

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til vejnavne for boligområde i Trekanten.....	3
Nyt vejnavn til den vestlige del af Mosebyvej før Kongehøjen.....	4
Trafikanalyse af Døesvej og Nørrebrogade.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels.....	9
Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, Holstebro.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling til Enghaven etape 1.....	11
Lukket: Ekspropriation.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Forslag til vejnavne for boligområde i Trekanten

05.01.01-P19-3-18

Sagsfremstilling

PMP/MFT – TU

I forbindelse med lokalplan 1155 "Område til boliger i Trekanten" skal der etableres to nye interne veje, der skal navngives.

Heimdalsparken, som grænser op til området, er allerede meget stor og for nogle uoverskuelig. Derfor finder Teknik og Miljø det hensigtsmæssigt med nye vejnavne til de to interne veje.

Ifølge lokalplanen får den interne vej fra delområde A tilslutning til stamvejen Heimdalsparken, og den interne vej fra delområde B får tilslutning til stamvejen Asagården.

NordVestBO og Boligselskabet Holstebro har efter dialog med Teknik og Miljø anmodet om, at vejene i området tildeles vejnavnene Friggparken (delområde A) og Jættehøjparken (delområde B).

De foreslåede vejnavne findes hverken i Holstebro Kommune eller i nabokommunerne, og begge vejnavne tager udgangspunkt i nordisk mytologi, der er karakteristisk for området ved Trekanten.

De nuværende vejnavne i området refererer til steder og mænd i den nordiske mytologi, så NordVestBO mener, at det kunne være fint med et navn der refererer til en kvinde, og valget er faldet på Frigg, som var Odins hustru, en stærk og klog kvinde, som Odin ofte spurgte til råds.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

At vejene i lokalplan 1155 "Område til boliger i Trekanten" navngives som følger:

- Delområde A navngives Friggparken, markeret med blå i vedlagte kortbilag.
- Delområde B navngives Jættehøjparken, markeret med grøn i vedlagte kortbilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Nyt vejnavn til den vestlige del af Mosebyvej før Kongehøjen

05.01.01-P19-29-18

Sagsfremstilling

PMP/MFT - TU

Den 6. november 2018 besluttede Teknisk Udvalg at lukke Mosebyvej for gennemkørende trafik øst for Kongehøjen, i første omgang som et toårigt forsøg. Dette betyder, at de nuværende ejendomme på Mosebyvej nr. 1 til 19C og nr. 2 til 20 skal have nyt vejnavn, dog med samme husnummer. De resterende ejendommene på Mosebyvej bibeholder deres adresser.

På baggrund af denne beslutning, udsendte Teknik og Miljø den 13. november 2018 et høringsbrev, hvori det blev foreslået at ændre den vestlige del af Mosebyvej til et nyt vejnavn. Følgende to vejnavne blev foreslået i høringsbrevet.

- Hornshøj Mejerivej
- Hornshøj Bygade

Under høringsperioden er der indkommet få tilslutninger til ovenstående forslag samt indsigelser med forslag til et andet vejnavn.

- Mejerivej (Eksisterer allerede i Holstebro Kommune under postnr. 7570 Vemb)
- Mælkevejen (Reserveret til stjerne kvarteret ved Orion, Kusken mv.)
- Hornshøj Byvej
- Gl. Hornshøjvej (samlet ønske fra 20 husstande)

Den 3. december 2018 udsendte Teknik og Miljø et nyt høringsbrev med vejnavnet Gl. Hornshøjvej. Hertil er der ikke indkommet indsigelser.

Teknik og Miljø foreslår at ændre den vestlige del af Mosebyvej fra vejnavnet Mosebyvej til Gl. Hornshøjvej. Det foreslåede vejnavn findes hverken i Holstebro Kommune eller i nabokommunerne.

Der vedlægges kortbilag, som illustrerer opdelingen af Mosebyvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at den vestlige del af Mosebyvej, 7500 Holstebro ændres til Gl. Hornshøjvej som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Trafikanalyse af Døesvej og Nørrebrogade

05.00.00-P05-2-18

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

I forbindelse med Teknisk Udvalgs behandling af lokalplan 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro, blev det besluttet, at der skal udarbejdes en analyse samt forslag til, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes. Endvidere undersøges til- og frakørsel til det nye boligområde ved Fredericiagade samt konsekvensen heraf.

Trafikanalysen er nu udarbejdet. De eksisterende forhold er kortlagt på baggrund af eksisterende trafiktællinger fra henholdsvis forår 2017 og 2018 samt en droneflyvning gennemført tirsdag den 28. august 2018 i en morgenspidstime, hvor trafikintensiteten er størst.

Rapporten konkluderer, at trafikafviklingen i spidstimen om morgenen i området omkring Døesvej og Nørrebrogade generelt fungerer uden betydelige fremkommelighedsproblemer eller opstuvning.

I tidsrummet mellem kl. 7.40 - 7.55, hvor der er mest trafik, forekommer der opstuvning og kø. I den resterende periode er der ikke registreret kø og opstuvning af betydning.

Opstuvningen omfatter højresvingende fra Nørrebrogade (nord) mod Døesvej. Opstuvningen giver i korte perioder anledning til kødannelse ud af højresvingbanen, så de ligeudkørende også i nogen grad bliver påvirket. De højresvingende afvikles med før-grønt (grøn pil), hvorved både højresvingende og ligeudkørende afvikles inden for ét signalomløb.

På Døesvej er der i perioder registreret opstuvende trafik tilbage mod Thorsvej, men ikke gennem krydset Døesvej/Thorsvej. Opstuvningen skyldes primært en betydelig mængde venstresvingende trafik, der i perioder stuver ud af venstresvingbanen og derved påvirker de højresvingende. Alle køretøjer fra Døesvej afvikles inden for ét signalomløb.

Trafikanter fra Odinsvej kan i korte perioder opleve problemer med at komme ud på Thorsvej grundet opstuvning som følge af signalanlægget i krydset Døesvej/Thorsvej samt den korte afstand mellem krydsene. Trafikken fra Odinsvej afvikles dog, så snart Thorsvej får grønt lys og køopbygningen (3-5 biler) på Thorsvej er afviklet.

Generelt vurderes sammenhængen mellem de tætliggende kryds at fungere fint med en hensigtsmæssig signalstyring. Se bilag "Trafikanalyse Døesvej".

Via lokalplan 1153 kan der skabes mulighed for at etablere ca. 50 nye tæt-lav boliger. Ved hjælp af Miljøstyrelsens turrater er det beregnet, at der i spidstimen kommer ca. en ekstra bil hvert andet minut. Set i forhold til den nuværende trafiksituation er ændringen marginal, og det er derfor ikke nødvendig med ændringer af krydsene.

Tilslutning af lokalplansområdet ved Fredericiagade.

Det er muligt at lave en ny vejtilslutning i signalanlægget Nørrebrogade/Fredericiagade. Der skal tages højde for den dobbelttrede sti langs Nørrebrogade, og udkørslen fra tankstationen bør af trafikikkerhedsmæssige årsager begrænses til højre ind/højre ud. Det vil også betyde en ny planlægning af lokalplansområdet, da den nye vejtilslutning vil gennemskære lokalplangrunden. Prisoverslag 3.500.000 kr. for etablering af ny vejtilslutning, se bilag "LP1153 1 1500 med forslag til vejføring-01". Udgifter til ændring af vejanlæg gennem lokalplansområdet er ikke inkluderet i prisoverslaget. Herudover reduceres indtægterne for grundsalg som følge af vejens udlæg gennem boligområdet.

Aflastning af trafikken på Døesvej ved adgang via Nørre Boulevard.

En betydelig del af trafikken på Døesvej er grundet uddannelsesinstitutionerne i området. Trafikken kan omfordes ved at etablere en ny vejadgang til parkeringsområderne fra Nørre Boulevard, såfremt der kan opnås en frivillig aftale mellem Holstebro Kommune og uddannelsesinstitutionerne herom. Der kan etableres et ekstra ben i det nye signalanlæg ved Valdemar Poulsens Vej. For at undgå gennemkørende trafik mellem Døesvej og Nørre Boulevard foreslås det at lukke vejen gennem parkeringsarealerne. Det vurderes, at Døesvej kan aflastes med ca. 5 % af den nuværende trafik. Prisoverslag 300.000 kr. for krydsombygning.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at orienteringen om trafikanalysen tages til efterretning

- at der ikke ændres på vejsystemet Døesvej - Nørrebrogade

Beslutning

Udvalget tager orienteringen om trafikanalysen til efterretning

Udvalget besluttede, at der ikke ændres på vejsystemet Døesvej - Nørrebrogade.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod, idet de trafikale problemer i området ikke løses.

Udvalget ønsker, at Teknik og Miljø går i dialog med uddannelsesinstitutionerne omkring en ny vejadgang til parkeringsområderne fra Nørre Boulevard.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro

01.02.05-P16-21-17

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU - BY

Sagen vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153 for et boligområde syd for Nørrelandcenterområdet i Holstebro var på Byrådets møde d. 20. marts 2018. På mødet besluttede Byrådet, at sagen skulle sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling med henblik på en nærmere vurdering af de trafikale forhold. Sagen forelægges derfor Teknisk Udvalg igen.

Lokalplanforslaget, som Byrådet vedtog den 20. december 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 14. februar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og kædehuse samt parkering. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom otte høringssvar:

1. Rema 1000, Døesvej 11, Holstebro
2. Midt og Vestjyllands politi
3. Viborg Stift
4. Vestforsyning A/S
5. Special Kompetence Holstebro (Storåskolen)
6. Broagervej 53 A, 7500 Holstebro
7. Broagervej 59, 7500 Holstebro
8. Beboere på Odinsvej, Rema 1000 og Storåskolen

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at placeringen af områdets stier ændres til placeringer ved Vestforsynings tilslutningspunkter for spildevand og regnvand, så nye ledninger kan placeres i stitracéet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i lokalplanen gives mulighed for etablering af fælles anlæg til underjordisk håndtering af affald (molokker), og at der skal være fri adgang til anlægget for renovationsvogne. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen præciserer, at minimum grundstørrelse i delområde A er 200 m² og minimum grundstørrelse i delområde B er 300 m². Maksimal grundstørrelse indenfor begge områder er 400 m².

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at lokalplanen vedtages endeligt, med de i resuménotatet anbefalede ændringer under forudsætning af at dagsordenpunkt nr. 3, om at der ikke skal etableres udkørsel fra lokalplanområdet til Nørrebrogade godkendes.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1153 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 20. marts 2018, pkt. 2:

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

Byrådet, 20. marts 2018, pkt. 10:

Vedtaget at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Teknisk Udvalg, 19. juni 2018, pkt. 4:

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet der skal udarbejdes en analyse af samt forslag til, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes. Endvidere undersøges til- og frakørsel til det nye boligområde ved Fredericiagade samt konsekvensen heraf.

Beslutning

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels

01.02.05-P16-6-17

Sagsfremstilling

PMP/JLH - TU - BY

Vindteam har ansøgt om etablering af St. Soels Energipark, der består af syv vindmøller og et solcelleanlæg. Projektets fire nordligste vindmøller ansøges opstillet i Holstebro kommune, og de tre øvrige og solcelleanlægget i Herning kommune.

Da vindmølleprojektet ligger hen over kommunegrænsen sker planlægningen i tæt koordinering med Herning Kommune.

Økonomiudvalget har på mødet den 12. december 2018 besluttet at anbefale Byrådet, at tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger. Med kommuneplantillægget afgrænses et nyt vindmølleområde ved St. Soels syd for Tvis (område 34.T.14), og der fastlægges rammer for lokalplanlægningen indenfor området.

Vedhæftet er forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels. Lokalplanen fastlægger placering og udformning af op til fire vindmøller med tilhørende anlæg i form af adgangsveje, arbejdsarealer, transformerstation mv. Vindmøllerne kan gives en totalhøjde imellem 130 og 140 meter og skal placeres på lige linje. Vindmøllernes harmoniforhold, dvs. forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge indenfor intervallet 1:1,33 og 1:1,64.

Lokalplanens området ligger i forlængelse af et område i Herning kommune, for hvilket der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 9.T43.1. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af tre vindmøller og et solcelleanlæg. Forslaget forventes at blive forelagt Herning Byråds Byplanudvalg den 7. januar 2019 og Herning Byråd den 22. januar 2019.

Lokalplan nr. 1139 er miljøvurderet, og forud herfor er der iht. miljøvurderingsloven sendt et udkast til afgrænsning af miljørapporten til berørte myndigheder. Samlet vurderes det, at planen ikke vil medføre miljøpåvirkninger, der ligger ud over det acceptable.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget forelægges miljøvurderingen af projektet St. Soels Energipark på mødet den 15. januar 2019. Miljøvurderingen foreligger som en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse). Endvidere vil Natur-, Miljø- og Klimaudvalget blive forelagt et udkast til en § 25-tilladelse (tidligere kaldet en VVM-tilladelse).

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, forslag til lokalplan nr. 1139, Miljøkonsekvensrapport St. Soels Energipark samt bygherres ansøgning og udkast til § 25-tilladelse vil, såfremt planforslagene vedtages af Byrådet, blive sendt i offentlig høring samtidig med planforslag for den del af arealet, der ligger i Herning kommune.

I forbindelse med den offentlige høring vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om projektet, planlægningen og miljøvurderingen. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet orientere om køberets- og værditabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 21. februar 2019 kl. 19.00-21.00 i Aulum Fritidscenter.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1139 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, Holstebro

01.02.05-P16-5-18

Sagsfremstilling

PMP/HR -TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, som Byrådet vedtog den 9. oktober 2018, har været fremlagt i otte uger frem til den 12. december 2018.

Der er i perioden indkommet 15 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, som er behandlet i det vedlagte "resumenotat". 5 af indsigelserne er modtaget efter at høringsperioden er afsluttet.

10 af indsigelserne er på vegne af flere ejendomssejere og butikker med adresse i Nørregade. Indsigelserne omhandler bl.a. nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser, bebyggelsens placering og indpasning i området, biografens facader bl.a. mod vest, placering af biografens indgangsparti mm. En ejendomssejer gør opmærksom på sin vejadgang til ejendommen. Derudover er der fremsendt ændringsforslag bl.a. til en alternativ placering.

Foreningen BY og LAND og Andelsboligforeningen Sct. Pouls Have har fremsendt indsigelser/ændringsforslag vedr. skiltning og beplantning. Derudover gør indsigerne opmærksom på, at det er hele Enghaven, som trænger til renovering og fornyelse.

Vestforsyning A/S bemærker, at kravene til tilledning af overfladevand fra den enkelte matrikel er beskrevet i redegørelsen, men fremgår ikke af lokalplanens bestemmelser.

Midt og Vestjyllands Politi gør opmærksom på, at såfremt der ikke kan komme en sættevogn rundt om det påtænkte byggeri, skal der være en vendeplads. Der gøres endvidere opmærksom på, at det ikke må være nødvendigt at skulle bakke i områder, som er indrettet til byrum/torv.

A2 Arkitekterne A/S har på vegne af den kommende bygherre fremsendt et ændringsforslag, som omfatter en udvidelse af byggefeltet med 1,5 meter mod øst – samt at baldakiner og solafskærmning ved biografens foyer, må etableres uden for byggefeltet mod syd og øst.

Teknik og Miljø foreslår en præcisering af byggemulighederne inden for det fastlagte byggefelt, ved at fastsætte hvor stort et areal, der højst må bebygges.

Teknik og Miljø er blevet opmærksomme på, at der er træer i området, som kan være yngle- og levesteder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er således foretaget en undersøgelse og vurdering af de enkelte træer inden for lokalplanområdet. Teknik og Miljø vurderer, at der er 3-4 træer som kan være yngle- og restesteder for flagermus. Træerne er placeret uden for byggefeltet og vil forsøges bevaret.

Alle indsigelser og forvaltningens ændringsforslag er behandlet i det vedlagte "resumenotat".

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Kommune og den kommende bygherre (ud over lokalplanen), har indgået en samarbejdsaftale – hvor begge parter er gensidige forpligtet på at indgå i dialog om projektudviklingen frem til og med at projektet er færdigudviklet. Herefter skal projektet formelt godkendes af Holstebro Kommune (som udlejer af grunden).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1159 vedtages endeligt, med de i resumenotatet beskrevne ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling til Enghaven etape 1

05.05.05-000-1-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Med vedtagelse af lokalplan 1159 skabes der grundlag for realisering af den biograf i Enghaven, som Holstebro Kommune har indgået aftale om, med privat investor.

Biografen etableres på en lejet sokkelgrund, og de omliggende færdselsarealer er således fortsat Holstebro Kommunes ejendom og ansvar.

Der er i Investeringsoversigten for 2019 - 2022 afsat rådighedsbeløb på i alt 9.135.000 kr, fordelt over årene 2019 til 2021 med henholdsvis 2.030.000 kr., 5.075.000 kr. og 2.030.000 kr.

Det anbefales, at der meddeles en anlægsbevilling til realisering af projektet, således at hovedparten af projektet kan gennemføres i tilknytning til færdiggørelse af biografen, så området kommer til at fremstå som en helhed.

En realisering af projektet samtidig med biografbyggeriet vil kræve en fremrykning af de afsatte rådighedsbeløb med 1 år, således at der afsættes 7.105.000 kr. i 2019 og 2.030.000 kr. i 2020.

For at kunne realisere byggeriet skal grunden ryddes, og der er derfor behov for at afsætte midler til nedrivning af den eksisterende bygning, som indeholder transformator og toiletter. Nedrivning er skønnet til 750.000 kr., som foreslås finansieret som byggemodningsudgift af byggemodningspuljen.

Økonomi gør opmærksom på, at tillægsbevillingen i 2019 ikke er ledsaget af en kompenserende besparelse jf. bevillingsreglerne.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 9.135.000 kr. til realisering af projektet Enghaven etape 1.
- at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2019 på 5.075.000 kr. finansieret af likvide aktiver.
- at rådighedsbeløbet i 2020 reduceres med 3.045.000 kr., som tilgår likvide aktiver
- at rådighedsbeløb i 2021 reduceres med 2.030.000 kr., som tilgår likvide aktiver
- at der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til nedrivning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-Ø61-4-18

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18