

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Lukket: Kontraktforhold vedr. kollektiv trafik.....	3
Midttrafik - budget 2025 i politisk høring.....	4
Nedlæggelse af en del af vejarealet ved Mosebyvej 32.....	6
Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Halvej i Vinderup.....	7
Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Plexus.....	8
Tilskud til Den Grønne Rute.....	9
Anlægsbevilling legeplads i Enghaven.....	11
Forslag om opkrævning af ejendomsbidrag på én årlig rate.....	12
Harmonisering af fritagelser for grundskyld.....	13
Igangsætning af ny lokalplan for boliger langs Halgård bæk.....	14
Revideret projekt som baggrund for Lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrupvej....	15
Lukket: Meddelelser.....	17
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	18

Punkt 1: Lukket: Kontraktforhold vedr. kollektiv trafik

13.05.22-G01-1-24

Punkt 2: Midttrafik - budget 2025 i politisk høring

13.05.12-G01-1-24

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Midttrafik har sendt forslag til budget 2025 i politisk høring. Budgettet er godkendt af Midttrafiks bestyrelse på møde den 21. juni 2024. Eventuelle kommentarer til budgettet fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2024.

Efter den politiske høring vil Midttrafik indarbejde eventuelle kommentarer i budgettet, og derefter forelægges det for Midttrafiks bestyrelse på møde den 13. december 2024, hvorefter det endelige budget for 2025 kan vedtages.

Medio 2024 er der balance i Midttrafiks likviditet, og det er forventningen, at dette vil fortsætte ind i 2025.

Det fremgår af Midttrafiks samlede driftsbudget, at den samlede nettoudgift udgør 2.066,7 mio. kr., der i hovedtræk er fordelt på følgende områder:

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto udgift
Busdrift	1.615.400	727.500	887.900
Tog- og letbanedrift	458.900	119.200	339.700
Flex- og handicap	722.400	28.600	693.800
Trafikselskabet	0	0	136.200
Øvrige områder	0	0	9.100
Total netto			2.066.700

I bilag 1, side 4 er der en nærmere specifikation af udgifterne.

Busdrift - udgifter

I forhold til budget 2024 er antallet af køreplantimer reduceret med 23.572 timer, hvilket giver en mindre udgift på 15,3 mio. kr. Til trods for dette ender resultatet med en forventet merudgift på ca. 6 mio. kr. på grund af indeksfremskrivningen for 2025.

Busdrift - indtægter

Indtægterne ved busdrift budgetteres til 727,5 mio. kr.

Midttrafik forventer, med baggrund i forventet regnskab for 2024 samt en forventet takststigning på 3,6%, en fremgang i indtægterne på 14,2 mio. kr. i 2025. I den beregnede indtægtsfremgang er der også taget højde for større besparelser i Holstebro, Horsens, Randers, Silkeborg og Viborg.

Midttrafiks budgetforslag til kollektiv trafik i Holstebro Kommune

I 1000 kr.	Netto Udgifter
Busdrift	8.917
Flextur	546
Flexbus	22
Plustur	167

Trafikselskabet busdrift	640
Rejsekort og Bus IT	660
Tjenestemandspensioner	155
Total netto	11.107

Budget 2025 er beregnet efter en rutebaseret model med justeringer ud fra kendte ændringer. Budgettet tager derfor højde for ændringerne i lokalruterne med start 30. juni 2024.

Indtægtsfordelingen er i 2025 100% datadrevet, hvilket betyder, at Holstebro Kommune skal forvente en lavere indtægt end tidligere år, hvor indtægten blev fordelt efter en vedtaget fordelingsnøgle. Midttrafik har opgjort forventningen til indtægterne i Holstebro Kommune for lokalruterne 296, 297 og 298 til ca. 0,232 mio. kr.

Omkostningerne til Flextur er i 2025 ikke opskrevet med 0,5 mio. kr., som Holstebro Kommune har indmeldt til Midttrafik i forbindelse med budget 2024.

Holstebro Kommune har udover ovennævnte også udgifter til bl.a. biogas, pladsleje på Bisgårdmark, drift af Trafikterminal/stoppesteder samt omkostningerne til driften af skolebusserne. Disse omkostninger er indregnet i kommunens eget budget og er på ca. 14 mio. kr.

Teknisk Udvalgs budget 2025 for kollektiv trafik er 25.846.000 kr. Samlet set er netto udgiften i henhold til Midttrafik's fremlagte budget incl. korrektion for Flextur samt Holstebro Kommunes egne omkostninger ca. 25.607.000 kr. Der er således i 2025 balance i de budgetterede omkostninger. Med baggrund i budgetoverskridelsen i 2023 er der ekstra opmærksomhed på overholdelse i den løbende budgetopfølgning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at godkende Midttrafik's samlede budget uden bemærkninger
- at godkende Midttrafik's budgetforslag for Holstebro Kommune for 2025 med bemærkning om, at budgettet for Flextur opskrives med 0,5 mio. kr.

Beslutning

Indstilling tiltrådt med tilføjelse af, at udvalget på det kommende møde får en sag på omkring eventuel mulighed for gratiskørsel med lokalruter.

Bilag

Budgetforslag MT 2025

Punkt 3: Nedlæggelse af en del af vejarealet ved Mosebyvej 32

05.02.04-G01-1-24

Sagsfremstilling

AV/LH/EV - TU

Teknik og Miljø har den 29. april 2024 modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af vejarealet, der løber på matrikel 9a, Den Sydvestlige Del, Mejrup, 7500 Holstebro, fra Mosebyvej i vest til Nørrebjergvej i øst.

Ejeren ønsker vejarealet fra maskinhuset på sin ejendom til Nørrebjergvej nedlagt efter erhvervelse af ejendommen. Vejstykket er ca. 90 meter langt og er markeret med rødt på kortbilaget.

Det oplyses, at ejeren af ejendommen er voldsomt generet af gennemkørende trafik, da stuehuset ligger ud mod grusvejen. Ejer oplever, at de personer, der bruger vejen, ikke har nogen ærinde til ejendommen, men blot bruger vejstykket til gennemkørsel.

Ejerne her planer om at give plads til mere natur på det nedlagte vejstykke, i form af træer og buske. Ejer oplyser, at der foruden ejerne selv er en vejberettiget, som ikke har indvendinger mod, at vejstykket nedlægges.

Nedlæggelsen har hjemmel i lov om private fællesveje LBK nr. 422 af 25. april 2023 § 12, hvor det fremgår, at veje, der er taget i brug, ikke må nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse jf. § 72-78.

Inden der træffes endelig beslutning om, at vejarealet kan nedlægges, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring i otte uger.

Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg træffer beslutning om, at det omtalte vejareal nedlægges som offentligt vejareal, offentliggøres og sendes i otte ugers høring, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele endelig tilladelse, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af det i sagsfremstillingen anførte vejareal offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele den endelige tilladelse til nedlæggelse af vejarealet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag. Mosebyvej 32 - nedlæggelse af vejareal

Punkt 4: Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Halvej i Vinderup

05.01.22-P16-1-24

Sagsfremstilling

AV/LH/EV - TU

I forbindelse med udrulningen af ladeinfrastruktur til el-biler i Sundhedsplejen er det nødvendigt at nedlægge en del af det offentlige vejareal beliggende foran Borgerservice, mart.nr. 7000z, Vinderupgård, Sahl, 7830 Vinderup. Arealet benyttes i dag til parkeringspladser. Det samlede areal er markeret med rødt i vedlagte bilag til sagen.

Det er nødvendigt at nedlægge en del af det offentlige vejareal, da arealet jævnfør Vejlovens §127 ellers ikke kan reserveres til bilerne fra Sundhedsplejen. Det øvrige parkeringsareal vil fortsat være offentligt.

Arealet anvendes i dag som parkeringsplads for hjemmeplejen og offentligheden, primært for borgere med ærende til borgerservice, bibliotek og musikskole, som ligger i umiddelbart tilknytning til parkeringspladsen. De nuværende P-pladser, der er reserveret til handicapparkering, bevares og bliver dermed ikke berørt af nedlæggelsen. Parkeringsarealet er en del af et større sammenhængende P-område til idrætsfaciliteter og daginstitution, hvor der fortsat er gode parkeringsmuligheder.

Nedlæggelsen af vejarealet har hjemmel i lov om offentlige veje LBK nr. 421 af 25. april 2023, §15, hvor det fremgår: Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges samt § 124, hvor det fremgår: Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter §15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Teknik og Miljø foreslår, at beslutningen om at det omtalte vejareal nedlægges som offentligt vej og parkeringsareal offentliggøres og sendes i otte ugers høring, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele endelig tilladelse, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af det i sagsfremstillingen anførte vejareal offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele den endelige tilladelse til nedlæggelse af vejarealet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Halvej, Vinderup - oversigtskort

Halvej, Vinderup - Nedlæggelse af vejareal

Punkt 5: Aftale om benyttelse af kommunalt areal til Plexus

04.01.00-G07-7-16

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK – BY

Holstebro Kommune indgik i 1983 en lejeaftale med Den selvejende institution Plexus Idom-Råsted om leje af de kommunale arealer, hvorpå centerets bygninger og anlæg er beliggende. Lejemålet er senere udvidet og reguleret i 2008, tidsmæssigt forlænget ved tillæg i 2014, samt senest reguleret og forlænget i 2021.

Nærværende lejeaftale er udarbejdet i tilknytning til Holstebro Kommunes erhvervelse af den bygningsmasse, hvorfra den kommunale institution Børnehuset Solkær er drevet. Denne erhvervelse er sket pr. 1. april 2019. Da udenomsarealerne ligeledes anvendes af Børnehuset indeholder lejeaftalen også en aftale om fordeling af udgifter til drift og vedligeholdelse af disse.

Den nye aftale omhandler både en vederlagsfri udleje af arealet til de eksisterende bygningsmasser ejet af PLEXUS, samt afspejler drifts- og vedligeholdelsesmæssige forhold for udearealerne.

Aftaleperioden løber indtil d. 31. december 2050 og er uopsigeligt i perioden, medmindre der sker væsentlig misligholdelse af lejeaftalen i lejeperioden.

Vilkår fremgår af låneaftalen, der er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til aftale om benyttelse af kommunalt areal til Plexus godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Plexus - Grundlejeaftale

Plexus - bilag 1 til grundlejeaftale

Plexus - bilag 2 til grundlejeaftale

Plexus - bilag 3 til grundlejeaftale

Punkt 6: Tilskud til Den Grønne Rute

05.04.00-A00-1-23

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Boligselskaberne Nordvestbo, Lejerbo og BSH er i samarbejde med Holstebro Kommune igang med en omfattende områdefornyelse i trekantsområdet.

Projektet "Den Grønne Rute" fik i 2019 en bevilling fra Landsbyggefonden på 74 mio. kr. inkl. moms. Holstebro Kommune har i den sammenhæng bidraget med opgradering af Skolestien med ny belægning, belysning, forbedrede og mere indbydende fodgænger- og cykeltunneller, samt en tilhørende andel af projektets arbejde til indledende konkurrenceafholdelse.

Projektet blev udbudt i omvendt licitation, hvor prisen er givet, så der alene konkurreres på projektets kvalitet. Holstebro Kommune har indtil videre samlet set afholdt ca. 4,7 mio. kr. ekskl. moms i forbindelse med projekterne, inkl. tillægs- og ekstraarbejder.

Siden licitationstidspunktet og kontraktindgåelse for "Den Grønne Rute" er udgifter til rente og byggeomkostningsindeks steget betydeligt til i alt ca. 4 mio. kr. for det samlede projekt. Landsbyggefonden har meddelt, at de ikke kan dække merudgifterne, hvorfor Boligselskaberne på den baggrund anmoder om et tilskud til projektet på 625.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet på 625.000 kr. ekskl. moms svarer til udgifterne til Iduns Port.

Iduns Port er den nordlige port ind til "Den Grønne Rute", hvor der er forbindelse til Døesvej, Nr. Boulevard Skolen og Boulevardens Børnehus. Stiforbindelsen udgør et offentlige vejareal og er derfor ejet af Holstebro Kommune. Stien udgør en central forbindelse mellem Trekanten og Ellebækområdet.

Området fremstår i dag med ældre betonfliser og beplantning i form af buske og mindre træer på skråningsarealerne. En opgradering af pladsen med ny belægning, beplantning, støttemure og belysning vil gøre området mere åben og trygt at færdes i. Det vil samtidig skabe en naturlig og imødekommende indgang eller afslutning på den 1,7 km lange rute - "Den Grønne Rute".

Boligselskaberne oplyser, at der ikke kan findes besparelser i projektet til finansiering af Iduns Port, hvorfor Holstebro Kommune anmodes om et forhøjet tilskud på 625.000 kr. Da hele anlægsprojektet afsluttes med udgangen af 2024, vil det være hensigtsmæssigt at udføre arbejdet på Iduns Port i efteråret 2024. Af hensyn til entreprenøren på projektet anmoder boligselskaberne om en afklaring inden udgang af august 2024.

Etablering af Iduns Port vil, udover at skabe en æstetisk god kobling mellem "Den Grønne Rute" og det overordnede stinet i Ellebæk, også virke som et tryghedsfremmede element i børn og voksnes færdet til og fra skole/børnehave.

Der har gennem årene været afholdt tryghedsvandringer i Trekanten mellem Politi, beboere og Holstebro Kommune. På møderne drøftedes forbedringsmuligheder for at højne trygheden i området. Løsningsforslaget med Iduns Port understøtter disse ønsker, hvor den eksisterende sti med mørke kroge kan ændres til at blive en del af et nyt byområde, der inviterer til menneskelig tilstedeværelse (bilag 1). Den "naturlige overvågning" gør stien/byrummet mere trygt at færdes i.

Det forslås derfor, at der fra "Pulje til sikker skoleveje" prioriteres de ansøgte midler til forbedringerne ved Iduns Port. Puljen er på 2.186.000 kr., og der resteret p.t. 1.886.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 625.000 kr. til forbedring af skolestiforbindelsen mellem Trekanten og Ellebæk (Iduns Port) og
- at rådighedsbeløbet finansieres af "Pulje til sikker skolevej"

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Trekanten - Iduns Port

Punkt 7: Anlægsbevilling legeplads i Enghaven

05.00.00-Ø00-2-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU-ØK-BY

Teknisk Udvalg blev på mødet den 23. maj 2023 orienteret om status for den sidste del af renoveringen af Enghavens parkeringsplads samt placering og tanker om udformningen af en legeplads.

Der er på anlægsbudgettet afsat 1.592.000 kr. til en legeplads, heraf 500.000kr. i 2022 og 1.092.000kr. i 2024, desuden er der afsat 112.000kr. på budgettet til fremtidig drift pr. år.

Legenden om Sct. Jørgen og dragen har inspireret til at få opført en temalegeplads i Enghaven, hvor intentionen er, at børn og voksne inviteres til at udforske og genopleve den episke kamp mellem ridderen Sct. Jørgen og den frygtindgydende drage. Temalegepladsen skal primært henvende sig til børn i alderen 5-12 år, den skal designes som en visualisering og fortælling om sagnet, hvor der skal fokuseres på dragen som det primære og markante element.

Der har været afholdt en omvendt offentlig licitation, hvor 8 legepladsfirmaer kom med hver deres bud på, hvilken temalegeplads de kan levere for 1.592.000 kr.

Vurdering af projekterne skal ske ud fra 2 underkriterier "Design og funktionalitet" og " Kvalitet og drift".

Projekterne blive fremlagt for Teknisk Udvalg på mødet den 13. august 2024.

Næste fase er, at vinderlegepladsen skal projekteres og elementerne skal bygges. Det forventes, at temalegepladsen er klar til leg sommer 2025.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftbevilling på 1.592.000 kr. til anlæg af legeplads i Enghaven
- at der meddeles rådighedsbeløb på 1.592.000 kr.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Forslag om opkrævning af ejendomsbidrag på én årlig rate

25.45.10-G00-1-24

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Opkrævning af grundskyld overgik pr. 1. januar 2024 til SKAT, og dermed opkræver kommunerne ikke længere grundskyld. Ejendomsskattebilletten er derfor omdøbt til en ejendomsbidragsbillet, og herpå opkræver Holstebro Kommune ejendomsbidragene på to årlige rater pr. 1. februar og pr. 1. august.

Ejendomsbidrag, som Holstebro Kommune opkræver, er følgende:

1. Skorstensfejergebyr
2. Renovationsgebyr
3. Genbrugspladsgebyr
4. Rottebekæmpelsesgebyr
5. Bidrag til regulering og vedligeholdelse af offentlige vandløb og bidrag til offentlige pumpelag og landvindingslag

Grundskylden, som beløbsmæssigt udgjorde en stor del af skattebilletten, opkræves nu af SKAT som en månedlig betaling via personskattesystemet. Dette betyder, at der ikke længere er to store årlige opkrævninger hos grundejere. Teknik og Miljø vurderer, at ejendomsbidraget for almindelige parcelhusejere vil beløbe sig til ca. 4-5000 kr. årligt.

I forbindelse med selskabsgørelse af affaldsselskaberne forventes renovationsgebyr og genbrugspladsgebyr at overgå til affaldsselskabernes egen opkrævning, hvilket vil medvirke yderligere til reduktion af de beløbstørrelser, som opkræves.

Teknik og Miljø foreslår på den baggrund at samle opkrævningerne på én årlig rate med forfald den 1. februar med følgende argumenter:

Samling af opkrævningen vil komme ejendomsmæglerbranchen, borgere og kommunen til gode i forbindelse med salg. Lovændringen har medført, at grundejere, der sælger en bolig i første halvår, også skal betale 2. rate ejendomsbidrag. Dette har givet en ekstraopgave for ejendomsmæglere, borgerservice og boligejer i forbindelse med mellemværende refusionsopgørelser.

Der kan være ejendomme, hvor opkrævningen er relativt lille. Ved at opkræve på én årlig rate giver det bedre mening at opkræve et mindre beløb.

Det kan effektivisere den administrative proces omkring opkrævningen, at der kun opkræves én gang årligt.

Det kan være mere overskueligt for borgere og virksomheder, at de kun skal følge op på en årlig betaling.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at opkrævning af ejendomsbidrag fra 2025 samles på een årlig rate, med forfald den 1. februar.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Harmonisering af fritagelser for grundskyld.

25.02.08-G01-1-24

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Vestbyens Friskole har ansøgt om fritagelse for grundskyld, j.f. Ejendomsskattelovens §7.

Teknik og Miljø har med baggrund i en ansøgningen undersøgt, hvorledes praksis er for fritagelser for Grundskyld for friskoler, efterskoler, idrætsanlæg m.m. Som det fremgår af det vedhæftede bilag, er der ikke en entydig praksis i kommunen.

Fritagelser for grundskyld efter §7 skal ske efter ansøgning og kan tidligst træde i kraft fra ansøgningstidspunktet.

Med baggrund i undersøgelsen anmoder Teknik og Miljø om administrativ kompetence til fremadrettet at meddele fritagelser efter Ejendomsskattelovens §7 for private friskoler, efterskoler og idrætsanlæg, når disse opfylder vilkårene i Ejendomsskattelovens §7.

Ejendomsskattelovens §7 giver bl.a. mulighed for fritagelse for grundskyld for følgende ejendomme:

1. Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning samt visse biblioteker og museer.
2. Sports- og idrætsanlæg som tilhører organisationer med sports- og idrætsformål, for den del af ejendommen som direkte eller indirekte anvendes til sport eller idræt.
3. Ejendomme, som ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre organisationer med almennyttige formål, og som anvendes til institutionens formål.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg bemyndiger Teknik og Miljø til administrativt at meddele fritagelser for grundskyld til private friskoler, efterskoler og idrætsanlæg, som opfylder vilkårene i Ejendomsskattelovens §7

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Friskoler-Efterskoler-Idrætscentre § 7 + 8

Punkt 10: Igangsætning af ny lokalplan for boliger langs Halgård bæk

01.02.05-P16-5-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for 3. etape af udbygningen i Halgård Øst for området syd-vest for Halgård Bæk.

Området er disponeret med ca. 70 tæt-lav boliger i varierende størrelse samt et naturareal omfattende Halgård Bæk, som genslynges.

Området er omfattet af kommuneplanramme 02.B.35 til boligformål og er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for boliger langs Halgård Bæk.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Startredegørelse lokalplan nr. 1208 boliger langs Halgård bæk Juli 2024

Punkt 11: Revideret projekt som baggrund for Lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrupvej

01.02.05-P16-15-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - TU

På udvalgsmøde d. 5. marts 2024 behandlede Teknisk Udvalg et reduceret projekt samt de fremsatte anbefalinger til ændringer i Lokalplan nr. 1181. Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø skulle gå i dialog med ansøger omkring yderligere ændringer i projektet, som reducerer jordmængder og tidshorizont væsentligt.

Teknik og Miljø har på den baggrund været i dialog med ansøger, som har tilpasset projektet og reduceret jordmængder og tidshorizont. Projektet er ændret, så nabonære arealer delvist udgår og inddeling i etaper sker, så arealer, der fortsat indgår nærmest naboer, afskærms ved projektopstart. De etaper, der er nærmest naboer, reduceres til en etableringsfase på henholdsvis et og tre år. Den samlede etableringsfase for hele projektet forventes afsluttet i 2047 ved opstart i 2025. En etape afsluttes før en ny etape påbegyndes med undtagelse af et ca. 3 ha område mod nordvest, der anvendes, hvis vejrligt forhindrer kørsel i den åbne etape. En kortangivelse af etapeopdelingen er vedhæftet som bilag.

Nedenstående tabel sammenholder oplysninger for det reducerede projekt, som fremlagt i sagen d. 5. marts 2024, og det nu fremlagte reducerede projekt.

	Arealets størrelse i ha	mio. m ³ jord	Antal etaper	Etapers varighed årstal opstart 2025	Placering	Matr. nr.
Projekt fremlagt den 5. marts 2024	43,5	2,1	4	2026 - 2034 - 2041 - 2047	Nord og syd for Over Savstrupvej	16f, 16d og 6c
Reduceret projekt modtaget den 11. juni 2024	35,6	1,8	4	2028 - 2029 - 2035 - 2043	Nord og syd for Over Savstrupvej	Del af 16f og 16d

På de arealer, der fortsat er en del af projektet, søges der om terrænregulering op til tidligere angivne højder, hvilket vil sige op til 12 meter over eksisterende terræn nord for Over Savstrupvej og op til 6 meter over eksisterende terræn syd for Over Savstrupvej. Der er oplyst en estimeret jordtilførsel på 100.000 m³ årligt (160.000 ton), svarende til ca. 22 lastbiler dagligt fordelt på 225 arbejdsdag. De arealer, der udelades, forbliver landbrugsjord i omdrift.

Lokalplan nr. 1181 vil på baggrund af et reduceret projekt kunne tilpasses. Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til ændret lokalplan på baggrund af projektet indsendt i juni 2024 samt de i marts fremsatte ændringer i forhold til forslag til Lokalplan nr. 1181, som har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 6. december 2023. Udkast til lokalplan er vedlagt som bilag. Anbefalingerne til ændringer omfatter blandt andet:

- Reduktion af kommuneplanramme samt lokalplanramme
- Tilpasninger af redegørelse og bestemmelser som følge af et reduceret projekt
- Begrænsninger inden for kommuneplanudpegningen Større sammenhængende landskab
- Bestemmelser om stier, shelters m.m. til rekreative formål tages ud af lokalplanen
- Vilkår om afskærmning og beplantning mod naboer bibeholdes og udvides i lokalplanen

Baggrund for de anbefalede ændringer

Under offentlighedsfasen fremkom 13 hørings svar fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt fra naboer i området. Indsigelserne vedrører især projektets tidshorizont og mulige gener for naboerne. Derudover kvaliteten af jorden, der køres til området, lokalplanens muligheder for fritidsaktiviteter, trafikstøj- og skyggeforhold. Et notat med Teknik og

Miljøresumé af høringssvarene samt Teknik og Miljø bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Reduceret terrænændring og begrænsninger inden for større sammenhængende landskab

På baggrund af indsigelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanens bestemmelser tilpasses det reducerede projekt samt tilføjes mulighed for begrænset terrænændring på maksimalt 1,5 til 3 meter inden for større sammenhængende landskab. Den begrænsede terrænændring inden for større sammenhængende landskab vil sikre muligheden for at pålægge næringsfattig jord og forbedre forholdene for udvikling af natur på arealerne og er accepteret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. En illustration af begrænsningerne for terrænændring inden for større sammenhængende landskab kan ses nederst i bilagte resuménotat.

Rekreative bestemmelser

På baggrund af flere indsigelser fra naboer vedrørende lokalplanens muligheder for rekreative elementer herunder stier, shelters, bålhytter m.v. anbefaler Teknik og Miljø, at de rekreative bestemmelser udgår af lokalplanen, da det ikke vurderes at have betydning for det primære formål med planlægningen, som er omdannelse af landbrugsjord til natur og skov gennem nyttiggørelse af ren overskudsjord.

Afskærmning af hensyn til naboer

På baggrund af høringssvar samt konkret dialog med nærmeste nabo og vurdering af muligheder for afskærmning anbefales det, at der i lokalplanens bestemmelser tilføjes betingelser om ibrugtagning med hjemmel i Planloven, der sikrer afskærmning mod naboer i form af færdigetableret terræn mod naboskel samt beplantning senest efter 6 måneder.

Teknik og Miljø vurderer, at det reducerede projekt samt lokalplanændringerne tilsammen sikrer de nødvendige nabohensyn ved at skabe større afstand og afskærmning mellem projektet i driftsfasen og naboer samt medvirker til at skabe en fremtidig sammenhængende natur i tråd med kommuneplanens retningslinjer for potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort. Udkastet til lokalplan ændres væsentligt på baggrund af de indkomne høringssvar og reducerede projekt og skal derfor i supplerende høring inden en eventuel endelig behandling af lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at det ændrede lokalplanudkast sendes i supplerende offentlig høring

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplanforslag 1181 med udkast til ændringer på baggrund af revideret projekt

Kortbilag vedr. Lokalplan 1181 - Etapeinddeling og fremtidige forhold

Punkt 12: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-23

Punkt 13: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-23