

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 27-09-2017

Mødedato Onsdag d. 27. september 2017 kl. 14:00

Mødested 188

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Erhvervsforum.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2017.....	4
Lokalt Erhvervs klima Analyse - Dansk Industri 2017.....	5
Vestkystens kultur- og fødevareroplevelser.....	6
Bring Home the Oysters.....	7
Evaluering af højsæson 2017.....	8
TurismeVÆKSTprisen 2017.....	9
Orientering om arbejdet i Turismeforum.....	11
Nøgletal 3. kvartal 2017.....	12
Ulfborg-Vemb Boligforening, opførelse af 10 nye almene boliger i Vemb.....	13
Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B, Heimdalsparken etape II.....	14
Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer.....	16
Lukket: Ansøgning	17
Lukket: Meddelelser.....	18

Punkt 1: Dialogmøde med Erhvervsforum

24.10.00-Ø40-1-17

Sagsfremstilling

MH/SB - ET

Holstebro Kommune har tidligere støttet en udvikling af Erhvervsforum med konkret finansiering af netværket i 2017 og 2018.

Erhvervsforum er indbudt til dialog med udvalget. På mødet vil Erhvervsforum kort orientere om de konkrete tiltag, som netværket har igangsat.

Derudover vil Erhvervsforum orientere om de konkrete planer, som netværket har i forhold til en videreudvikling af Erhvervsforum.

Repræsentanter fra Erhvervsforum deltager fra kl. 14.00 - varighed 30 min. Erhvervsforum repræsenteres af Pernille Bloch, Lars Rounborg Rasmussen og Frans Skovholm.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget taget orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. august 2017

00.30.14-K07-2-16

Sagsfremstilling

MH/KSK - ET

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august 2017.

Driften:

Vedtaget budget 2017	Korrigeret Budget 2017	Forbrug pr. 31. august 2017	Forventet Forbrug 2017	Forventet afvigelse
14.168.000	15.736.000	7.904.508	12.781.000	2.955.000

Det samlede forventede mindreforbrug på 2,955 mio. kr. skyldes primært et mindreforbrug på 1,948 mio. kr. vedrørende støttet boligbyggeri og ældreboliger samt et mindreforbrug på 0,406 mio. kr. vedrørende projekter. For udspecificering af de enkelte områder henvises til bilag 1-5. Det skal bemærkes, at mindreforbruget på nogle projekter skyldes periodisering.

Anlæg:

	Korrigeret Budget 2017	Forbrug pr. 31. august 2017	Forventet Forbrug 2017	Forventet afvigelse
Byomdannelse - Trekantsområdet	3.421.000	207.122	400.000	3.021.000
Thorsminde- Projektet	-1.235.000	0	-1.235.000	0
I alt	2.186.000	207.122	-835.000	3.021.000

Der er tale om genbevillinger på begge anlægsprojekter. Den negative genbevilling på Thorsminde-projektet skyldes, at den eksterne finansiering først forventes udbetalt i 4. kvartal 2017.

Chefkonsulent Karsten Staudt Kvistgaard deltager under punktets behandling.

Indstilling

Det indstilles, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 3: Lokalt Erhvervs klima Analyse - Dansk Industri 2017

24.10.00-A00-17-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Dansk Industri udarbejder hvert år en analyse af det lokale erhvervs klima. Analysen omfatter en sammenligning af kommunerne på områder, der har betydning for erhvervslivet.

Holstebro Kommune er i 2017 blevet nummer 14 blandt Danmarks mest erhvervsvenlige kommuner, hvilket er en tilbagegang på en enkelt plads.

Analysen bygger på virksomhedsledernes oplevelse af kommunens erhvervs klima, som vægter 2/3 af analysen, mens den sidste tredjedel er træk af statistiske data.

Analysen fremlægges af chefkonsulent Michael Jul-Nørup Pedersen fra Dansk Industri, som er inviteret til klokken 15.00.

Analysen er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter analysen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Vestkystens kultur- og fødevareroplevelser

24.05.00-A00-31-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Partnerskab for Vestkystturisme igangsætter projektet "Vestkystens kultur- og fødevareroplevelser" i efteråret 2017.

Projektet går ud på at styrke formidlingen af fødevareroplevelser ved Vesterhavet og herved styrke turisternes oplevelse af den stedbundne kultur, der er opstået på baggrund af havet som nærmeste nabo. Projektet er finansieret af de tre vstdanske regioner og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Projektet vil tage udgangspunkt i 10-12 udvalgte hotspots. Disse hotspots er geografisk bestemte. I de udvalgte hotspots vil man arbejde intensivt med konkret og brugbart materiale til synliggørelse af lokale fødevarerfortællinger, som aktører, Visit-organisationer m.fl. kan benytte sig gratis af. Der vil her være tale om billeder, tekster og videoer. Der vil være fire hovedtemaer: "drikkevarer" (herunder bryggerier, destillerier og mosterier), "fisk og skaldyr", "kødopdræt og urter" samt "mejeri".

Der vil blive arbejdet med fælles fortællinger på tværs af destinationerne, hvor resultatet er en fælles formuleret kultur- og fødevarerfortælling for hele Vestkysten. Ligeledes vil man have fokus på en videofremstilling af fortællingen om Vestkysten ud fra fødevarer.

Helle Bjerg Hellesøe, projektkoordinator hos Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling i Holstebro Kommune, er tilknyttet projektet grundet hendes baggrund med fødevarerprojekter i turismeperspektiv.

Partnerskab for Vestkystturisme har fremsendt en aftale på indkøb af timer til første fase af projektet, hvor der estimeres et timeforbrug på 20 timer á 500 kr. svarende til 10.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 5: Bring Home the Oysters

24.05.00-A00-36-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Bring Home the Oysters er en del af Europæisk Gastronomiregion 2017 og er et samarbejdsprojekt mellem Geopark Vestjylland, Wadden Sea, Sydvestjyske Smagsoplevelser, FOOD og More Creative.

Bring Home the Oysters-projektet vil synliggøre østersene gennem en markedsføringsindsats i Aarhus, hvor der inviteres ind til, at der skal høstes forskellige slags østers samt meget andet spiseligt godt fra havet. Det hele fragtes til Aarhus til en fælles fest. Kokke fra restauranter i andre byer i Region Midtjylland og Region Syddanmark slutter sig til.

Arrangementet finder sted den 15. oktober, og Geopark Vestjylland og VisitHolstebro vil sammen med lokale aktører repræsentere Holstebro i Aarhus.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: Evaluering af højsæson 2017

24.05.00-A00-24-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har i samarbejde med turister, partnere, ambassadører og aktører udarbejdet en evaluering af aktiviteter i højsæson 2017 herunder:

Turistservice for alle:

Fælles højsæsonprogram

Sommerhusmapper

Distribution af materialer

Turismeprojekter:

Græn Strand som fribadestrand

Lystfiskeri

Hundevenlig destination

Havnehop

Local Cooking

Cykelturistuge 30

Holstebro Åben

Klassiske Dage

Markedsføring og kommunikation

Susanne Toftegaard Hansen præsenterer evalueringen på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: TurismeVÆKSTprisen 2017

24.05.00-A00-38-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Region Midtjylland har oprettet TurismeVÆKSTprisen som led i den store turismesatsning "Ny VÆKST i turismen". Prisen bliver uddelt én gang om året. Formålet med prisen er at anerkende og belønne turismerhvervets arbejde med at øge professionaliseringen og internationaliseringen samt udvikle turismen, for at skabe øget vækst.

Kriterier for tildeling af TurismeVÆKSTprisen:

I vurderingen af de indstillede forslag vil der blive lagt vægt på kandidaternes evne til at skabe værditilvækst og beskæftigelse samt kandidaternes grad af international orientering.

Hovedprisen

Hovedprisen vil blive tildelt en kandidat, som har bidraget til at skabe ny vækst i turismen, og som i sit arbejde har udvist mod og nytænkning på en måde, der er til inspiration for andre.

- Kandidater til hovedprisen vil blive vurderet ud fra følgende kriterier:
- Effekt på værditilvækst og meromsætning
- Antal af nye arbejdspladser og/eller tilførsel af nye kompetencer i forbindelse med nye arbejdsopgaver / arbejdsområder
- Nyhedsværdi og originalitet
- Grad af internationalt udsyn og sammenhæng med internationale målgrupper.

Temapris 1: Kulturturisme som ny vej til vækst og udvikling

Hver tredje turist i Danmark har kultur som rejsemotiv, og titlen som Europæisk Kulturhovedstad Aarhus 2017 har været med til at gøre Region Midtjylland til et kulturelt rejsemål af internationalt format.

Temaprisen tildeles en kandidat, der gennem samarbejde har skabt en ny sammenhængende kultur- og turismeoplevelse.

Det kan fx være et produkt eller oplevelse udviklet i et samarbejde mellem en turismeaktør og en kulturinstitution.

Kandidater til temaprisen vil blive vurderet ud fra følgende kriterier:

- Graden af samarbejde mellem turisme- og kulturaktører
- Tiltagets innovationsgrad og nyhedsværdi i forhold til markedet eller målgruppen
- Graden af tiltagets orientering mod internationale målgrupper
- Tiltagets effekt på omsætning, øget gæstetilfredshed eller tilsvarende (fx målt i procent af omsætning, besøgstal mv.).

Temapris 2: Innovation i turismen

Turister rejser mere og oftere, hvilket medfører en øget efterspørgsel efter nye, unikke oplevelser og autentiske rejseprodukter. Det stiller store krav til både turistvirksomheder og destinationer og de produkter, der udbydes.

Temaprisen tildeles en kandidat, der har formået at udvikle et kommercielt produkt/service med høj innovationsgrad. Eksempelvis et produkt, der er udviklet i et værdikædesamarbejde mellem flere aktører eller i et samarbejde med en vidensinstitution.

Kandidater til temaprisen vil blive vurderet ud fra følgende kriterier:

- Virksomhedens/organisationens samarbejde med andre aktører ifm. produktudviklingen
- Produktets innovationsgrad og nyhedsværdi i forhold til markedet eller målgruppen
- Produktets orientering mod internationale målgrupper
- Produktets effekt på omsætning, øget gæstetilfredshed eller tilsvarende (fx målt i procent af omsætning, besøgstal mm.).

Indstilling

Det indstilles, at

1. Strandingsmuseum St. George indstilles til Hovedprisen
2. Odin Teatret med Holstebro Festuge og 100 heste på Græm Strand indstilles til 1. Temapris
3. Udvalget diskuterer øvrige mulige kandidater til de forskellige priser

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 8: Orientering om arbejdet i Turismeforum

00.14.00-A08-1-16

Sagsfremstilling

MH/SB - ET

Administrationen har deltaget i møde i Turismeforums møde fredag den 1. september 2017.

På mødet drøftede Turismeforum bl.a.:

- Kriterier til ansøgninger turismepuljen
- Drøftelse af ”Attraktive destinationer – 25 turismepolitiske anbefalinger til kommunerne”
- Årshjul for arbejdet i Turismeforum

På baggrund af ovenstående fremkom forslag om at afholde en strategidag i Turismeforum, hvor retning for Turismeforums arbejde er på dagsordenen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget finder det positivt, at Turismeforum aktivt vil tage del i at vise retning for turismen i de kommende år. Der indbydes til strategidag i Turismeforum i november 2017. Forvaltningen udarbejder forslag til strategidagen. Forslaget behandles på næste udvalgmøde.

Punkt 9: Nøgletal 3. kvartal 2017

24.10.00-A00-3-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har udarbejdet statistik for andet kvartal 2017. Der måles på henholdsvis Erhverv og Turisme.

Erhverv:

På erhvervsområdet præsenteres nøgletal for den lokale erhvervsfremme STARTVÆKST Holstebro samt den lokale erhvervsfremmeordning Holstebro ErhvervsPas.

Turisme:

På turismeområdet præsenteres nøgletal for overnatninger, besøgsstatistik samt for de digitale platforme.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Ulfborg-Vemb Boligforening, opførelse af 10 nye almene boliger i Vemb

03.02.00-P20-7-17

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK

Ulfborg-Vemb Boligforening har sendt anmodning om Holstebro Kommunes opbakning til opførelse af 10 nye almene boliger i Vemb.

Boligforeningen ønsker at opføre 10 nye almene boliger i tæt, lav bebyggelse i samme område som boligforeningens nuværende boliger i Vemb. Størrelsen på rækkehusene vil ligge på ca. 85 m². (Skitseforslag vedlagt som bilag.)

I forhold til nuværende udlejningssituation oplyser Ulfborg-Vemb Boligforening, at der pt ingen ledige boliger er i Vemb, og at der er venteliste til rækkehusene.

Dernæst oplyses det, at hele projektet vurderes til at koste omkring 16 mio. kr.

Til sådan et projekt vil kommunen skulle give et grundkapitalindskudslån på 10% af entreprisensummen samt garanti for lånet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- det over for Ulfborg-Vemb Boligforening meddeles, at der kan arbejde videre med et Skema A.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 11: Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B, Heimdalsparken etape II

03.02.00-P20-1-15

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

I sit møde den 15. marts 2016 godkendte Byrådet skema A (sag 5) omhandlende forandring af 66 boliger beliggende i Heimdalsparken 151-171 fra bebyggelse i 3 etager til 14 rækkehuse - en reducere i antallet af boliger med 52, således at problematikken med tomme lejligheder løses.

For skema A blev følgende anlægsøkonomi godkendt:

	Støttet	Ustøttet
Grundudgifter	137.178 kr.	555.322 kr.
Entrepriseudgifter	26.636.791 kr.	1.845.845 kr.
Omkostninger (herunder til genhusning)	8.996.435 kr.	568.833 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	425.998 kr.	30.000 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	1.485.000 kr.	
Samlet	37.681.402 kr.	3.000.000 kr.
I alt både for støttet og ustøttet	40.681.402 kr.	

Herudover blev det godkendt, at Holstebro Kommune stiller de nødvendige garantier, samt at der bliver givet kapitaltilførsel på 300.000 kr. i form af et rente- og afdragsfrit lån. Ligeledes blev huslejernes størrelse efter ombygning godkendt.

På baggrund af licitationen har Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro fremsendt følgende skema B:

	Støttet	Ustøttet
Grundudgifter	213.915 kr.	715.603 kr.
Entrepriseudgifter	27.268.859 kr.	1.429.112 kr.
Omkostninger (herunder til genhusning)	9.882.120 kr.	263.305 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	428.079 kr.	22.435 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	2.628.000 kr.	
Samlet	40.420.973 kr.	2.430.455 kr.
I alt både for støttet og ustøttet	42.851.428 kr.	

De støttede arbejder er fra skema A til skema B således steget med 2.739.571 kr., mens de ustøttede arbejder er faldet med 569.545 kr. Samlet giver det en stigning på 2.170.026 kr.

De øgede udgifter skyldes:

- ekstra omkostninger skyldes ekstra omkostninger til tilslutningsomkostninger, da der skal flyttes en større transformatorstation
- ekstra omkostninger til genhusning pga. forlænget byggeperiode
- ekstra lejetab fra skema A til byggestart pga. lang sagsbehandlingstid af nedrivning
- tinglysning og byggelånsrenter, som var sat for lavt i skema A

- diverse mindre reguleringer.

Dernæst oplyser boligselskabet, at huslejerne er hævet en smule i forhold til skema A. Dette skyldes, at man i forbindelse med beboergodkendelsen godkendte, at de nye rækkehuse skal koste det samme som de nuværende, der er magen til. De nuværende rækkehuse har dog fået huslejestigning siden godkendelsen.

Huslejestigningen ser ud som følger - alt sammen i kr. pr. måned:

2-rums på 77 m² går fra 5.125 til 5.254

3-rums på 98 m² går fra 6.150 til 6.305

3-rums på 101 m² går fra 6.355 til 6.515

4-rums på 112 m² går fra 6.868 til 7.041

Indstilling

Det indstilles:

- at skema B godkendes,
- at der gives tilsagn om kommunal garanti for det støttede og ustøttede lån, og
- at de nye huslejer godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 12: Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer

00.01.58-A00-1-17

Sagsfremstilling

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Lukket: Ansøgning

24.10.00-Ø40-1-17

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G01-5-17