

DAGSORDEN Teknisk Udvalg d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding.....	3
Beslutning om ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark.....	4
Anlægsbevilling til boligbyggemodning af 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller ved Odinsvej i Ul	5
Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 30. april 2026.....	6
Lukket: Budgetsag, TU 2027-2030.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding

01.02.05-P16-3-24

Sagsfremstilling

AD/KLJL - TU - BY

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1234 for et nyt boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding. Forslaget har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring fra den 27. marts til den 24. april 2026. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanen.

Forslaget til lokalplanen er udarbejdet på baggrund af dialog med borgerforeningen, som gennem flere år har drøftet byudviklingsmuligheder med Holstebro Kommune. Nr. Felding er attraktivt beliggende med nærhed til Holstebro, gode trafikforbindelser og naturskønne omgivelser. Byudvikling i andre retninger er begrænset af landbrugsejendomme med risiko for lugtgener samt Skjernvej, som udfordrer en sikker skolevej. Et mindre areal ved Harald Damtoftsvej er derfor vurderet som egnet til byudvikling.

Lokalplanen muliggør åben-lav boligbebyggelse som en naturlig afrunding af byens vestlige kant. Området omfatter en del af matr.nr. 16l, som i dag anvendes til landbrugsjord.

Delområder:

- Delområde A: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 1 etage og maks. bygningshøjde på 6,5 m
- Delområde B: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager og maks. bygningshøjde på 8,5 m
- Delområde C: Grønt område med mulighed for regnvandsbassin, klimalavninger og fælles opholdsarealer

Udstykning:

- Mindste grundstørrelse for åben-lav bebyggelse: 700 m²
- I delområde C kan der udstykkes areal til regnvandsbassin jf. kortbilag 3

Bebyggelsesprocent:

- Maks. 30 % pr. matrikel (ekskl. fællesarealer)

Skovbyggelinje: Da lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen, vil administrationen - såfremt lokalplanforslaget vedtages endeligt - ansøge om reduktion af skovbyggelinjen med en 30 meters bufferzone til skoven.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Indstilling

Det indstilles, at:

- lokalplan nr. 1234 vedtages endeligt

Punkt 2: Beslutning om ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

01.02.05-P16-2-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Lokalplan nr. 1129 for et område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark udlægger området til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel.

Størstedelen af området omfattet af lokalplanen har skiftet ejere. De nye ejere af den vestlige del af lokalplanens delområde C, ønsker at opretholde lokalplanens mulighed for "fritidsformål i form af hotel". De nye ejere af størstedelen af resten af lokalplanens område, ønsker at anvende ejendommen til en skovejendom, og ikke til de anvendelser som de udlægges til i lokalplanen, dog undtagen delområde A, som de ønsker opretholdt. Ejendommen omfattet af delområde G, har samme ejer som hidtil. Ejeren har meddelt, at han ikke ser nogen forskel på, om der er en lokalplan eller ej, og ønsker lokalplanen ophævet for hans ejendom.

Lokalplan nr. 1129 er vedlagt til orientering. Desuden er vedlagt 'Kort - delområder i lokalplan nr. 1129' der viser de delområder, der bevares (blå) og de delområder, som kan ophæves (grøn).

Teknisk Udvalg behandlede sagen den 4. marts og Byrådet besluttede på mødet den 23. marts 2026, at ophævelse af delområderne B, D, E og F og G samt den østlige del af delområde C sendes til udtalelse i 4 uger hos ejere af de berørte ejendomme.

Der er som opfølgning på byrådets beslutning sendt breve til ejere af ejendomme i området, og herudover også til lejere i området.

Ved fristens udløb er der ikke modtaget bemærkninger til den delvise ophævelse af lokalplanen.

Som følge af ovenstående finder administrationen, at lokalplanlægningen for store dele af lokalplanens område ikke længere er nødvendig, og at lokalplanen kan ophæves for, hvad angår delområderne B, D, E, F og G, samt den østlige del af delområde C.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet, at:

- delområderne B, D, E og F og G samt den østlige del af delområde C i lokalplan nr. 1129 ophæves.

Punkt 3: Anlægsbevilling til boligbyggemodning af 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller ved Odinsvej i Ulfborg

05.01.02-S00-2-26

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 1241 ”Boligområde ved Odinsvej” til boligformål i den vestlige del af Ulfborg, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Den nye udstykning er beliggende i byzone og får adgang til de private fællesveje ved eksisterende bebyggelse ved Odinsvej, der har overkørsel til den offentlige vej Ringvejen. Udstykningen omfatter 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller, hvor parcelhusgrundene anlægges med en arealstørrelse fra 830 m² til 1477 m².

Byggemodningen omfatter indledende forundersøgelse af området ved Holstebro Museum efter eventuelle spor af fortidsminder.

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat september 2026 og det forventes, at grundene kan sættes til salg ultimo 2027.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 300m boligveje
- Rydning
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsundersøgelse
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand og el

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 6.600.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 950.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder)

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2026 og 4.150.000 kr. i 2027 samt 950.000 kr. 2028. Etablering af gadelys i området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 40.000 kr. pr. år fra og med 2027.

De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen. Jordforsyningspuljen for 2026 udgør 5.425.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.600.000 kr. til byggemodning af udstykning ved Odinsvej i Ulfborg.
- at der afsættes rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2026 og 4.150.000 kr. i 2027 samt 950.000 kr. i 2028, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- at der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalg på 40.000 pr. år fra og med 2027, finansieret af likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys.

Punkt 4: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 30. april 2026

00.30.00-000-8-25

Sagsfremstilling

AD/TRE/AT - TU

Budgetopfølgning pr. 30. april 2026 viser et forventet regnskab på 197,6 mio. kr., hvilket giver et merforbrug på 10,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Driftsområde: (1.000kr.)	Vedttaget budget	Vedttaget genbevillinger	Tillægsbevillinger og omplaceringer	Korrigeret budget	Forbrug pr. 30. april 2026	Forventet regnskab pr. 30. april 2026	Afvigelse
Trafik og Park	83.595	-1.056	256	82.795	13.293	82.693	-102
Fælles ejendomscenter	64.844	-2.456	2.248	64.636	28.185	64.798	162
Vintertjeneste	12.811	0	0	12.811	17.666	22.354	9.543
Kollektiv Trafik	26.480	536	0	27.016	9.930	27.709	693
I alt	187.730	-2.976	2.504	187.258	69.074	197.554	10.296

Siden seneste budgetopfølgning er genbevillingerne fra 2025 indarbejdet i budgetterne.

På Trafik og Park forventes balance mellem budget og regnskab.

På Fælles ejendomscenter forventes balance mellem budget og regnskab. Det er en forbedring på 1,9 mio. kr. fra seneste opfølgning. I det forventede regnskab er der for nuværende taget højde for de forventede budgettilpasninger medio 2026 for så vidt angår forbrugsafgifter, da nedsættelsen af elafgiften har en væsentlig betydning for forventet regnskab. Herudover skyldes det forbedrede resultat, at vi har modtaget refusion fra Skattestyrelsen på 1 mio. kr. for tidligere for meget indbetalt afgift.

På Vintertjeneste forventes et merforbrug på 9,5 mio. kr., som er 1,2 mio. kr. højere end seneste opfølgning. Merforbruget skyldes øget saltning og vinterberedskab efter gældende regulativ for området.

På Kollektiv Trafik forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. Ændringen skyldes primært, at tilbagebetaling vedrørende budget 2025 fra Midttrafik vedrørende handicapkørsel fejlagtigt er indsat under Kollektiv Trafik, og derfor skal overføres til andet driftsområdet. Samtidig er der en samlet forventning til øgede brændstofpriser.

Teknisk Udvalg har modtaget driftsmidler vedr. køb af ejendom. Da ejendommen ikke er erhvervet, tilgår driftsmidlerne de likvide aktiver.

Anlæg

Der henvises til bilag:

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 64,8 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger, på erhvervsbyggemodning Orla Dahl Jeppesens Vej i Søndergård med 18,4 mio. kr., Måbjerg Centerpark med 9,6 mio. kr., Slagterigrunden nordlige del med 5,5 mio. kr. samt Halgård Vest 4. og 5. etape med 9,5 mio. kr., hvoraf de 4,0 mio. kr. i rådighedsbeløb søges om tilbageførsel til jordforsyningspuljen.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 20,4 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger, på cykelforbindelse Niels Kjeldsens Vej med 5,2 mio. kr., byomdannelse Sygehusgrunden med 4,2 mio. kr., Cykelsti Skivevej/Rydhave med 4,4 mio. kr. samt 2. og 3. etape af renovering Enghavens P-plads med 3,2 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk udvalg godkender budgetopfølgningen pr. 30. april 2026
- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling til Teknisk Udvalg, som tilgår de likvide aktiver på 43.000 kr. i 2026 og frem, som følge af at erhvervelse af ejendom Lindholtvej ikke er gennemført.
- Rådighedsbeløbet på 4.000.000 kr. tilbageføres til jordforsyningspuljen på projektet Halgård Vest 4. og 5. etape.

Punkt 5: Lukket: Budgetsag, TU 2027-2030

00.30.04-000-1-26

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-5-25

Punkt 7: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-3-25