

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-02-2024

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Sag om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde.....	4
Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme.....	6
Lukket: Kollektiv trafik - status kontraktforhandlinger.....	8
Frigivelse af midler fra pulje til indvendig vedligehold.....	9
Lukket: Plan- og Budgetgrundlag 2025 - 2028 for TU.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

# Punkt 1: Sag om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004

01.02.05-P16-10-23

## Sagsfremstilling

AD/KJL/SGW - TU – BY

Byrådet vedtog den 19. december 2023 et forslag til beslutning om at ophæve delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 for et erhvervsområde og offentligt område m.m. ved Måbjerg Skolevej i Holstebro. Lokalplan nr. 1004 fastlægger at arealerne kun må anvendes til erhvervsformål, offentlige formål og tekniske formål. Lokalplanen er opdelt i 6 delområder, hvoraf anvendelsen af delområde O.1 er fastlagt til skole, daginstitutioner, fritidsaktiviteter, boldbaner og lign. Ved samling af fodboldaktiviteterne på den vestlige side af Struer Landevej, benyttes boldbanerne inden for delområde O.1 mindre end tidligere. I forbindelse med udvikling af arealerne syd for Nordre Ringvej til detailhandel, er der behov for at kunne håndtere regnvand fra udviklingsområderne. Til vandhåndteringen er arealerne, hvorpå der i dag er boldbaner, egnede. For at arealerne kan rumme en ændret anvendelse fra boldbane til vandhåndtering, foreslås lokalplanens delområde O.1 ophævet. Beslutningsforslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Beslutningsforslaget har fra den 21. december 2023 været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase. Ved indsigelsesfristens udløb den 18. januar 2024 forelå en bemærkning fra Viborg Stift om at tage størst muligt hensyn til den nære beliggenhed til kirken ved den fremtidige planlægning.

Teknik og Miljø anbefaler herefter, at der træffes endelig beslutning efter planlovens § 33 om ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004. Ophævelse af delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 betyder, at kommuneplanens rammeområde 02.O.09 er gældende for området. Det forventes ikke, at etablering af regnvandsbassinet er lokalplanpligtigt, og regnvandsbassinet kan etableres inden for rammerne af kommuneplanen.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at Byrådet endeligt beslutter at ophæve delområde O.1 i lokalplan nr. 1004 for et erhvervsområde og offentligt område m.m. ved Måbjerg Skolevej i Holstebro.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Beslutning om ophævelse\_Forslag

Høringssvar fra Viborg Stift

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde**

01.02.05-P16-8-21

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JLH - TU – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1175 for Vester Husby Sommerhusområde. Udkast til lokalplan nr. 1175 er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et udkast til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 med henblik på at skabe de overordnede kommuneplanrammer for lokalplanen.

Vester Husby Sommerhusområde er omfattet af byplanvedtægt nr. 1 og 2 samt lokalplan nr. 7 og nr. 58. Til byplanvedtægt nr. 1 hører et tillæg nr. 1. Sommerhusområdet er udstykket og bebygget på baggrund af disse. De nævnte planer vil blive ophævet ved lokalplanens endelige vedtagelse. De eksisterende byplanvedtægter er på nogle områder uigennemskuelige og danner på andre ikke et tilstrækkeligt administrationsgrundlag for at sikre opretholdelse af områdets særlige og værdifulde karakter.

Lokalplanen har til formål i respekt for områdets kvaliteter, at videreføre intentionerne i de oprindelige byplanvedtægter og lokalplaner samtidig med, at planlægningen tilpasses nutidige krav og tendenser.

Lokalplanen tager udgangspunkt i, at den nordlige og vestlige del af lokalplanens område - det oprindelige delområde 1 i Byplanvedtægt nr. 1 - adskiller sig væsentligt fra det øvrige område, og er derfor afgrænset som et selvstændigt delområde I. Delområdet omfatter det åbne landskab, som mod vest omfatter klitterne. Bebyggelse i delområdet er synlig over større afstande end i det øvrige sommerhusområde. I den oprindelige byplanvedtægt nr. 1 er delområdet omfattet af mere restriktive bestemmelser end det øvrige sommerhusområde og etablering af sommerhuse er begrænset til byggefelter. Mulighederne for bebyggelse i delområde I er, i respekt for den oprindelige byplanvedtægt, mere restriktive end i den resterende del af lokalplanens område, der benævnes som delområde II og III.

I lokalplanområdets nordlige del er der afgrænset et delområde IV (Græm Kær). Arealerne i delområdet er på tidspunktet for udarbejdelse af nærværende lokalplan ubebygget og i landbrugsmæssig anvendelse. Der fastlægges i nærværende lokalplan ikke bestemmelser for udstykning, bebyggelse, beplantning mv. i delområde IV. Stillingtagen til områdets udnyttelse vil blive forelagt politisk på et senere tidspunkt.

De væsentligste ændringer er, at sommerhusenes maksimale bredde øges, hvilket medfører at højden også øges. Det maksimale bruttoetageareal for sommerhusbeboelserne reduceres fra 250 m<sup>2</sup> til 150 m<sup>2</sup>, dog ikke i delområde III. I delområderne II og III gives der mulighed for at ét sommerhus kan fremstå som to bygningskroppe uden anden sammenbygning end en forbindelsesgang. Der foretages endvidere mindre lempelser ift. materialer, farver, udformning af vinduer m.m. Ændringerne er beskrevet i lokalplanens redegørelse på siderne 7-11.

Teknik og Miljø har forelagt et lokalplanudkast for bestyrelsen for Vester Husby Grundejerforening, der har bidraget til en kvalitetssikring.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår bl.a., at det med nærværende lokalplan ikke er hensigten at åbne for flere sommerhuse i området, herunder heller ikke en udbygning med sommerhuse inden for det ubebyggede areal på knap 40 ha (Græm Kær) nordligst i lokalplanområdet.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1175 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af, at tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast til lokalplan nr. 1175

## Punkt 3: Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme

05.04.00-P00-1-21

### Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

Som led i Aftale om Infrastrukturplanen 2035 af 28. juni 2021, er der afsat en statslig pulje på 232 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2024.

Der kan søges om tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister, til infrastruktur målrettet cyklister samt cykelfremmende videns- og innovationsprojekter.

Det er ikke muligt at søge om tilskud til drift og vedligehold.

Det overordnede formål med puljen er at få flere til at vælge cyklen, og der er et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlerykling samt følgende kriterier:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

For anlægsprojekter kan der opnås tilskud på op til 40 %, mens anlægsprojekter til skoleveje og tværkommunale projekter kan opnå en tilskudsprocent på 50 %.

Ved videns- og innovationsprojekter er det muligt at opnå tilskud på op til 100 %.

Såfremt der opnås tilsagn, skal kommunen bekræfte, at den nødvendige egenfinansiering kan leveres inden for kommunens gældende anlægsramme.

Ansøgningsfristen for puljen er d. 3. april 2024 kl. 12:00.

I 2023 ansøgte Teknik og Miljø om medfinansiering af cykelstier fra Hvam - Rydhave, fra Holstebro - Bur samt til en cykelsti gennem Staby.

Ansøgningerne resulterede i tilskud til cykelstien fra Hvam - Rydhave på 8.771.000 kr., hvilket udgør 50 % af projektets budget. Der var afslag til de andre to projekter. Cykelbaner gennem Staby etableres i forbindelse med Vestforsynings kloakeringsprojekt med opstart i 2024, jf. Byrådets beslutning den 19. december 2023.

Byrådet har i budgetforliget for 2024 angivet som note, at Teknisk Udvalg skal afdække mulighederne for at gøre Niels Kjeldsens Vej til sikker skolevej fra krydset ved Vesterbrogade og frem til jernbaneoverskæringen. Mulighederne for parkering ved kiosken skal bevares.

Derudover fastholdt Byrådet, at Teknisk Udvalg skal søge om tilskud fra cykelpuljen til en cykelsti mellem Holstebro - Bur.

Såfremt der opnås tilsagn om midler til et eller begge cykelstiprojekter, vil der udarbejdes en sag til politisk behandling i forhold til afsætning af kommunale midler til projektet.

En oversigt over stønker samt eksisterende stier fremgår af Bilag 1 - Stiprioritering.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal ansøges om tilskud til en cykelsti fra Holstebro til Bur via Vembvej
- om der skal ansøges om tilskud til en cykelsti langs Niels Kjeldsens Vej i Holstebro

### Beslutning

Udvalget besluttede,

- at der ansøges om tilskud til en cykelsti fra Holstebro til Bur via Vembvej,
- at eventuel beslutning om ansøgning om tilskud til en cykelsti langs Niels Kjeldsens Vej i Holstebro afventer nærmere afdækning af løsningsmuligheder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Stiprioritering

## **Punkt 4: Lukket: Kollektiv trafik - status kontraktforhandlinger**

13.05.22-G01-1-23

## **Punkt 5: Frigivelse af midler fra pulje til indvendig vedligehold**

82.18.00-000-1-24

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - TU

I Investeringsoversigten er der under Teknisk Udvalg afsat årlige puljer til "Større vedligehold af ejendomme". Puljen er en fortsættelse af tidligere pulje til større indvendige vedligeholdelsesopgaver, men skal nu også dække udgifter til etablering af nødvendige ventilationsanlæg i primært skoler.

Teknik og Miljø har to opretningsprojekter, som vurderes at falde under formålet for puljen, og der søges derfor bevilling til gennemførelse af disse to projekter med rådighedsbeløb finansieret af den afsatte pulje.

På Holstebro Museum er et betongulv i en del af udstillingsområdet sunket ned i den underliggende isolering, og en opretning af gulvet er derfor nødvendig. På grund af at der i gulvet er gulvvarmeslanger, er det nødvendigt at renovere et lidt større område.

Der er indhentet tilbud på ca. 550.000 ekskl. moms, hvoraf Holstebro Museum dækker 50.000 kr. Herudover afholder Holstebro Museum selv omkostninger til nedtagning og genopsætning af alarmsystemer, lige som de selv bidrager med ca. 375 medarbejdertimer til nedtagning, opmagasinering og genopsætning af udstillingerne i de berørte områder. Der søges derfor en bevilling på 500.000 kr. til projektet.

I Anlægspavillonen er der flere steder sætninger i gulvkonstruktionen, som skal oprettes i forbindelse med, at forpagterne selv lægger ny gulvbelægning. Foldedøren mellem de to sale er udtjent og skal skiftes, og endelig skal varmeinstallationen i salene skiftes til præisolerede fremføringsrør og nye radiatorer med bedre kapacitet. En samlet opdatering af bygningen, som beløber sig til ca. 600.000 kr.

Der ansøges således om anlægsbevillinger på i alt 1.100.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på "Pulje til større vedligehold".

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til opretning af betongulv i Holstebro Museum, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af "Pulje til større vedligehold"
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. til gennemførelse af ovenstående reparationer i Anlægspavillonen, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af "Pulje til større vedligehold"

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 6: Lukket: Plan- og Budgetgrundlag 2025 - 2028 for TU**

00.30.02-S29-1-23

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23