

REFERAT Økonomiudvalget d. 29-03-2017

Mødedato Onsdag d. 29. marts 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning - Økonomiudvalget pr. 28.02.2017.....	3
Lånegaranti Sevel Vand.....	5
Lånegaranti Vemb Vandværk.....	6
Byudvikling i Mejrup Vest.....	7
Ny dagligvarebutik i Tvis.....	9
Ansøgning om Kommuneplanændring - Tæt-lav boligområde i Idom.....	11
Forslag til kommuneplantillæg nr. 17, vindmølleområde ved Blæsbjerg.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Budgetopfølgning - Økonomiudvalget pr. 28.02.2017

00.30.14-S00-1-17

Sagsfremstilling

LN/CB - ØK

Driftsområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Forbrug pr. 28.02.2017	Forventet regnskab 2017	Afvielser
11 Politisk virksomhed	12.023	12.040	2.044	13.640	-1.600
12 Administration og udvikling	286.120	296.817	51.309	286.217	10.900
Driftsudgifter i alt	298.143	308.857	53.353	299.857	9.300

På Økonomiudvalgets driftsområde er der et forventet mindreforbrug på 9,3 mio. kr. Det dækker over et forventet merforbrug på politisk virksomhed på 1,6 mio. kr. samt et mindreforbrug på administration og udvikling på 10,9 mio. kr.

Merforbruget på politisk virksomhed skyldes dels, at der afholdes kommunal- og regionsrådsvalg, valg til ældrerådet samt stigning i borgmestervederlaget og dermed vederlaget til udvalgsformændene. KL har indgivet punktet i Lov- og cirkulæreprogrammet med henblik på økonomisk kompensation. Budgetreduktionen fra 2017 betyder, at mindreforbruget på administration og udvikling i almindelighed er reduceret.

Mindreforbruget på administration og udvikling skyldes hovedsageligt opsparring på forsikringsområdet, tjenestemandspension og forventninger om forskydninger på projekter med ekstern finansiering. Derudover forventes færre indtægter på byggesager. Mindreforbruget dækker endvidere over et merforbrug på Karup Lufthavn.

Karup Lufthavn fremsendte medio 2014 en anmodning til ejerkommunerne bag Lufthavnen om en kapitaludvidelse på i alt 12.000.000 kr. til Karup Lufthavn, hvoraf 6.000.000 kr. skal udbetales til lufthavnen efter anmodning i 2016, mens de resterende 6.000.000 kr. stilles som garanti i forhold til et eventuelt senere behov i 2017. Holstebro Kommunes andel af de 12 mio. kr. er i alt 2.228.000 kr., med henholdsvis 1.114.000 kr. i 2016 og 1.114.000 kr. i 2017. Byrådet godkendte kapitaludvidelsen i 2014.

Midtjyllands (Karup) Lufthavn har fremsendt en anmodning til ejerkommunerne om udbetaling af kapitaludvidelsen i 2017.

Der er i korrigeret budget indlagt en forventet genbevilling på i alt 10,4 mio. kr. Det endelige oplæg til Økonomiudvalget vil dog være på 12,5 mio. kr. primært som følge af genbevilling af de tidligere trepartsmidler.

Anlæg:

På Økonomiudvalgets anlægsområde forventes en afvigelse på 8,4 mio. kr. Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at anlægget "Flerårig pulje - Motorvej" ikke forventes at blive brugt.

Indstilling

Der indstilles at:

- Der meddeles en tillægsbevilling på 1.114.000 kr. til Økonomiudvalget i 2017 til udbetaling af garanti til Karup Lufthavn.
- Budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Lånegaranti Sevel Vand

00.01.00-Ø60-1-17

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Sevel Vand a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 1,2 mio. kr. til udvidelse af produktionsanlæg og ledningsnet.

Sevel Vand a.m.b.a. er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- der gives en lånegaranti på 1,2 mio. kr. til Sevel Vand a.m.b.a. (det mest fordelagtige lån)
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Lånegaranti Vemb Vandværk

00.01.00-Ø60-2-17

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Vemb Vandværk har fremsendt ansøgning om kommunalt lånegaranti på 4,0 mio. kr. til et lån søgt hjemtaget i Kommunekredit. Lånet anvendes til udskiftning af dele af ledningsnettet, samt udskiftning til digitale målere.

Vemb Vandværk er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- der gives en lånegaranti på 4,0 mio. kr. til Vemb Vandværk (det økonomisk mest fordelagtige lån)
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Byudvikling i Mejrup Vest

01.02.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

SH/SMW – ØK

I forbindelse med planlægning for etablering af en dagligvarebutik ved Halgårdvej/Herningvej og et nyt centerområde med én dagligvarebutik ved Lægårdvej 140, blev der indkaldt idéer og forslag forud for udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen – Kommuneplantillæg nr. 19. I debatperioden indkom to forslag til andre projekter med dagligvarebutikker, blandt andet en placering vest for Mejrup Kirkeby. På mødet d. 26. oktober 2016 besluttede Økonomiudvalget, at der kan arbejdes videre med en dialog med de to øvrige projekter.

På baggrund heraf har Teknik og Miljø modtaget en ansøgning om udlæg af arealer til etablering af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, samt en dagligvarebutik.

Aktuelt ønskes 182 boliger og én dagligvarebutik på 1650 m² placeret på arealet ved ejendommen Viborgvej 95, vest for Mejrup Kirkeby nord for Viborgvej. Forslaget åbner mulighed for at etablere en forbindelsesvej, som binder Viborgvej sammen med Nørrebjergvej.

Trafikal vurdering

Med præsentationsmaterialet følger en trafikal vurdering og en detailhandelsanalyse.

Projektområdet foreslås vejbetjent fra Viborgvej via en ny vejtilslutning placeret umiddelbart vest for den nuværende vejadgang til en eksisterende ejendom på Viborgvej 95. Da Viborgvej er en statsvej, er det Vejdirektoratet, der er vejmyndighed. Teknik og Miljø anbefaler, at der i det indledende forløb hentes udtalelse fra Vejdirektoratet, og at økonomien vedr. vejtilslutningen til Viborgvej er kommunen uvedkommende.

Overordnet vurderer Teknik og Miljø, at projektets placering er en fin forlængelse af boligudbygningen i Mejrup Kirkeby, hvor skolebørns krydsning af Viborgvej undgås til og fra skole. Dog kan projektet aflede yderligere trafik i krydset ved Nørrebjergsvej og Mejrup Skolevej, samt Mejrup Skolevej og Viborgvej, hvorfor Teknik og Miljø ikke anbefaler udkørsel til Nørrebjergsvej.

Der er i forbindelse med debatperioden for Kommuneplantillæg nr. 19, indsendt en trafikal vurdering dateret 21.10.2016 for samme område, hvor det anbefales, at der etableres et signalreguleret kryds. Teknik og Miljø er enig i denne anbefaling, men vurderer, at der skal udarbejdes en ny trafikal vurdering, der tager udgangspunkt i det forhold, der er præsenteret i præsentationsmaterialet. Den trafikale vurdering dateret 21.10.2016 er vedhæftet som bilag.

Detailhandelsanalyse

Detailhandelsanalysen tager udgangspunkt i en anden situationsplan end den der præsenteret i præsentationsmaterialet (72 boliger mod 182 boliger i præsentationsmaterialet).

Analysen konkluderer blandt andet, at selv med etableringen af en dagligvarebutik ved Lægårdvej 140 og i projektområdet vil Holstebro Øst være underforsynet med dagligvarebutikker 2028.

Den maksimale butiksstørrelse for enkeltstående dagligvarebutikker og dagligvarebutikker i lokalcentre er jf. Planlovens § 5q, stk. 3 1000 m². Da dagligvarebutikken ønskes etableret med en størrelse på 1650 m², foreslås i stedet at der planlægges for et bydelscenter, hvor der jf. Planlovens § 5q, stk. 3 kan planlægges for dagligvarebutikker på maks. 3500 m².

Der kan planlægges for bydelscentre i byer med 20.000 indbyggere og derover. Et bydelscenter skal afgrænses ved hjælp af den statistiske metode, der tager udgangspunkt i koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, og privat og offentlig service. Planlægning for et bydelscenter i Mejrup Kirkeby er derfor ikke muligt. I stedet anbefaler fra Teknik og Miljø en udvidelse af lokalcenteret i Mejrup Kirkeby, således at der kan etableres en dagligvarebutik på maks. 1000 m², samt personalefaciliteter på maks. 200 m².

Kommuneplanændring

Arealet der ønskes udlagt til boligområde og centerområde er ikke omfattet af Kommuneplan 2013-2025. Forudsætningen for at der kan arbejdes videre med projektet, herunder udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for projektets gennemførelse er, at der tages beslutning om hvorvidt Holstebro Kommune ønsker at ændre den overordnede planlægning for området. Projektets gennemførelse forudsætter således at kommuneplanen for det aktuelle område ændres fra landområde til boligområde og centerområde.

En kommuneplanændring forudsætter at der udlægges nye rammer i kommuneplanen. Dette kan ske i forbindelse med den ordinære revision af kommuneplanen som forventes gennemført med en endelig vedtaget kommuneplan i august 2018 eller ved udarbejdelse af et tillæg til den gældende kommuneplan i en sideløbende proces med udarbejdelse af en lokalplan.

Indstilling

Det indstilles at:

- økonomiudvalget drøfter og beslutter hvorvidt der skal foretages en kommuneplanændring jf. sagsfremstillingen
- og hvis dette er tilfældet om kommuneplanændringen skal foretages i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision eller om ændringen skal ske gennem et kommuneplantillæg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Vedtaget at der foretages en kommuneplanændring ifølge sagsfremstillingen.

Det blev således besluttet at den del af arealet der ligger nord for en eventuel fremtidig omfartsvej, skal udgå, at kommuneplanændringen skal foretages i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Ny dagligvarebutik i Tvis

24.02.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

SH/SMW – ØK

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udlæg af arealer til etablering af en dagligvarebutik, samt et nyt bytorv i Tvis.

Aktuelt ønskes én dagligvarebutik på 1000 m² med en udendørs varegård, en ubemandet benzin- og dieselstander og bilvaskeanlæg med tilhørende pusleplads, placeret på arealet ved ejendommen Skautrupvej 1 i Tvis. Forslaget åbner mulighed for at etablere et bytorv ved Hovedgaden 2, hvor sognegården i dag er placeret, for at skabe bedre oversigtsforhold og plads til de tunge køretøjer i krydset Hovedgaden/Skautrupvej /Lauralyst.

Trafikale ændringer

Projektområdet foreslås vejbetjent fra Skautrupvej via en to overkørsler. Teknik og Miljø vurderer overkørslernes placering som acceptable, så længe der sikres gode oversigtsforhold. Dog skal chikanerne på Skautrupvej justeres i forbindelse med etableringen. Teknik og Miljø anbefaler, at bakkende lastbiler på parkeringsarealet bør undgås og der bør etableres handicapparkering helt henne ved indgangen. Andre krydsningsmuligheder for fodgængere over Skautrupvej bør overvejes. De trafikale ændringer skal ske gennem et vejprojekt, udarbejdet af ansøger, som skal godkendes af Holstebro Kommune og Politiet.

Støj fra vareindlevering, brug af bilvaskeanlæg mv.

Teknik og Miljø vurderer, at der i forbindelse med lokalplanlægning for projektet skal udarbejdes en støjrapport på grund af butikkens nærhed til eksisterende boliger, således at støjdæmpende foranstaltninger kan indarbejdes i lokalplanen.

Terrænreguleringer

I ansøgningen oplyses, at der ønskes terrænreguleringer på +/- 3 meter. Normalt arbejdes med terrænregulering på maksimalt +/- 0,5 meter. Teknik og Miljø anbefaler, at det præciseres hvor i området der er behov for terrænregulering på +/- 3 meter. Teknik og Miljø anser ikke skaterbanen og en evt. støjvold som en egentlig terrænregulering, så længe det præcist angives i en lokalplan for det ønskes etableret. Det resterende terræn skal som udgangspunkt forholde sig til vejkoten.

Miljøforhold

Teknik og Miljø vurderer, at der ved etablering af en vaskehal, skal søges om tilslutningstilladelse. Overfladevandet kan håndteres ved en rendestensbrønd, der bliver ledt til kloak.

Alle udgifter i forbindelse med etablering af det konkrete projekt (inkl. vejprojektet) er kommunen uvedkommende.

Kommuneplanændring

Arealet der ønskes udlagt til centerområde er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025. Forudsætningen for at der kan arbejdes videre med projektet, herunder udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for projektets gennemførelse er, at der tages beslutning om hvorvidt Holstebro Kommune ønsker at ændre den overordnede planlægning for området. Projektets gennemførelse forudsætter således at kommuneplanen for det aktuelle område ændres fra boligområde til centerområde og at lokalcenterafgrænsingen i Tvis tilpasses projektet. Dette kan ske i forbindelse med den ordinære revision af kommuneplanen som forventes gennemført med en endelig vedtaget kommuneplan i august 2018 eller ved udarbejdelse af et tillæg til den gældende kommuneplan i en sideløbende proces med udarbejdelse af en lokalplan.

Indstilling

Det indstilles at:

- økonomiudvalget drøfter og beslutter hvorvidt der skal foretages en kommuneplanændring jf. sagsfremstillingen
- og hvis dette er tilfældet om kommuneplanændringen skal foretages i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision eller om ændringen skal ske gennem et kommuneplantillæg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Vedtaget at foretage en kommuneplanændring ifølge sagsfremstillingen,
at kommuneplanændringen skal foretages i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Ansøgning om Kommuneplanændring - Tæt-lav boligområde i Idom

01.03.03-P20-2-15

Sagsfremstilling

SH/DBM - ØK

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om nye byggegrunde i Idom.

Idom-Råsted Borgerforening har udarbejdet en visionsplan for bl.a. nye byggegrunde i Idom. En af visionerne er et tæt-lav boligområde med ældre/seniorboliger.

De ældre i lokalområdet har et ønske om at blive boende i området, derfor er der behov for ældre/seniorboliger i lokalområdet. En boligtype der på nuværende tidspunkt kun findes i meget begrænset omfang i Idom.

Muligheden for at flytte i en mindre bolig i nærmiljøet gør, at de ældre kan bevare livskvaliteten og ressourcerne i lokalsamfundet og det giver de ældre mulighed for at bevare deres netværk og være aktive i lokalområdet.

Idom-Råsted Borgerforening har nøje udvalgt en placering ved siden af byens kraftcenter Plexus, hal, skole og børnehus mm. Seniorboliger eller lignende vil være medvirkende til, at de enfamiliehuse de bor i på nuværende tidspunkt bliver ledige og det giver dermed mulighed for, at der kan flytte nye familier til Idom.

Teknik og Miljø har været i dialog med Idom-Råsted Borgerforening ang. en eventuel udstykning til tæt-lav boligbebyggelse på den ønskede placering. Tilbage meldingen er at Holstebro Kommune ønsker at det er en privat aktør, der køber og igangsætter opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse.

Den ønskede placering til ældre/seniorboliger er dog ikke med i kommuneplanens rammer. Derfor er det med det nuværende plangrundlag ikke muligt at udarbejde en lokalplan for området, der muliggør opførelsen af en boligbebyggelse.

Det gør der skal tages en beslutning om hvorvidt Holstebro Kommune ønsker at ændre den overordnede planlægning for området og dermed muliggøre en tæt-lav boligbebyggelse.

Projektets gennemførelse forudsætter således at der tilføjes en ramme til kommuneplanen der muliggør boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget drøfter og beslutter hvorvidt der skal foretages en kommuneplanændring jf. sagsfremstillingen i form af et kommuneplantillæg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Vedtages at der foretages en kommuneplanændring ifølge sagsfremstillingen, at kommuneplanændringen skal foretages i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 17, vindmølleområde ved Blæsbjerg

01.02.15-P15-4-16

Sagsfremstilling

SH/NHR - ØK - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til et tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013, hvori der udpeges et nyt vindmølleområde vest for Blæsbjergvej syd for Ringkøbingvej imellem Idom og Råsted. Vindmølleområdet afgrænses som område nr. 34.T.21 med rammebestemmelser om, at der ønskes rejst indtil 4 nye møller med en totalhøjde imellem 125 og 140 meter, placering i to rækker eller på en linje. Samtidig udtages et ubebygget areal nærmest møllerne af rammeområde 25.B.01 (boliger i Råsted).

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der i oktober 2016 indkaldt idéer og forslag fra offentligheden. Resultater heraf er forelagt og drøftet i Økonomiudvalget den 14. december 2016 (dagsordenpunkt 13) og den 18. januar 2017 (dagsordenpunkt 9). Kommuneplantillægget er herefter miljøvurderet så bredt, at de vedtagne krav til omfanget er opfyldt.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima forventes forud for Økonomiudvalgets stillingtagen at gennemgå og tage stilling til VVM-redegørelse for aktuelt projekt i området, der samtidig udgør den nødvendige miljørapport over kommuneplantillægget.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

- at kommuneplantillægget vedtages som forslag til offentlig fremlæggelse med en indsigelsesfrist på mindst 8 uger

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Et medlem Karsten Filsø (F) stemte imod på grund af landskabelige hensyn.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-17