

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-02-2016

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1100 for et område til vindmøller nordøst for Skave.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1116, større vindmøller ved Gedmose.....	4
Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård.....	5
Kendelse over istandsættelse og vedligeholdelse af Kroglundvej.....	6
Svar til Statsforvaltningen vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af Lov om T	8
Lukket: Kondemneringssag.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1100 for et område til vindmøller nordøst for Skave

01.02.05-P16-13-13

Sagsfremstilling

SH/JLH - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1100 og VVM-redegørelse/Miljørapport, som Byrådet på mødet den 6. oktober 2015 vedtog at sende i offentlig høring, har været fremlagt i høring i perioden fra den 14. oktober til den 9. december 2015. Forslag til lokalplan nr. 1100 og VVM-redegørelse/Miljørapport er vedlagt som bilag. Til orientering har forslag til kommuneplantillæg nr. 7 været fremlagt i offentlig høring sideløbende hermed.

Med lokalplan nr. 1100 fastsættes bestemmelser for opstilling af tre vindmøller med en totalhøjde på op til 149,9 meter i området sydvest for Møgelvangvej.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet i alt seks høringssvar fra myndigheder, forsyningsvirksomheder og beboere / ejere af ejendomme i området. De indkomne høringssvar er samlet i én pdf og er vedlagt som bilag.

Høringssvarene fra myndigheder og forsyningsvirksomheder er af oplysende karakter. I høringssvarene fra ejerne af naboejendomme udtrykkes bekymring for gener i form af støj, skyggekast og udsyn til vindmøllerne, både i forhold til en beboelse og et areal ved Rydhave Plantage. Ejerne af en produktionsejendom med malkekvæg og kvægopdræt gør opmærksom på, at medarbejdere og køer vil blive påvirket ved opstilling af vindmøllerne, og at støjgrænser og vejledende grænse for skyggekast også bør gælde i forhold til produktionsanlægget.

Et notat med resumé af høringssvarene, kommentering heraf, og en vurdering af, hvorvidt høringssvar bør medføre ændringer af kommuneplantillæg og lokalplan i forbindelse med endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag. Samlet anbefales det, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Teknik og Miljø vurderer, at miljørapporten danner en fyldestgørende belysning af vindmølleprojektets miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen medfølger som bilag. Der påtænkes ikke overvågningsaktiviteter ud over rutinemæssige tilsyn efter miljølovgivningen mv.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1100 vedtages endeligt uden ændringer af det fremlagte forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1116, større vindmøller ved Gedmose

01.02.05-P16-4-15

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU – BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1116 for et område til større vindmøller ved Gedmose vest for Holstebro. Lokalplanen omfatter arealer inden for det område, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 34.T.11 til opførelse af indtil otte større vindmøller.

Lokalplanen udmønter kommuneplanens retningslinjer for, hvordan der kan etableres vindmøller i det åbne land imellem Gedmosevej, Falsigvej, Kærvej og jernbanen imellem Holstebro og Vemb.

Aktuelt er der forelagt kommunen et vindmølleprojekt med seks møller, hvis placering og størrelse ligger inden for rammerne i kommuneplanen. Hensigten med lokalplanen er at muliggøre en realisering af dette projekt, samt opstilling af yderligere to tilsvarende møller, således at kommuneplanens ramme er udfyldt.

Lokalplanen fastlægger, at adgangen til mølleområdet skal ske fra Gedmosevej, og at de seks aktuelle møller skal rejses tre og tre i lige, sydlig forlængelse af de to rækker af ældre møller, der er rejst efter bestemmelserne i lokalplan nr. 292 (Gedmose I) og lokalplan nr. 368 (Gedmose II). De resterende to møller er placeret i nordlig forlængelse af de østligste tre nye mølleplaceringer. De vil tidligst kunne rejses, når flere af – eller alle – de 12 eksisterende møller er nedtaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård

01.02.05-P16-3-14

Sagsfremstilling

AV/JJ -TU - ØK - BY

I forbindelse med etableringen af Holstebromotorvejen forudser Teknik og Miljø, at der vil komme forespørgsler på erhvervsarealer med facade ud mod motorvejen. Derfor er arbejdet med at lave et forslag til lokalplan nr. 1106 erhvervsbyggemodning ved Søndergård igangsat. Teknik og Miljø ønsker gennemført en forundersøgelse af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm. I den tidligere Søndergård udstykning har lokale "sorte huller" med dårlig jordbund besværliggjort byggemodningen. Ved den ønskede forundersøgelse kan planen indrettes bedre med hensyntagen til de aktuelle jordbundsforhold.

Området er ca. 83 ha stort og skal indeholde ca. 53 nye erhvervsbyggegrunde for facadeerhverv, lager og produktion i virksomhedsklasse 1-3.

Forundersøgelsen indeholder:

- Opmåling ved landinspektør
- Udarbejdelse af foreløbig udstykningsplan
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelse
- Eventuelle afgrødeerstatninger
- Screening af afstrømningsforhold

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 500.000,- kr. og ved senere kalkulation af grundpriserne for kommende erhvervsbyggemodning ved Søndergård, vil forundersøgelsesudgiften således blive indregnet.

På byggemodningsprojektet Søndergård Nord resterer der 1.8 mio. af bevillingen. Det vurderes at på trods af, der stadig mangler at blive solgt store arealer i denne etape, godt kan overføres 500.000,- kr. til byggemodningspuljen.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en negativ anlægsbevilling på 500.000 kr. på Søndergård Nord, som tilgår byggemodningspuljen.
- at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2016 til Søndergård.
- at rådighedsbeløbet finansieres af byggemodningspuljen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Kendelse over istandsættelse og vedligeholdelse af Kroglundvej

05.02.02-G01-2-14

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

Den 24. marts 2014 blev der afholdt vejsyn på den private fællesvej, Kroglundvej. Vejsynet afsluttede uden en afgørelse, da der blandt enkelte af de vejberettigede brugere ikke var enighed om vejens beliggenhed i forhold til udlagt vej på matrikelkortet. Sagen om vejens beliggenhed er afsluttet ved domstolen.

I december 2015 sendte Holstebro Kommune et udkast til en udgiftsfordeling, istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse af den private fællesvej Kroglundvej. Ejerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger til udkastet. Der er indkommet bemærkninger fra to ejere. Bemærkningerne omhandler blandt andet; rabatternes tilstand, afvanding på tilgrænsende arealer, beskæring, snerydning og opkrævning i forbindelse med tidligere udført arbejde. På baggrund af udkastet og bemærkningerne er kendelsen udarbejdet. I bilaget til sagen ses kendelsen og begrundelsen for kendelsen, som indeholder svar på bemærkningerne.

Der er fire vejberettigede på Kroglundvej, hvoraf de tre har adresse til vejen.

Kendelsen, som fremgår af bilag til sagen, omhandler bl.a. følgende:

Aktuel istandsættelse

For at sikre, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejen, er der efter kommunens vurdering behov for at tilføre grus, navnlig på den første strækning, hvor der er problemer med vand på vejen.

Vejen skal istandsættes ved tilførsel af 150 m³ stabilgrus, hvorefter vejen skal slæbes.
Der skal fjernes ca. 1000 lbm. rabatter.

Arbejdets udførelse

Ejerne af matr. nr. 14e, Hvam, Borbjerg, Kroglundvej 1, sørger for, at arbejdet udføres ved antagelse af entreprenør, medmindre der opnås enighed med de øvrige vejberettigede brugere om en anden fremgangsmåde.

Arbejdet skal være afsluttet senest den 1. april 2016. Hvis vejret ikke tillader arbejdet udført inden denne dato, skal arbejdet udføres snarest muligt derefter.

De øvrige vejberettigede brugere betaler deres andel af udgifterne i henhold til nedenstående udgiftsfordeling inden 14 dage efter påkrav.

Fremtidig vedligeholdelse

Der tilføres grus én gang årligt, og vejen slæbes fem gange årligt.

Ved meget kraftigt snefald (>25 cm) udføres snerydning (svarende til kravene for rydning af klasse 2 veje i Holstebro Kommunes vinterregulativ).

Arbejdets udførelse

Ejerne af matr. nr. 14e, Hvam, Borbjerg, Kroglundvej 1, sørger for, at arbejdet udføres ved antagelse af entreprenør, medmindre der opnås enighed med de øvrige vejberettigede brugere om en anden fremgangsmåde.

Der skal tilføres grus hvert år senest den 1. oktober. Vejen slæbes i følgende måneder: Marts, maj, juli, september, november/december.

Medmindre der opnås enighed med de øvrige vejberettigede brugere om andre tidsfrister.

De øvrige vejberettigede brugere betaler deres andel af udgifterne i henhold til nedenstående udgiftsfordeling inden 14 dage efter påkrav.

Udgiftsfordeling

Lb nr.	Adresse	Andel i %
Lb nr. 1	Nørre Hvamvej 6	37

Lb nr. 2	Krogslundvej 1	5
Lb nr. 3	Krogslundvej 2	40
Lb nr. 4	Krogslundvej 4	18

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens istandsættelse, vedligeholdelse og udgiftsfordelingen til istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Krogslundvej, som beskrevet i vedlagte bilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Svar til Statsforvaltningen vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af Lov om Taxikørsel.

22.11.02-K02-1-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Statsforvaltningen har i brev af 6. januar anmodet Holstebro Kommune om udtalelse i sag, hvor en lokal taxavognmand påstår, at Holstebro Kommune har overtrådt Lov om Taxikørsel på flere punkter i forbindelse med tildeling af taxibevillinger, oprettelse af nyt bestillingskontor, og harmonisering af alle bevillinger i kommunen.

Teknik og Miljø har tidligere over for klagers advokat redegjort for kommunens opfattelse af sagsforløbet, og denne redegørelse indgår som bilag i det udkast til besvarelse af Statsforvaltningens henvendelse, som er vedhæftet sagen som bilag.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at Statsforvaltningens henvendelse besvares, som foreslået i vedlagte udkast til besvarelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Gubber Kristensen (A), Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Lukket: Kondemneringssag

82.21.00-P20-1-14

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15