

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-06-2024

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

VE-projekt ved Bjergby.....	3
Igangsætning af ny planlægning for sommerhuse i Græm Kær.....	5
Lukket: Leje.....	6
Lukket: Salg.....	7
Lukket: Personalesag.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	10

Punkt 1: VE-projekt ved Bjergby

01.02.00-P20-14-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS – ØK

Byrådet besluttede den 29. august 2023 at Teknik og Miljø skulle indlede dialog med ansøgerne af 10 VE-projekter.

For projektet ved Bjergby, besluttede Byrådet at bl.a. muligheden for at reducere mølleantallet undersøges og den landskabelige påvirkning gives særlig opmærksomhed.

På baggrund af drøftelser med Teknik og Miljø har ansøger undersøgt flere projektscenarier og udarbejdet visualiseringer af hhv. 5 og 7 vindmøller. Ansøger har efterfølgende fremsendt et supplement til ansøgningen (bilag 1) som beskriver to projektforslag, der ønskes behandlet og igangsat. Et forslag med ca. 136 ha. solceller og 5 vindmøller samt et projekt alene med solceller. Oprindelig ansøgning med tre projektforslag fremgår af bilag 2.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer set fra forskellige steder langs Stubbergård Sø og foretaget en vurdering af de landskabelige påvirkninger. Ansøgers materiale fremgår af bilag 3 og 4.

Anlægget tænkes placeret i forholdsvis kort afstand fra Stubbergård Sø. Området omkring søen er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og benyttes som et attraktivt og velbesøgt udflugtsmål med en stor rekreativ værdi. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af de fremsendte visualiseringer, at de foreslåede møller vil fremtræde markant i landskabet og have en ikke ubetydelig indvirkning på det bevaringsværdige landskab, hvorfor de vurderes uforenelige med beskyttelsesinteresserne i området.

Teknik og Miljø har drøftet med ansøger at følgende forhold skal indgå i en eventuel kommende planlægning: Vildtkorridor i en passende størrelse og intet hegn omkring projektet.

Fastlæggelse af en vestlig afgrænsning af solcelleprojektet ift. naturen og landskabet i den nærliggende ådal.

Naturforbedringer på omkringliggende arealer skal afklares sammen med Teknik og Miljø. Ansøger har foreslået arealer til naturforbedringer i den vestlige del af projektområdet.

Ansøger har indsendt en redegørelse for lokale tiltag som fremgår af bilag 2.

Indstilling

Det indstilles at:

- der ikke kan opføres vindmøller grundet påvirkningen af landskabet i området langs Stubbergård sø
- planlægning for en kommuneplanramme til teknisk anlæg med solceller igangsættes

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Det blev besluttet at:

- der afholdes et borgermøde med henblik på udarbejdelse af kommuneplanramme til teknisk anlæg med solceller.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Supplement til ansøgning

Bilag 2 - Projektbeskrivelse Bjergby

Bilag 3 - Visualiseringer Bjergby

Bilag 4 - Ansøgers vurdering af visuel påvirkning af området langs Stubbergård Sø

Punkt 2: Igangsætning af ny planlægning for sommerhuse i Græm Kær

01.02.15-P15-4-19

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/NHR – ØK

Økonomiudvalget godkendte i sit møde den 10. maj 2023, at der arbejdes videre med at tilvejebringe det nødvendige grundlag for en igangsætning af kommune- og lokalplanlægning af området.

Teknik og Miljø har efterfølgende været i løbende dialog med ejere af arealer i området om bl.a. håndteringen af overfladevand, der er set som den primære udfordring for i forhold til udvikling af området. Dialogen har fortsat taget udgangspunkt i projektansøgning om ca. 60 sommerhusgrunde, som forelagt økonomiudvalget den 30. november 2022.

Rådgiver for ansøger har anbefalet, at udfordringen vedrørende overfladevand løses ved etablering af dybtliggende dræn med henblik på opnåelse af en buffer til magasinering af vand i perioder med langvarig og/eller voldsom regn i perioder med ellers høj grundvandsstand/åbent vand på terræn. Rådgiver har videre i juni 2024 efter Teknik og Miljø's opfattelse godtgjort, at afvandingen kan ske miljømæssigt forsvarligt.

Udstykningsansøgningen fra juni 2022 er samtidig suppleret hvad angår påtænkte tiltag til konvertering af landbrugsarealer til natur, herunder ved fjernelse af muldrag og gytje i dele af projektområdet.

Teknik og Miljø kan efter det foreliggende anbefale en igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, sideløbende med en lokalplan med henblik på en ændring af Græm Kær-området fra landbrugsmæssig udnyttelse til sommerhusbebyggelse.

Indstilling

Det indstilles,

- at der træffes beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen og chef Teknik og Miljø Torben Mølgaard.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ansøgningsbrev

Projektbeskrivelse

Uddybning okker og konsekvens for recipienter Græm Kær 07062024.pdf

Natur generelt i området_Græm Kær_07062024.pdf

Punkt 3: Lukket: Leje

82.02.00-G10-5-24

Punkt 4: Lukket: Salg

13.06.02-G10-14-24

Punkt 5: Lukket: Personalesag

00.05.00-G01-5-24

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-24

Punkt 7: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-2-23