

# REFERAT Økonomiudvalget d. 15-05-2024

**Mødedato** Onsdag d. 15. maj 2024 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Krydssupplering i Børne- og ungeudvalget.....	3
Valg af ny formand og valg af socialt sagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Beboerl	4
Vedtægtsændring - Udpegning til Handicapråd.....	5
Afrapportering formuepleje 2023.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling til flytning af Dagcenter.....	8
Thorsminde Havn - årsregnskab 2023.....	10
Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen.....	11
Tillægsbevilling til forbedring af trafiksikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport.....	12
Skovrejsning - Alstrup.....	14
VE-projekt nord for Ulfborg.....	16
VE-projekt ved Vemb.....	17
Kommuneplan 2025 - struktur og proces.....	19
NordVestBO ansøger om godkendelse til administration af Højskolehotellets Ejerforening.....	20
Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Holmehaven, Ulfborg-Vemb Boligforening.....	21
Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Rolf Krakesvej/Yrsavej, Boligselskabet Holstebro.....	22
Lukket: Budget 2025-2028.....	23
Lukket: Salg.....	24
Lukket: Salg.....	25
Lukket: Salg.....	26
Lukket: Køb.....	27
Lukket: Meddelelser.....	28
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	29

# Punkt 1: Krydssupplering i Børne- og ungeudvalget

00.22.04-A30-1-24

## Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

I henhold til Retssikkerhedsloven nedsættes i hver kommune et børne- og ungeudvalg. Børne- og ungeudvalget består af 5 medlemmer, hvoraf to medlemmer er valgt af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. For hvert kommunalbestyrelsesmedlem er udpeget en personlig stedfortræder.

Ved lovændring med ikrafttrædelse marts 2024 er der mulighed for at udpege to personlige stedfortrædere (gælder for kommuner med over 55.000 indbyggere).

Uafhængig af om der er valgt to personlige stedfortrædere, er det også med lovændringen gjort muligt, at det kan besluttes, at "krydssupplering" kan finde sted. Ved krydssupplering forstås, at såfremt det ordinære medlem er forhindret, og dets personlige stedfortræder(e) tillige er forhindret, vil det være muligt at indkalde det andet medlems stedfortræder(e).

Børn- og ungeudvalget oplever sjældent udfordringer med at kunne samle et beslutningsdygtig udvalg. Ved sager om formandsbeslutninger, der skal forelægges børne- og ungeudvalget inden 7 dage fra iværksættelsen, kan der, qua den korte frist opstå udfordringer. Det anbefales derfor, at det gøres muligt for krydssupplering.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at beslutning om krydssupplering skal træffes af kommunalbestyrelsen og kan træffes generelt. Det vil sige, at beslutningen er gældende, indtil der træffes en ny beslutning i kommunalbestyrelsen eller til udgangen af valgperioden.

## Indstilling

Det indstilles, at Byrådet beslutter, at:

- det er muligt at gøre brug af krydssupplering.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Punkt 2: Valg af ny formand og valg af socialt sagkyndig til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Beboerklagenævn**

03.09.00-A30-1-21

### **Sagsfremstilling**

HH/DJ – ØK – BY

Den nuværende formand for det fælles kommunale Huslejenævn og Beboerklagenævn har meddelt, at han ønsker at fratæde pr. 1. august 2024.

Formanden til begge nævn udpeges af det pågældende ressortministerium, Social-, Bolig- og Ældreministeriet, efter indstilling fra Byrådet.

Det indstilles, at Gitte Bækgaard Sørensen udpeges som ny formand for begge nævn fra den 1. august 2024 og frem til den 31. december 2025.

Honorering sker inden for samme økonomiske råderum som afgående formand.

Udover valg af ny formand skal Byrådet også udpege ny socialt sagkyndig for Huslejenævn og Beboerklagenævn, da den nuværende socialt sagkyndige for Huslejenævn og Beboerklagenævn er fratrædt sin stilling ved Holstebro Kommune.

Det indstilles derfor, at Dorthe Rasch udpeges som socialt sagkyndig konsulent til de 2 nævn.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Byrådet overfor det pågældende ressortministerium indstiller, at Gitte Bækgaard Sørensen beskikkes som formand for perioden 1. august 2024 til 31. december 2025
- Socialrådgiver Dorthe Rasch udpeges som socialt sagkyndig for perioden den 1. juni 2024 til 31. december 2025.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Punkt 3: Vedtægtsændring - Udpegning til Handicapråd

27.69.48-P24-1-21

### Sagsfremstilling

YBJ - (SOU - BFU) - SOU - ØK - BY

Forslag til vedtægtsændring for Handicaprådet har været i høring i Handicaprådet.

Vedtægterne for Holstebro Handicapråd blev politisk godkendt i foråret 2022 – ligeledes godkendt i Handicaprådet foråret 2022.

Der ligger nu et ønske om, at deltagelse fra forvaltningerne Børn og Unge samt Social og Sundhed udpeges på stillingsbetegnelse med henblik på at tydeliggøre deltagelsen i rådet.

Forslag til ændring af vedtægter er derfor:

- §06 e) Socialchef (Nuværende tekst er: "1 medarbejder fra social- og sundhedssektoren - udpeget efter indstilling af forvaltningsdirektøren for området")
- §06 f) Børne- og Familiechef (Nuværende tekster: "1 medarbejder fra børn- og ungesektoren - udpeget efter indstilling af forvaltningsdirektøren for området")
- §09 Sekretariatet for Handicaprådet er placeret under direktøren for Social og Sundhed (Nuværende tekst er: "Sekretariatet for Handicaprådet er placeret i Ledelsessekretariatet under direktøren for Kultur, Social og Sundhed")

Konkret betyder ovenstående forslag, at konstitueret socialchef Inge Nørgaard Andersen er medlem (personlig stedfortræder er Centerleder Karin Dahl Lassen) og samtidig sikrer sekretærfunktionen.

Ligeledes betyder det, at Børne- og Familiechef Eigil Jensen er medlem (personlig stedfortræder er leder af Familieektionen Lillian Skovby Storbank).

Sekretariatet i Social og Sundhedsforvaltningen sikrer fortsat en referent.

### Indstilling

Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

- forslag til vedtægtsændringer for Handicaprådet godkendes.

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. april 2024, pkt. 1:  
Godkendt som indstillet.

Afbud fra Jens Kristian Hedegaard (V).

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 6:  
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 23. april 2024, pkt. 1:  
Handicaprådet har meddelt, at de ikke har ønsket at sende høringssvar.

Godkendt som indstillet.

### Bilag

Vedtægter Handicapråd rev 2024

## Punkt 4: Afrapportering formuepleje 2023

00.36.00-Ø00-1-24

### Sagsfremstilling

CB/LVJ/FN - ØK

2023 blev et godt investeringsår med positivt afkast på alle kommunens aktivgrupper. Det samlede procentvise afkast for året blev således 6,07%, og dermed det højeste de seneste 5 år.

Værdien af kommunens formuepleje udgjorde ved årets ind- og udgang hhv. 648 og 320 mio. kr. Kommunen har i løbet af 2023 trukket 360 mio. kr. ud af formuepleje. Årets værdistigning er således 32 mio. kr.

Årets udtræk fra formuepleje er sket for at tilpasse kommunens kontante likviditet til det nye rentemiljø. Udtrækket er primært sket ved at lukke kommunens aftaler med Nykredit og Spar Nord.

Formueudvikling og afkast 2023:

Forvalter	Markedsværdi pr. 1 januar 2023	Markedsværdi pr. 31 december 2023	Afkast i procent
Nordea	162.923.961	160.535.567	6,15%
Danske Bank	160.166.331	159.675.858	7,51%
Nykredit	163.325.992	0	4,95%
Spar Nord	161.271.391	0	*) 2,00%
I alt	647.687.675	320.211.425	6,07%

\*) Afkastet dækker ikke hele året, men alene perioden januar - juli 2023

Der ses en variation mellem kapitalforvalteres afkast, både når der ses på et enkelt år, men også når der ses på flere år som vist herunder.

Historiske afkast i procent:

Forvalter*)	2023	2022	2021	2020	2019
Nykredit	4,95%	-9,43%	1,75%	2,30%	4,97%
Danske Bank	7,51%	-10,77%	1,97%	2,30%	4,73%
SEB			1,29%	1,07%	4,40%
Spar Nord		-9,68%	1,75%		
Nordea	6,15%				
I alt	6,07%	-9,95%	1,69%	1,89%	4,7%

\*) For at kunne sammenligne, vises alene afkast for hele år. Afkast for en forvalter hvis aftale starter/slutter i løbet af et år, vises altså ikke for det pågældende år.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- afrapporteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

## Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til flytning af Dagcenter

82.06.00-S00-1-24

### Sagsfremstilling

YBJ/PMP - (SOU - BFU - SOU) - ØK - BY

Der er i investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 25 mio. kr. i årene 2024 og 2025 til etablering af dagcenterfaciliteter på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Aktuelt drejer det sig om en flytning af Birkehuset og Seniorhuset fra Birkehøj til Borregårdsvej som et delelement i en rokade og med henblik på bedre udnyttelse af bygninger og optimering af tilbud til borgerne. Der har i overensstemmelse med klimaagendaen været arbejdet med at finde en løsning inden for den eksisterende bygningsmasse, så nybyggeri undgås.

Med forbehold for godkendelse i både Social- og Sundhedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget anbefaler Fælles Ejendomscenter, at der laves en rokade, så Birkehuset og Seniorhuset flyttes til Borregårdsvej 9, hvor Børn og Unge i dag har tre funktioner placeret. Det foreslås derfor supplerende, at folkeskoleområdets Videncenter med ca. 50 medarbejdere flyttes til den tidligere tandklinik på Nørre Boulevard 61, at Sundhedsplejen med ca. 20 medarbejdere flyttes til Campus Sct. Jørgen i tæt tilknytning til Familiehuset og at Dagplejen med ca. 10 medarbejdere også placeres på Campus Sct. Jørgen.

Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag, som redegør for den fremtidige anvendelse af de frigivne faciliteter på Birkehøj, hvor Seniorhuset og Birkehuset i dag er lokaliseret.

Med den foreslåede rokade vil den tidligere tandklinik, som har stået ubenyttet i flere år, igen blive aktiveret og der vil være fuld udnyttelse af faciliteter på Campus Sct. Jørgen.

Der er på nuværende tidspunkt kun lavet skitseringer, som viser, at de nødvendige faciliteter fysisk kan etableres på de anviste lokationer, og der foreligger derfor alene foreløbige økonomiske overslag. Med forbehold for at der meddeles en anlægsbevilling, vil den kommende projektering derfor have fokus på tilpasninger, så projekterne gennemføres inden for den afsatte bevillingsramme.

På den baggrund indstilles det, at der søges en anlægsbevilling på 25 mio. kr. til gennemførelse af rokaden.

Sagen fremlægges til godkendelse i både Social- og Sundhedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget, da flytterokaden vedrører begge udvalg. De afsatte rådighedsbeløb er afsat under Social- og Sundhedsudvalget. Når den endelige projektøkonomi kendes, kan det blive aktuelt at opdele anlægsbevillingen og rådighedsbeløbene under begge fagudvalg af hensyn til korrekte økonomifunktioner.

Der er pt. ikke afsat driftsmidler til Nørre Boulevard 61, hvorfor der i tillæg til anlægsbevillingen søges en tillægsbevilling til drift på 462.000 kr. årligt. Driftsbevillingen afsættes med 50% i 2025 og fuldt gennemslag fra 2026.

Fortsat sagsfremstilling til Social- og Sundhedsudvalgets møde den 23. april 2024:

Sagen har været sendt til høring i Ældrerådet på ekstraordinært Ældrerådsmøde den 11. april 2024.

Derefter skriftligt behandlet i Social og Sundhedsudvalget med indstillingen at:

- der sker ombygning på Borregaardsvej 9, så Birkehuset og Seniorhuset kan flyttes dertil.
- det overfor Byrådet anbefales, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 25.000.000 kr. til gennemførelse af den samlede flytterokade, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til Dagcenter-ældre i årene 2024 med 11.000.000 kr. og i 2025 med 14.000.000 kr.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 231.000 kr. i 2025 og 462.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget indstiller at:

- det overfor Byrådet anbefales, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 25.000.000 kr. til gennemførelse af den samlede flytterokade, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til Dagcenter - ældre i årene 2024 med 11.000.000 kr. og i 2025 med 14.000.000 kr.

Derudover indstiller Social- og Sundhedsudvalget at:

- der sker ombygning på Borregaardsvej 9, så Birkehuset og Seniorhuset kan flyttes dertil.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 231.000 kr. i 2025 og 462.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.

Samtidig indstiller Børne- og Familieudvalget at:

- der sker ombygning på Nørre Boulevard 61, så Videncentret kan flyttes dertil.
- der sker ombygninger på Campus Sct. Jørgen, så Sundhedsplejen og Dagplejen kan flyttes dertil.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. april 2024, pkt. 2:

Udvalget beslutter, at sagen sendes til høring i Ældrerådet på ekstraordinært møde d. 11. april.

Afbud fra Jens Kristian Hedegaard (V).

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 5:

Idet Social- og Sundhedsudvalget vil behandle Ældrerådets høringssvar godkendes sagen som indstillet.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 23. april 2024, pkt. 2:

Orientering givet.

## **Bilag**

Høringssvar vedr. flytning af dagtilbud i Birkehuset og Seniorhuset - Holstebro Ældreråd

## **Punkt 6: Thorsminde Havn - årsregnskab 2023**

00.32.10-S55-3-23

### **Sagsfremstilling**

SEK/SL/MHV - ETU - ØK - BY

Thorsminde Havn fremlægger regnskab for regnskabsåret 2023.

Regnskabsresultatet viser et overskud på 672.277 kr. efter skat. Havnen har oplevet høj aktivitet i forbindelse med byggeriet af de to kystnære havmølleparker Vesterhav Nord og Vesterhav Syd, og Thorsminde Havn har i 2023 haft den største omsætning i havnens historie. Der er foretaget en investering på ca. 4,2 mio. kr. med tilskud fra Trafikstyrelsen for at fremtidssikre havnens fremtidige servicedrift og skibsanløb. Der er foretaget omkostningstungt vedligeholdelsesarbejde på oprensingsfartøjet S/P Tønne, samt indkøb af kritiske reservedele for at sikre skibets løbende drift. Efter revisors og bestyrelsens vurdering giver regnskabet et retvisende billede af havnens aktiviteter og status. Årets resultat overføres til egenkapitalen, som er opgjort til 3.150.796 kr.

### **Indstilling**

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller, at:

- regnskabet godkendes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Historik**

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 22. april 2024, pkt. 6:  
Godkendt som indstillet. Sagen sendes videre til Økonomiudvalgets behandling.

### **Bilag**

Bilag - ETU 22.04.2024 - Årsrapport 2023 Thorsminde Havn

Bilag - ETU 22.04.2024 - Regnskabserklæring 2023 Thorsminde Havn

Bilag - ETU 22.04.2024 - Revisionsrapportering 2023 Thorsminde Havn

## **Punkt 7: Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Ejsing-Egebjerg Hallen**

04.01.14-G01-7-20

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

I forbindelse med omlægning af lån for Den Selvejende Institution Ejsing-Egebjerg Hallen, ønsker hallen indgået en ny låneaftale for arealet.

Den nye låneaftale erstatter tidligere aftaler af 6. december 1988, med efterfølgende tillæg af 20. januar 2021. Den nye aftale vedrører således arealet til eksisterende samt den nye tilbygning til Ejsing-Egebjerg Hallen med en aftaleperiode indtil den 31. december 2050.

Vilkår fremgår af låneaftalen med bilag.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- det fremlagte forslag til aftale om vederlagsfri udleje af areal til Ejsing-Egebjerg Hallen godkendes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef i Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Historik**

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 29. april 2024, pkt. 2:  
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Låneaftale Ejsing-Egebjerg hallen

## Punkt 8: Tillægsbevilling til forbedring af trafiksikkerheden ved Lægårdvej og Nørreport

05.00.00-Ø00-3-23

### Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget tilsagn om tilskud på 4.148.960 kr. til projektet Trafiksikkerhed på Lægårdvej fra puljen til medfinansiering af trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Projektet omfatter ombygning af det signalregulerede kryds Lægårdvej/ Struervej/Ved Nørreport og ombygning af rundkørslen Stationsvej-Lægårdvej-Enghavevej til signalanlæg. Yderligere ombygges den mellemliggende strækning af Lægårdvej, og der udføres justeringer af tilslutningsgrenene til de to kryds. Ombygningen skal sikre bedre trafiksikkerhed især for gående og cyklister. Rundkørslen er i dag registreret som en sort plet med en del uheld.

Byrådet har givet anlægsbevilling på 18.837.000 kr., dette var til ombygning af Sønderbrogade, Enghavevej samt vevsystemet ved Nørreport rundkørslen. På denne bevilling rester der 9.098.000 kr.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 11.800.000 kr. for projektet "trafiksikkerhed på Lægårdvej", det betyder, at der mangler tillægsanlægsbevilling på 2.702.000 kr. for at projektet kan gennemføres.

Herudover søges en tillægsanlægsbevilling til den resterende strækning af Enghavevej fra Danmarksgade til Nygade. Her mangler renovering af belægninger, nyt slidlag samt nyt signalanlæg. I forbindelse med Byens Plan og masterplanen for Sygehusgrunden lægges der op til, at hovedadgangen til Sygehusgrunden for gående er via porten ved Nygade. I den forbindelse bør det vurderes, hvordan man kan tydeliggøre denne vigtige forbindelse, dette kan gøres ved flytning af fodgængerfelt, andre belægninger og beplantning. Overslag 1.447.000 kr. for denne vigtige forbindelse til sygehusgrunden samt de resterende justeringer af Enghavevej. Se oversigtsplan på bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 2.702.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Trafiksikkerhed på Lægårdvej".
- der meddeles rådighedsbeløb på 2.702.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 1.447.000 kr. til projektet "Omprofilering af bl.a. Enghavevej/Vigtig forbindelse til Sygehusgrunden".
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.447.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.149.000 kr., som tilgår de likvide aktiver.

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef i Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 29. april 2024, pkt. 3:  
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

## Oversigtsplaner

## Punkt 9: Skovrejsning - Alstrup

01.13.23-G01-1-22

### Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - NMK - ØK

I forbindelse med kommuneplanhøringen for kommuneplan 2021-2033 modtog Teknik og Miljø en bemærkning til arealet ved Alstrup, med forslag til skovrejsning for at skærme boligområdet for vestenvinden og støjen fra Ndr. Ringvej. Området er ikke rammelagt i Kommuneplan 2021 men er udpeget til potentielt fremtidigt område til byzone.

Efter en nærmere analyse af boligudviklingsområdet ved Alstrup vurderer Teknik og Miljø, at arealet beliggende på matr. nr. 1cx (i alt 4,55 ha) er egnet til Klimaskovprojektet. Området vurderes ikke egnet til bebyggelse, da jordbunden bl.a. består af jord efter opgravningen til Alstrup Sø, og arealet er ligeledes kuperet med terrænet på 12 meter mod nord, som skræner ned mod syd og flader ud mod Alstrupvej.

I foråret 2022 rundspurgte Klimaskovfonden landets kommuner om ønsker til demo-klimaskovprojekter. Teknik og Miljø ansøgte i den forbindelse om etablering af klimaskov ved Alstrup-området.

Det foreslås, at området disponeres med beplantning og stier, som bl.a. kan afhjælpe en kraftig vind fra nordvest, og som kan tilføre området en stor rekreativ værdi.

Skovområdet kan etableres med tilskud fra klimaskovfonden, hvorved Holstebro Kommune som led i Klimaagendaen, bidrager positivt til målet om mere skov.

Skovrejsningen giver muligheder for at høste synergieffekter, som udover de direkte klimaeffekter også gavner drikkevandsbeskyttelse, biodiversitet, vandmiljø og ikke mindst borgernes muligheder for at få naturen tættere på i hverdagen – et vigtigt element i borgernes bosætningsønsker.

Holstebro Kommune har i forhold til Klimaagendaen et overordnet mål om at øge andelen af skov i kommunen. Skovrejsningsmålet er ikke størrelsesmæssigt fastlagt, men med nærværende projekt kan skovrejsningsudviklingen skydes i gang. Skovrejsning er ønsket ud fra et fokus om at:

- Optage og binde CO<sub>2</sub> fra luften
- Øge biodiversiteten, ved at have stor variation af træer og buske
- Luftrense
- Klimatilpasse ved at stabilisere jorden og optage næring
- Grundvandsbeskytte
- Øge adgangen til skov og styrke folkesundheden
- Sikre salg af PEFC-certificerede skovprodukter

Projektet vil samlet set have en positiv klimaeffekt på ca. 1.224 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter.

Klimaskovfonden har meddelt støttetilsagn til projektets etablerings- og plejeomkostninger og er p.t. i gang med at vurdere det endelige tilskud, som forventes at blive i størrelsesordenen 350.000 kr. ekskl. moms. På baggrund af de generelt oplyste tilskudspriser vurderes det, at projektet kan gennemføres uden yderligere udgift for Holstebro Kommune. Projektet skal være gennemført inden udgangen af 2024 og planlægges således opstartet med jordbearbejdning allerede inden sommerferien. Efter plantning i efteråret vil arealet blive registreret fredskov. Projektet kan ikke benyttes som puljeskov. I forbindelse med kommende skovrejsningsprojekter vil der være fokus på at etablere puljeskove for de i budgettet afsatte puljemidler i 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

På mødet i Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 30. april 2024 besluttede udvalget at prioritere finansiering af projektet via skovdriften.

Endvidere besluttede Natur-, Miljø- og Klimaudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget at godkende Klimaskovprojektet på arealet.

### Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller, at:

- Klimaskovprojektet på arealet godkendes.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef i Teknik og Miljø Annette Vognbjerg.

Godkendt som indstillet.

## **Historik**

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 30. april 2024, pkt. 7:  
Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Alstrup klimaskov - Matrikelkort

Alstrup klimaskov - Skovkort

# Punkt 10: VE-projekt nord for Ulfborg

01.02.00-P20-5-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS – ØK

Byrådet besluttede den 29. august 2023 at Teknik og Miljø skulle indlede dialog med ansøgerne af 10 VE-projekter.

For projektet ved Ulfborg, besluttede Byrådet at ansøger opfordres til - med udgangspunkt i tilkendegivelse af forslag uden solceller - at fremlægge et konkret revideret projekt og en vurdering af dets konsekvenser ift. de internationale beskyttelsesinteresser i og omkring Nissum Fjord og Felsted Kog. I vurderingen skal indgå de kumulative effekter fra øvrige anlæg i området.

På baggrund af drøftelser med Teknik og Miljø har ansøger fremsendt en opdateret ansøgning, som fremgår af bilag 1. Projektet indeholder 12 vindmøller på 150 meter i sammenhæng med de 3 eksisterende vindmøller.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af projektet set fra forskellige steder i området som fremgår af bilag 2. Ansøger anmoder om at økonomiudvalget vurderer visualiseringerne, inden ansøger udarbejder en bekostelig Natura2000-konsekvensvurdering.

Ansøger har udarbejdet en oversigt over de lokale tiltag som fremgår af bilag 3.

Teknik og Miljø's bemærkninger til projektet.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af 12 vindmøller i sammenhæng med de 3 eksisterende vindmøller i området. Teknik og Miljø vurderer, at de udarbejdede visualiseringer giver et retvisende billede af hvordan møllerne vil fremstå fra offentlige arealer i området. Møllerne er som forventet meget synlige fra Ulfborg. Møller fremstår meget markante i det flade landskab hele vejen rundt om Ulfborg og set fra Husby området. Teknik og Miljø vurderer, at det fortsat er en konsekvensvurdering der skal belyse, om projektet kan igangsættes grundet nærheden til Natura 2000-området.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- der tages stilling til om de viste visuelle påvirkninger af vindmøllerne er acceptable, og ansøger kan gå videre med at udarbejde Natura2000-konsekvensvurderingen.
- eller at projektet stoppes med baggrund i, at den landskabelige påvirkning er uacceptabel.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef for Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Det blev besluttet, at

- Holstebro Kommune ikke arbejder videre med projektet på baggrund af visualiseringen og den deraf landskabelige påvirkning, samt den manglende lokale opbakning.

## Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Visualiseringer

Bilag 3 - Lokale tiltag

# Punkt 11: VE-projekt ved Vemb

01.02.00-P20-8-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS – ØK

Byrådet besluttede den 29. august 2023 at Teknik og Miljø skulle indlede dialog med ansøgerne af 10 VE-projekter.

Byrådet besluttede bl.a., at der arbejdes videre med projekterne ved hhv. Vemb og Bur som et samlet projekt, med særlig opmærksomhed på det visuelle udtryk som forskellige møllestørrelser i området vil medføre.

På baggrund af drøftelser med Teknik og Miljø har ansøger fremsendt en opdateret ansøgning som fremgår af bilag 1. Projektet indeholder ca. 200 ha. solceller med tilhørende nødvendige installationer. Ansøger oplyser at projektet ved Vemb ikke indeholder vindmøller, og at naboprojektet ved Bur ikke er på samme udviklingsstadium som ansøgers projekt. Ansøger ønsker derfor at opstarte planlægningen for projektet ved Vemb, med den begrundelse at projekterne ikke vil blive oplevet som sammenhængende i samme omfang som den tidligere projektafgrænsning ville medføre. Ansøger har, i forhold til den oprindelige ansøgning, ændret projektets østlige afgrænsning, så projektet følger den østlige møllerække og dermed holder større afstand til et muligt kommende naboprojekt. Teknik og Miljø er ikke bekendt med den præcise afgrænsning af naboprojektets solcelleareal.

Teknik og Miljø's bemærkninger til projektet.

Det flade område nord for jernbanen mellem Vemb og Bur er allerede præget af et stort antal vindmøller. Etablering af solceller, som her ansøgt, vil naturligvis bidrage betydeligt til påvirkningen af området dog fortrinsvist af det nære landskab.

Det vurderes, at der ved igangsætning af naboprojektet vil skulle sikres en visuel og funktionel afgrænsning i forhold til nærværende projekt. Dette skønnes muligt at opnå.

Idet, der i nærværende projekt ikke opsættes nye vindmøller, vurderer Teknik og Miljø samlet, at en planlægning for etablering af solceller i området bør kunne igangsættes, selvom naboprojektet ved Bur endnu ikke er klar til eventuel igangsætning.

Teknik og Miljø har drøftet med ansøger, at følgende forhold skal indgå i en eventuel kommende planlægning:

- Vildtkorridorer i en passende størrelse.
- Naturforbedrende tiltag på omkringliggende arealer skal afklares sammen med Teknik og Miljø.

Derudover ønsker ansøger mulighed for hegning omkring solcellerne.

Ansøger har indsendt en redegørelse for lokale tiltag som fremgår af bilag 2.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- planlægning for en kommuneplanramme til teknisk anlæg, der kan rumme ansøgers projekt, igangsættes,
- der ikke kan opføres hegn om det samlede solcelleareal.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef for Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Økonomiudvalget er positiv overfor, at der arbejdes videre med sagen.

Det blev besluttet, at

- Holstebro Kommune afholder et borgermøde inden den endelige behandling af sagen.

Jens Kristian Hedegaard (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

## Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Lokale tiltag

## **Punkt 12: Kommuneplan 2025 - struktur og proces**

01.02.03-P15-1-24

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/SGW - ØK

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til struktur og proces for Kommuneplan 2025-2037.

Planstrategi 2023 med sine temaer bosætning, erhverv og natur danner grundlag for revisionen af Kommuneplan 2025-2037 og der lægges op til en revision af hele kommuneplanen. Revisionen har karakter af mindre ajourføringer og tilpasninger til ændrede forudsætninger. Der vil ske forandringer inden for planstrategiens tre hovedtemaer. Det foreslås, at de tre hovedtemaer bæres videre over i kommuneplanen, samtidig med at kommuneplanen fortsat tager afsæt i Vækst- og Udviklingspolitikken, samt Klimahandlingsplanen. Herudover vil der i løbet af næste planperiode gennem kommuneplantillæg blive tilpasset rammer for kommunens fremtidige udvikling på de nærmere afgrænsede områder, der fremgår af planstrategiens hovedtemaer.

Teknik og Miljø foreslår, at

- der indkaldes idéer og forslag til kommuneplanens rammeudlæg i maj og juni 2024, for at inddrage borgere og virksomheder tidligt i processen
- der udarbejdes et forslag "Kommuneplan 2025-2035" i efteråret 2024
- et forslag til kommuneplanen behandles politisk til december 2024
- kommuneplanen udsendes i offentlig høring primo 2025
- kommuneplanen behandles endeligt politisk juni 2025.

Tidsplan er vedlagt dagsordenpunktet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- der arbejdes videre med den beskrevne struktur og proces for Kommuneplan 2025-2037.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef for Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Kommuneplan 2025 - Tidsplan

Kommuneplan 2025\_Økonomiudvalget d. 15.05.2024.pptx

# **Punkt 13: NordVestBO ansøger om godkendelse til administration af Højskolehotellets Ejerforening**

03.10.14-P19-2-24

## **Sagsfremstilling**

CB/JD/KK - ØK

Boligselskabet NordVestBO har fremsendt ansøgning om kommunalbestyrelsens godkendelse af selskabets administration af Højskolehotellets Ejerforening. Selve opgaven består af alt administration i forbindelse med udlejning af ejerforeningens lejemål.

NordVestBO har fremsendt ansøgning med henvisning til § 11 i bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. Det fremgår af bestemmelsen, at almene boligselskaber som sideaktivitet kan administrere drift af private udlejningsboliger, der ejes af andre end boligorganisationen under forudsætning af 1) at boligorganisationen har én eller flere boligafdelinger eller har fået tilsagn om offentlig støtte til opførelse af almene boliger i det boligområde, hvor de nævnte ejendomme er beliggende, og 2) at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Lejemålene ejet af Højskolehotellets Ejerforening, som ønskes administreret, er beliggende på Rådhusstræde 3/Kirkepladsen 8, 7500 Holstebro. Ejendommen indeholder 14 lejligheder og 2 erhvervslejemål.

NordVestBO har en afdeling i Asylgade, som er i nærheden af lejemålene ejet af Højskolehotellets Ejerforening, og der ansøges nu om kommunalbestyrelsens godkendelse til administrationen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

- NordVestBOs administration af Højskolehotellets Ejerforenings lejemål godkendes.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

# Punkt 14: Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Holmehaven, Ulfborg-Vemb Boligforening

03.02.00-P20-16-20

## Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Ulfborg-Vemb Boligforening har fremsendt anmodning om Holstebro Kommunes godkendelse af skema A for helhedsplan i boligselskabets afd. 1 - Holmehaven, hvor flere boliger renoveres.

Renoveringen omfatter udskiftning af tage og renovering af redskabsrum, omfugning af murværk, udskiftning af murkoner, ændring af udhæng og stern, paptækning på tage, udskiftning af ovenlys, hætter og afløbsbrønde ved efterisolering samt mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Beboerne har godkendt helhedsplanen, herunder huslejestigning på 81 kr. pr. m<sup>2</sup> med en stemmefordeling på 42 ja-stemmer og 2 nej-stemmer. Den nuværende husleje for de største boliger på 98 m<sup>2</sup> er 5.464 kr. pr. måned, her vil den fremtidige leje blive 6.126 kr. pr. måned. De mindste boliger på 59 m<sup>2</sup> har en nuværende husleje på 4.378 kr. pr. måned, her vil den fremtidige leje blive på 4.776 kr. pr. måned.

Beboerne vil ikke skulle genhuses i forbindelse med renoveringen.

Finansiering:

	Støttede lån	Ustøttede lån
Håndværkerudgifter	4.451.623 kr.	4.140.617 kr.
Omkostninger	612.098 kr.	569.335 kr.
Gebyrer	55.645 kr.	51.758 kr.
Sum	5.119.366 kr.	4.761.710 kr.
I alt for både støttede og ustøttede lån	9.881.076 kr.	

Der forventes finansieret som følger:

Støttede lån 5.119.366 kr. Der skal ikke optages lån til den ustøttede del på 4.761.710 kr. Den ustøttede del finansieres med tilskud og egne midler. Der anmodes om 100% kommunal garanti på alle lån, dog med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på de støttede lån.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- helhedsplanen og skema A godkendes,
- huslejestigning på henholdsvis 81 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes,
- låneoptagelse godkendes, og
- der gives kommunal garanti for det støttede lån på 5.119.366 kr.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

# Punkt 15: Godkendelse af skema A, renovering i afd. 1, Rolf Krakesvej/Yrsavej, Boligselskabet Holstebro

03.02.00-P20-1-16

## Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Lejerbo har på vegne af Boligselskabet Holstebro fremsendt anmodning om Holstebro Kommunes godkendelse af skema A for renovering i boligselskabets afd. 1 - Rolf Krakes Vej/Yrsavej.

Renoveringen omfatter ny tagbelægning af tegl. I forbindelse med udskiftning af tag vil også tilstødende bygningsdele som bl.a. ovenlysvinduer, kviste, lejlighedsskel og murede gavle blive renoveret eller tilpasset.

Boligselskabet Holstebros bestyrelse har godkendt projektet. Det forventes, at beboerne godkender projektet, herunder huslejestigning på ekstraordinært afdelingsmøde den 15. maj 2024. Ansøgningen og Byrådets efterfølgende godkendelse er derfor under forudsætning af beboernes godkendelse af det fulde projekt. Der forventes en huslejestigning på ca. 60 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den nuværende husleje for en bolig på 86 m<sup>2</sup> er 5.735 kr. pr. måned. Den fremtidige husleje vil blive 6.147 kr. pr. måned.

Beboerne vil ikke skulle genhuses i forbindelse med renoveringen.

Finansiering:

	Støttede lån	Ustøttede lån
Håndværkerudgifter	12.493.048 kr.	5.491.999 kr.
Omkostninger	1.840.528 kr.	815.012 kr.
Gebyrer	158.359 kr.	63.708 kr.
Sum	14.491.935 kr.	6.370.719 kr.
I alt for både støttede og ustøttede lån	20.862.654 kr.	

Der forventes finansieret som følger:

Støttede lån på 14.491.935 kr. og ustøttede lån på 6.370.719 kr. Der anmodes om 100% kommunal garanti på alle lån, dog med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på de støttede lån.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- renovering og skema A godkendes,
- huslejestigning på 60 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes,
- låneoptagelse godkendes, og
- der gives kommunal garanti for det støttede lån på 14.491.935 kr. og ustøttede lån på 6.370.719 kr.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, under forudsætning af godkendelse af sagen på et ekstraordinært afdelingsmøde i Boligselskabet Holstebro den 15. maj 2024.

## **Punkt 16: Lukket: Budget 2025-2028**

00.30.04-S00-2-23

## **Punkt 17: Lukket: Salg**

82.02.00-G10-5-24

## **Punkt 18: Lukket: Salg**

13.06.02-G10-24-23

## **Punkt 19: Lukket: Salg**

13.06.02-G10-44-23

## **Punkt 20: Lukket: Køb**

13.06.01-Ø54-1-24

## **Punkt 21: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-24

## **Punkt 22: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.51-P35-2-23