

# REFERAT Økonomiudvalget d. 14-01-2015

**Mødedato** Onsdag d. 14. januar 2015 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab - Lægehuset Ulfborg-Vemb.....	3
Folkeskolen - Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Sønderlandsskolen.....	4
Godkendelse af betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S.....	5
Evt. gennemførelse af planproces vedr. placering af solcelleanlæg i Holstebro Kommune.....	7
Trafikknudepunkt Måbjerg.....	9
Lukket: Salg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

# Punkt 1: Anlægsregnskab - Lægehuset Ulfborg-Vemb

29.00.00-G01-3-11

## Sagsfremstilling

AK/BP - SOU - ØK - BY

Den 15. november 2011 besluttede byrådet, at frigive et rådighedsbeløb på 13,474 mio. kr. til etablering af et lægehus i Ulfborg-Vemb, finansieret af et statstilskud på 10 mio. kr. og et anlægstilskud fra Holstebro Kommune på 3,474 mio. kr. – i alt 13.474.000 kr.

Det endelige regnskab for etablering af Lægehuset udviser et forbrug på 13.541.721 kr.

Anlægsregnskabet udviser således et merforbrug på 67.721 kr.

Merforbruget skyldes primært ekstraordinær etablering af ”varmetæppe” i indgangspartiet, samt etablering af ekstra ventilation af teknikrummet, til brug for afkøling af lægernes servere.

Anlægsregnskabet, godkendt af Byrådet, skal påtegnes af Holstebro Kommunes eksterne revisor, samt efterfølgende godkendes i Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at:

- anlægsregnskabet for etablering af Lægehuset Ulfborg-Vemb godkendes
- merforbruget på 67.721 kr. finansieres af Holstebro Kommunes likvide midler

## Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 16. december 2014, pkt. 7:  
Godkendt som indstillet.

## Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Punkt 2: Folkeskolen - Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Sønderlandsskolen**

00.30.00-Ø00-8-14

### **Sagsfremstilling**

AL/BE - BU - ØK - BY

Holstebro Byråd besluttede den 21. februar 2012 at Sønderlandsskolen ombygges/renoveres/nybygges. Den samlede ramme til om- og tilbygning til etape 1 udgør 82,2 mio.kr.

Den 20. november 2012 frigav byrådet 57,2 mio.kr. til første etape.

På anlægsbudgettet for 2015 - 2018 er der afsat 25,297 mio.kr. til 1. etape.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Udvalget for Børn og Unge indstiller at:

- Der meddeles en anlægsbevilling i 2015 på 25,297 mio. kr. til afslutning af 1. etape af ombygningen/renoveringen/nybyggeriet på Sønderlandsskolen.
- Tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2015.

### **Historik**

Udvalget for Børn og Unge, 11. december 2014, pkt. 5:

Indstillingen følges.

Ali Moussa Al Maanaki deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Beslutning**

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

# Punkt 3: Godkendelse af betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S

06.01.17-P24-1-14

## Sagsfremstilling

FLS/ALK - UNMK - ØK - BY

Vestforsyning Spildevand A/S har ved brev af 20. november 2014 fremsendt anmodning om godkendelse af Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S, se bilag 1 og 1a.

I henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., skal betalingsvedtægten udarbejdes af spildevandsforsyningsselskabet (Vestforsyning Spildevand A/S), og godkendes af Byrådet. Med Byrådets godkendelse af betalingsvedtægten skal kommunen sikre, at den er i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt. Byrådet skal alene foretage denne legalitetskontrol.

### Ændringer som følge af ny lovgivning

Spildevandsforsyningsselskaber skal med virkning fra 1. januar 2015 for ejendomme, hvorfra der afledes særligt forurenede spildevand, opkræve særbidrag i overens med dels betalingslovens § 2a stk. 9 og dels bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand. Bekendtgørelsen træder i kraft den 17. oktober 2014. Bekendtgørelsen fastsætter nærmere regler om opgørelse af særbidrag og om dokumentation m.v. Det skal bemærkes, at reglerne om opkrævning af særbidrag ikke er nye. Reglerne er blot blevet præciseret og tydeliggjorte.

Ifølge bekendtgørelsen skal betalingsvedtægten bringes i overensstemmelse med de nye bestemmelser. Dette er indarbejdet i Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S ved forslag til formulering fra Naturstyrelsen. Forslag til ændringer af betalingsvedtægt er vedlagt som bilag 2.

Virksomheders betaling for rensning af spildevand, som er mere forurenede end husspildevand, fastsættes i dag ofte ud fra standardtakster og ikke altid på kosttægte vis på baggrund af de faktiske omkostninger for forsyningsselskabet. Derfor skal særbidraget fremover beregnes ud fra de faktiske omkostninger og spildevandsforsyningsselskaberne får også pligt til at reducere særbidragets størrelse, hvis der er stoffer i virksomhedsspildevandet, som spildevandsselskabet aktivt udnytter.

Der er en del administration forbundet med den nye bekendtgørelse, idet det er den enkelte virksomheds forureningsindhold i spildevandet, der skal opgøres og som særbidraget skal beregnes af. Der skal for den enkelte virksomhed foreligge dokumentation for forureningsgraden, udgifterne der er forbundet hermed og dermed særbidragets størrelse.

Vestforsyning Spildevand A/S er i øjeblikket i gang med at udarbejde en liste med de virksomheder/ejendomme, der potentielt kan blive omfattet af krav om særbidrag. Listen opstilles i første omgang på baggrund af de oplysninger, der er tilgængelige på nuværende tidspunkt. Dvs. listen omfatter primært virksomheder, hvortil der i en af Holstebro Kommune meddelt tilladelse er stillet krav om analyser af spildevandet eller af anden grund foreligger analyser.

Forsyningen forventer i januar at have et overblik over hvilke virksomheder, der skal pålægges særbidrag i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

### Øvrige ændringer

Som følge af Teknik og Miljø's bemærkninger til sidste års godkendelse af betalingsvedtægten har Vestforsyning Spildevand A/S præciseret, hvilken forsyningsforpligtelse selskabet har i forhold til den enkelte grundejer. Det er blevet tydeliggjort, hvad der funktions- og anlægsmæssigt kan forventes i forbindelse med en spildevandstilslutning.

Endvidere er teksten vedrørende dispensationsmulighed genindført efter opfordring fra Teknik og Miljø. Teknik og Miljø finder det uhensigtsmæssigt, at en sådan oplysning ikke fremgår af betalingsvedtægten. Vestforsyning Spildevand A/S er forpligtet af loven til at foretage vurderingen og derfor bør borgerne også orienteres om muligheden for at kunne ansøge. I tilfælde, hvor tilslutningsbidraget er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger til kloakeringen, kan der meddeles dispensation for tilslutningsbidraget. Det kan dog aldrig fastsættes lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailledningsnettet. Det er Vestforsyning Spildevand A/S, der foretager vurderingen.

Teknik og Miljø anbefaler, at Betalingsvedtægten For Vestforsyning Spildevand A/S godkendes som fremsendt.

## Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S godkendes

## **Historik**

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 16. december 2014, pkt. 4:  
Indstilling tiltrådt.

## **Beslutning**

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

# Punkt 4: Evt. gennemførelse af planproces vedr. placering af solcelleanlæg i Holstebro Kommune

01.03.03-P19-141-14

## Sagsfremstilling

NS/SH - ØK

Firmaet Solenergi Danmark Aps har søgt om tilladelse til opstilling af solcelleanlæg på fem forskellige lokationer syd og nord for Ringkøbingvej ved Råsted. Derudover har firmaet undersøgt muligheden for at placere solcelleanlæg i eller ved de udpegede vindmølleområder i hele Holstebro Kommune.

Der er i Kommuneplan 2013 ikke udpeget områder til etablering af solcelleparker, men Økonomiudvalget har den 10.4.2013 vedtaget ”Retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land” for bl.a. at varetage naturbeskyttelsesmæssige og landskabelige interesser i det åbne land, der er under pres. I retningslinjerne står der bl.a.:

- Det anbefales, at etablering af solcelleparker sker i tilknytning til udlagte erhvervsområder og eksisterende tekniske anlæg som f.eks. vindmølleområder, transformerstationer, kraftværker m.v.
- Etablering af solcelleanlæg i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bebyggelse kræver som udgangspunkt vedtagelse af kommuneplanretningslinjer og rammer samt lokalplan.
- Der kan som udgangspunkt ikke etableres solcelleparker i kommuneplanens landskabsområder, i større uforstyrrede landskaber, i kystnærhedszone, i områder med geologisk bevaringsværdi, i regionale graveområder og råstofinteresseområder, på forsvarrets øvelsesområder, i natur(beskyttelses)områder (målsatte områder, Natura 2000, § 3-områder m.v.), samt hvor særlige kulturhistoriske værdier går tabt eller forringes væsentligt.
- Solcelleparker må som udgangspunkt ikke etableres på arealer, der er meget synlige fra overordnede veje og fra rekreative støttepunkter som f.eks. p-pladser, friluftsfaciliteter, naturstier, overnatningspladser m.v.

Naturstyrelsen har i juni 2013 fremsendt en vejledende udtalelse om opsætning af solcelleanlæg i det åbne land. Heraf fremgår det, at solcelleanlæg i lighed med andre tekniske anlæg, som ikke er afhængige af en placering i det åbne land, placeres i tilknytning til byområder, jf. by- og landzoneprincipperne i Planloven. Det betyder, at kommuner, der ønsker at planlægge for solcelleanlæg i det åbne land, skal have en meget solid argumentation for, hvorfor anlægget ikke kan placeres op ad en by. Ellers nedlægger Naturstyrelsen sandsynligvis veto mod planforslaget. Det er sket i både Lemvig og Herning Kommuner, hvor Naturstyrelsen dog efterfølgende har ophævet vetoet.

Der er brug for en politisk stillingtagen til, om man aktivt ønsker at fremme etableringen af solcelleparker i det åbne land i Holstebro Kommune. Etablering af solcelleparker i det åbne land vil kræve en ændring af kommuneplanen og da der ikke i planstrategien er truffet beslutning om etablering af solcelleparker i Holstebro Kommune, skal Byrådet i henhold til Planlovens § 23c før udarbejdelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelse af ideer og forslag vil typisk ske i form af en debatfolder og evt. afholdelse af et offentligt møde. Efter offentlighedsfasen for indkaldelse af ideer og forslag skrives en sammenfatning og der kan udarbejdes forslag til kommuneplantillæg. Parallelt med udarbejdelse og fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg kan der evt. udarbejdes og fremlægges lokalplanforslag for et eller flere konkrete solcelleprojekter. Den beskrevne proces vil tage ca. 9 måneder og anslået kræve mandskabsressourcer svarende til et kvart årsværk. Med den nuværende prioritering af planlægning for vindmøller, byomdannelsesprojekter m.v. er det ikke umiddelbart muligt at igangsætte en planproces for etablering af solcelleanlæg som ansøgt. Alternativt kan spørgsmålet om udpegning af arealer til solcelleparker behandles i den kommende planstrategi og efterfølgende kommuneplanrevision.

## Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget - såfremt det ønsker at arbejde aktivt for, at der kan etableres solcelleparker i det åbne land - beslutter:

- om en planlægningsproces vedr. udpegning af områder til solcelleparker i det åbne land skal påbegyndes nu
- eller om planlægningsarbejdet skal ske i forbindelse med den kommende planstrategi og nye kommuneplan

## Beslutning

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff deltog ved sagens behandling.

Vedtaget at planlægningsarbejdet skal ske i forbindelse med den kommende planstrategi og nye kommuneplan.

## Punkt 5: Trafikknudepunkt Måbjerg

01.02.03-P20-1-14

### Sagsfremstilling

AD/SH/OWJ - ØK

Arkitektfirmaet AB Cedergren fremsender på vegne af M2 ejendomsudvikling et projekt for Trafikknudepunkt Måbjerg. Projektet er en tankstation og et serviceområde placeret i den nordvestlige kvadrant ved Måbjerg rundkørslen. Området skal primært betjene landsdelens erhvervstrafik.

Området omfatter et tankanlæg, bilvaskehal, butik og cafeteria. I en senere etape tænkes det udbygget med et Motel med mulighed for bad, vask og overnatning. I projektet argumenteres for netop den placering med baggrund i en betjening af Nupark Erhvervsområdet og placeringen i forlængelse af den kommende motorvej. Det primære mål er at ligge så tæt ud til det overordnede vejnet som muligt, hvor kunderne befinder sig. Beliggenheden til Struer Landevej er væsentlig p.g.af den høje døgntrafik. Ligeledes argumenteres der for en aflastning af ringvejen i forhold til den tunge trafik.

#### Trafikale forhold

Adgangsforholdene som det er vist i det fremsendte projektmateriale er afstemt med Vejdirektoratets projektafdeling som arbejder med projektering af selve krydset i forhold til fremføring af motorvejen. De viste løsningsforslag, med adgang fra Nordre Ringvej er oplæg til den videre dialog med Vejdirektoratet, ved den endelige projektering.

#### Planforhold

En realisering af projektet forudsætter et kommuneplantillæg med en forudgående høring, eller indkaldelse af ideer til planlægningen og slutteligt en lokalplan der i detaljer forholder sig til områdets udformning. Indkaldelse af ideer omfatter minimum en 4 ugers offentlighedsfase. Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan omfatter en 8 ugers offentlighedsfase. Hele forløbet med udarbejdelse af planer, politisk behandling og offentlighedsfaser kan være afsluttet ultimo 2015.

#### Tidligere behandling

I forbindelse med Kommuneplan 2013 indkom projektet i forbindelse med den offentlige høring. Projektet blev afvist begrundet i at projektet blev vurderet til at kunne placeres i de allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen. Med baggrund i den tidligere behandling har Teknik og Miljø efterlyst yderligere begrundelse for netop placeringen ved Måbjerg rundkørslen, til fordel for andre placeringer i allerede udlagte erhvervsområder.

#### Teknik og Miljø samlet vurdering

Der lægges op til at vi afprøver muligheden for at planlægge for et erhvervsområde til tank- og servicestation i området. Med baggrund i de uddybende begrundelser for placeringen er sagen genoptaget. Det kan på forhånd være vanskeligt at vurdere om begrundelserne er tilstrækkelige når Naturstyrelsen foretager en vurdering af begrundelserne for placeringen i området, hvor der skal tages hensyn til beskyttelse af drikkevandet.

Området er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Det betyder at der, i forbindelse med planlægningen, skal redegøres for hvorfor Trafikknudepunktet ikke kan placeres i områder udenfor disse områder eller i eksisterende udlagte områder. Naturstyrelsen kan modsætte sig planlægningen af området, hvis de skønner at der ikke kan redegøres for ovenstående.

Området er udlagt til skovrejsningsområde med det formål at beskytte grundvandet. Det betyder ikke at der skal rejses skov, men det er en tilkendegivelse af at det skal have en rekreativ karakter. En øst- vestgående grøn kile, der er tænkt som en beskyttelse af drikkevandet. På lang sigt er det tanken at der skal udbygges nord for området. En ny plan for området forudsætter en ændring af denne overordnede strategi for de rekreative arealer.

I kommuneplanen er der udlagt de nødvendige erhvervsarealer for den kommende 12 årige planperiode. Det kan betyde at kommunen, af Naturstyrelsen, kan blive stillet over for et krav om at reducere arealudlæggene i de udlagte områder. Det kan være i Søndergård-området eller Nupark-området. Udgangspunktet vil være at vi ikke lægger op til en reduktion af de eksisterende udlagte områder, idet de er sammenhængende områder med naturlige afgrænsninger af eksisterende veje.

### Indstilling

Det indstilles at:

- den nødvendige planlægning sættes igang, således at der bliver mulighed for at etablere et trafikknudepunkt/tankstation i området.

## **Beslutning**

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff deltog ved sagens behandling.

Tilrådt indstillingen, således at der først og fremmest arbejdes videre med planlægningen med placering ved afkørsel Tvis og alternativt ved Måbjerg.

## **Punkt 6: Lukket: Salg**

13.06.02-Ø22-1-11

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-15