

# REFERAT Byrådet d. 21-02-2017

**Mødedato** Tirsdag d. 21. februar 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	3
Anlægsregnskab for udskiftning af samtlige nøglebokse i hele kommunen.....	4
Finansiering af byudviklingsstrategi for centerbyerne i Holstebro Kommune.....	5
Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013, for områder til dagligvarebutikker mv. i Holstebro Kommune.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgårdvej.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 1127, lokalcenter ved Lægårdvej.....	9
Vedtægtsændring for Operaen i Midten.....	10
Egnsteateraftale for Black Box Theatre 2018-2020.....	11
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	12
Lukket: Personalesag.....	13
Lukket: Salg af areal.....	14
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	15
Lukket: Økonomi.....	16

# Punkt 1: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-4-16

## Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Udgiftsbevilling	Afholdte udgifter	Kostpris	Afvigelse i forhold til bevilling.
002473	Byggemodning Vindelevgård Modul 3, etape 3 og 4	5.030.000	5.061.354	5.061.354	31.354

Øvrige anlæg:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
010306	Etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger	9.396.192	9.700.000	-303.808
668301	Thorsminde - Fremtidens Landsby	3.583.362 -2.354.182	4.375.000 -2.975.000	-170.820
I alt kr.		10.625.372	11.100.000	-474.628

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 443.274 i forhold til anlægsbevillingerne. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

## Historik

Teknisk Udvalg, 17. januar 2017, pkt. 4:  
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, onsdag 8. februar 2017, pkt. 3:  
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.  
Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 2: Anlægsregnskab for udskiftning af samtlige nøglebokse i hele kommunen**

00.32.04-S55-1-17

### **Sagsfremstilling**

HB/PS/KSK - SOU - ØK - BY

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2012 bevilget 4.060.000 kr. til udskiftning af samtlige nøglebokse, som primært anvendes af hjemmeplejen og hjemmesygeplejen.

Udskiftningen blev opstartet i 2014 og afsluttet i 2016. Det endelige anlægsregnskab for udskiftning af samtlige nøglebokse udviser samlede udgifter på 2.639.425 kr.

Set i forhold til den samlede anlægsbevilling på 4.060.000 er der et samlet mindreforbrug på 1.420.575 kr., som foreslås tilgået de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det endelige anlægsregnskab for projektet godkendes, og
- at mindreforbruget på 1.420.575 kr. tilgår de likvide aktiver.

### **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2017, pkt. 2:

Indstillingen godkendes.

Ole Andersen (A) og Susanne Funch (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget, onsdag 8. februar 2017, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 3: Finansiering af byudviklingsstrategi for centerbyerne i Holstebro Kommune

01.11.00-G01-1-16

## Sagsfremstilling

AD/AW – ØK

Pkt. 1. Økonomiudvalget besluttede i forbindelse med mødet den 14. december 2016, at der skal arbejdes videre med et styringsværktøj for prioriteret byudvikling på tværs af kommunen i samarbejde med centerbyerne og Vemb og bevilgede kroner 200.000 til projektet af anlægspuljen til fortsættelse af helhedsplaner for Ulfborg og Vinderup. Bevillingen flyttes til drift.

Pkt.2. Økonomiudvalget besluttede desuden, at der udarbejdes et oplæg til strategi for virkningen af etableringen af motorvejen.

Opfølgning og status:

Der er udvist interesse fra Transport, Bygge- og Boligstyrelsen om at følge processen i forbindelse med udarbejdelsen af et styringsværktøj for prioriteret byudvikling. Boligstyrelsen har ikke mulighed for at bidrage med finansiering i denne første fase. Boligstyrelsen har udtrykt interesse i en evt. deltagelse i en implementeringsfase, når styringsværktøjet skal i brug. De har mulighed for at deltage med deres forsøgs- og udviklingsmidler, primært med henblik på vidensdeling. Hvilket betyder at restfinansieringen på kroner 760.000 skal findes.

Styringsværktøjet vil rumme et idékatalog, input til en langsigtet strategi, der bl.a. vil åbne op for anvendelse af område- og byfornyelsesmidler til det videre arbejde.

SBI (Statens Byggeforskningsinstitut) har på vegne af styrelsen foretaget et større analysearbejde i forbindelse med private følgeinvesteringer ved brug af område- og byfornyelsesmidler. SBI's rapporten dokumenterer, at når stat og kommune investerer 1 krone i område- og byfornyelse, så investerer private bygningssejere 3,5 kroner. Et beløb der ovenikøbet er højere i mindre byer (se bilag).

Den tværfaglige gruppe har arbejdet videre med de to ovenfor nævnte opgaver.

Ad. 1. Et kick-off møde er afholdt med Gehl Architects omkring byudviklingsstrategien. Der er aftalt tids- og procesplan for opgaven. Herunder en drøftelse af mulighederne.

Ad. 2. Arbejdet er påbegyndt og er i planlægningsfasen.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- status tages til efterretning og
- der gives en bevilling på 760.000 kr. finansieret af de likvide aktiver
- anlægsbevillingen på 200.000 kr. flyttes fra anlæg til drift.

## Historik

Økonomiudvalget, onsdag 8. februar 2017, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hendorff.

Status blev taget til efterretning. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at restfinansieringen på 760.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.

Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013, for områder til dagligvarebutikker mv. i Holstebro Øst**

01.02.15-P15-7-16

### **Sagsfremstilling**

SH/SMW - ØK - BY

På et møde d. 13. april 2016 besluttede Økonomiudvalget, at kommuneplanen skal søges ændret med henblik på at der kan etableres én dagligvarebutik ved Herningvej 81 og én dagligvarebutik med tilknyttede centerformål ved Lægårdvej 140. Teknik- og Miljø har på den baggrund udarbejdet forslag til tillæg til Kommuneplan 2013, som ændrer rammeområdet ved Herningvej 81 til også at omfatte en enkeltstående butik til områdets lokale forsyning, og som ændrer rammeområder ved Lægårdvej fra erhvervs- og fritidsområde til centerområde.

Med udgangspunkt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, fastlægges der med forslag til Lokalplan nr. 1126 detaljerede bestemmelser for etablering af én dagligvarebutik og tæt-lav boliger ved Hålgård Vest og med forslag til Lokalplan nr. 1127 detaljerede bestemmelser for etablering af et lokalcenter nord for Viborgvej. Teknisk Udvalg forelægger forslag til Lokalplan nr. 1126 og forslag til Lokalplan nr. 1127 på mødet den 31. januar 2017.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Historik**

Økonomiudvalget, onsdag 18. januar 2017, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgårdvej**

01.02.05-P16-3-16

### **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Lokalplanområdet er placeret i den sydøstlige del af Holstebro i et nyt boligområde ved Halgård Vest, som er omfattet af Lokalplan nr. 1084. Lokalplanområdet udgør ca. 3,1 ha. Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for etableringen af en dagligvarebutik og tankanlæg, samt en tæt-lav boligbebyggelse, der er indpasset i den overordnede struktur i det nye boligområde.

Området disponeres til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og gårdhavehuse med plads til ca. 35 boliger, samt en ny dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup>, samt tankanlæg. De ubebyggede arealer udlægges til grønne, fælles friarealer, herunder opholdsarealer, tekniske anlæg i form af jordvolde og stier. De rekreative arealer er placeret som et grønt bakkelandskab rundt om boligbebyggelsen. Det bakkede landskab fungerer dels som rekreativt område for beboerne i området og dels som jordvolde med en støjdæmpende funktion mod evt. støj fra Herningvej. Lokalplan nr. 1084, vedtaget af Holstebro Byråd den 16. december 2014, er i dag gældende for boligområdet ved Halgård Vest. Den del, der ligger inden for nærværende lokalplans områdeafgrænsning, vil blive afløst af Lokalplan nr. 1126.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1126 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 31. januar 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Per Albertsen (A) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 1127, lokalcenter ved Lægårdvej**

01.02.05-P16-4-16

### **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Lokalplanområdet, der er ca. 1,5 ha, ligger nord for Viborgvej og vest for Mejrup Kirkeby.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et nyt lokalcenter, hvor en række enkeltstående bygninger, opført i ensartede materialer og farver, danner et samlet arkitektonisk anlæg omkring en større centralt beliggende parkeringsplads. Lokalplanområdet er placeret centralt mellem boligområderne Hornshøj og Sletten, som idag er uden lokal dagligvareforsyning. Endvidere vil lokalcenteret være et supplement til den nuværende dagligvareforsyning i Mejrup.

Planen åbner mulighed for op til fire selvstændige bygninger, hvis beliggenhed er begrænset til fire byggefelter. Adgangen til området sker via en fælles indkørsel fra Lægårdvej. Bebyggelsesprocenten indenfor lokalplanområdet må ikke overstige 50%. Bygningerne må ikke opføres højere end 8,5 meter og i maks. to etager.

Områdets bygninger skal gives et samlet udtryk, hvor materialer som tegl, puds, natursten og andre naturmaterialer er dominerende. Al bebyggelse i området skal udføres med flade tage skjult bag murkroner.

Forslag til Lokalplan nr. 1127 er vedlagt som bilag.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1127 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 31. januar 2017, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Per Albertsen (A) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

# Punkt 7: Vedtægtsændring for Operaen i Midten

20.01.02-P24-1-16

## Sagsfremstilling

PS/LG - KF - ØK - BY

Egnsteatret Operaen i Midten anmoder Holstebro Kommune om at godkende en vedtægtsændring vedrørende teatrets revisor.

I den gældende vedtægts §7 stk. 1 fremgår, at revisor skal være statsautoriseret.

Operaen i Midten ønsker, at vedtægternes §7 stk. 6 ændres til: "Bestyrelsen udpeger en registreret eller statsautoriseret revisor, som reviderer institutionens årsregnskab".

Vedtægtsændringen er i overensstemmelse med teatrets egnsteateraftale og driftstilskudsloven. I teatrets egnsteateraftale for perioden 2016-2020 fremgår det, at revisor skal være registreret eller statsautoriseret. I driftstilskudsloven §15 fremgår, at "revision skal udføres af en statsautoriseret eller registreret revisor."

Vedtægtsændringen er godkendt i teatrets bestyrelse den 14. december 2016.

Der gøres opmærksom på, at vedtægtsændringen skal godkendes i de øvrige tre aftalekommuner (Herning, Ikast-Brande og Struer) og i Slots- og Kulturstyrelsen.

## Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- vedtægtsændringen godkendes.

## Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 16. januar 2017, pkt. 1:  
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, onsdag 8. februar 2017, pkt. 7:  
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.  
Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 8: Egnsteateraftale for Black Box Theatre 2018-2020**

20.01.02-P27-1-16

### **Sagsfremstilling**

PS/LG - KF - ØK - BY

Den nuværende egnsteateraftale for Black Box Theatre udløber pr. 31.12.2017 og teatret skal derfor have en ny egnsteateraftale for perioden 01.01.2018-31.12.2020.

Aftalen skal være godkendt af Byrådet og indsendt til Slots- og Kulturstyrelsen inden den 01.04.2017 for at kunne gælde fra 01.01.2018. Slots- og Kulturstyrelsen skal herefter endeligt godkende aftalen, hvilket kan forventes medio 2017.

Egnsteateraftaler er normalt 4-årige, men på grund af indfasing af ny lovgivning (hvor alle landets ca. 40 egnsteateraftaler skal udløbe den 31.12.2020), er dette forslag til ny aftale 3-årigt.

Den nye aftaletekst tager udgangspunkt i den gældende aftale, ligesom der ikke er nogen ændringer vedrørende kommunens driftstilskud eller andre økonomiske forhold. I henhold til lov om scenekunst refunderer staten kommunens driftstilskud med indtil 50 %. Procentsatsen fastlægges årligt i forbindelse med vedtagelse i finansloven og udgør i 2017 36,3 %.

I aftalens tekst vedrørende teatrets formål er der i forslaget til ny aftale tilføjet, at teatret "skal medvirke til øgelse af den kulturelle profil i Holstebro Kommune med kvalitet og samarbejde", hvilket er citat fra teatrets vedtægter. Herudover er der udelukkende foretaget tekniske ændringer i teksten.

Økonomisk forvaltning har ikke bemærkninger til forslaget til ny egnsteateraftale.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Slots- og Kulturstyrelsen på baggrund af bestemmelser i lov om scenekunst har igangsat en evaluering af Black Box Theatre, som forventes afsluttet i september 2017. Evalueringsprocessen falder uheldigvis oven i godkendelsesprocessen for den nye aftale, men forløber uafhængigt af denne. Slots- og Kulturstyrelsen er bekendt med dette forhold.

### **Indstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- forslaget til ny egnsteateraftale for Black Box Theatre godkendes.

### **Historik**

Kultur- og Fritidsudvalget, mandag 16. januar 2017, pkt. 3:  
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, onsdag 8. februar 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chef for Kunst og Kultur, Lisbet Gormsen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A), Susanne Funch (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 9: Lukket: Aktuelt Kvarter**

00.01.50-G00-1-17

## **Punkt 10: Lukket: Personalesag**

81.03.00-A00-1-17

## **Punkt 11: Lukket: Salg af areal**

13.06.05-G10-9-16

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af ejendom**

82.21.00-P20-3-16

## **Punkt 13: Lukket: Økonomi**

00.06.00-P21-1-17