

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-09-2015

Mødedato Onsdag d. 30. september 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Budgetopfølgning 31.8.2015 - Økonomiudvalget..... | 3 |
| Budget 2016-2019: Byrådets 2. behandling..... | 4 |
| Lånegaranti Ejning Fjernvarmeforsyning..... | 6 |
| Høring af Region Midtjyllands regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025..... | 7 |
| Samarbejde mellem Struer og Holstebro Kommuner..... | 8 |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for vindmøller sydvest for Hogager..... | 9 |
| Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for område til vindmøller nordøst for Skave..... | 10 |
| Anlægsbevilling til byggemodning ved Hornshøj 2. etape..... | 11 |
| Vedtagelse af Risikostyringsplan 2015-2021..... | 12 |
| Endelig vedtagelse af vandhandleplan for Holstebro Kommune for perioden 2009 - 2015..... | 13 |
| Vedtagelse af Fællesregulativ for Madum Å gældende for Holstebro, Herning og Ringkøbing-Skjer | 15 |
| Godkendelse af Skema A, opførelse af 4 almene boliger, Borbjerg..... | 17 |
| Lukket: Lån..... | 19 |
| Lukket: Køb..... | 20 |
| Lukket: Salg..... | 21 |
| Lukket: Salg..... | 22 |
| Lukket: Personsag..... | 23 |
| Lukket: Meddelelser..... | 24 |

Punkt 1: Budgetopfølgning 31.8.2015 - Økonomiudvalget

00.30.14-000-7-15

Sagsfremstilling

CB/AMB - ØK

Der er foretaget budgetopfølgning på Økonomiudvalgets område pr. 31. august 2015. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på driften på i alt 22,35 mio. kr., samt et forventet mindreforbrug på anlæg på i alt 9,542 mio. kr.

Mindreforbruget på driften vedrører driftsområdet Administration og Udvikling, mens driftsområderne Politisk Virksomhed og Huslejeindtægter forventer merforbrug/mindreindtægt i forhold til det korrigerede budget.

Til Sønderlandscentret indstilles en tillægsbevilling til dækning af manglende husleje, og driften forelås flyttet til Fælles Ejendomscenter under Teknisk Udvalg.

Projekt Vestjysk Fødevarercenter gennemføres ikke, og det indstilles, at tilbageføre rådighedsbeløbet til de likvide aktiver.

Indstilling

Det indstilles at:

- der, jf. bilaget, meddeles en samlet tillægsbevilling på 287.000 kr. i 2015 og 291.000 kr. i 2016 og frem vedrørende Sønderlandscentret, finansieret af de likvide aktiver.
- der meddeles en omplacering vedrørende Sønderlandscentret fra Administration og Udvikling til Fælles Ejendomscenter under Teknisk Udvalg på 275.000 (15 p/l) kr for 2016 og frem
- rådighedsbeløbet på 2.341.000 kr. til Vestjysk Fødevarercenter tilbageføres til de likvide aktiver.
- budgetopfølgningen godkendes

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Punkt 2: Budget 2016-2019: Byrådets 2. behandling

00.01.00-Ø00-35-15

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK - BY

Byrådet godkendte den 15. september 2015 et budgetforslag for 2016 samt overslagsårene 2017-2019 til 2. behandling. Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skulle afleveres senest tirsdag den 29. september 2015, kl. 9.00 til Borgmesterkontoret.

Ændringsforslag modtaget inden fristen behandles på mødet.

Budgetforslag 2016:

Efter 1. behandling og administrative ændringer indeholder budgetforslaget for 2016:

- nettodriftsudgifter på 3.230,3 mio. kr.
- nettorentudgifter på 7,4 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 164,7 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 52,3 mio. kr. og ny lånoptagelse på 66,4 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på 4,7 mio. kr.
- samlede indtægter på 3.386,8 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,3
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag, som ifølge beregningerne resulterer i nettomerindtægter på 5,7 mio. kr. i forhold til selvbudgettering.

Budgetforslaget viser, med de nævnte forudsætninger, et budget med en positiv balance på 3,3 mio.kr. i 2016

Budgetoverslag 2017-2019:

Budgetbalancen i overslagsårene er på -57,3 mio. kr. i 2017, på 14,9 mio. kr. i 2018, og 111,8 mio. kr. i 2019

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger, samt bevillingsregler fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger incl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2016 på 83.695 t.kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 11.617 t.kr. til betaling af Landskirkeskat, 60.385 t.kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg stift og de resterende 11.932 t.kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe stift.

Holstebro Provsti budgetterer med at bruge 239 t. kr. af deres samlede tilgodehavende i Holstebro Kommune på 908 t.kr. Restbeløbet på 669 t. kr. henstår som reserve og indgår ikke i provstiets budget for kirkerne i 2016.

Takster:

Forslag til takster fremgår af særskilt bilag.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er merudgifter/mindreindtægter for 1,248 mio. kr. i 2016, der udlignes over kassen. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer. De teknisk/administrative ændringer består af:

- Udvalgsomplaceringer af udviklingsmidler og beredskabsbudgettet
- Justering af serviceudgifter
- Omplacering af udgifter til gebyrer fra renter til driftsudgifter
- Tilpasning af huslejeindtægter mod faktisk udlejningsniveau
- Andel af DUT aftalen, der påvirker skatteindtægter frem for driftsudgifter
- Tilpasning af omstillingspuljen til folkeskolen til tilsvarende tilskudsbeløb
- Tilpasning af kulturhovedstad Århus 2017 til bevilget beløb

Indstilling

Indstilling

Det indstilles at:

- indkomne ændringsforslag til budgettet drøftes
- tekniske og administrative ændringer godkendes
- forslag til takster godkendes
- Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2016
- kirkeskatteprocenten fastsættes til uændret 1,08 pct. for 2016

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Der er indkommet ændringsforslag.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Lånegaranti Ejning Fjernvarmeforsyning

00.00.00-Ø60-2-15

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Ejning Fjernvarmeforsyning a.m.b.a. fik på Byrådets møde den 16. juni 2015 bevilget en lånegaranti på 5,0 mio. kr. til finansiering af solvarmeanlæg. Ejning Fjernvarmeforsyning har nu haft projektet i licitation og resultatet af licitationen er en samlet pris på 6,2 mio. kr.

Ejning Fjernvarmeforsyning anmoder derfor om en forhøjelse af lånegarantien med 1,2 mio. kr. til i alt 6,2 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles at:

- lånegarantien til Ejning Fjernvarmeforsyning a.m.b.a. forhøjes med 1,2 mio. kr. til i alt 6,2 mio. kr.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Høring af Region Midtjyllands regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025

00.17.20-G01-1-14

Sagsfremstilling

JH - ØK - BY

Region Midtjylland og Vækstforum har udarbejdet forslag til den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015-2025. Strategien er i offentlig høring frem til den 26. oktober. Alle inviteres til at bidrage til strategien.

Strategien bygger videre på de erfaringer og resultater, der er opnået siden regionens og vækstforums start i 2007. Den overordnede vision for strategien er:
Region Midtjylland er en attraktiv og bæredygtig vækstregion. Det betyder, at vi ser ud over regionens grænser og samarbejder med de dygtigste, vi søger konkurrencedygtige løsninger på globale udfordringer, vi understøtter væksten i fremtidens industrier med teknologi, viden og kompetencer.

Strategien har fire indsatsområder:

- Bæredygtig omstilling
- Sammenhængende byudvikling
- Viden og kompetencer
- Fokuseret vækst

Strategien er grundlaget for initiativer, der skal bidrage til flere arbejdspladser, økonomisk vækst og nye virksomheder, gode muligheder for uddannelse og kulturoplevelser i en sammenhængende region, hvor by og land skaber gode rammer for mennesker og erhvervsliv.

En lang række interessenter har siden 2014 medvirket i udarbejdelsen af den regionale strategi, og herunder også kommunerne primært via partnerskabet bag vækstforum og kommunekontaktrådet KKR Midtjylland. Strategien har fokus på væsentlige udfordringer og muligheder, som både gælder generelt set i regionen og hænger fint sammen med aktuelle og fremadrettede prioriteringer i Holstebro Kommune.

Udkast til den regionale vækststrategi og udkast til høringssvar fra Holstebro Kommune er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles at:

- udkast til høringssvar til den regionale vækst- og udviklingsstrategi godkendes

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Samarbejde mellem Struer og Holstebro Kommuner

00.15.00-A00-7-15

Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Struer Kommune henvendte sig i foråret 2015 til Holstebro Kommune med henblik på en drøftelse af mulighederne for et øget kommunalt samarbejde eller en sammenlægning af de to kommuner.

Formålet er at sikre udvikling i hele det nordvestjyske område og gå fremtiden i møde med endnu større faglig, økonomisk og regional gennemslagskraft. Samfundsudviklingen skaber pres, men også muligheder, hvis lokalsamfundene formår at stå sammen og udnytte kræfterne til at gøre gavn og skabe værdi for borgere og virksomheder.

På den baggrund har der været gennemført en proces, der bl.a. har indeholdt to fællesmøder mellem byrådene fra Struer og Holstebro Kommuner.

Den 5. maj 2015 blev der afholdt et møde i Struer, hvor de to byråd blev præsenteret for sammenlignelige nøgletal for de to kommuners serviceniveau og økonomi.

Den 13. august 2015 var der fællesmøde mellem de to Byråd i Holstebro. Her deltog Kurt Houlberg og Ulf Hjelmar, KORA, med et oplæg om fordele og ulemper ved en kommunesammenlægning og Professor Kurt Klaudi Klausen, Syddansk Universitet, deltog med et oplæg om kommunernes udvikling og fremtidige udfordringer.

På baggrund af fællesmøderne blev sagen om en mulig kommunesammenlægning efterfølgende behandlet i de to byråd.

På baggrund af byrådsbehandlingerne blev der nedsat en gruppe med repræsentanter fra hver af de politiske partier fra henholdsvis Struer og Holstebro Byråd.

Denne gruppe har udarbejdet et samlet aftalegrundlag, der indeholder de vilkår og visioner, der udgør grundlaget for en folkeafstemning om en eventuel kommunesammenlægning mellem Struer og Holstebro Kommuner.

Aftalegrundlaget eftersendes mandag den 28. september 2015.

Indstilling

Det indstilles at:

- aftalegrundlaget skal afklare, om der skal afholdes folkeafstemning den 3. december 2015 i Holstebro Kommune om en kommunesammenlægning mellem Struer og Holstebro Kommuner pr. 1. januar 2018.

Beslutning

Et flertal bestående af A (3), B (1) og F (1) anbefaler, med baggrund i aftalegrundlaget, at der afholdes folkeafstemning den 3. december 2015 i Holstebro Kommune om en kommunesammenlægning mellem Struer og Holstebro Kommuner pr. 1. januar 2018.

Beslutning om afholdelse af folkeafstemning sker under forudsætning af, at Struer Byråd tilsvarende vedtager at holde folkeafstemning den 3. december 2015 om en kommunesammenlægning mellem Struer og Holstebro Kommuner pr. 1. januar 2018.

Et mindretal bestående af V (3) og O (1) stemte imod, med begrundelsen at de ikke finder aftalegrundlaget fyldetsgørende for en folkeafstemning.

Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for vindmøller sydvest for Hogager

01.02.15-P15-1-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 - 2025 fastsætter rammer for lokalplanlægningen for vindmøller indenfor område 34.T.03 sydvest for Hogager.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og VVM-redegørelse/Miljørapport, som Byrådet på mødet den 19. maj 2015 vedtog at sende i offentlig høring, har været fremlagt i høring i perioden fra den 27. maj til den 19. august 2015. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og VVM-redegørelse/Miljørapport er vedlagt som bilag. Til orientering har forslag til lokalplan nr. 1102 været fremlagt i offentlig høring sideløbende hermed.

Med kommuneplantillæg nr. 5 ændres rammerne for lokalplanlægningen for område 34.T.03. Det maksimale antal vindmøller, der kan lokalplanlægges for indenfor området, ændres fra 20 til 21, og den maksimale højde ændres fra 120 meter til 122 meter. Endvidere ændres afgrænsningen af rammeområdet, så områdeafgrænsningen omfatter det område, der reelt benyttes til etablering af vindmøller, adgangsveje mv. Et område til adgangsvej mellem motocrossbanen og flugtskydebanen, udgår af rammeområde 34.F.06 og overføres til rammeområde 34.T.03.

I forbindelsen med offentlighedsfasen er der indkommet ialt 17 høringssvar fra andre myndigheder, og fra beboere / ejere af ejendomme i område. De indkomne høringssvar er samlet i én pdf og er vedlagt som bilag.

Høringssvarene fra andre myndigheder er overvejende af oplysende karakter. Dog skriver Herning Kommune, at man finder at vindmølleprojektet er stort og dominerende i landskabet, og at påvirkningen af den fredede Yllebjerg Bakkeø og fredningen heraf er mangelfuldt belyst.

Med høringssvar fra beboere eller ejere af ejendomme i området udtrykkes bekymring for gener i form af støj, skyggekast og udsyn til vindmøllerne, herunder utilfredshed med, at antal vindmøller og rækker er blevet udvidet. Flere giver udtryk for at vindmøller i tre rækker giver et rodet indtryk og at antal vindmøller burde reduceres.

Fra ejere af ejendomme øst og syd for vindmølleområdet henvises til rekreative værdier på ejendommene, herunder værdier ift. jagt, der frygtes vil blive forringet i væsentlig grad ved opstilling af vindmøllerne. I Hogager frygtes vindmøllerne at ville påvirke bosætningen i landsbyen negativt. Ejerne af en minkfarm ca. 1 km fra vindmøllerne ønsker påvirkning af mink belyst.

I nogle af høringssvarene gives der udtryk for, at miljørapporten opfattes som mangelfuld, hvad angår vurdering af påvirkningen af Hogager bys udvikling, den landskabelige påvirkning set fra Hodsagervej sydvest for vindmølleområdet, påvirkning af adfærd hos mink og påvirkning af områder med rekreativ værdi og dyrelivet, herunder jagtinteresser. Et notat med resumé af høringssvarene, kommentering heraf, og en anbefaling af, hvor vidt høringssvar bør give anledning til ændringer af kommuneplantillæg og lokalplan i forbindelse med endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø vurderer, at miljørapporten danner en fyldestgørende belysning af vindmølleprojektets miljøpåvirkninger, også hvad angår de forhold som i høringssvar opfattes som mangelfuldt belyst. Samlet anbefales det, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen medfølger som bilag. Der påtænkes ikke overvågningsaktiviteter ud over rutinemæssige tilsyn efter miljølovgivningen mv.

Indstilling

Det indstilles at:

- kommuneplantillæg nr. 5 til Holstebro Kommuneplan 2013 vedtages uden ændringer af det fremlagte forslag.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for område til vindmøller nordøst for Skave

01.02.15-P15-3-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - ØK - BY

I Holstebro Kommuneplan 2013 - 2025 er der udlagt et område (område 34.T.07) til opstilling af indtil 4 vindmøller, med en totalhøjde imellem 125 og 150 meter.

Holstebro Kommune har efter en konkret VVM-anmeldelse påbegyndt planlægningsproces, der vil muliggøre opstilling af tre vindmøller med en totalhøjde på under 150 meter indenfor vindmølleområdet. Anmelder er Lemvigegnens Landboforening på vegne af Steffen Buskov og Gert Moody Jacobsen. Planlægningen for et vindmølleprojekt indebærer udarbejdelse af en lokalplan, en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af planforslagene. Der er endvidere udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for området.

Planlægningen for det anmeldte vindmølleprojekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål, at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet, og at afdække, hvilke miljøhensyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Med forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 - 2025 ændres afgrænsningen af område 34.T.07. Der er foretaget en reduktion af området, så områdeafgrænsningen i højere grad svarer til det område, der udnyttes til opstilling af vindmøller. Mod øst foretages dog en mindre udvidelse, idet området for adgangsvejen fra Møgelvangvej til mølleområdet er indføjet i rammeområdeafgrænsningen. Se kort over ændringerne på side 6 i kommuneplantillægget. Der er samlet set tale om en reduktion af rammeområdets afgrænsning. Der ændres ikke i rammebestemmelserne. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 medfølger som bilag til dagsordenspunktet.

Planerne skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) er forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget miljøvurderet. Miljøvurderingen er indarbejdet i VVM-redegørelsen, der foreligger som en kombineret VVM-redegørelse og miljørapport, herefter kaldet miljørapporten. Et ikke-teknisk resume indgår i miljørapportens indledning.

I miljørapporten belyses og vurderes det anmeldte projekts virkninger på miljøet. Der belyses endvidere et såkaldt 0-alternativ i tilfælde af, at projektet ikke realiseres. Miljørapporten medfølger som bilag til dagsordenspunktet.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om planerne og miljørapporten. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet.dk orientere om køberetsordningen og værditabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 5. november 2015 kl. 19.00 i Herrup Kulturhus, Skolegade 19, 7830 Vinderup.

Indstilling

Det indstilles at:

- forslag til kommuneplantillæg nr. 7 godkendes og fremlægges i offentlig høring.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Anlægsbevilling til byggemodning ved Hornshøj 2. etape

01.02.05-P16-7-15

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

I forbindelse med udarbejdelse af et forslag til lokalplan 1119 for et boligområde i Hornshøj, ønsker Teknik og Miljø gennemført en forundersøgelse af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Området er ca. 23 ha stort og skal indeholde ca. 70 parcelhusgrunde og 6 storparceller med mulighed for tæt/lav byggeri.

Forundersøgelsen indeholder:

- Opmåling ved landinspektør
- Udarbejdelse af foreløbig udstykningsplan
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelse
- Eventuelle afgrødeerstatninger
- Screening af afstrømningsforhold

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssigt 525.000,- kr.; og ved en senere kalkulation af grundpriserne for kommende boligbyggemodninger ved Hornshøj, vil forundersøgelsesudgiften således indregnes.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget og bevillingsmæssige oplysninger i sagen. Jordforsyning/byggemodningspuljen pr. september 2015 er opbrugt og rådighedsbeløbet finansieres derfor af de likvide aktiver.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 525.000,- kr. i 2015,
- at rådighedsbeløbet finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 22. september 2015, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 9: Vedtagelse af Risikostyringsplan 2015-2021

04.18.06-P16-1-14

Sagsfremstilling

FLS/LT - TU - ØK - BY

Byrådet vedtog på mødet den 16. december 2014 et udkast til risikostyringsplan. Risikostyringsplanen er et lovkrav, som følger af det såkaldte "oversvømmelsesdirektiv". Planen oplyser om oversvømmelsesudbredelse og beskriver risikobilledet for oversvømmelse i Holstebro By. Desuden anskueliggør planen, hvordan oversvømmelser håndteres nu og hvilke initiativer, der arbejdes med indtil revision af planen senest om seks år.

Planen har været i høring i seks måneder. Der er indkommet bemærkninger fra Kystdirektoratet, som vedrører præsentation af risikokortet. Disse bemærkninger er taget til efterretning og den foreliggende udgave er i forhold til udkastet suppleret med et nyt kortmateriale med risikokort fra Naturstyrelsen og Kystdirektoratet.

Ved offentliggørelse af udkastet til planen blev det tilkendegivet, at der afholdes et borgermøde om planen. Mødet er ikke blevet afholdt. Det skyldes timingen i forhold til den politiske beslutningsproces omkring opfølgningen på klimatilpasningsplanen, som føres med reference til Udvalget for Natur, Miljø og Klima. Klimatilpasning vil blive taget op i forbindelse med et eventuelt senere borgermøde om mulige løsninger til klimatilpasning mod oversvømmelser, samt i det videre og løbende samarbejde med virksomheder og foreninger.

Tidsplanen for offentliggørelse af den endelige risikostyringsplan er fastlagt i "lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer" og tilhørende bekendtgørelse og vejledning. Planen skal senest d. 22. oktober 2015 vedtages endeligt i Byrådet og derefter sendes til Miljøministeren.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Risikostyringsplanen vedtages, sendes til Miljøministeren og offentliggøres på Holstebro Kommunes hjemmeside.

Historik

Teknisk Udvalg, 22. september 2015, pkt. 10:
Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af vandhandleplan for Holstebro Kommune for perioden 2009 - 2015

06.02.00-P15-1-12

Sagsfremstilling

FLS/MN - UNMK - ØK - BY

Da Natur - og Miljøklagenævnet i december 2012 ophævede de statslige vandplaner for perioden 2009-2015, kunne Holstebro Kommunes forslag til vandhandleplan ikke godkendes.

Den 30. oktober 2014 blev de statslige vandplaner for 1. planperiode vedtaget på ny.

Kommunen skal i henhold til Miljømålsloven vedtage et forslag til en vandhandleplan. Forslaget skal herefter i minimum otte ugers offentlig høring, hvorefter kommunen skal vedtage vandhandleplanen senest den 30. oktober 2015.

Vandplanerne er bindende for Kommuneplanen.

Udvalget for Natur, Miljø og Klimas indstilling til forslaget til vandhandleplanen for Holstebro Kommune blev vedtaget af byrådet den 19. maj 2015 og har været i udsendt i offentlig høring frem til den 3. august 2015.

Der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen, jf. bilag 2. Bemærkningerne fra Naturstyrelsen har givet anledning til, at der er indsat et bilag 3 med et kort over kommunens spildevandsplanindsats overfor spredt bebyggelse. Endvidere er foretaget tekstmæssige rettelser til afsnit 8.5 (s. 85) om "Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen" samt figur 3 (s. 10) vedr. målsætningen for blødbundsvandløb hvor DVFI-målet nu kun er vejledende.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i den planlagte indsats.

Alle vandplaner er bygget op over samme disposition og fastsætter konkrete mål for de enkelte forekomster af overfladevand samt grundvand, og der stilles krav til indsatsen. De 23 statslige vandplaner og deres tilhørende indsatsprogrammer beskriver de indsatser, der skal gennemføres, for at nå de fastsatte miljømål i vandplanerne. Holstebro Kommune er omfattet af 3 vandplaner:

1.2 Limfjorden

1.4 Nissum Fjord

1.8 Ringkøbing Fjord.

Kommunen er, jf. miljømålsloven § 3, bundet af de statslige vandplaner og kommunens råderum er meget begrænset i forhold til udarbejdelsen af vandhandleplanen.

Vandplanen har bindende virkning overfor kommunens fysiske planlægning og administration.

Vandhandleplanen skal indeholde:

- Oplysninger om kommunens indsats, herunder tidsplan
- Redegørelser til anden kommunal planlægning
- Kortudsnit der viser placering af kommunens indsats.

Holstebro Kommune er således, udover at skulle følge retningslinjerne i vandplanen, forpligtet til at gennemføre en supplerende målrettet indsats frem til udgangen af 2015.

Denne indsats kan kort resumeres som:

- Vandløbsrestaurering af 1,2 km i Sahl Bæk
- En spærring i vandløb med opstemning for en kunstig sø (Holmgaard Sø) skal åbnes for faunapassage
- To faunaspærringer i vandløb med stemmeværk for dambrug skal åbnes
- To rørlagte vandløbsstrækninger på i alt 1,3 km skal åbnes

Teknik og Miljø har udarbejdet vedlagte endelige vandhandleplan for Holstebro Kommune.

Vandhandleplanen forudsættes udgiftsneutral at gennemføre for kommunen. Hvis kommunen i specifikke projekter finder det hensigtsmæssigt, kan det overvejes, om kommunen vil medfinansiere et eller flere projekter.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller:

- at forslag til vandhandleplan for Holstebro Kommune i perioden 2009 - 2015 godkendes endeligt.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 22. september 2015, pkt. 9:
Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 11: Vedtagelse af Fællesregulativ for Madum Å gældende for Holstebro, Herning og Ringkøbing-Skjern kommuner

06.02.11-P21-1-13

Sagsfremstilling

FLS/MN - UNMK - ØK - BY

Holstebro, Herning og Ringkøbing-Skjern Kommuner har udarbejdet et fællesregulativ for Madum Å, se vedlagte vandløbsregulativ

Madum Å danner delvis kommunegrænse mod syd, hvor Holstebro Kommune er vandløbsmyndighed på dele af vandløbets nordside, mens Ringkøbing-Skjern Kommune varetager opgaven på de sydvendte vandløbsbredder. I praksis er det Ringkøbing-Skjern Kommune, som varetager den løbende vandløbsvedligeholdelse på de fleste strækninger, mens Holstebro Kommune og dennes entreprenører selv varetager vandløbsvedligeholdelsen på en knap 1600 meter strækning i Holstebro Kommune.

Forslaget til regulativet har været udsendt i en 8 ugers høringsperiode frem til den 22. april 2015. Kommunerne har ikke modtaget nogen hørings svar.

Det nye regulativ fastholder muligheden for at sikre den hidtidige termin og procedure for grødeskæringerne. I de senere år er de afvandingmæssige interesser, der knytter sig til de vandløbsnære arealer, mange steder blevet mindre, hvilket også har givet sig udslag i, at lodsejere langs flere vandløbsstrækninger har rettet henvendelse til bl.a. Ringkøbing-Skjern Kommune med forslag om at reducere eller undlade grødeskæring. Med det nye regulativ er der åbnet op for en mere behovsorienteret grødeskæring, se bilag 1 i Vandløbsregulativet med kommunernes redegørelse.

Det nye regulativ er ændret vedrørende kapitel 3, "Vandløbets fysiske rammer". Her har Teknik og Miljø ønsket at lade vandløbet udvikle sig naturligt fremfor at fastholde vandløbet i en bestemt skikkelse, med således at vandføringen svarende til den fastsatte skikkelse ikke forringes. Det vil sige, at det tillades vandløbet at videreudvikle sig ud fra dets naturlige evne til at slynge sig, bl.a. for at bidrage til opfyldelse af Vandrammedirektivets bestemmelser.

Som det fremgår af vedlagte regulativ anses vandløbets skikkelse også at være overholdt, såfremt vandføringsevnen er lige så god som i et vandløb med den anførte regulativmæssige skikkelse og et skråningsanlæg på 1:1.

Dette vil bidrage til at sikre god økologisk tilstand eller fastholde målopfyldelsen på de strækninger af vandløbet, som er omfattet af Vandrammedirektivets bestemmelser i Vandplan for Hovedvandopland Ringkøbing Fjord.

Regulativet træder i kraft og afløser det tidligere regulativ, når samtlige kommuner har godkendt/underskrevet det nye regulativ. Regulativet har været behandlet og er godkendt i Herning og Ringkøbing-Skjern Kommuner.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller:

- at vandløbsregulativ for kommunevandløbet Madum Å godkendes.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 25. august 2015, pkt. 1:
Sagen udsættes.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 22. september 2015, pkt. 8:
Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 12: Godkendelse af Skema A, opførelse af 4 almene boliger, Borbjerg

03.02.00-P19-9-15

Sagsfremstilling

CH/JD - ET - ØK - BY

Nordvest Administration A.m.b.A anmoder på vegne af Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro om godkendelse af skema A for opførelse af fire almene familieboliger på Naltoftevej 27 i Borbjerg.

Projektet omfatter fire 3-rums familieboliger (rækkehuse) på gennemsnitligt 86 m², som opføres i ét plan. Maksimumsbeløbet må, jf. bekendtgørelsen om støtte til almene boliger, maksimalt udgøre kr. 18.030,- pr. m².

Projektets anskaffelsessum forventes at udgøre følgende, svarende til ca. 16.715 kr. pr. m².

| | | |
|------------------------------------|-----|-------------|
| Grundudgifter | kr. | 930.000,- |
| Entrepriseudgifter | kr. | 4.200.000,- |
| Omkostninger | kr. | 516.000,- |
| Gebyrer til offentlige myndigheder | kr. | 104.000,- |
| I alt | kr. | 5.750.000,- |

I forhold til grundværdien er der indregnet udgift til grundkøb af Naltoftevej 27 på kr. 650.000,-, som der ligeledes søges om godkendelse af.

Anskaffelsessummen finansieres således:

| | | | |
|--------------------------|-----|-------------|-------|
| Støttede lån (reakredit) | kr. | 5.060.000,- | (88%) |
| Kommunalt grundkapital | kr. | 575.000,- | (10%) |
| Beboerindskud | kr. | 115.000,- | (2%) |
| I alt | kr. | 5.750.000,- | |

Kommunen skal garantere for den del af lånet, som før pantsikkerhed, udover 60% af ejendommens værdi. Foruden dette skal kommunen give tilsagn om ydelsesstøtte.

Kommunen skal give grundkapitalsindskud svarende til 10% af anskaffelsessummen (den på skema B godkendte anskaffelsessum).

Huslejen forventes at ligge på maksimalt kr. 5.500,- pr. måned.

Der vurderes at være meget gode muligheder for at leje boligerne ud. Allerede nu har interesserede henvendt sig, til trods for, at man endnu ikke har annonceret boligerne til leje.

Hovedbestyrelsen har allerede godkendt skema A.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller at:

- projektet godkendes som angivet i skema A med en anskaffelsessum på kr. 5.750.000,-
- boligselskabet erhverver det pågældende areal
- der gives tilsagn om grundkapitalsindskud på kr. 575.000,-

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 21. september 2015, pkt. 8:
Jesper Dürr, Chefjurist deltog.

Indstillingen tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 13: Lukket: Lån

00.36.00-G00-2-15

Punkt 14: Lukket: Køb

13.06.01-S29-16-15

Punkt 15: Lukket: Salg

13.06.02-S29-18-15

Punkt 16: Lukket: Salg

13.06.02-S29-40-15

Punkt 17: Lukket: Personsag

00.05.06-G01-3-15

Punkt 18: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-15