

REFERAT Byrådet d. 19-09-2017

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2018-2021: Byrådets 1. behandling.....	3
Valgbestyrelse - Kommunalvalg.....	4
Folkeskolen - Ændring i sammensætningen i Holstebro Ungdomsskoles Bestyrelse.....	5
Mødekalender for Byråd og fagudvalg - 2018.....	6
Kapitaludvidelse Midtjyllands Lufthavn.....	7
Anlægsregnskab for Vemb Hallen.....	9
Boligselskabet Sct. Jørgen, køb af kælder under Helgolandsgade 13.....	10
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 for en vindmølle på Fugleøen ved Thorsminde.....	12
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1133 for et område til vindmøller ved Blæsbjerg.....	15
Byggemodning af Halgård Vest 3. etape. Adgangsvej.....	17
Ombygning af krydset Hjermvej / Måbjerg Skolevej.....	18
Nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro.....	19
Rammeaftale 2018 på det sociale område.....	20
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	22
Lukket: Ekspropriation.....	23

Punkt 1: Budget 2018-2021: Byrådets 1. behandling

00.30.10-Ø00-3-17

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Økonomiudvalget skal ifølge tidsplanen fremsætte forslag til Holstebro Kommunes budget for 2018-2021 til Byrådets 1. behandling den 19. september 2017.

Budgettet til 1. behandling er baseret på budgetrammen udmeldt af Økonomiudvalget den 19. april 2017 og på budgetforslaget 2018-2021 som er behandlet i de respektive udvalg. Der er endvidere taget højde for konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL.

I budgetforslaget til 1. behandling er drifts- og anlægsudgifter, der ikke er politisk godkendt, fremhævet med kursiv. Indtægterne er foreslået svarende til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Udgifterne er vist udvalgsfordelt i budgetoversigten. Anlægsudgifterne er vist enkeltvist i investeringsoversigten.

Budgetforslaget giver et underskud i 2018 på -40,0 mio.kr. og i overslagsårene 2019-2021 et samlet overskud på 10 mio. kr.

Budgetforslaget svarer til det udsendte høringsmateriale. Alle indkomne hørings svar er sendt til Byrådet den 1. september efter høringsperiodens udløb.

Vedlagt er endvidere budgetbemærkninger og takstoversigt som de fremstår ved 1. behandlingen.

Det foreslås, at fristen for aflevering af eventuelle ændringsforslag fastsættes til tirsdag den 3. oktober kl. 9:00 på Borgmesterkontoret.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller:

- budgetforslaget til 1. behandling. Der tages et generelt forbehold.
- at fristen for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til tirsdag den 3. oktober kl. 9.00.

Historik

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 1:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådets første behandling med anbefaling af indstillingen. Der tages et generelt forbehold.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Budgetforslaget blev godkendt som forslag - der tages et generelt forbehold - og overgår til Byrådets 2. behandling.

Eventuelle ændringsforslag skal sendes til Borgmesterkontoret senest tirsdag, den 3. oktober, kl. 9.00.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Valgbestyrelse - Kommunalvalg

00.01.00-A30-94-13

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Med det forestående kommunalvalg har Venstre bedt om, at der foretages følgende ændringer i valgbestyrelsen for kommunalvalg:

Jens Kristian Hedegaard (V) udpeges som medlem, og Kim Bak Kristensen (V) udpeges som suppleant.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Venstres anmodning om ændringer i valgbestyrelsen for kommunalvalg godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 2:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Folkeskolen - Ændring i sammensætningen i Holstebro Ungdomsskoles Bestyrelse

18.09.01-A30-1-17

Sagsfremstilling

SE/TBS - BU - BY

Holstebro Ungdomsskoles Bestyrelse ønsker at ændre i Styrelsesvedtægten for Ungdomsskolen. Ændringerne består primært i, at Bestyrelsen reduceres fra 11 til 9 medlemmer, og at der tydeligere beskrives, hvilken baggrund der ønskes hos bestyrelsesmedlemmerne samt at der samtidig differentieres i valgperioderne. Detaljerne i de ønskede ændringer i forhold til den nuværende Styrelsesvedtægt fremgår af det vedlagte bilag. Formålet med ændringerne er at skabe en mere dynamisk bestyrelse med bedre rekrutteringsmuligheder. Ændringerne ønskes at træde i kraft pr. 1. januar 2018.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller, at:

- de ønskede ændringer godkendes og at Byrådet udpeger to medlemmer til Bestyrelsen.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 14. september 2017, pkt. 6:

Indstillingen godkendt.

Udvalget påpeger, at Byrådet udpeger to medlemmer til Bestyrelsen.

Ali Moussa Al Maanaki (A) og Bibi Mundbjerg (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Udvalget for Børn og Unges indstilling fra mødet den 14. september 2017 forelå således:

"Indstillingen godkendt.

Udvalget påpeger, at Byrådet udpeger to medlemmer til Bestyrelsen.

Ali Moussa Al Maanaki (A) og Bibi Mundbjerg (V) deltog ikke i sagens behandling."

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Mødekalender for Byråd og fagudvalg - 2018

00.22.00-A21-1-17

Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for 2018.

Byrådsmøderne holdes fortrinsvis den 3. tirsdag i hver måned, og juli måned er mødefri, det vil sige 11 årlige møder. Derudover er der et Byrådsseminar henholdsvis forår og efterår.

Mødedatoerne for Økonomiudvalget er foreslået ud fra et princip om, at der så vidt muligt:

- holdes møde hver 14. dag,
- holdes møde i ugen før byrådsmøderne,
- ikke holdes møde i samme uge som et byrådsmøde.

Skoleferierne holdes som udgangspunkt mødefri. Mødekalender for KKR er endnu ikke kendt, men i tilfælde af, at der er sammenfald med Økonomiudvalgsmøder, vil Økonomiudvalgets møde blive flyttet til kl. 13.00. Det tilstræbes at placere fagudvalgsmøderne i ugen før det sidste Økonomiudvalgsmøde inden Byrådsmødet. Dog skal der ligge fagudvalgsmøder i uge 12 og uge 38 af hensyn til behandlingen af budgetopfølgningerne.

Mødekalenderen sendes efterfølgende til fagudvalgenes orientering. Den samlede mødekalender behandles i Byrådet den 19. september 2017.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- forslag til mødekalender for 2018 sendes til orientering i fagudvalgene inden Byrådets endelige godkendelse.

Historik

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 3:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Kapitaludvidelse Midtjyllands Lufthavn

00.01.00-A00-97-12

Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Midtjyllands Lufthavn ejes af følgende kommuner igennem et andelsselskab med begrænset ansvar: Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Silkeborg, Skive, Struer og Viborg.

I 2012 besluttede ejerkredsen, som følge af fald i passagerantallet, at yde kapitaludvidelse til Karup Lufthavn på i alt 10 mio. kr. Efterfølgende besluttede ejerkredsen i 2014 at yde kapitaludvidelse i 2016 og 2017 på 6 mio. kr. pr. år ligeledes bl.a. pga. faldende passagertal.

Efter beslutningen i 2014 om kapitaludvidelsen i 2016 og 2017 har bestyrelsen sammen med lufthavnens ledelse gennemført en række tiltag med henblik på at begrænse underskuddet. Herudover er der arbejdet med at tiltrække nye ruter.

I juni 2017 fremsendte Midtjyllands Lufthavn en status til ejer kommunerne. Denne status er vedhæftet i bilaget og viser, at der har været en positiv udvikling i økonomi og antal af passagerer, samt på række øvrige angivne faktorer.

På trods af den positive udvikling vurderer Midtjyllands Lufthavn dog, at der ikke kan skabes balance i lufthavnens bæredygtighed på kort sigt. Midtjyllands Lufthavn har derfor i henvendelsen fra juni 2017 anmodet om en dialog med kommunerne om kapitaludvidelse fra 2018.

På den baggrund er der i august 2017 holdt møde mellem ledelsen i Midtjyllands Lufthavn og kommunaldirektørerne i ejer kredsen. Her blev det aftalt at fremsende en sag til kommunalbestyrelserne i ejer kommunerne med indstilling om en kapitaludvidelse på i alt 12 mio. kr. i 2018 og 2019, hvoraf 6.000.000 kr. skal udbetales til lufthavnen efter anmodning i 2018, mens de resterende 6.000.000 kr. stilles som garanti i forhold til et eventuelt senere behov i 2019.

En forudsætning for et kapitalindskud fra kommunerne er, at Midtjyllands Lufthavn ultimo 2018 og 2019 foretager en opfølgning med ejer kommunerne og redegør for status af Midtjyllands Lufthavns økonomi.

Udgangspunktet for fordeling af kapitaludvidelsen er den model, der blev anvendt i forbindelse med vedtagelse af kapitaludvidelsen i 2012 og 2014. Modellen tager udgangspunkt i kommunernes ejerandelene i Karup Lufthavn. Dog med den korrektion, at Herning og Viborg kommuner betaler en lige stor andel af de 12 mio. kr. Denne korrektion betyder, at Viborg og Herning kommuner hver betaler 20,3 pct. og den samlede fordeling mellem kommunerne bliver således:

Andelshavere	Ejerandel	Beløb i kr.	Alternativ udregningspct.	Den alternative fordeling af 6 mio. kr. pr. år
Herning	28,0	1.678.800	20,275	1.216.500
Holstebro	18,5	1.113.600	18,560	1.113.600
Ikast – Brande	9,3	559.200	9,320	559.200
Lemvig	3,7	220.200	3,670	220.200
Ringkøbing – Skjern	7,3	439.200	7,320	439.200
Silkeborg	7,0	420.000	7,000	420.000
Skive	8,0	480.000	8,000	480.000
Struer	5,6	334.800	5,580	334.800
Viborg	12,6	754.200	20,275	1.216.500
I alt	100	6.000.000	100	6.000.000

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Holstebro Kommune bakker op om Midtjyllands Lufthavn og den nødvendige kapitaludvidelse på i alt 12.000.000 kr. til Midtjyllands Lufthavn, hvoraf 6.000.000 kr. skal udbetales til lufthavnen efter anmodning i 2018, mens de resterende 6.000.000 kr. stilles som garanti i forhold til et eventuelt senere behov i 2019.
- Holstebro Kommune bevilger i alt 2.227.200 kr. til en kapitaludvidelse i Midtjyllands Lufthavn med finansiering fra de likvide midler - sådan at de 1.113.600 kr. udbetales til Midtjyllands Lufthavn i 2018 efter anmodning fra bestyrelsen, mens de resterende 1.113.600 kr. udbetales efter eventuel anmodning i 2019.
- Bevillingen godkendes med den forudsætning, at alle ejer kommuner godkender kapitaludvidelsen for 2018 og 2019.

Historik

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 2:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Anlægsregnskab for Vemb Hallen

04.00.00-P21-1-13

Sagsfremstilling

MH/KSK - KF - ØK - BY

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2014-2017 bevilget 5.000.000 kr. til ombygning af Vemb Hallen.

Ombygningen blev opstartet i 2014 og endeligt afsluttet i 2017.

Set i forhold til den samlede anlægsbevilling på 5.000.000 kr. er der et samlet merforbrug på 3.745 kr., som foreslås finansieret af de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det endelige anlægsregnskab for projektet godkendes og at merforbruget på 3.745 kr. finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 21. august 2017, pkt. 6:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende det endelige anlægsregnskab for projektet og at merforbruget på 3.745 kr. finansieres af de likvide aktiver.

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 1:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Boligselskabet Sct. Jørgen, køb af kælder under Helgolandsgade 13

03.10.02-P19-2-17

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

I henhold til almenboliglovens §§ 26 og 29 skal kommunalbestyrelsen godkende boligselskabers erhvervelse af nye ejendomme og låneoptagelse hertil.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro anmoder om godkendelse af køb af kælderen under Helgolandsgade 13.

Boligselskabets afdeling 35 - Toftegården - har i dag råderet over en stor del af kælderrummet til brug for cykelparkering samt individuelle kælderrum til alle lejemaal. Denne råderet er tinglyst i forbindelse med opførsel af afdelingen, men kun i 30 år. Det betyder, at råderetten forsvinder om ca. 10 år. Da lejemålene i afdelingen ikke har andre opbevaringsmuligheder, er Boligselskabet Sct. Jørgen gået i dialog med ejeren om et evt. køb af kælderen. Der er tale om en tør og meget anvendelig kælder med højt til loftet.

Sælger har accepteret at sælge kælderen for 1 mio. kr.

Købet vil blive finansieret med et fastforrentet realkreditlån over 30 år med en samlet ydelse på 55.000 kr. pr. år.

Kreditforeningen kræver 100 % kommunal garanti for lånet.

Ejendommens værdi er pr. 30. september 2016 opgjort til 23.439.358 kr. Der er lån i ejendommen for 15.617.668 kr., svarende til 66,6 %. Da lånet får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, skal der gives kommunal garanti for lånet.

Købet vil betyde en huslejestigning til afdelingens beboere på 175 kr. pr. måned fordelt således:

Størrelse på lejemaal i m ²	Nuværende leje i kr.	Ny leje i kr.	Stigning i %
72	4.909	5.084	3,56
73	4.301	4.476	4,07
73	4.962	5.137	3,53
85	5.617	5.792	3,12
86	5.673	5.848	3,08
90	5.890	6.065	2,97
93	6.055	6.230	2,89
107	6.815	6.990	2,57
109	6.925	7.100	2,53

Til ovenstående huslejestigning oplyses det, at den ordinære stigning iht. budget pr. 1. oktober 2017 stiger 0 %. Dernæst falder lejen i 14 ud af de 21 lejemaal i afdelingen pr. 1. januar 2018 med 287 kr., da altanerne er fuldt afskrevet. Dette er dog fratrukket i beløbene i ovenstående skema.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i marts 2017. Forslaget er ligeledes godkendt af Boligselskabet Sct. Jørgens hovedbestyrelse.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

1. Boligselskabet Sct. Jørgens køb af kælderen under Helgolandsgade 13 godkendes,
2. optagelse af fastforrentet realkreditlån på 1 mio. kr. godkendes, og
3. der gives 100 % kommunal garanti for lånet på 1 mio. kr.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 30. august 2017, pkt. 10:
Godkendt som indstillet.

Jytte Didriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 7:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 for en vindmølle på Fugleøen ved Thorsminde

01.02.15-P15-3-16

Sagsfremstilling

SH/JLH - UNMK - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for et område til én vindmølle på Fugleøen ved Thorsminde inkl. bilag, som Byrådet vedtog at offentliggøre på mødet den 31. januar 2017, har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. februar til den 5. april 2017. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 bringes til orientering som bilag (udeladt er bilagene i form af en Natura 2000 konsekvensvurdering, en konsekvensvurdering af bilag IV-arter og visualiseringer).

Kommuneplantillæg nr. 15 fastsætter rammer for lokalplanlægning for én vindmølle indenfor et afgrænset område i den østlige udkant af Fugleøen. Arealet ejes af Thorsminde Havn. Det fremgår bl.a. af kommuneplanrammerne, at der kan lokalplanlægges for én vindmølle med en maksimal højde på 125-149,9 meter.

I forbindelse med offentliggørelse af kommuneplantillægget er der indkommet 10 indsigelser og bemærkninger. Seks af dem er fra ejere af beboelses- og udlejningsboliger i Thorsminde. De øvrige er fra Danmarks Naturfredningsforening (DN Holstebro), Ribe Stift, Teracom A/S og Vestforsyning. De 10 indsigelser og bemærkninger er samlet i én pdf og er vedlagt som bilag.

Ejere af beboelses- og udlejningsboliger i Thorsminde er bekymrede over gener i form af støj, skyggekast og udsyn til vindmøllen, og værditab på fast ejendom. Ejere af udlejningsboliger er bekymrede for, at turister vil være generede af vindmøllen, og at færre turister vil gå ud over købmanden. Endvidere udtrykkes der bekymring for, at Fugleøens rekreative værdi vil blive forringet. Der udtrykkes undren over, at man vil give mulighed for en vindmølle i en Naturpark og op ad et Natura 2000-område. DN meddeler, at foreningen er skeptisk overfor og modstander af opstilling af en vindmølle så tæt på Nissum Fjord, strandenge og Natura 2000-område. Teracom A/S gør opmærksom på, der er risiko for forstyrrelser i TV-signalet ved opstilling af en vindmølle på Fugleøen. Sidstnævnte håndteres ved at Thorsminde Havn, i forbindelse med evt. udlejning af området til en vindmølle, vil indføre en betingelse i lejekontrakt om, at det påhviler lejer at opstille et fællesantenneanlæg for egen risiko og regning, hvis vindmøllen medfører forstyrrelse i TV-signalet. Et notat med resumé af høringssvarene, kommentering heraf, og anbefalinger af, hvor vidt høringssvarene bør give anledning til ændringer af kommuneplantillægget, er vedlagt som bilag. Samlet set anbefales det, at de indkomne indsigelser og bemærkninger ikke giver anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Der er udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen medfølger som bilag. Teknik og miljø finder, at den foretagne miljøvurdering af kommuneplantillægget, afrundet med den sammenfattende redegørelse, opfylder kravene i henhold til miljøvurderingsloven.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Kommuneplantillæg nr. 15 for et område til én vindmølle ved Thorsminde vedtages endeligt.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 15. august 2017, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 4:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg

01.02.15-P15-4-16

Sagsfremstilling

SH/JLH - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 for et vindmølleområde ved Blæsbjerg, som Byrådet vedtog den 18. april 2017, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 21. juni 2017. Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 er som orientering vedlagt som bilag. Til orientering har forslag til lokalplan nr. 1133 med bestemmelser for etablering af vindmøllerne, været fremlagt offentligt sideløbende med forslag til kommuneplantillæg.

Samtidig med offentliggørelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, blev der afholdt offentlig høring over en VVM-redegørelse for et vindmølleprojekt placeret og formet i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget er indeholdt i VVM-redegørelsen. VVM-redegørelsen for vindmølleprojekt Blæsbjerg og det tilhørende bilag 1: Visualiseringer er vedlagt som bilag.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet ialt 82 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Heraf er 9 fra andre myndigheder og Vestforsyning. 15 er fra borgere, der bakker op om vindmølleprojektet. De resterende 58 er fra borgere, der gør indsigelse mod planlægningen. Indsigelser mv. er vedlagt som bilag.

Indsigelserne fra beboere nær vindmølleområdet spænder over mange emner såsom påvirkningen med støj, skyggekast, blink og negativ visuel påvirkning i forhold til såvel landskabet, naturen, dyrelivet, golfbanen og beboelserne i området, samt en minkfarm på en nærved liggende ejendom. En nabo til vindmøllerne har betænkeligheder om, hvorvidt turbulens fra vindmøllerne vil påvirke benyttelsen af en nær ved liggende græsmark som landingsbane for hans UL-fly (ultralet motorfly). Vindmøllernes placering kritiseres for beliggenheden syd for et fredet område, tæt op ad et uforstyrret landskab, hvor hensigterne hidtil har været, at området syd for Ringkøbingvej skulle friholdes for store tekniske anlæg. Nærheden til beboelserne i Råsted og golfbanen kritiseres af mange. Det fremhæves i indsigelserne, at der ikke er lokal opbakning til vindmølleprojektet, og Idom-Råsted Borgerforenings ageren i sagen kritiseres. Enkelte kritiserer VVM-redegørelsen, der også er en miljøvurdering af kommuneplantillægget, for at have mangler og være sminket. F.eks. forventes dyre- og fuglelivet, at blive langt mere berørt end det beskrives i VVM-redegørelsen, og 0-alternativet betegnes som mangelfuldt, idet de positive konsekvenser for området og beboerne, hvis projektet ikke gennemføres, ikke er beskrevet. Endvidere henviser flere til en EU-dom, som påstås at medføre, at den danske vindmøllebekendtgørelse er ugyldig.

Indsigelserne indeholder oplysninger om, at der er observeret ynglende traner tættere på vindmøllerne end der var kendskab til ved udarbejdelsen af planforslag og VVM-redegørelsen. På foranledning af oplysningerne er der foretaget en analyse af, hvor tranerne er lokaliseret, hvorledes trane er beskyttet og en vurdering af påvirkningen. Analysen leder frem til, at vindmølleprojektet vurderes at kunne realiseres uden at være i konflikt med beskyttelsen af tranen, og uden negativ påvirkning af den lokale ynglebestand.

Miljøstyrelsen har bemærkninger vedrørende VVM-redegørelsens beskrivelser af påvirkningen af flagermus, birkemus og markfirben, der er beskyttede arter iht. Habitatdirektivets bilag IV. Der er på foranledning af bemærkningerne foretaget yderligere vurderinger. Vejdirektoratet ønsker at det præciseres, at der kun kan etableres én vejadgang fra Ringkøbingvej. Bemærkningerne fra de øvrige myndigheder er overvejende af oplysende karakter.

Et notat med resumé af indsigelser mv. og Teknik og Miljø kommentarer hertil, samt anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget, er vedlagt som bilag. Heraf fremgår det, at det anbefales at afgrænsningen af rammeområde 34.T.21 (Vindmøller Blæsbjerg) justeres, så den del af rammeområdet, der ligger indenfor Natura 2000-området, udgår. Der er tale om små justeringer af afgrænsningen, der tilsvarende medfører justeringer af lokalplanens område. Se resumenotatet under punkt 79.

De nye oplysninger vedrørende traner er undersøgt og vurderet. Endvidere har Teknik og Miljø taget stilling til påstande om mangler ved VVM-redegørelsens vurderinger generelt og ift. 0-alternativet. Teknik og Miljø finder, at VVM-redegørelsen og de supplerende oplysninger og vurderinger i tilstrækkelig grad dokumenterer, at kommuneplantillæggets rammeområde 34.T.21 kan udfyldes uden uacceptable miljøpåvirkninger.

Et udkast til sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer medfølger som bilag. Her redegøres blandt andet for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, tages i betragtning, herunder indsigelser og bemærkninger vedrørende støj, traner, bilag IV-arter mv. Der er ikke fundet anledning til at fastlægge et særligt overvågningsprogram i tilknytning til kommuneplantillægget eller lokalplanen, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013 vedtages med de i resumenotatet af 31. august 2017 foreslåede ændringer.

Historik

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Et flertal sender sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Imod stemte Søren Olesen (O), Torben Gudiksen (B) og Finn Orvad (V).

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F), Lene Dybdal (A) , Torben Gudiksen (B), Søren Olesen (O), Eli Vium (O) og Finn Orvad (V) stemte imod.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1133 for et område til vindmøller ved Blæsbjerg

01.02.05-P16-10-16

Sagsfremstilling

SH/JLH - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1133 for et område til vindmøller ved Blæsbjergvej sydvest for Idom, som Byrådet vedtog den 18. april 2017, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 21. juni 2017. Lokalplanforslaget er som orientering vedlagt som bilag. Til orientering har forslag til kommuneplantillæg nr. 17, der fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, været fremlagt offentligt sideløbende med lokalplanforslaget.

Samtidig med offentliggørelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, blev der afholdt offentlig høring over en VVM-redegørelse for et vindmølleprojekt placeret og formet i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget er indeholdt i VVM-redegørelsen. VVM-redegørelsen for vindmølleprojekt Blæsbjerg og det tilhørende bilag 1: Visualiseringer er vedlagt som bilag.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet i alt 82 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Heraf er 9 fra andre myndigheder og Vestforsyning. 15 er fra borgere, der bakker op om vindmølleprojektet. De resterende 58 er fra borgere, der gør indsigelse mod planlægningen. Indsigelser mv. er vedlagt som bilag.

Indsigelserne fra beboere nær vindmølleområdet spænder over mange emner såsom påvirkningen med støj, skyggekast, blink og negativ visuel påvirkning i forhold til såvel landskabet, naturen, dyrelivet, golfbanen og beboelserne i området, samt en minkfarm på en nærved liggende ejendom. En nabo til vindmøllerne har betænkeligheder om, hvorvidt turbulens fra vindmøllerne vil påvirke benyttelsen af en nær ved liggende græsmark som landingsbane for hans UL-fly (ultralet motorfly). Vindmøllernes placering kritiseres for beliggenheden syd for et fredet område, tæt op ad et uforstyrret landskab, hvor hensigterne hidtil har været, at området syd for Ringkøbingvej skulle friholdes for store tekniske anlæg. Nærheden til beboelserne i Råsted og golfbanen kritiseres af mange. Det fremhæves i indsigelserne, at der ikke er lokal opbakning til vindmølleprojektet, og Idom-Råsted Borgerforenings ageren i sagen kritiseres. Enkelte kritiserer VVM-redegørelsen, der også er en miljøvurdering af lokalplanen, for at have mangler og være sminket. F.eks. forventes dyre- og fuglelivet, at blive langt mere berørt end det beskrives i VVM-redegørelsen, og 0-alternativet betegnes som mangelfuldt, idet de positive konsekvenser for området og beboerne, hvis projektet ikke gennemføres, ikke er beskrevet. Endvidere henviser flere til en EU-dom, som påstås at medføre, at den danske vindmøllebekendtgørelse er ugyldig.

Indsigelserne indeholder oplysninger om, at der er observeret ynglende traner tættere på vindmøllerne end der var kendskab til ved udarbejdelsen af planforslag og VVM-redegørelsen. På foranledning af oplysningerne er der foretaget en analyse af, hvor tranerne er lokaliseret, hvorledes trane er beskyttet og en vurdering af påvirkningen. Analysen leder frem til, at vindmølleprojektet vurderes at kunne realiseres uden at være i konflikt med beskyttelsen af tranen, og uden negativ påvirkning af den lokale ynglebestand.

Miljøstyrelsen har bemærkninger vedrørende VVM-redegørelsens beskrivelser af påvirkningen af flagermus, birkemus og markfirben, der er beskyttede arter iht. Habitatdirektivets bilag IV. Der er på foranledning af bemærkningerne foretaget yderligere vurderinger. Vejdirektoratet ønsker at det præciseres, at der kun kan etableres én vejadgang fra Ringkøbingvej. Bemærkningerne fra de øvrige myndigheder er overvejende af oplysende karakter.

Et notat med resumé af indsigelser mv. og Teknik og Miljø kommentarer hertil, samt anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget, er vedlagt som bilag. Heraf fremgår det, at vurderingerne på baggrund af Miljøministeriets bemærkninger vedr. bilag IV-arter leder frem til anbefalingen, at lokalplanens § 8, stk. 1 omformuleres så det fremgår, at de ubebyggede arealer ikke må beplantes med træer og buske. Se resumenotatet under punkt 5. På foranledning af bemærkninger fra Vejdirektoratet indføres det i lokalplanens § 7, stk. 1, at der kun kan etableres én adgangsvej fra Ringkøbingvej. Se resumenotatet under punkt 7. Endvidere anbefales det, at lokalplanens afgrænsning justeres, så de mindre dele af lokalplanens område, der ligger indenfor Natura 2000-området, udgår. Justeringerne medfører primært, at arealer til adgangsveje gøres smallere og enkelte steder flyttes op til 19 meter. Se resumenotatet under punkt 79.

De nye oplysninger vedrørende traner er undersøgt og vurderet. Endvidere har Teknik og Miljø taget stilling til påstande om mangler ved VVM-redegørelsens vurderinger generelt og ift. 0-alternativet. Teknik og Miljø finder, at VVM-redegørelsen og de supplerende oplysninger og vurderinger i tilstrækkelig grad dokumenterer, at en virkeliggørelse af lokalplanen kan ske uden uacceptable miljøpåvirkninger.

Et udkast til sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer medfølger som bilag. Her redegøres blandt andet for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, tages i betragtning, herunder indsigelser og bemærkninger vedrørende støj, traner, bilag IV-arter mv. Der er ikke fundet anledning til at fastlægge et særligt overvågningsprogram i tilknytning til kommuneplantillægget eller lokalplanen, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1133 vedtages med de i resumenotatet af 31. august 2017 foreslåede ændringer - under forudsætning af, at tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013 også vedtages.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. september 2017, pkt. 1:

Udvalget besluttede at tiltræde indstillingen. Et mindretal i udvalget, bestående af Eli Vium (O) og Finn Orvad (V) stemte imod.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F), Lene Dybdal (A) , Torben Gudiksen (B), Søren Olesen (O), Eli Vium (O) og Finn Orvad (V) stemte imod.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Byggemodning af Halgård Vest 3. etape. Adgangsvej

05.01.02-7-17

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1084, Boligområde ved Halgård Vest, samt Lokalplan nr. 1126, Dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for etablering af adgangsvejen og en mindre del af boligvejene for betjening af kommende boligområde ved etape 3 og 4, samt den private udstykning med Dagligvarebutik og boliger. Endvidere forbindes den nye adgangsvej til eksisterende veje ved etape 1 og 2, således beboerne får en ekstra overkørsel til Halgårdvej - se kortbilag.

Arbejdet forventes igangsat efteråret 2017.

Byggemodningen indeholder:

- 140 m adgangsvej
- 220 m boligveje
- Museumsundersøgelse
- Wadier
- Vejafvanding
- Belysning

Gadelys på adgangsvejen og boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på private fællesveje. Ved senere kalkulation af kommende kommunale grunde ved etape 3 og 4 vil udgifterne til etablering af gadelyset blive indregnet. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Anlægsudgiften udgør oveslagsmæssigt 2.150.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 350.000,- kr. til færdiggørelse af vejene med asfaltslidlag og fortovene.

Etablering af vejene mm. vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 39.000,- kr. pr. år. fra og med 2018, til dækning af den fremtidige vedligeholdelse af adgangsveje med tilhørende rabatter og drift af gadelys. Økonomi gør opmærksom på, at budgetrammen for byggemodning i 2017 er opbrugt, og bevillingen derfor skal finansieres af de likvide midler.

Det skal dog bemærkes, at der er indgået en frivillig aftale med den private udstykker angående betaling af vejbidrag, således der kan indregnes 550.000,- kr. ekskl. moms i medfinansiering.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 2.150.000,- kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 1.800.000,- kr. og 350.000,- kr. i 2018.
- der meddeles en indtægtsbevilling på 550.000,- kr. i 2017.
- rådighedsbeløbene finansieres af likvide midler samt ved opkrævning af vejbidrag i 2017. Rådighedsbeløbet i 2018 finansieres af puljen til byggemodning.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 39.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrøndene samt slåning af rabatter mm.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. september 2017, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Ombygning af krydset Hjernvej / Måbjerg Skolevej

05.00.00-Ø00-6-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Når Holstebromotorvejen åbner i efteråret 2018, får det indflydelse på trafikafviklingen på det kommunale vejnet. Erhvervsområdet Nyholm får kortere adgang til motorvejsnettet. Det må forventes, at deres varetransporter mv. vil flytte fra Ringvejen til Holstebromotorvejen via Hjernvej.

Teknik og Miljø har modtaget en forespørgsel fra en virksomhed i området om evt. mulighed for modulvogntog fra virksomheden via Hjernvej til Holstebromotorvejen. Den lille rundkørsel på Hjernvej / Måbjerg Skolevej kan desværre ikke håndtere modulvogntog.

Trafikken vil stige på Hjernvej, hvorfor Teknik og Miljø anbefaler, at rundkørslen ombygges til et signalanlæg, hvor hovedretningen Hjernvej får mest grøntid, idet der er begrænset sidevejstrafik.

Vejdirektoratet har i motorvejsprojektet sikret deres kryds med cykelstier, disse enkeltrettede stier stopper ca. 350 meter fra kommunens rundkørsel. En ombygning bør omfatte de manglende stier, så der sikres en trafikssikker cykelrute ind mod byen.

I forbindelse med motorvejsprojektet skal der etableres en ny afvandingsledning fra Sønderlundvej tværs gennem rundkørslen og fange en eksisterende ledning i Måbjerg Skolevej. Dette vil betyde, at rundkørslen skal graves op, da det ikke er muligt at skyde ledningen under.

Det kan under projekteringen vise sig nødvendigt at erhverve mindre arealer, her bør jorderhvervelsen ske på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt via ekspropriation.

Under forudsætning af at midlerne bevilges, vil arbejdet i marken blive igangsat forår 2018, så signalanlægget er klar, når Holstebromotorvejen åbner.

Anlægsoverslag 2.500.000 kr. Der må påregnes en øget driftsudgift på 35.000,- kr. pr. år.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der gives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til ombygning af krydset Hjernvej / Måbjerg Skolevej, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieres af puljen motorvej - jorderhvervelse. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 35.000,- til drift af signalanlæg.
- evt. jorderhvervelse om nødvendigt gennemføres ved ekspropriation.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. september 2017, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 13. september 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro

82.21.00-P20-6-17

Sagsfremstilling

KA/VHJ - TU - ØK - BY

Den kommunale ejendom på Mozartsvej 1, 7500 Holstebro, ønskes nedrevet.

Ejendommen har været brugt som udlejningsejendom og er beliggende i området ved kolonihaverne, Haveforeningen Ellebæk. Lejemålet er opsagt pr. 15. februar 2017 og ejendommen står nu tom. På grund af bygningens generelle dårlige stand er ejendommen ikke egnet til udlejning mere.

Ejendommen er opført i år 1960, med et bebyggelseareal på 80 m² og et samlet boligareal på 98 m². Ejendommen er i to plan og opført i murværk med fibercement tag. Der er yderligere 120 m² mindre bygninger, som ligeledes vil blive nedrevet.

Der er en indtægtsbevilling på 38.000 kr. i husleje.

Der vil blive afholdt licitation på nedrivningen af ejendommen.

Teknik og Miljø er ikke bekendt med forureningskilder på grunden. Såfremt der viser sig at være forurening vil der senere søges om tillægsbevilling.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på ialt 106.000 kr. eks. moms, til nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro
- der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af de likvide aktiver.

- der meddeles en negativ indtægtsbevilling på kr. 38.000 på drift til dækning af mistede huslejeindtægter, finansieret af de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. august 2017, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 6:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 14: Rammeaftale 2018 på det sociale område

30.18.00-A00-1-17

Sagsfremstilling

HB/AH - BU - SOU - ØK - BY

Kommunerne og regionen indgår årligt en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og undervisningsområde. Rammeaftalen skal behandles i alle regionens byråd, forud for godkendelse i regionsrådet. Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre et samlet overblik over tilbudsviften på det område, som kommunerne og regionen samarbejder om. Samtidig er formålet med rammeaftalen at skabe overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel på tilbud og ydelser inden for det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalen er forenklet i form og indhold i forhold til tidligere års rammeaftaler. Samtidig har kommunerne og regionen haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalen undervejs i forløbet.

Udkast til Rammeaftale 2018 er vedlagt som bilag. Rammeaftalen indeholder en udviklingsstrategi samt en styringsaftale.

1. Udviklingsstrategien

Udviklingsstrategien 2018 har fokus på den faglige udvikling af de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen, og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud.

Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at der er sammenhæng eller høj grad af sammenhæng mellem kommunernes behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

Der er udvalgt 2 udviklingsområder, som kommunerne og regionen ønsker at sætte fælles fokus på i 2018:

- Voksenhandicap - implementering af rammepapir
- Effekt og progression - hvordan ved vi, at indsatsen virker?

2. Styringsaftalen

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen. Formålet med styringsaftalen er at koordinere rammerne for køb og salg af tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

I styringsaftalen for 2018 fortsættes KKR Midtjyllands beslutning om, at kommunerne og regionen skal udmønte en takstreduktion på min. 3 % i perioden 2015 – 2018, med mulighed for at medregne den reduktion af taksterne, der er gennemført fra 2014 til 2015.

Der gøres opmærksom på, at konkrete aftaler om principper for bl.a. finansiering, takstberegning og betalingsmodeller er samlet i bilag 1 til styringsaftalen.

Udvalget for Børn og Unge samt Social- og Sundhedsudvalget har godkendt udkast til Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde, og videresender sagen til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Social og Sundhedsudvalget, samt Udvalget for Børn og Unge indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- udkast til Rammeaftale 2018 på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes.

Historik

Social og Sundhedsudvalget, 17. august 2017, pkt. 5:

Indstillingen godkendt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandling af sagen

Lars Stampe (A) deltog ikke i behandling af sagen

Aksel Gade (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Udvalget for Børn og Unge, 10. august 2017, pkt. 4:

Indstillingen godkendt.

Ali Moussa Al Maanaki (A) deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 6. september 2017, pkt. 3:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Ali Al Maanaki (A) og Kim Bak Kristensen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 15: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-17

Punkt 16: Lukket: Ekspropriation

01.02.32-Ø61-1-17