

# REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 30-11-2016

**Mødedato** Onsdag d. 30. november 2016 kl. 14:00

**Mødested** 188

## **Indholdsfortegnelse**

Budgetopfølgning pr. 31.10.2016.....	3
Virksomhedsbesøg hos Hans Skipper Møbler.....	4
Ulfborg-Vemb Boligforening - Renovering af adf. 1 - Holmegade 52-56, Ulfborg - Skema C.....	5
Almene boliger i Halgård, Boligselskabet Sct. Jørgen.....	6
Boligsocial helhedsplan for Trekanten.....	7
Nøgletal Erhverv og Turisme.....	8
Kommissorium resourceanalyse.....	9
Virksomhedernes online profil.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

# Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31.10.2016

00.30.14-K07-1-16

## Sagsfremstilling

MJB - ET

Budgetopfølgning for Udvalget for Erhverv og Turisme pr. 31. oktober 2016.

Driften (1.000 kr.):

Vedtaget budget	Tillægsbev./forventet genbev.	Korr. budget	Forbrug pr. 31.10.16	Forventet regnskab	Forventet mindreforbrug
14.123	1.289	15.412	10.299	13.448	1.964

Det forventede mindreforbrug skyldes primært følgende:

- Støttet boligbyggeri ca. 0,9 mio. kr.
- Diverse projekter og puljer 0,9 mio. kr.

Budgetopfølgningen på driftsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Anlæg (1.000 kr.):

Projekt titel	Budget 2016	Tillægsbev./genbev.	Forbrug pr. 31.10.16	Forventet årsforbrug	Rest budget
Byomdannelse - Trekantsområdet	0	3.851	342	500	3.351
Thorsminde-projektet	0	-1.235	0	-1.235	0
I alt	0	2.616	342	- 735	3.351

Den negative genbevilling vedrørende Thorsminde-projektet skyldes, at den eksterne finansiering først bliver udbetalt ved projektets afslutning/godkendelse. Beløbet forventes at komme i 2016.

Budgetopfølgningen på anlægsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- Budgetopfølgningen godkendes

## Beslutning

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 2: Virksomhedsbesøg hos Hans Skipper Møbler**

24.05.00-A00-19-16

### **Sagsfremstilling**

HL/STH - ET

Der er aftalt virksomhedsbesøg hos Hans Skipper Møbler. Mødet starter kl. 14.00.

Hans Skipper Møbler  
Nr. Bjertvej 19, Bjert  
7830 Vinderup

Direktør Karsten Andersen vil fortælle Udvalget om virksomheden.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Gennemført.

## **Punkt 3: Ulfborg-Vemb Boligforening - Renovering af adf. 1 - Holmegade 52-56, Ulfborg - Skema C**

03.02.00-P20-8-11

### **Sagsfremstilling**

KKK - ET - ØK - BY

I sit møde den 29. april 2014 - sag 5 (se vedlagte bilag) godkendte Byrådet Skema B for Ulfborg-Vemb Boligforening, afd. 1. Ved godkendelsen af Skema B blev der givet kommunal garanti på 100 % for både det støttede lån på 10.695.975 kr. og det ustøttede lån på 6.373.075 kr. Landsbyggefonden regaranterer med 50 % for det støttede lån.

Ulfborg-Vemb Boligforening har nu fremsendt endeligt byggeregnskab - Skema C - til godkendelse. Skema C stemmer regnskabsmæssigt overens med Skema B, det støttede arbejde er dog reduceret med 185.000 kr., mens det ustøttede arbejde er steget med 185.000 kr.

Boligforeningen ønsker derfor stillet kommunal garanti for det ustøttede arbejde på nu 6.558.075 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- byggeregnskab - Skema C - godkendes, samt at
- der stilles 100 % kommunal garanti for det ustøttede arbejde på 6.558.075 kr., og
- der stilles 100 % kommunal garanti for det støttede arbejde på 10.510.975 kr.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 4: Almene boliger i Halgård, Boligselskabet Sct. Jørgen**

03.02.00-P20-11-16

### **Sagsfremstilling**

KKK/JD - ET - ØK

Boligselskabet ønsker at opføre 33 almene rækkehuse og lejligheder på 3 storparceller - A, B og C - illustreret i bilag 1 og 2.

De 33 rækkehuse er tænkt fordelt med 21 boliger på ca. 112 m<sup>2</sup> i 2 plan (jf. lokalplan nr. 1084) samt 12 mindre boliger (lejligheder) på mellem 67 m<sup>2</sup> og 72 m<sup>2</sup>. Boligerne skal kunne indrettes, så der kommer både 2, 3, 4 og 5 værelses boliger, og det vil blive prioriteret, at der skal være bad og toilet på begge plan i 2-plans-boligerne. Det vil ligeledes blive vægtet højt, at boligerne kan omdannes, såfremt behovet i området ændrer sig. Det er tanken, at 2-plans-boliger kan omdannes til 2 mindre lejligheder og 2 lejligheder skal kunne omdannes til 1 rækkehus.

Energi og totaløkonomi vil blive vægtet højt i et kommende udbud. Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro forventer at kunne bygge husene med isoleringskrav, der er på minimum 2020-niveau under rammebeløbet (inkl. energitillæg) med tilhørende solenergi. Dette vil bevirke, at huslejerne holdes omkring 7.500 kr./mdr. for rækkehusene og omkring 5.500 kr./mdr. for lejlighederne inkl. forbrug (el, vand og varme).

Projektet er tænkt placeret på storparcellerne A, B og C som vist på Bilag 1, der i Byrådet den 15. november 2016 er godkendt mindstepriser på, og som sættes til salg januar 2017. Boligselskabet anmoder Holstebro Kommune om at få reserveret disse storparceller, indtil skema A foreligger, såfremt projektet kan nyde fremme.

Når der er tale om salg af grunde til gennemførelse af støttet boligbyggeri i henhold til lov om almene boliger, er kommunen ikke forpligtet til salg ved offentligt udbud, og grundene kan derfor reserveres til Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro.

### **Indstilling**

Det indstilles at:

- Holstebro Kommune reserverer storparcellerne A, B og C, således at Boligselskabet "Sct. Jørgen", Holstebro kan købe dem, såfremt et Skema A senere godkendes.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Det indstilles, at afvente udbuddet af storparcellerne B og C, indtil der er en plan for opførelse af almene boliger.

## **Punkt 5: Boligsocial helhedsplan for Trekanten**

00.00.00-A00-15-16

### **Sagsfremstilling**

SB - ET - ØK - BY

Holstebro Kommune har sammen med boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Holstebro og Lejerbo ansøgt om støtte til en boligsocial indsats afsat inden for rammerne af 2015-18 midlerne.

Den boligsociale helhedsplan dækker boligområdet "Trekanten" i Holstebro.

I forbindelse med ansøgningen, er der ligeledes indgået et strategisk samarbejde med Midt- og Vestjyllandspoliti.

Den boligsociale helhedsplan er godkendt fra Landsbyggefondens side.

Projektleder Alex Würtz fremlægger plan for den nye boligsocial helhedsplan for boligområdet "Trekanten".

Alex Würtz deltager fra kl. 16.30

### **Indstilling**

Samarbejdsaftale vedrørende den ny boligsociale helhedsplan godkendes.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 6: Nøgletal Erhverv og Turisme**

24.10.00-A00-9-16

### **Sagsfremstilling**

KLS/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har udarbejdet statistik for første halvår 2016. Der måles på henholdsvis Erhverv og Turisme.

Erhverv:

På erhvervsområdet præsenteres nøgletal for den lokale erhvervsservice STARTVÆKST Holstebro, samt den lokale erhvervsfremmeordning Holstebro ErhvervsPas.

Turisme:

På turismeområdet er de digitale platforme i fremgang, herunder visitholstebro.dk, touchskærme, facebook og app'en Visitholstebro.

Der vil fortsat blive arbejdet målrettet på at øge enhedens digitale tilstedeværelse og interaktion via de digitale medier. Holstebro Turistbureau har oplevet en markant tilbagegang i antallet af gæster.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

### **Historik**

Udvalget for Erhverv og Turisme, 19. september 2016, pkt. 7:  
Punktet er udsat til næste møde.

Udvalget for Erhverv og Turisme, 2. november 2016, pkt. 4:  
Punktet er udsat til næste møde.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Kommissorium resourceanalyse**

00.00.00-A00-14-16

### **Sagsfremstilling**

SB - ET

På møde i Udvalget for Erhverv og Turisme den 2. november 2016, blev det besluttet at Udvikling og Strategi skulle udarbejde et kommissorium for en ressourceanalyse på Enheden for Erhverv og Turismeudvikling.

Kommissoriet fremlægges til godkendelse.

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 8: Virksomhedernes online profil**

24.10.00-A00-12-16

### **Sagsfremstilling**

MO/STH - ET

Danske virksomheder har generelt et behov for at styrke deres digitale kompetencer. Ikke mindst mindre virksomheder, iværksættere og turisme-virksomheder kan opnå store fordele ved eksempelvis online markedsføring eller brug af digitale økonomisystemer.

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har derfor stort fokus på at vejlede og hjælpe virksomhederne med deres online profil.

Enheden tilbyder allerede et Boost af virksomhedens online markedsføring.

Endeligt forventer Enheden, at den i 2017 vil gennemføre 1-2 workshopforløb med fokus på digital kompetenceudvikling af kommunens virksomheder.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Taget til efterretning.

## **Punkt 9: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G01-64-15