

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 31-05-2017

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 16:00

Mødested 188

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. april 2017.....	3
Præsentation af udviklingsplan for Danmarks Vestkyst.....	4
Højsæson 2017.....	5
Nøgletal 1. kvartal 2017.....	6
Tilskud til FLAG.....	7
Walk-In iværksættervejledning.....	9
Succes Online 2017.....	10
Lejerbo, afd. 251-0, Opførelse af altaner ved kollektiv råderet.....	11
Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest.....	12
Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer.....	14
Lukket: Økonomi.....	15
Lukket: Kontrakt.....	16
Lukket: Køb/salg.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. april 2017

00.30.14-K07-2-16

Sagsfremstilling

MH/KSK - ET

Budgetopfølgning for Udvalget for Erhverv og Turisme pr. 30. april 2017.

Driften (1.000 kr.):

Vedtaget budget	Tillægsbev./genbev.	Korr. budget	Forbrug pr. 30.04.17	Forventet regnskab	Forventet mindreforbrug
14.168	1.588	15.756	4.791	12.770	2.986

Det forventede mindreforbrug skyldes primært følgende:

- Støttet boligbyggeri ca. 2,0 mio. kr.
- Diverse projekter og puljer 0,9 mio. kr.

Budgetopfølgningen på driftsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Anlæg (1.000 kr.):

Projekttitel	Budget 2017	Tillægsbev./genbev.	Forbrug pr. 31.03.17	Forventet årsforbrug	Rest budget
Byomdannelse - Trekantsområdet	0	3.421	119	800	2.621
Thorsminde-projektet	0	-1.235	0	-1.235	0
I alt	0	2.186	119	- 435	2.621

Der er tale om forventede genbevillinger til Trekantsområdet på tkr. 3.421 og Thorsminde-projektet på tkr. -1.235. Den negative genbevilling skyldes, at den eksterne finansiering først bliver udbetalt ved projektets afslutning/godkendelse. Beløbet forventes at komme i 1. kvartal 2017.

Budgetopfølgningen på anlægsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Chefkonsulent Karsten Staudt Kvistgaard deltager under punktets behandling.

Indstilling

Det indstilles, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 2: Præsentation af udviklingsplan for Danmarks Vestkyst

24.05.00-A00-22-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Partnerskab for Vestkystturisme er kommet godt i gang med arbejdet omkring ”Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst”, som finansieres af de 11 vestkystkommuner, de 3 vstdanske regioner, Realdania og Dansk Kyst og Naturturisme.

Udarbejdelse af udviklingsplan for Danmarks Vestkyst er påbegyndt efteråret 2016 og forventes afsluttet i foråret 2018.

Partnerskab for Vestkystturisme har en vision om at være blandt Europas førende kystferiedestinationer i 2020. For at nå denne vision arbejder partnerskabet for vækst og bedre rammevilkår for turismeerhvervet langs vestkysten på tværs af administrative skel og grænser.

Det er således målet med udviklingsplan for Danmarks Vestkyst at samle viden på tværs af kommune- og regionsgrænser, at sætte rammerne for potentielle investorer, at belyse kapacitetsudfordringer og rammebetingelser samt at pege på nye perspektiver og udviklingspotentialer på tværs af hele kysten. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst skal bidrage til at sikre en bæredygtig udvikling af vestkysten, som sikrer levende, sunde lokalsamfund, der er attraktive for bosætning. Det sikrer den unikke kystnatur og miljøet, både som et unikt oplevelsesrum for turister og borgere og som en værdifuld kulturarv og til sikring af et sundt og levedygtigt turismeerhverv med høj kvalitet, som skaber stedbundne arbejdspladser.

Udviklingsplanen er baseret på samarbejde og ejerskab fra de mange forskellige typer af interessenter og parter i projektet. Implementeringen af initiativerne i udviklingsplanen er ligeledes baseret på et gensidigt ønske om at samarbejde. På baggrund af projektets to første faser, som er en dybdegående kortlægning og analyse af den samlede turisme på vestkysten i Danmark, skal næste fase af projektet nu igangsættes.

Næste fase af projektet består af en inddragende proces for både det politiske niveau og for de kerneaktører, som arbejder med strategisk turismeudvikling til daglig. Denne proces er indtil videre planlagt med de primære kommunale kontaktpersoner, som er udpeget af kommunerne som kommunale ankerpersoner - i Holstebro Kommune er den primære kommunale kontaktperson Susanne Toftegaard Hansen, chef for Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling.

I Holstebro Kommune er hovedfokus på udvikling af en masterplan for Thorsminde.

Maria Aaen, seniorprojektleder fra Dansk Kyst og Naturturisme, deltager i mødet og vil præsentere udviklingsplanerne for Danmarks Vestkyst på baggrund af COWIs rapport.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter fremlæggelsen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Højsæson 2017

24.05.00-A00-24-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og turismeudvikling har udarbejdet et program for højsæson 2017. Højsæsonprogrammet er udarbejdet i tæt samarbejde med de lokale turismeaktører og samarbejdspartnere.

Højsæsonprogrammet formidles i såvel trykt som digital form.

Følgende tiltag vil blive gennemført:

- 1) Turistservice for alle (1. juni på Handbjerg Marina, 8. juni i Holstebro by og 15. juni i Ulfborg)
- 2) Decentral turistservice
- 3) Højsæsonprogram
- 4) Hundevenlig destination
- 5) Local tellings (tidligere Limfjordsfortællingerne)
- 5) Havnehop (Partnerskabet Enjoy Limfjorden)

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Erhverv og Turisme tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Nøgletal 1. kvartal 2017

24.10.00-A00-3-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har udarbejdet statistik for første kvartal 2017. Der måles på henholdsvis Erhverv og Turisme.

Erhverv:

På erhvervsområdet præsenteres nøgletal for den lokale erhvervsservice STARTVÆKST Holstebro, samt den lokale erhvervsfremmeordning Holstebro ErhvervsPas.

Turisme:

På turismeområdet præsenteres nøgletal for overnatninger, besøgsstatistik samt for de digitale platforme.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Erhverv og Turisme tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 5: Tilskud til FLAG

15.00.00-A08-1-17

Sagsfremstilling

MH/NS - ET - ØK - BY

FLAG Vestjylland ansøger om kommunalt tilskud.

FLAG Vestjylland er en lokal aktionsgruppe, som er etableret under hav- og fiskeriudviklingsprogrammet. FLAG Vestjylland dækker Esbjerg, Ringkøbing-Skjern, Holstebro og Lemvig Kommuner. Erhvervsstyrelsen har netop oplyst, at for nyligt er indgået en politisk aftale om Hav- og Fiskeriudviklingsprogrammet (EHFF) 2018-2020, som alle partierne står bag. Resultatet blev en stigning i de årlige midler til FLAG på 1,2 mio. kr., således at FLAG fra 2018 har i alt 17,2 mio. kr. om året. Baggrunden for denne stigning er at give aktionsgrupperne øget mulighed for at fremme turisme i tilknytning til de lokale fiskerihavne og de mindre landingspladser.

Lemvig Kommune og Ringkøbing-Skjern har valgt at bevilge 3 kr. pr. indbygger, som FLAG Vestjyllands bestyrelse administrerer. Esbjerg Kommune har valgt, at støtte skal ske via en konkret ansøgning til deres udviklingspuljer.

Midlerne kan anvendes til mindre projekter, hvor det ikke er relevant at sætte FLAG systemet i værk, hvor støtten måske er under minimumsgrænsen og småprojekter i almindelighed.

Midlerne anvendes udelukkende inden for den pågældende kommunes grænser samt inden for forskrifterne i kommunalfuldmagten.

Udvalget for Erhverv og Turisme har tidligere besluttet at støtte LAG Struer-Holstebro med 10 kr. pr. indbygger pr. år i hele programperioden frem til 2020 – altså ca. 580.000 kr. om året. De 580.000 kr. finansieres via landdistriktspuljen. De resterende frie midler i landdistriktspuljen forventes brugt til at støtte landsbyklyngeprocessen.

Erfaringerne fra LAG er, at der gennemsnitligt er genereret 7 kr. for hver investeret krone.

På den baggrund er vurderingen, at investeringer i regi af FLAG vil kunne bidrage positivt i udviklingen i FLAGs dækningsområde, hvilket svarende til et årligt tilskud på 3 kr. pr. indbygger svarende til 175.000 kr. årligt. For 2017 vil effekten være fra og med 2. halvår og dermed udgøre 87.500 kr.

Ansøgningsfristerne til FLAG er ikke endeligt fastsatte, men forventes at blive september 2017 samt februar, juni og oktober 2018.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Udvalget for Erhverv og Turisme beslutter at afsætte 85.000 kr. i andet halvår 2017. Finansiering af beløbet sker ved anvendelse af midler fra kontoen til etablering af pop-up restauranter i oplandet på 103.000 kr., som er placeret på stednr. 662010 - diverse udgifter og indtægter. Der rester herafter et budget på 18.000 kr. i 2017 på kontoen
2. finansieringen for 2018 og fremover indgår som en del af budgetarbejdet for Budget 2018-2021
3. det anbefales, at tilskuddet evalueres i november 2018, og en fortsættelse drøftes baseret på aktiviteterne.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme den 26.april 2017 pkt. 5:

Punktet udsættes til næstkommende møde.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 6: Walk-In iværksættervejledning

24.10.00-A00-10-16

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har i samarbejde med Væksthus Midtjylland etableret en ny iværksættervejledning særligt målrettet nystartede iværksættere og potentielle iværksættere før-start.

Iværksætteren tilbydes:

1. online iværksættertest
2. udarbejdelse af mini-forretningsplan
3. vejledning og opfølgning
4. henvisning til den etablerede iværksættervejledning i regi af STARTVÆKST Holstebro og Væksthus Midtjylland.

Til at varetage opgaven er konsulent Kim Gravgaard ansat.

Konsulenten har fast træffetid i Nupark onsdage fra kl. 8.00 - 15.00 og er fysisk placeret hos Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling i Nupark.

Walk-in Iværksættervejledningen er tænkt som en fleksibel ordning, hvor konsulenten vil være at finde på udvalgte steder geografisk spredt i kommunen i 2017.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: Succes Online 2017

24.10.00-A00-6-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Succes Online er et initiativ, som hjælper små- og mellemstore virksomheder med at udnytte mulighederne, der er kommet med øget digitalisering af samfundet.

Bag initiativet står Google i samarbejde med Væksthus Midtjylland, som sammen med de andre partnere alle har en interesse i den fremtidige vækst for de små- og mellemstore virksomheder i Danmark.

Mandag den 29. maj er Holstebro Kommune partner i årets største digitale konference "Succes Online Summit" i Aarhus.

I forlængelse af konferencen er Holstebro Kommune blevet tilbudt at afvikle et Succes Online-værksted i Nordvestjylland, hvor 40 virksomheder kan få ny viden om og sparring på deres online tilstedeværelse.

Indstilling

Det indstiles, at Udvalget for Erhverv og Turisme tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Lejerbo, afd. 251-0, Opførelse af altaner ved kollektiv råderet

03.02.00-P20-6-17

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

Lejerbo Holstebro, afd. 251-0 har på et afdelingsmøde besluttet at opføre altaner ved kollektiv råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om der skal opføres en altan i den enkelte bolig mod en lejeforhøjelse.

Afdelingen består af 78 boliger beliggende i Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen.

Opførelse af altaner er budgetteret til 1.545.000 kr., der finansieres ved at optage et 30-årigt kontantlån i Nykredit Realkredit A/S. Nykredit kræver kommunalgaranti for hele lånet.

Den nødvendige månedlige lejestigning lyder på 363,00 kr. Da der er forskel på boligernes størrelse, varierer den procentmæssige stigning. Den månedlige huslejestigning i procent ligger på mellem 5,13 % og 9,70 %.

Boligselskabet ønsker at gøre opmærksom på, at samtlige beløb er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelse af byggeregnskab.

Indstilling

Det indstilles,

1. at huslejestigning på mellem 5,13 % og 9,70 % godkendes i de lejemaal, der gør brug af den vedtagne kollektive råderet,
2. at låneoptagelsen på 1.545.000 kr. godkendes, og
3. at der gives kommunalgaranti for lånet.

Beslutning

Godkendt. Udvalget ønsker oplyst belåningsprocent forud for behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 9: Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest

03.02.00-P20-11-16

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

På sit møde den 14. december 2016 besluttede Økonomiudvalget at afvente udbuddet af storparcellerne B og C i Halgård Vest, indtil der var en plan for opførelse af almene boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen har nu fremsendt sin plan for opførelse af almene boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro ønsker at opføre 29 rækkehuse i Halgård Vest på storparcellerne B og C på hver 110 m². Boligselskabet ønsker at placere så mange boliger som muligt på arealet, da det giver den billigste husleje for lejerne, idet grundpris samt visse omkostninger er de samme uanset antallet af boliger. En mulig situationsplan findes på bilag 1.

Projektet forventes udbudt som en mini arkitektkonkurrence til 3-5 totalrådgivere efter prækvalifikation. De bud, der kommer ind i forbindelse med arkitektkonkurrencen, vil blive vægtet ud fra pris, totaløkonomi, energi og arkitektur. Når vinderprojektet er valgt, forventes de enkelte håndværkerentrepriser sendt i udbud som fagentrepriser. Det betyder, at flere lokale håndværkere har mulighed for at byde ind. Der er lige nu en tendens til at opnå de bedste priser ved fagentrepriser frem for hoved- eller totalentreprise.

Da arkitektkonkurrencen endnu ikke er afholdt, har boligselskabet ikke noget konkret grafisk, men boligselskabet har vedhæftet eksempler fra lignende byggerier. Disse er på bilag 2.

Byggeriets økonomi er ifølge skema A følgende:

Grundkøbesum	4.740.000 kr.
Øvrige grundudgifter	3.915.000 kr.
Entrepriseudgifter	42.955.000 kr.
Omkostninger	9.228.000 kr.
Diverse gebyrer	1.080.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	61.918.000 kr.

Byggeriet finansieres således:

Realkreditlån	54.488.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	6.192.000 kr.
Beboerindskud	1.238.000 kr.
I alt	61.918.000 kr.

Vedrørende kommunalt grundkapitallån er der i det kommunale budget afsat rådighedsbeløb til almene boliger på 4.000.000 kr. i 2018 og 8.000.000 kr. i 2019. Da Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro får behov for grundkapitallånet på 6.192.000 kr. i 2018, er der behov for at fremrykke nogle af de afsatte midler i 2019 til 2018-budgettet.

Det er boligselskabets forventning, at husene skal bygges som 110 m² i 2 plan i minimum 2020 energikrav med toilet og bad på begge plan og tilhørende carport. Det tilsigtes at opføre boligerne til en husleje på ikke over 7.500 kr. pr. måned inkl. et normalt forbrug.

Når der er tale om salg af grunde til gennemførelse af støttet boligbyggeri i henhold til lov om almene boliger, er kommunen ikke forpligtet til salg ved offentligt udbud, dog skal salget ske til markedspris. Efter et vægtet gennemsnit af de øvrige solgte grunde i området er en estimeret kvadratmeterpris 500 kr. pr. m², som er indregnet i skema A's grundkøbesum.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles,

1. at det godkendes, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro køber grundene storparcel B og C i Halgård Vest, etape I,
2. at projektet godkendes som angivet i skema A med en anskaffelsessum på i alt 61.918.000 kr.
3. at der gives tilsagn om støtte og garanti i henhold til reglerne i almenboligloven, og
4. at der gives en tillægsbevilling på 2.192.000 kr. i 2018, finansieret af kassen og tilsvarende beløb udgår af budget 2019.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 10: Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer

00.01.58-A00-1-17

Sagsfremstilling

- Opfølgning på orientering om Scale-up Denmark - Smart Industry.
- Skiltning v. Græm Strand (FKK)

Status på projektets seneste udvikling.

- Robotter på arbejde - Workshop den 29. maj 15.00 - 17.30 hos BM Silo.
- Smutturen på landkortet - Realdania projekt.
- Årligt møde med borgerforeningerne den 14.06.2017.

Beslutning

Intet.

Punkt 11: Lukket: Økonomi

00.30.00-S00-2-17

Punkt 12: Lukket: Kontrakt

04.14.09-P20-1-03

Punkt 13: Lukket: Køb/salg

03.10.02-P19-1-17

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G01-5-17