændringer i betjeningen til nye områder og nedlæggelse af linjer/ruter. Disse ændringer vedrører både bybusser og lokalruter og er gennemgået nedenfor.

Linje 3 Særkærparken - Nupark - Vejrum (ny linje)

Ny bybuslinje, som skal betjene Nupark, Vejrum Kirkeby og Vejrumstad.

Køreplantimerne til Linje 3 er fundet via reduceret drift på Linje 5, men med betjening via Særkærparken og Valdemar Poulsens Vej opretholdes betjeningen på de mest benyttede stoppesteder for Linje 5 med 2 gange i timen i en stor del af dagen.

Nupark har ikke betjening af bybusserne i dag, men Teknik og Miljø tidligere modtaget ønsker om dette.

Betjeningen af Vejrum Kirkeby og Vejrum Stad er, med baggrund i at sikre betjeningen af pendlere og elever til Ungdomsuddannelserne i Holstebro, en mulighed for at komme til/fra Holstebro med kollektiv trafik. Området betjenes i dag af en fælles kommunal Rute 23 (Holstebro - Struer), som er delvis finansieret med tilskud fra regionen. Dette tilskud står til bortfald ultimo 2022, så derfor skal der findes en løsning for betjening af den gruppe borgere, som bruger Rute 23 i dag, og som ikke kan bruge toget som alternativ til bussen til/fra Holstebro. Teknik og Miljø er via Midttrafik i dialog med Struer Kommune og regionen omkring en udmøntning af tilskuddet for sidste halvår af 2022 til at understøtte lokale initiativer, som kan overtage driften fra Rute 23. Dette vil i givet fald betyde, at Rute 23 lukkes ned, og at Struer og Holstebro Kommuner selv skal sikre betjeningen af de for dem nøgleområder. Der forventes endeligt tilsagn fra regionen til denne løsning i maj 2022.

Det er oplyst, at Struer Kommune vil behandle løsningsforslaget på møde i Teknik-, Miljø og Klimaudvalget den 9. marts 2022.

Linje 6 - Mejdal - Tvis - Halgård og Linje 6S - Tvis Mølle Naturlaboratorium

Den nuværende Linje 6 og 6B lægges sammen til en ny linje 6, der betjener Mejdal, Tvis via Halgård, samt der sker en udvidelse af driftsdøgnet til kl. 22:30 med sidste afgang fra Trafikterminalen kl. 21:55.

Samtidig oprettes der en Linje 6S, som skal betjene Skovlund Dagtilbud, Halgård og Tvis Mølle Naturlaboratorium. Linjen vil også få afgange, som betjener Center for Sundhed på Stationsvej, da man også her har haft et ønske om muligheden for at bruge kollektiv trafik til Tvis Mølle Naturlaboratorium.

Tvis Mølle Naturlaboratorium vil få to ankomster og to afgange på hverdage.

Linje 8 - nedlægges og erstattes af lokal rute 283 Holstebro - Borbjerg - Ryde

Mejrup er velbetjent med Linje 4, som sammen med regional rute 28 sikrer, at der næsten er timedrift mellem Mejrup og Holstebro.

Rute 283 vil køre via Lægårdvej og Østre Ringvej til Borbjerg og på tre afgange om dagen videre til/fra Ryde. Tiderne er tilpasset, så de passer med skolerne på Døesvej, så eleverne derfra kan bruge den til og fra skole.

Lokal rute 260 - Holstebro - Borbjerg - Sevel og Vinderup (nedlægges)

Nuværende lokalrute 260 forslås nedlagt og lagt sammen med lokalrute 283 Holstebro - Borbjerg - Ryde.

Nedlæggelse af rute 260 får konsekvenser for betjeningen af Djeld og Stendis, hvor borgerne bruger bussen i dag. Der undersøges alternativ løsninger i form af Fleks- eller Plustur, for at der skal skabes en forbindelse til enten regionalrute 72 (Holstebro - Skive) eller regionalrute 28 (Holstebro - Viborg).

Samlet set vil Holstebro By og opland fremadrettet blive betjent af 10 bybuslinjer og 2 lokalruter.

## **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at betjeningen godkendes i henhold til sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Høringsbehandling fra Midttrafik

# Punkt 10: Dispensation fra lokalplan 1171, Under Avnbøgen 7

01.02.05-P25-3-22

## Sagsfremstilling

TM/DK - TU

Holstebro Kommune har modtaget ansøgning til at opføre et enfamiliehus på Under Avnbøgen 7, 7500 Holstebro. Der søges om tilladelse til at opføre 165 m<sup>2</sup> bolig med 20 m<sup>2</sup> overdækning samt 56 m<sup>2</sup> integreret garage.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 1171 der bl.a. fastlægger følgende:

- § 5 stk. 15 Bygninger skal opføres i 2 etager
- § 5 stk. 16 Bebyggelsen skal opføres i byggefelterne som vist på kortbilag 6
- § 6 stk. 13 Tage skal udformes som flade tage, tage skjult af facadevægge eller tage med ensidig taghældning på op til 5 grader.

En byggetilladelse til det ansøgte kræver, at kommunen inden meddeler dispensation fra ovenstående bestemmelser til at bygge et enfamiliehus i en etage, med sadeltag og som er placeret delvis uden for byggefeltet.

Under Avnbøgen 7 er beliggende i lokalplan 1171 Halgård vest delområde B1, hvor grundene ligger som en lang række på langs og ligger der, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen. Netop fordi grundene ligger på "kanten" mellem det flade område op mod Herningvej og faldet ned mod banen, er det her, man vil have den bedste udsigt. For at skabe plads til så mange boliger med udsigt som muligt er grundene mindre end de øvrige grunde til énfamiliehuse og skal opføres i 2 plan. Delområdet består af to rækker af grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt er grundene placeret forskudt for hinanden og bebyggelsen skal opføre inden for byggefelter.

Byggefeltet på Under Avnbøgen 7 er 18 m\*13,5 m meter stort, og boligen, der ønskes opført, har en L-form som måler 13,7 m \* 25,6 m. Det vil sige, at byggefeltet overskrides med 7,6 meter, som fordeles med ca. halvdelen på hver side af byggefelt. Byggeretten overholdes forsat med 2, 5 meter til skel.

Nabogrunden mod syd-øst er et grønt areal, og derfor vil overskridelsen af byggefeltet ikke give gene mod denne grund. Grundene beliggende syd og syd-vest Under Avnbøgen 7 er ikke solgt. Den ene grund vil kun minimalt påvirkes af byggefeltets overskridelse, da grundens byggefelt er beliggende ved det grønne område, mens den anden grund vil få begrænset sit "gennemkig" med ca. 3,8 meter. Der vil dog forsat være ca. 8 meter til skel på grunden og med det mod vest beliggende byggefelt på nabogrunden, indsnævres gennemsynet ikke så meget at der ikke vil være udsyn fra de bagvedliggende grunde. Dispensationen til sadeltag give samtidig mindre bygningshøjde end et hus med fladt tag/ ensidigt taghældning i 2 fulde etager og vil derfor ikke begrænse udsyn mere end denne byggeform. Der er i de forskellige delområdet flere forskellige tagudformninger, bl.a. område A4 i lokalplanen og huse beliggende i område B1, kan derfor ses i en naturlig sammenhæng med dette delområde i lokalplanområdet.

Sagen har været i nabohearing hos ejer og beboere af alle de solgte grunde, der støder op til delområde B1. Høringssvar og Teknik og Miljø bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at dispensation fra lokalplanen §5 stk. 15 og 16 og § 6 stk. 13 vil hindre, at der bygges efter lokalplanens overordnede hensigt - at der kan etableres et attraktivt, harmonisk og sammenhængende boligområde til helårs-beboelse. Meddelelse af dispensation til sadeltag, vurderes at være præcedensskabende for delområdet B1, når der bygges i én etage. Dispensationen vurderes også at være præcedensskabende ift. overskridelse af byggefeltet, når dette ikke væsentligt reducerer udsyn fra bagvedliggende huse. Overskridelsen i det konkrete tilfælde vurderes at kunne tillades større end på øvrige grunde i delområde B1, pga. der er tale om en hjørnegrund og bebyggelsen støder op til et mindre grønt fællesareal, som ikke kan bebygges.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele dispensation til det ansøgte

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Kort med byggefelter og ansøgt enfamiliehus

Under Avnbøgen 7, 7500 Holstebro. med byggefelt.pdf

Kortbilag over Under Avnbøgen

Resumenotat - hørings svar og Teknik og Miljø's bemærkninger til byggeriet Under Avnbøgen 7

# Punkt 11: Vejnavne til lokalplan 1203 Boligområde øst for Halgård

05.02.05-P19-1-22

## Sagsfremstilling

PMP/AS - TU

Med vedtagelsen af Lokalplan 1203 boligområde og rekreativt område øst for Halgård, åbnes der op for en udvidelse af det eksisterende boligområde i Halgård.

I forbindelse hermed skal der besluttes nye vejnavne for lokalplanområdet. Da området udvides over tid, er der taget højde herfor i antallet af vejnavne.

Teknik og Miljø foreslår følgende vejnavne:

Sommerfuglen, Humlebien, Guldsmeden, Natsværmeren.

Græsmarken, Højengen, Blomsterengen, Skovbunden, Trætoppene, Lysningen.

Kronhjorten, Råbukken, Dåhjorten, Sikahjorten, Reviret.

Halgård Skolevej.

Vejnavne er udarbejdet i samarbejde med udstykker, der har en vision om, at det skal være et meget grønt område, hvor naturen er i centrum.

Halgårdvej får et ændret vejforløb i den nye udstykning, og i den forbindelse foreslås det at forlænge Vester Halgårdvej for at forbedre helheden i adresseringen, se vedlagte bilag.

Halgård Skole får i det nye område mulighed for udvidelse, og nu hvor Halgårdvej åbnes i krydset igen, så vil det give god mening at ændre vejnavn for det vejstykke, hvor skolen og Rema 1000 ligger på, til Halgård Skolevej. Det vil give mulighed for et mere naturligt forløb i husnummereringen. Se vedlagte bilag.

De foreslåede vejnavne er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6. stk. 2 afprøvet og findes ikke i Holstebro kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at vejene i det nye boligområde navngives som følger: Sommerfuglen, Humlebien, Guldsmeden, Natsværmeren, Græsmarken, Højengen, Blomsterengen, Skovbunden, Trætoppene, Lysningen, Kronhjorten, Råbukken, Dåhjorten, Sikahjorten, og Reviret
- at Vester Halgårdvej forlænges
- at det sendes i høring ved de to berørte lodsejere, at en del af Halgårdvej ændres til Halgård Skolevej

## Beslutning

Udvalget følger indstillingen og reserverer vejnavnene iht. sagsfremstillingen.

## Bilag

Kortbilag til Halgård øst 2

Halgård Øst Kortbilag

## **Punkt 12: Plan- og budgetgrundlag for Teknisk Udvalg 2023-2026**

00.30.02-S29-1-21

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - TU

Som optakt til budgetligningen for de kommende År udarbejder fagudvalgene hvert År et Plan- og Budgetgrundlag, som over for Byrådet beskriver de væsentligste udfordringer og potentialer inden for fagudvalgets område. Herunder eventuelle konsekvenser af ny lovgivning eller aftaler mellem KL og Regeringen.

Der er udarbejdet forslag til Plan- og Budgetgrundlag for budgetperioden 2023-2026 for Teknisk Udvalg (se bilag).

Jensens tidsplan for budget 2023-2026 skal fagudvalgene behandle deres bidrag til Plan- og Budgetgrundlaget i februar.

Det samlede Plan- og Budgetgrundlag præsenteres på Byrådets seminar ultimo marts.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg drøfter og beslutter udvalgets Plan- og Budgetgrundlag for perioden 2023 - 2026.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at vedlagte bilag, suppleret med Asfaltarbejder, fremsendes som udvalgets bidrag til Plan- og Budgetgrundlag 2023-2026.

### **Bilag**

TU Plan og Budgetgrundlag 2023-2026

## **Punkt 13: Mødekalender, Teknisk Udvalg - tilføjelse af møde i marts**

00.01.52-P35-1-21

### **Sagsfremstilling**

PMP/LKD - TU

Grundet ekstraordinært mange udvalgssager samt behov for introduktioner til udvalgets fagområder anbefaler Teknik og Miljø, at der tilføjes et udvalgs møde den 15. marts 2022 kl. 12.00 - 14.00.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der tilføjes et møde i Teknisk Udvalg den 15. marts 2022 kl. 12.00 - 14.00.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 14: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-21

## **Punkt 15: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-21