

REFERAT Byrådet d. 17-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Omkonstituering Økonomiudvalget pr. 1. januar 2025.....	3
Forberedelse til Kommunal- og Regionsrådsvalg 18. november 2025.....	4
Budget 2024: Budgettilpasninger.....	6
Anlægsbevilling til Flydebro i Thorsminde.....	8
Anlægsbevilling til byrum langs banen ved Nørreport, Holstebro.....	10
Anlægsbevilling til indledende undersøgelse af infrastrukturanlæg på Sygehusarealet.....	12
Pulje til Sikker Skolevej.....	14
Videreførelse af events og arrangementer.....	16
Godkendelse af skema A, NordVestBo, opførelse af 33 almene familieboliger på Nørreport.....	17
Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte.....	19
Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til tekniske anlæg ved Idomlund	20
Forslag til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund.....	21
Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til dagligvarebutik og boligområde	22
Forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup.....	24
Forslag til lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by. Slagterigrund	26
Forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	28
Fastsættelse af rottegebyr 2025.....	29
Aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening.....	31
Ønske om navneskifte i Ældrerådet.....	32
Kvalitetsstandarder for Sundhedsområdet for 2025.....	33
Tilsynsudtalelse om Holstebro Kommunes praksis for flytning af beboere på plejecentre.....	34
Afrapportering vedr. central udmelding om udviklingshæmning og dom.....	36
Lukket: Musikteatret-Holstebro Fond.....	39
Lukket: Udpegninger.....	40
Lukket: Salg.....	41
Lukket: Aktuel Kvarter.....	42
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	43

Punkt 1: Omkonstituering Økonomiudvalget pr. 1. januar 2025

00.22.04-A30-5-24

Sagsfremstilling

CB/JD - BY

Karsten Filsø (F) har på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe i mail af 21. november 2024 til Borgmesteren anmodet om, at få følgende midlertidige omkonstituering pr. 1. januar 2025 godkendt:

- Karsten Filsø (F) udtræder af Økonomiudvalget og, at
- Annette Dietz (F) indtræder i Økonomiudvalget

Baggrunden for anmodning er, at Karsten Filsø (F) pr. 13. december 2024 indtræder i Folketinget som stedfortræder for folketingsmedlem Signe Munk (F), der skal på barsel.

Den midlertidige omkonstituering er gældende så længe Karsten Filsø (F) er midlertidigt medlem af Folketinget.

Det fremgår af styrelseslovens § 28, at når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt ham, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ansøgningen om midlertidig omkonstituering imødekommes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Punkt 2: Forberedelse til Kommunal- og Regionsrådsvalg 18. november 2025

84.03.00-A00-1-24

Sagsfremstilling

RBN - ØK - BY

Tirsdag den 18. november 2025 afholdes der kommunal- og regionsrådsvalg. I den forbindelse er der kort redegjort for følgende forhold vedr. afvikling af valget:

- Tilforordnede
- Valgbestyrelse og valgstyrrerformænd
- Overordnede tidsfrister
- Guidelines frem til valget den 18. november 2025.

Tilforordnede

Til Kommunal- og Regionsrådsvalget i november 2025 forventes det, at der i alt bliver behov for ca. 200 tilforordnede. Byrådet har i 2022 besluttet, at ca. halvdelen af de tilforordnede udpeges af de politiske partier. Der skal ud over de 200 tilforordnede indkaldes yderligere tilforordnede til optællingen på valgaftenen. Herudover vil forvaltningen, når antallet af kandidatlistere foreligger, tilbyde de partier, der ikke er repræsenteret i byrådet i indeværende byrådsperiode, at de hver især kan udpege 2 tilforordnede til deltagelse på valgdagen. Forvaltningen vil i september 2025 kontakte formændene for de politiske partier vedr. den konkrete udpegning af de politiske tilforordnede.

Valgbestyrelse og valgstyrrerformænd

Der er i bilag 1 en oversigt over den vedtagne valgbestyrelse samt oversigt over valgstyrrerformænd for Holstebro Kommunes 10 valgsteder.

Overordnede tidsfrister

De overordnede tidsfrister i forbindelse med valget er vedhæftet i bilag 2.

Vedr. guidelines under valgkampen 2025

I forbindelse med forberedelse til valget er der forskellige guidelines, der gør sig gældende i forhold til besøg på institutioner, praktikbesøg og anvendelse af kommunale lokaler mm. Disse guidelines er beskrevet i vedhæftede bilag 3.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- partierne i efteråret 2025 udpeger ca. 100 politisk tilforordnede til afvikling af valget den 18. november 2025
- de opstillede guidelines godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 22:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1. Oversigt valgstyrrerformænd og valgbestyrelse

Bilag 2. Tidsfrister til Kommunalvalget 18. november 2025

Bilag 3. Guidelines i forbindelse med kommunalvalg nov 2025

Punkt 3: Budget 2024: Budgettilpasninger

00.30.14-G01-12-23

Sagsfremstilling

CB/LVJ/CJD - ØK - BY

Efter behandlingen af budgetopfølgningen pr. 31. august 2024, er der truffet en række beslutninger som medfører bevillingsmæssige ændringer i 2024, 2025 og overslagsårene.

Forskerskat

Den kommunale forskerskat er ukendt frem til beløbet modtages i efteråret. Den kommunale forskerskat er 367.000 kr. i 2024, hvilket er 367.000 kr. mere end det budgetterede beløb på forskerskatten. Der søges om en øget indtægtsbevilling til forskerskatten.

Indskud i Landsbyggefonden

I 2024 har Holstebro Kommune haft indskud i Landsbyggefonden for 110.000 kr., hvilket er 6.890.000 kr. mindre end det budgetterede i 2024. Der søges om en reduceret udgiftsbevilling.

Kommunal medfinansiering af sygehusvæsenet

Den kommunale medfinansiering af sygehusvæsenet (KMF) har siden 2019 været fastfrosset. Holstebro Kommune kompenseres som følge af at kommunen taber uforholdsmæssigt ved fastfrysning af den kommunale medfinansiering af sygehusvæsenet. Kompensationen udgør 2.009.000 kr. i 2024.

Arbejdsmarkedsudvalget

Arbejdsmarkedsudvalget forventes at have et merforbrug på 33,0 mio. kr. Heraf er der et merforbrug på 40,0 mio. kr. på overførsler og et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. på serviceudgifter. Jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets bevillingsregler må forvaltningen ikke afholde udgifter, uden at Byrådet har givet en bevilling hertil. Derfor indstilles det at der gives en tillægsbevilling til Arbejdsmarkedsudvalget på 40,0 mio. kr. på overførsler og en reduceret udgiftsbevilling på 7,0 mio. kr. på serviceudgifter.

Indskud af kapital i Sygehusgrunden P/S

Byrådet besluttede d. 27. august 2024 at give en udgiftsbevilling på 11.250.000 kr. i 2024, som følge af at Holstebro Kommune tegner yderligere aktier i Sygehusgrunden P/S. Det blev yderligere besluttet at halvdelen af beløbet 5.625.000 kr. blev udbetalt efter anmodning fra Sygehusgrunden P/S i 2024 og at den resterende halvdel af kapitalindskuddet afventer udbetaling indtil bestyrelsen i Sygehusgrunden P/S henvender sig til kommunen. Det indstilles at den resterende halvdel af kapitalindskuddet flyttes til 2025.

Leasingaftale i Holstebro Svømmehal

Rentemarkedet vurderes at have stabiliseret sig og leasingaftalen er ændret fra variabel til fast rente. Det medfører at udgiftsbevillingen kan reduceres med 1.282.000 kr. årligt fra 2025.

Mejrup Friluftsbad

Fra puljen til mindre anlæg og reparationer på Kultur- og Fritidsudvalget bevilges 180.000 kr. til finansiering af tilskud til epoxybehandling. Der resterer 199.000 kr. i puljen til mindre anlæg og reparation.

Økonomi- og gældsrådgivning

Arbejdsmarkedsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget har i november behandlet en sag, hvor begge udvalg godkendte at der bevilges 20.000 kr. til Økonomi- og gældsrådgivning som finansieres af §18 midlerne i lov om social service.

Almene boliger

Ud fra de godkendte budgetter til almene boliger skal der ske en budgettilpasning i 2025 og frem. Der er en netto påvirkning på driften på -22.000 kr.

Anlæg

Holstebro kommune yder tilskud på 80.000 kr. til nedrivning af bygningen på Geddalvej 21 i Ejsing. Holstebro Kommune overtager grunden efter nedrivning af bygninger mod at afholde udgifter til berigtigelse, som er anslået til 10.000 kr.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- budgettilpasninger godkendes og

- nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes.

- Der meddeles en indtægtsbevilling på 367.000 kr. i 2024 til de kommunale skatter, som følge af indtægt på forskerskat. Beløbet tilgår de likvide aktiver.
- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling på 6.890.000 kr. i 2024 under øvrige balanceforskydninger, som følge af et mindre indskud i Landsbyggefonden. Beløbet tilgår de likvide aktiver.
- Der meddeles en indtægtsbevilling på 2.009.000 kr. i 2024 til de kommunale skatter, som følge kompensation for den kommunale medfinansiering af sygehusvæsenet (KMF)
- Der meddeles en tillægsbevilling på 33.000.000 kr. i 2024 til Arbejdsmarkedsudvalget, som følge af merforbrug på overførsler, heraf finansieres 10.796.000 kr. af den generelle reserve på Økonomiudvalget og 22.204.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.
- Der meddeles en omplacering på 5.625.000 kr. fra 2024 til 2025 under øvrige balanceforskydninger, som følge af kapitalindskud i Sygehusgrunden P/S flyttes til 2025. Beløbet tilgår de likvide aktiver.
- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling på 1.282.000 kr. i 2025 og frem fra Kultur- og Fritidsudvalget, som følge af fastlåsning af renten på leasingaftalen i Holstebro Svømmehal. Beløbet tilgår de likvide aktiver.
- Der meddeles en omplacering på 180.000 kr. i 2024 til Kultur- og Fritidsudvalget fra puljen til mindre anlæg og reparationer.
- Der meddeles en omplacering på 20.000 kr. fra Arbejdsmarkedsudvalget til Social- og Sundhedsudvalget i 2024, som følge af Økonomi- og gældsrådgivning.
- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling på 22.000 kr. til området for almene boliger på Social- og Sundhedsudvalget i 2025 og frem.
- Holstebro Kommune giver et tilskud på 80.000 kr. til Ejsing Forsamlingshus, med henblik på at få overdraget en ryddet grund vederlagsfrit.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling til Økonomiudvalget på 90.000 kr. til dækning af tilskud og berigtigelse af overdragelsen, og der meddeles et rådighedsbeløb på 90.000 kr. finansieret af Jordforsyningspuljen under Teknisk Udvalg. 4

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 1:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Anlægsbevilling til Flydebro i Thorsminde

01.24.16-G01-1-19

Sagsfremstilling

SEK/LL/LM - KFU - ØK - BY

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede på mødet den 26. september 2023 200.000 kr. til etablering af en flydebro ved Havet og Fjordens Hus i Thorsminde.

Flydebroen har gennem lang tid været et ønske fra blandt andet costalroerne, kajakroerne og naturskolen. Broen etableres syd for Havet og Fjordens Hus. Costalroerne og kajakroerne efterspørger broen for at få bedre faciliteter til isætning af både samt i- og opstigning. Naturskolen efterspørger broen for bedre forhold for de skoleklasser, som besøger Havet og Fjordens Hus. Endelig vil en flydebro give mulighed for at etablere en vinterbadeklub, som også vil kunne bruge Havet og Fjordens Hus' sauna og vildmarksbade.

Projektet har et samlet anlægsbudget på 680.000 kr., som er finansieret således:

Holstebro Kommune	200.000 kr.
LAG - Holstebro Struer	200.000 kr.
FLAG (Fiskeri-LAG)	30.000 kr.
Friluftsrådet	250.000 kr.
I alt	680.000 kr.

Friluftsrådet havde oprindeligt bevilget tilskuddet på 250.000 kr. til et projekt med en anlægssum på 1.300.00 kr. Friluftsrådet fastholder sit tilskud til det noget billigere projekt, dog med den betingelse, at Friluftsrådets tilskud bliver reduceret, hvis projektet bliver billigere end budgetteret.

Holstebro Kommune er både bygherre og ejer af broen, og derfor skal der meddeles en indtægtsbevilling på de midler, som kommer fra LAG, FLAG og Friluftsrådet.

Hele medfinansieringen stammer fra offentlige instanser, og der skal derfor ikke afregnes gavemoms.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 680.000 kr. og anlægsindtægtsbevilling på 480.000 kr. til etablering af en flydebro i Thorsminde
- der meddeles rådighedsbeløb på 680.000 kr. til udgifter og 480.000 kr. i indtægter samt
- Holstebro Kommunes andel på 200.000 kr. finansieres af Anlægsprojekter i relation til facilitetstrategien.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 2. december 2024, pkt. 10:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked Steinar Eggen Kristensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Anlægsbevilling til byrum langs banen ved Nørreport, Holstebro

05.00.00-Ø00-2-24

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

I sommeren 2021 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1195 Centerområde ved Nørreport, Holstebro. Baggrunden for lokalplanen var, at en ejendomsudvikler havde købt både politistationen, postcentralen og enkelte boliger og hermed disponerede over hele området.

Med udgangspunkt i kommunens ønsker og krav til området, herunder i særlig grad en fysisk forbindelse mellem byen og trafikterminalen, blev der udarbejdet et projektforslag, som danner grundlag for lokalplanen.

I april 2023 blev der indgået en mageskifteaftale mellem ejendomsudvikler og Holstebro Kommune. Denne aftale fastlægger fremtidige ejerforhold for arealerne i området. Tidligere vejarealer overdrages til ejendomsudvikler, mens arealer til nyt byrum/stiforbindelse fra gågaden til trafikterminalen overdrages til kommunen.

Det er endvidere aftalt, at Holstebro Kommune udarbejder et skitseforslag til indretning af byrummet, denne skitse overdrages til ejendomsudvikler for det videre arbejde. Det er aftalt, at ejendomsudvikler projekterer og udfører det offentlige byrum/stiforbindelse. Der er i aftalen indskrevet, at ejendomsudvikler leverer arealerne i samme kvalitet som resten af parkeringsarealerne, og at en eventuel ændring med deraf følgende omkostninger betales af kommunen.

Der er på anlægsbudgettet i 2025 afsat 4.000.000kr. til byrummet, dette beløb skal dække skitseprojekt og evt. ønske om højere kvalitet i byrummet. Driften af det nye offentlige byrum er beregnet til 200.000 kr.

Det nye byrum langs banen bliver en naturlig forlængelse af gågaden. Polititorvet/Nørreport har altid været en del af Cityordningen. Det anbefales derfor at inddrage hele det nye byrum langs banen i Cityordningen, for derved at sikre et kvalitetsmæssigt og ensartet plejeniveau med Nørregade.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til Byrum Nørreport langs jernbanen.
- der meddeles rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024, finansieret af likvide aktiver og
- rådighedsbeløb i 2025 på 500.000 kr. tilgår likvide aktiver. Rest rådighedsbeløb på 3.500.00 kr. i 2025 er afsat i investeringsoversigten.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 200.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.
- byrummet langs banen optages i Cityordningen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 8:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 7:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 6: Anlægsbevilling til indledende undersøgelse af infrastrukturanlæg på Sygehusarealet

13.06.04-Ø00-1-24

Sagsfremstilling

AD/AV – TU - ØK - BY

Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden P/S (AUS) arbejder med byudvikling af sygehusgrunden, hvor hovedparten af den eksisterende bebyggelse planlægges udstykket som sokkelgrunde og transformeret til en bæredygtig bydel.

I den forbindelse er det undersøgt, hvilke informationer der er tilgængelige omkring forsyninger til det nuværende byggeri. Specielt er der fokus på det nuværende og fremtidige kloaksystem, der er afhængig af de rigtige faldforhold mv.

Teknik og Miljø vurderer, at undersøgelse af de faktiske forhold omkring forsyning er afgørende ift. både at kunne gennemføre nødvendige myndighedsprocesser og realisere projektets omdannelse gennem salg af sokkelgrunde. I relation til begge er klarhed om de faktiske forsyningsforhold afgørende forudsætninger.

Iht. købs- og ejeraftalerne for Sygehusgrunden er arealet overdraget til AUS med bygninger, ledninger, installationer, bevoksning mv. Det indgår i aftalerne, at Holstebro Kommune afholder udgifter til etablering af offentlige områder samt infrastruktur som f.eks. etablering af vandforsyning, belysning i området, etablering af LAR-anlæg mv.

Vestforsyning Spildevand A/S har en hovedledning igennem området, men de eksisterende bygningers kloakforsyning har været en del af det tidligere sygehus' interne ledningsanlæg, og der er ikke kendskab til den præcise beliggenhed eller tilstand af kloakledningerne. Endvidere skal der iht. spildevandsplanen ændres fra fælleskloak til separatkloak i området.

I Teknisk Udvalgs budget er der fra 2025 afsat 5.125.000 kr. til Byomdannelse Sygehusgrunden, der kan bruges til infrastrukturomkostninger. Den flerårige bevilling er afsat på stednr. 222748.

Teknik og Miljø anbefaler, at der frigives 1.000.000 kr. til indledende undersøgelser, herunder afdækning af tilstanden for eksisterende ledningsanlæg på Sygehusarealet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til indledende undersøgelser af infrastrukturanlæg på sygehusarealet
- rådighedsbeløbet finansieres af "Byomdannelse Sygehusgrunden".

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 7: Pulje til Sikker Skolevej

05.13.00-G01-11-24

Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU - ØK - BY

På mødet den 5. marts 2024 besluttede Teknisk Udvalg at arbejde videre med sikker skolevej langs Niels Kjeldsens Vej i de kommende budgetforhandlinger, enten i form af cykelsti eller cykelbaner.

I budgetbemærkningerne til budgettet 2024 står der således:

"Teknisk Udvalg skal frem mod næste års budgetproces afdække mulighederne for at gøre Niels Kjeldsens Vej til sikker skolevej fra krydset ved Vestergade og frem til jernbaneoverskæringen. Muligheden for parkering ved kiosken skal bevares".

Der er her tale om en strækning på ca. 330 m, se vedlagte bilag.

På budgettet 2024-2026 er der afsat hhv. 2.186.000 kr. i 2024 samt 2.241.000 kr. i både 2025 og 2026 i puljen "Sikker skolevej".

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29. maj 2024 at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til etablering af fortov på Vald. Poulsens Vej til Den Kristne Friskole.

Derudover besluttede Teknisk Udvalg på mødet den 13. august 2024 at bevilge 625.000 kr. til forbedring af skolestisforbindelsen mellem Trekanten og Ellebæk.

Der resterer således 1.261.000 kr. i dette års pulje.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Miljø at nedlægge puljen Sikker Skolevej og i stedet oprette en anlægsudgiftsbevilling på 5.743.000 kr. fordelt med 1.241.000 kr. i 2024 og 2.241.000 kr. fordelt i både 2025 og 2026 til etablering af en cykelforbindelse på Niels Kjeldsens Vej i Holstebro.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5.743.000 kr. til cykelforbindelse på Niels Kjeldsens Vej
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.241.000 kr. i 2024, 2.241.000 kr. i 2025 og 2.241.000 kr. i 2026, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i puljen Sikker Skolevej.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 9:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 8:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 8: Videreførelse af events og arrangementer

20.15.00-A00-2-24

Sagsfremstilling

SEK/LL - ØK - BY

I forbindelse med Byrådets budgetaftale 2025-2028 blev der afsat 1,2 mio. kr. fra 2025 og årene frem, til at arbejde videre med events og arrangementer, der er skabt i de måneder, de 750 års byjubilæum er blevet fejret.

Det foreslås, at de afsatte midler tildeles Kultur og Fritid, der i samarbejde med blandt andet Kommunikationsafdelingen og Teknik og Miljø skal stå for at gennemføre en årlig byfest i Holstebro, hvor nogle af de events og arrangementer fra jubilæumsåret videreføres og udvikles. Her tænkes på arrangementer som børnefesten KALAS, Den Store Havefest og de events på Kirkepladsen, som var en del af festugen. Der ønskes samarbejde med blandt andet handelsstandsforeningen, kommunens kulturinstitutioner, frivillige organisationer og foreninger i forhold til at skabe arrangementer og events i byfestugen og løbende over året. Således kan nuværende arrangementer også indtænkes i en festuge.

Foruden en festuge ønskes det at videreføre eventkalenderen, så der hen over året skabes en synlighed for kommunens borgere og gæster, hvad Holstebro Kommune har at byde på af kulturelle og sportslige events og aktiviteter.

Derudover skal erfaringerne med at engagere de stærke kræfter hos netværket af eventfrivillige, som har haft stor betydning for muligheden for at gennemføre byjubilæet, videreføres.

For at understøtte arrangementerne etableres en netværksorganisation på tværs af forvaltningerne, som bruger den eksisterende viden om eventplanlægning, sikkerhedsforhold, byggetilladelser, venues, kommunikation osv. til at sikre en effektiv gennemførelse af arrangementerne. Bindeled for disse tiltag vil være en udviklingskonsulent med eventkoordinatorfunktion i Kultur og Fritid, som delvis finansieres med 400.000 kr. af de afsatte midler.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en omplacering fra Økonomiudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget på 1.200.000 kr. i 2025 og frem, til arbejdet med de beskrevne events og arrangementer,
- der laves en regelmæssig afrapportering til Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked Steinar Eggen Kristensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, med tilføjelse af at der laves en regelmæssig afrapportering til Økonomiudvalget.

Punkt 9: Godkendelse af skema A, NordVestBo, opførelse af 33 almene familieboliger på Nørreport

03.02.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

NordVestBo har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedrørende etablering af 33 almene familieboliger ved Nørreport. Boligerne skal opføres efter den delegerede bygherremodel i samarbejde med REMA og Byggefirmaet Knudsgaard A/S. Den delegerede bygherre model er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Af det fremsendte materiale fremgår, at der ønskes opført 6 boliger på mellem 57 og 59 m², 15 boliger på mellem 89 og 91 m², 7 boliger på 99 m² og 5 boliger på mellem 105 og 114 m². Det giver et samlet boligareal på 2.915 m².

Der er udarbejdet lokalplan for området.

Den samlede anskaffelsessum udgør 67.299.210 kr. fordelt således:

Grundudgifter, incl. grundkøbesum	16.900.000 kr.
Entrepriseudgifter	45.805.000 kr.
Omkostninger	3.618.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	976.000 kr.

Det bemærkes, at det fremsendte skema A budget holder sig inden for det ved lov fastsatte maksimumsbeløb for almene byggerier i 2024, idet maksimumsbeløb udgør i 2024 67.299.210 kr. Der gøres dog opmærksom på, at afhængig af det forestående udbud må det forventes, at udgiften hæves til 2025-niveau for maksimumsbeløbet ved godkendelse af skema B. Herudover kan der forekomme indeksering. Skema B forventes behandlet i 2. kvartal 2025.

Byggeriet finansieres med realkreditlån (90 %) på 60.569.000 kr., kommunalt grundkapitalindskudslån (8 %) på 5.384.000 kr. og beboerindskud (2 %) på 1.346.000 kr.

For realkreditlånet gælder, at kommunen skal yde kommunal garanti for den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Huslejen forventes at blive 5.900 kr. ekskl. forbrug pr. mdr. for boligerne på mellem 57 og 59 m², 9.000 kr. ekskl. forbrug pr. mdr. for boligerne på mellem 89 og 91 m², 9.800 kr. ekskl. forbrug pr. mdr. for boligerne på 99 m² og 10.300 kr. ekskl. forbrug pr. mdr. for boligerne på mellem 105 og 114 m². Huslejeniveauet forventes ikke ændret trods evt. højere maksimumsbeløb og indeksering som beskrevet ovenfor.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- skema A med en samlet anskaffelsessum på 67.299.210 kr. godkendes,
- huslejen som beskrevet godkendes,
- der meddeles tilsagn om støtte i form af et grundkapitalindskudslån på 5.384.000 kr. i 2025,
- der meddeles tilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi, og
- kommunen opkræver støttesagsgebyr på 2,5 ⁰/₁₀₀ af anskaffelsessummen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 21:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag om den delegerede bygherremodel

Punkt 10: Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte

01.02.05-P16-18-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - TU - BY

Lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte blev vedtaget den 9. august 1995 og offentlig bekendtgjort den 20. september 1995. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til centerformål. Formålet med lokalplanen har desuden bl.a. været at sikre, at ny bebyggelse udformedes således, at den fik præg af sammenhængende randbebyggelse mod Tingvej og dannelsen af et torv i sammenhæng med Bredgade samt at sikre at den på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse eksisterende offentlige parkeringsplads kunne udbygges.

Det vurderes, at lokalplanen har opfyldt sit formål. For at imødekomme et ønske om opførelse af nye almene boliger på et areal, der overlapper med arealreservationen til udvidelse af den offentlige parkeringsplads, foreslås en ophævelse af lokalplanen, da det vurderes, at der ikke længere er behov for arealreservationen. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for at ligge inden for planlovens bestemmelser herom, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af lokalplanen efter planlovens §33.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) vedtages og offentligt fremlæggelse af forslaget i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34

Punkt 11: Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til tekniske anlæg ved Idomlund

01.02.15-P15-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg nr. 21 for et område til tekniske anlæg ved Idomlund. Udkastet til kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 1.

Tillægget til kommuneplanen giver mulighed for, at der kan lokalplanlægges for en udvidelse af transformatorstationen øst for Idom. Udvidelsen er nødvendig for at klargøre stationen til modtagelse af strøm fra kommende havvindmølleparker. Rammeområdet udvides med ca. 8,5 ha, til samlet at omfatte ca. 45 ha.

Tillægget til kommuneplanen er miljøvurderet. Miljøvurderingen fremgår af bilag 2.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er igangsat planlægning for yderligere transformatorstationer i området ved Idomlund som en del af det statslige udbud "Mere Havvind 2030". Disse anlæg er inddraget i miljøvurderingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 21 til kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021

Bilag 2 Miljøvurdering

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund. Udkastet til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Lokalplanens bestemmelser fastsætter blandt andet byggefelter, skærmende beplantning, vejadgange og hensyn til kulturarv.

Bygninger inden for lokalplanen må maksimalt have en højde på 8,5 meter, tekniske anlæg kan have en højde op til 15 meter, lynafledere op til 28 meter, og højspændingsmaster i området kan være op til 42 meter.

Den skærmende beplantning skal bestå af forskellige løvfældende og stedsegrønne arter af hjemmehørende træer og buske, der er karakteristiske for egnen, og have opnået en højde på minimum 2 meter ved ibrugtagning af stationen.

Miljøvurderingen af lokalplanen fremgår af bilag 2.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er igangsat planlægning for yderligere transformatorstationer i området ved Idomlund som en del af det statslige udbud "Mere Havvind 2030".

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1230 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af at tillæg nr. 21 til kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 forslag til lokalplan nr. 1230

Bilag 2 Miljøvurdering

Punkt 13: Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til dagligvarebutik og boligområde i Vinderup

01.02.15-P15-4-24

Sagsfremstilling

AD/KJL/DHG - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033, der omfatter et område syd for Vinderup By. Forslaget er, inklusiv detailhandelsredegørelsen, vedlagt dagsordenspunktet som bilag 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på at skabe de overordnede kommuneplanrammer for en lokalplan, der skal gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik og et boligområde indenfor området. Teknik og Miljø har i perioden fra den 25. marts til den 8. april 2024 indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet i Vinderup. Teknik og Miljø modtog én henvendelse omhandlende stiforbindelser. Henvendelsen har ikke indflydelse på udarbejdelse af planen.

Det nye rammeområde til boligområde og dagligvarebutik er ikke omfattet af kommuneplanens detailhandelsstruktur. Derfor revideres retningslinjen for detailhandel i kommuneplanen og området tilføjes kommuneplanens overordnede struktur. Udvikler har udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som redegør for sammenhængen mellem planlægningen for et område til en enkeltstående butik på Holstebrovej 2 og den øvrige detailhandelsstruktur for Vinderup. Se bilag 1. Detailhandelsredegørelsen konkluderer overordnet, at:

- forbrugsgrundlaget for dagligvarer i lokalområdet er tilstrækkeligt
- påvirkning af den eksisterende detailhandel vil være begrænset, da eksisterende butik på 1200 m² flyttes til ny bygning med samme størrelse
- flytning af dagligvarebutikken sikrer borgerne kort afstand til dagligvareindkøb
- udviklingsmuligheder for butikker i bymidten ikke påvirkes, da nuværende restrummelighed til nyetableringer og udvidelser af butikker i bymidten fastholdes.

Med tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 foretages der følgende ændringer af kommuneplanens retningslinjer:

- Arealet udpeges som fremtidig byzone, hvorved det kan overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning.
- I detailhandelsstrukturen afgrænses et nyt boligområde med mulighed for en enkeltstående dagligvarebutik. Det maksimale bruttoetageareal fastsættes til 1200m². Afgrænsningen af Vinderup bymidte reduceres. Det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål for Vinderup Bymidte nedjusteres fra 12.916m² til 11.694 m² med en restrummelighed på 4.386 m². Baggrunden for ændringerne er, at muliggøre etablering af en ny enkeltstående dagligvarebutik uden for bymidten. Selvom det samlede bruttoetageareal til butiksformål i bymidten reduceres vil restrummeligheden til nye butikker og udvidelser i bymidten kunne fastholdes når eksisterende dagligvarebutik flytter ud af bymidten og de 1200m² butiksareal kan tillægges restrummeligheden.

Retningslinjændringerne følges op af følgende rammeændringer:

- Der udpeges et nyt rammeområde 03.B.11 til boligformål og enkeltstående dagligvarebutik på arealet syd for Vinderup.
- Eksisterende rammeområde 03.C.02 indskrænkes. Baggrunden for dette er, at kunne udlægge et nyt centerrammeområde 03.C.03 uden mulighed for dagligvarebutikker, som forudsætning for tilstrækkeligt opland til en enkeltstående dagligvarebutik syd for Vinderup.
- Der udlægges et nyt rammeområde 03.C.03 på en del af det område, der svarer til indskrænkningen af rammeområde 03.C.02. Baggrunden for dette er at bevare området, hvor eksisterende butik flyttes fra, som centerområde med mulighed for butikker med udvalgsvarer men uden mulighed for dagligvarebutikker. Der fastsættes et maksimalt bruttoetageareal på 400 m² pr. butik i det nye centerområde.
- Mindre del af eksisterende rammeområde 03.C.02 tillægges eksisterende boligrammeområde 03.B.05. Baggrunden for dette er, at området udelukkende består af boligmatrixler.

Ændringerne er beskrevet nærmere i bilag 1, redegørelsesafsnittet s. 17-23.

Teknik og Miljø vurderer, at Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og

programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår blandt andet, at der er foretaget undersøgelse af bilag IV-arten flagermus, som påviser, at lokalplanområdets eksisterende bygninger og træer ikke er raste- eller yngleområde for flagermus.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021- 2033 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Gudiksen (B) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

BILAG 1-Tillæg nr. 31_forslag inkl. detailhandelsredegørelse

Punkt 14: Forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup

01.02.05-P16-17-22

Sagsfremstilling

AD/KJL/DHG - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup. Forslag til lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Da lokalplanområdet ikke er rammelagt i Kommuneplan 2021-2033 er der sideløbende udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 med henblik på at skabe de overordnede kommuneplanrammer for lokalplanen. Udvikler har udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som danner baggrund for ændringer af kommuneplanens retningslinje for detailhandel i Tillæg nr. 31 og for bestemmelser i Lokalplan 1224 om butiksstørrelse og type. Forslag til kommuneplantillæg forventes behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2024 og Byrådet den 17. december 2024.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en privat udvikler om at flytte eksisterende dagligvarebutik til større og mere tidssvarende lokaler udenfor bymidten. Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af en dagligvarebutik, et ubemandet tankanlæg samt et boligområde til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Herudover er formålet at sikre, at området bliver en udvidelse af Vinderup by med boligbebyggelse, rekreative arealer, stiforbindelser og sikker trafikafvikling, som skaber sammenhæng med den eksisterende by. Lokalplanen indeholder bestemmelser om farver og materialer på dagligvarebutikken og boligbebyggelsen og forskydninger i boligbebyggelsen, som skal give variation i bebyggelsen og sammenhængende udtryk materialemæssigt.

Lokalplanen udlægger nødvendige arealer til håndtering af regnvand, støjreducerende foranstaltninger og respektafstand til erhvervsområdet sydvest for området. Lokalplanområdet er disponeret med udgangspunkt i det eksisterende landskab og med store grønne fællesarealer med landskabelig karakter. Bebyggelsen skal placeres, hvor terrænet er højest, og lavtliggende områder skal anvendes rekreativt. Dagligvarebutikken skal placeres langs Holstebrovej.

Planen vil overføre landbrugsjord til byzone, hvorved Planloven tilkender ejer en betinget ret til at forlange de overførte arealer overtaget af kommunen. Ejerne har aktuelt fraskrevet sig denne ret jf. planlovens § 13, stk. 4.

I henhold til Planlovens § 21b kan grundejeren tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Udvikler har bedt om, at der indgås en udbygningsaftale i forbindelse med Lokalplan nr. 1224 for fordelingsvejens tilslutning til Holstebrovej i form af en rundkørsel. Tiltaget er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen og principskitsen til udbygningsaftalen, som er vedhæftet som henholdsvis bilag 2 og bilag 3.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplan nr.1224 i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår blandt andet, at der er foretaget undersøgelse af bilag IV-arten flagermus, som påviser, at hverken eksisterende bygninger eller træer i lokalplanområdet er raste- eller yngleområde for flagermus.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1224 med tilhørende frivillig udbygningsaftale vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af, at Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 også vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Gudiksen (B) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

BILAG 1_Lokalplan nr. 1224_Forslag

BILAG 2 Udbygningsaftale_Vejanlæg

BILAG 3 Principskitse til Udbygningsaftale

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by. Slagterigrunden

01.02.05-P16-8-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1240 for boligområdet ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by, også kendt som Slagterigrunden. Udkastet til lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanområdet omfatter den østlige del af den tidligere slagterigrund og udgør et areal på ca. 14.300 m². Området er beliggende i kommuneplanramme 02.C.12 til centerformål. Kommuneplantillæg nr. 14, der danner grundlaget for en samlet planlægning på slagterigrunden, er vedlagt som bilag 4.

Lokalplanen er en projektlokalplan, der tager udgangspunkt i det indkomne projekt fra udbuddet, som Holstebro Kommune gennemførte i foråret 2024. Projektmateriale er vedlagt som bilag 2 og udbudsdokumentet som bilag 3. Udbuddet omfattede en grund nord for de bevarede bygninger, ud mod Hjalmar Sørensens Vej, som skal anvendes til boligformål. Udbuddet indeholdt en beskrivelse af de tekniske, funktionelle og æstetiske rammer for disponeringen af området samt bebyggelsens udformning og arkitektur.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser og sikre udviklingen af et attraktivt, centralt beliggende boligområde med direkte adgang til den kommende bypark på slagterigrunden.

Projektet er blevet tilpasset under udarbejdelsen af lokalplanen, herunder placeringen af bebyggelsen i forhold til støjkonsekvenszonen fra Stationsvej, terræntilpasningen i forhold til byparkens terrænprojekt samt placeringen af vejadgangen fra Hjalmar Sørensens Vej, udformningen af den interne boligvej og de fælles parkeringsområder.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at området anvendes til boligformål i form af etageejendomme. Lokalplanen regulerer bebyggelseshøjden, så det sydlige byggeri mod den primære del af byparken maksimalt må være 2 etager, mens den resterende bebyggelse må være op til 3 etager. Lokalplanen regulerer ikke bebyggelsesprocenten, da det kommende byggeri skal placeres inden for de angivne byggefelt, med mulighed for justering på op til 3 meter til alle sider, hvis der opstår behov for det i projekteringen. Dette skal dog ske med respekt for støjkonsekvenslinjen ud mod Hjalmar Sørensens Vej.

Derudover sikrer lokalplanen:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligområde,
- at der sikres vejadgang fra Hjalmar Sørensens Vej,
- at udlægge areal til funktioner, som fremmer fællesskabet i området, eksempelvis fælleshus og orangeri,
- at sikre arealer til håndtering af regnvand,
- at lokalplanen skal sikre en åben forbindelse mellem boligområdet og byparken ved at undgå opsætning af alle former for hegn samt opførelse af sekundære bygninger langs hele byparkens grænse og lokalplanområdets nordlige grænse.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplanen indstilles til 5 ugers høring. Den korte høringsperiode begrundes med, at der er vedtaget et nyere kommuneplantillæg nr. 14, som konkretiserer områdets disponering, og som projektet i hovedtræk forholder sig til.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1240 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 5 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 10. december 2024, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1_Forslag_LP nr 1240_boligomr. ved Hjalmar Sørensens Vej, Holstebro by. Slagterigrunden

Bilag 2. Projektmateriale - projektnummer 228380

Bilag 3. Udbudsdokument for Ø1, Ø2, Ø3 og Ø4 slagterigrunden 22-03-2024

Bilag 4. KP-tillæg 14 endelig vedtaget. Slagterigrunden.

Punkt 16: Forslag til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/KZT - ØK - BY

Der foreligger nu forslag til Kommuneplan 2025-2037. Dagsordenen beskriver i hovedtræk, de ændringer der foreslås gennemført. De overordnede temaer i Planstrategi 23 har været grundlag for revisionen af kommuneplanen. Et notat med oversigt over retningslinjeændringer, samt et notat med oversigt over rammeændringer er vedhæftet dagsordenpunktet.

Der er primært sket overordnede ændringer inden for byudvikling. Byudviklingsområder som ikke er rammesat: Ændret afgrænsning primært til boliger ved Hornshøj-Mejrup, Halgård-Tvis, syd for Bjertparken i Vinderup og syd for Idomlundvej i Idom. Derudover er der sket en ændring af afgrænsningen til erhverv ved Herningvej, nord for Tværmose, øst for Hjernvej og vest for transformerstationen i Idomlund.

Rammeændringer, som anses for betydelige er: Nyt boligområde i Idom, udvidelse af boligområde i Nr. Felding. Nyt erhvervsområde i Tvis og i Ulfborg, udvidelse af erhvervsområde i Vemb og nyt område til daginstitution ved Hornshøj. Udvidelse af aflastningsområde i Holstebro.

Revisionen af de øvrige temaer har karakter af mindre ajourføringer og tilpasninger til ændrede forudsætninger.

Teknik og Miljø vurderer, at planen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Der er den nødvendige sammenhæng mellem arealudlæggene til boligformål og den forventede befolkningstilvækst. Der er også den nødvendige sammenhæng mellem arealudlæg til erhvervsformål og den forventede erhvervsudvikling. Ligeledes er planen afbalanceret i forhold til Vækst- og Udviklingspolitikken, samt Klimahandlingsplanen. Planen kan på denne baggrund vedtages til offentliggørelse. Forslag til Kommuneplan 2025-2037, samt læsevejledning er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2025-2037 til offentliggørelse den 17. december 2024. Offentlighedsfasen forløber i perioden fra den 6. januar til den 3. marts 2025. Inden udsendelse af forslaget kan der forekomme mindre redaktionelle ændringer af planen. Endelig vedtagelse af planen kan forventes på byrådsmødet i juni 2025.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Forslag til Kommuneplan 2025-2037 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filso (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, med præcisering af rammeændringer.

Bilag

Kommuneplan 2025-2037

Bilag 1 Retningslinjeændringer og oversigt over ændringer i retningslinjekortet 'Byzone-sommerhusområde' fra Kommuneplan 2021 til Kommuneplan 2025

Bilag 2 Rammeændringer

Punkt 17: Fastsættelse af rottegebyr 2025

09.13.01-Ø35-1-24

Sagsfremstilling

AD/TM - NMK - ØK - BY

Reglerne for opkrævning af rottegebyr reguleres i bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Den 1. januar 2025 træder ændringer i bekendtgørelsen i kraft, der bl.a. omhandler hvordan et gebyr til finansiering af rottebekæmpelsen kan fastsættes.

Den nuværende opkrævningsmodel gældende for 2024 er baseret på ejendommens areal oplyst i Bygnings- og Boligregistret (BBR) og beregnes som én sats pr. antal kvadratmeter der er bebygget.

Miljøministeriets nye opkrævningsmodel gældende for 2025 er også baseret på ejendommens areal, men anvender differentierede gebyrsatser efter størrelsen af det bebyggede areal og omfatter fortsat ikke ubebyggede grunde.

Gebyret for den enkelte ejendom består, efter den nye model, af tre dele:

- Et fast bidrag svarende til 1/3 af omkostningerne (grundtakst).
- Et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1).
- Et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2), svarende til halvdelen af sats 1.

Med udgangspunkt i Holstebro Kommunes kontrakt på rotteområdet og det mindre forbrug, der har været de seneste år, foreslår Teknik og Miljø, at grundtaksten fastsættes til 30 kr. pr. ejendom, sats 1 (under 250 m²) fastsættes til 0,23 kr. pr. kvadratmeter og sats 2 (over 250 m²) fastsættes til 0,115 kr. pr. kvadratmeter.

Det betyder, at der fortsat arbejdes hen mod, at udgifter og indtægter balanceres over udbudsperioden 2023-2027, og at kvadratmeterprisen påtænkes fastsat, således at prisen forsøges holdt i ro i kontraktperioden. Som eksempel på de afledte konsekvenser i betalingen kan gives følgende:

En bebyggelse på 100 m² skal betale 53 kr. og en bebyggelse på 250 m² skal betale 88 kr. og et bebygget erhvervsareal på 2.000 m² skal betale 289 kr., jf. bilag 1.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Holstebro Kommune fortsætter med at opkræve rottegebyret som brugerfinansieret rottebekæmpelse iht. lovens betingelser herfor, og at
- rottegebyret 2025 opkræves som differentierede gebyrsatser bestående af 3 dele:
 - En grundtakst på 30 kr. pr. ejendom.
 - Sats 1 med 0,23 kr. pr. bebygget kvadratmeter op til 250 m².
 - Sats 2 med 0,115 kr. pr. bebygget kvadratmeter over 250 m².

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 12. november 2024, pkt. 3:
Indstilling godkendt.

Kasper Lauritsen (A) og Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 15:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - model for beregning af rottegebyr 2025

Punkt 18: Aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening

04.00.00-G01-3-24

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Den 23. august 2023 besluttede økonomiudvalget at stille et areal nær Nibsbjergvej 24 til rådighed for klubhus til Holstebro og Omegns Fiskeriforening (HOF).

Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et aftalegrundlag, der indeholder bestemmelser om vederlagsfri udleje til HOF. Forslaget til aftalen fremlægges hermed til godkendelse.

Aftalen indeholder bestemmelser om vederlagsfri leje af arealet til HOF, med udløb den 30. november 2056.

Vilkår fremgår af aftalen, vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte forslag til aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 12. november 2024, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 13:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen, dog således at der i aftalen tilføjes en bestemmelse ifht. trafikafvikling.

Bilag

Bilag - låneaftale for areal til HOF_opdateret

Punkt 19: Ønske om navneskifte i Ældrerådet

27.69.40-G01-2-24

Sagsfremstilling

YBJ/LWA - SOU - ØK - BY

Holstebro Ældreråd har et ønske om at skifte navn fra Holstebro Ældreråd til Holstebro Seniorråd i forbindelse med den kommende valgproces, der løber hen over året 2025.

Holstebro Ældreråd er nedsat efter reglerne i §§ 30-33 i "Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område".

Der refereres i loven til "Ældreråd", ligesom der på Danske Ældreråds hjemmeside gøres opmærksom på at "nogle ældreråd har valgt at kalde sig seniorråd".

Bortset fra navnet er der ingen forskel på Ældreråd og Seniorråd. En navneændring vil således ikke give anledning til ændring af rådets virke.

Et blik på andre kommuners navngivning viser, at der pr. 1. november 2024 er 48 kommuner med et "Ældreråd", 48 kommuner med et "Seniorråd" og to kommuner der har valgt "Eldre- og Seniorråd".

Ønsket om en navneændring har afsæt i to faktorer:

- Det er en udfordring for en del borgere at skelne mellem det kommunale Ældreråd og den landsdækkende organisation Ældresagen
- Det opleves utidssvarende at et råd for borgere over 60 år kaldes Ældreråd – de færreste 60-årige oplever sig i dag som "ældre".

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- navneændring fra Holstebro Ældreråd til Holstebro Seniorråd med virkning fra 01.01.2025 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 19. november 2024, pkt. 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 18:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Social og Sundhed Yelva Bjørnholdt Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 20: Kvalitetsstandarder for Sundhedsområdet for 2025

27.00.00-P23-1-24

Sagsfremstilling

YBJ/RtP/BB – SOU - ØK - BY

Social- og Sundhedsudvalget sendte den 21. oktober 2024 udkastene til de opdaterede kvalitetsstandarder på sundhedsområdet i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Ældrerådet har bemærkninger til de opdaterede kvalitetsstandarder for 2025. Det drejer sig om hhv. kvalitetsstandarden for de forebyggende hjemmebesøg/senior samtale hvor ældrerådet ønsker at det personlige brev bliver sendt ud til 75-årige i stedet for 5 år senere samt kvalitetsstandarden for pleje og ældreboliger, hvor Ældrerådet finder det urimeligt at borgeren selv skal afholde udgifter til et nyt indskud hvis borgeren vælger at flytte til en anden ældrebolig. Se evt. vedhæftede høringssvar for uddybelse af overstående.

Handicaprådet har ingen bemærkninger til de opdaterede kvalitetsstandarder for 2025.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- kvalitetsstandarderne for 2025 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 2:
Orientering givet og godkendt som indstillet.

Centerleder af Myndighed Sundhed Birgitte Borg deltog under behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 19:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Social og Sundhed Yelva Bjørnholdt Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Høringssvar - Kvalitetsstandarder på sundhedsområdet - Holstebro Handicapråd

Høringssvar - Kvalitetsstandarder for Sundhedsområder for 2025 - Holstebro Ældreråd

Kvalitetsstandard for Pleje- og Ældreboliger 2025 - gældende

Kvalitetsstandard for Personlig pleje og Praktisk hjælp 2025 - gældende

Kvalitetsstandard for Genoptræning og vedligeholdende træning 2025 - gældende

Kvalitetsstandard for Forebyggende hjemmebesøg_Senior samtale 2025 - gældende

Punkt 21: Tilsynsudtalelse om Holstebro Kommunes praksis for flytning af beboere på plejecentre

27.42.00-A00-1-22

Sagsfremstilling

YBJ/RtP - SOU - ØK - BY

Holstebro Kommune har den 28. oktober modtaget Ankestyrelsens udtalelse vedrørende Holstebro Kommunes praksis i forbindelse med flytning af beboere fra plejecentrene Birkehøj og Mellemtoft. Ankestyrelsen beder Byrådet i Holstebro Kommune oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til.

På den baggrund fremlægger forvaltningen forslag til svar til Ankestyrelsen til Social-og Sundhedsudvalgets/Byrådets godkendelse.

Ankestyrelsen vurderer, at Holstebro Kommune handler i strid med lovgivningen ved at have en praksis, hvor borgere, som ikke kan give informeret samtykke og ikke har en værge eller en fremtidsfuldmægtig, flyttes på baggrund af pårørendes samtykke til flytningen. Det er Ankestyrelsens vurdering, at Holstebro Kommune ikke handlede i overensstemmelse med reglerne om magtanvendelse i serviceloven, da kommunen i nogle tilfælde gennemførte flytninger ved blot at inddrage pårørende. Kommunen burde i stedet have sikret sig, at kommunens indstilling om flytning blev tiltrådt af en beskikket værge eller en fremtidsfuldmægtig, som er en udtrykkelig forudsætning ifølge ordlyden i servicelovens § 136 f, stk. 1. Alternativt burde Holstebro Kommune have igangsat en proces med henblik på Familieretshusets stillingtagen til, om betingelserne for flytning uden samtykke efter servicelovens § 129 var opfyldt.

Forvaltningen kan oplyse, at der i forbindelse med flytningen blev lagt vægt på beboernes trivsel og hensynet til at ingen beboere skulle være alene tilbage på plejecentrene. For at skabe størst mulig tryghed for beboerne havde plejecentrene op til flytningen en tæt dialog med de pårørende. Dette samarbejde med de pårørende var afgørende for at sikre en god overgang, hvor beboernes velbefindende blev prioriteret.

Desværre manglede der på tidspunktet for flytningen værgemål for flere af de beboere, som på grund af demens ikke selv kunne give samtykke. Efter modtagelsen af Ankestyrelsens udtalelse tager Holstebro Kommune til efterretning, at håndtering af sagen var i strid med lovgivningen. I svaret til Ankestyrelsen bekræftes at Holstebro Kommune har igangsat en gennemgang af kommunens arbejdsgange og sikrer, at værgemål eller fremtidsfuldmagter fremover foreligger rettidigt ved lignende beslutninger.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- svaret til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 1:
Godkendt som indstillet.

Centerleder af Myndighed Sundhed Birgitte Borg deltog under behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 16:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Social og Sundhed Yelva Bjørnholdt Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Svar til Ankestyrelsen vedrørende værgemål ifbm flytning fra plejecentre

Punkt 22: Afrapportering vedr. central udmelding om udviklingshæmning og dom

27.00.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

YBJ - SOU - ØK - BY

Den centrale udmelding, CU, fra Social- og Boligstyrelsen:

I 2019 bad styrelsen med en CU første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde. Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter domstype 1 og domstype 2, samt i varetægtsurrogat.

På baggrund af CU'en i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres. Styrelsens vurdering er baseret på data indhentet medio 2022. Styrelsen har derfor den 22. november 2023 udsendt en CU vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne fremlægger en samlet koordineret løsning til borgerne i målgruppen. Herunder med bedst mulig sammenhæng til den øvrige tilbudsstruktur samt faglige forhold. Styrelsen beder endeligt kommunerne om at beskrive en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling:

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Der er i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedr. borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning mm.) og kvalitativt (via interviews og møder).

Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke er behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling. Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig i, dels at Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer ift. at dække behovet for sikrede pladser på landsplan, dels at forsyningen bør sikres via etablering af et tilbud i Vestdanmark. De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende. Styregruppen redegør desuden for, at udvidelsesmuligheder på Kofoedsminde kombineret med andre tiltag (uddybet nedenfor) ikke nødvendiggør etableringen af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Styregruppen har afdækket udviklingen i belægningen på Kofoedsminde fra 2014-23. Udviklingen viser, at det stort set i alle årene har været nødvendigt at øge antallet af pladser. Væksten i antallet af borgere med domstype 1, domstype 2 og borgere i varetægtsurrogat har dog været forskellig, så den er mest markant for borgere i varetægt og dernæst for borgere med domstype 2.

Det er styregruppens vurdering, at der er behov for at udvide kapaciteten af §108-pladser til borgere med domstype 2 til anbringelse i åbent tilbud. Udover at denne målgruppe er størst, så kan disse borgere bo andre steder end i tilknytning til Kofoedsminde og dermed med mulighed for at være tættere på de nærområder, de kommer fra. En øget kapacitet vil ligeledes bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde. Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 borgere kan udsluses fra Kofoedsminde. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes.

Det er tillige styregruppens vurdering, at der med et fokuseret arbejde på udvikling af faglige metoder og et tættere samarbejde mellem kommunerne og Kofoedsminde er potentiale for højere grad af udslusning end det niveau, der har været kendetegnende de seneste år. Styregruppen ser gerne, at styrelsen deltager i dette faglige udviklingsarbejde.

Styregruppen foreslår også, at der kigges nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2, fremover skal være takstfinansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet. En nærmere takstmodel er ikke beskrevet i afrapporteringen, men vil skulle udarbejdes særskilt.

Styregruppen anbefaler også, at der indledes en dialog med staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtsurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at den alternative placering af disse borgere er i tilknytning til statsfængslerne og dermed en statslig opgave. Såfremt Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtsurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.

Forslag til grundmodel:

Da det i forbindelse med styregruppens arbejde og dialog med Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde, er blevet afdækket, at der er sket en betydelig faglig udvikling, ligesom der eksisterer aktuelle udviklingsplaner og yderligere udviklingsmuligheder i området omkring Kofoedsminde, fremlægger styregruppen en grundmodel med to trin.

Grundmodellen forventes både at kunne imødekomme kapacitetsudfordringerne frem til 2035 og opfylde de faglige krav til højt specialiserede tilbud:

- Trin 1 dækker over udvidelse af pladser på Kofoedsminde samt øget udslusning af borgere med domstype 2 fra sikrede pladser på Kofoedsminde til åbne SEL § 108 tilbud frem til 2035. Dermed håndteres stigningen i pladsbehovet inden for de eksisterende rammer på Kofoedsminde.
- Trin 2 dækker et forslag om at udvide kapaciteten på SEL § 108-tilbud med 20 pladser til målgruppen af borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i et åbent tilbud. Flere § 108-pladser skal bidrage til, at flere i målgruppen anbringes her fremfor på en sikret plads.

Af centrale præmisser for styregruppens anbefalinger gælder følgende:

1. Finansieringen af alle borgere med domstype 2 ændres fra objektiv finansiering til takstfinansiering.
2. Øget samarbejde om udslusning af borgere fra Kofoedsmindes sikrede pladser.
3. Staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser og byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.

Et vstdansk sikret tilbud:

I det Social- og Boligstyrelsen har bedt kommunerne beskrive, hvordan et vstdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et sådant forslag.

Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer at objektiv finansiering gælder for beboere med en domstype 1 og i varetægtssurrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering.

Styregruppen anbefaler, at et eventuelt vstdansk sikret tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. Kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens CU vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 17:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Social og Sundhed Yelva Bjørnholdt Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Afrapportering fornyet behandling CU udviklingshæmning og dom

Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen

Anmodning om fornyet behandling af CU for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

Høringssvar fra Handicaprådet til afrapportering vedr central udmelding om udvekslingshæmning og dom

Punkt 23: Lukket: Musikteatret-Holstebro Fond

00.06.00-A00-1-24

Sagen vedrørende Musikteatret-Holstebro Fond blev godkendt som indstillet.

Punkt 24: Lukket: Udpegninger

00.22.02-A30-1-24

Sagen vedrørende udpegninger blev godkendt som indstillet.

Punkt 25: Lukket: Salg

13.06.02-G10-7-24

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 26: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-24

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 27: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-24