

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1135, erhvervsområdet Tværmose.....	3
Trafikforhold på Skivevej mellem Ringvejen og Ny Skivevej.....	4
Nørreland parkeringsplads.....	6
Vejsyn - vedligehold af private fællesveje, Fabersvej.....	7
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Tvislundvej.....	8
Lukket: Budgetsag.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1135, erhvervsområdet Tværmose

01.02.05-P16-2-17

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU – BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1135 for et område til industri og større værkstedsvirksomhed m.v. "Tværmose" nord for Vinderup. Lokalplanen omfatter hele det område, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 14.E.01 til erhvervsformål.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et biogasanlæg inden for et areal, der er afgrænset af kommuneplanrammen, men uden for de arealer, der omfattes af allerede vedtagne lokalplaner.

Lokalplanen fastlægger indretningen af det samlede erhvervsområde, der udgør 50 ha, hvoraf halvdelen allerede er lokalplanlagt og i byzone. Af de 25 ha i byzone er 15 ha taget i brug til planformålene. Cirka 5 ha inden for kommuneplanrammen er omfattet af beskyttelseslinjer omkring to gravhøje. En ældre bolig midt i erhvervsområdet ligger inden for den ene af de to beskyttelseslinjer.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i to alternative udformninger:

Alternativ A muliggør en opførelse af biogasanlægget med en placering, som i Teknik og Miljø vurderes mest hensigtsmæssig for så vidt angår udbygning, fremtidig byggemodning og drift samt udbygningsmuligheder for HKScan. Alternativ A indebærer, at bygherre ved opførelsen af biogasanlægget skal råde over et areal, der ikke aktuelt ejes af bygherre. Teknik og Miljø har indledende afholdt møde med fire centrale grundejere med henblik på eventuelle opnåelige magelæg. Lokalplanen er forment med henblik på også at kunne bringe arealet i spil via ekspropriation.

Alternativ B muliggør en opførelse af biogasanlægget i overensstemmelse med det projekt, som det blev anmeldt i starten af 2017 på et nordligere areal, vest for kyllingeslagteriet. Dette alternativ vurderer Teknik og Miljø på sigt kan give udfordringer i forhold til Biogasanlæggets eventuelle fremtidige udvidelsesønsker. Samtidig vil alternativet kunne medføre udfordringer for HKScans fremtidige udbygningsmuligheder.

Teknik og Miljø vurderer, at planen i den foreliggende form – såvel alternativ A som alternativ B - ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen, planalternativ A og B, vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger, eller
- at lokalplanen, planalternativ A, vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Teknisk Udvalg anbefaler over for Byrådet,

- at lokalplanen, planalternativ A og B, vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Trafikforhold på Skivevej mellem Ringvejen og Ny Skivevej

05.00.00-G01-9-09

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Den 17. januar 2017 havde en borgergruppe fra Skivevej foretræde for Teknisk Udvalg. Her forklarede de, hvordan de oplever trafikken på den ydre del af Skivevej, og især beskrev de utrygheden, når børnene om morgenen i Ringvejskrydset skal krydse foran ventende biler for at komme på den dobbeltrettede cykelsti langs Ringvejen.

Skivevej mellem Ringvejen og Ny Skivevej har en kørebane bredde på 7 meter. Der er i den sidste fem-årige periode ikke registreret uheld på strækningen, men to i krydset Skivevej/Ny Skivevej.

Der er i 2016 lavet en trafiktælling på Skivevej, vest for Orion. Her er en hverdagsdøgntrafik på 1319 biler, heraf er 289 lastbiler/busser. Gennemsnitshastigheden er 71,8 km/t, mens 85% fraktilen er 84,1. Hastighedsbegrænsningen er 80 km/t på det pågældende sted.

I foråret 2017 er der lavet en ny trafiktælling på strækningen tættest på Ringvejen, hvor hastighedsgrænsen er 50 km/t. Denne tælling viser en hverdagsdøgntrafik på 1430 køretøjer, heraf 179 lastbiler/busser med en gennemsnitshastighed på 49 km/t, mens 85% fraktilen er på 58,9 km/t.

I området bor 83 børn mellem 5 og 15 år, der skal på cykelstien ved Ringvejen, se bilag "Skivevej ydre del".

På mødet blev der foreslået flere forbedringsforslag.

1. Skivevej spærres ved Ringvejen samt hastigheden nedsættes fra 80 til 60 km/t

Projektet skal godkendes af både politi og Vejdirektoratet.

Overslag 50.000,-

Fordele:

- Cyklister kan uhindret krydse til den dobbeltrettede cykelsti langs Ringvejen uden sammenblanding af øvrig trafik
- Gennemkørende trafik undgås på strækningen tættest på Ringvejen
- Hastigheden nedsættes på den yderste strækning

Ulemper:

- Omvejskørsel bl.a. for erhvervsområdet
- Lastbiler fra Fabersvej vil evt. køre ad Skivevej til Ny Skivevej, mere trafik på den yderste del af Skivevej
- Evt. genvejskørsel via Nørlundvej

2. Skiltet "Gennemkørsel forbudt til Ny Skivevej"

Projektet skal godkendes af både politi og Vejdirektoratet

Overslag 20.000,-

Fordele:

- De gennemkørende lastbiler fra Ringvejen til Ny Skivevej bliver fjernet.

Ulemper:

- Cyklisternes sikkerhed forbedres ikke væsentlig ved Ringvejskrydset
- Der vil stadig køre lastbiler på Skivevej med varekørsel på strækningen samt lastbiler til/fra Fabersvej

3. Etablering af 2-1 vej

Projektet skal godkendes af politiet

Overslag 100.000,-

Fordele:

- Der bliver et areal til cyklister i begge vejsider
- Hastigheden skal nedsættes til minimum 60 km/t på hele strækningen

Ulemper:

- Forbedrer ikke trygheden for cyklisterne ved Ringvejskrydset
- Ny vejtype, bilisterne skal lære at bruge vejen
- Lastbiler vil fortsat køre på vejen

Såfremt der skal gennemføres foranstaltninger på Skivevej anbefaler Teknik og Miljø, at Skivevej spærres ved Ringvejen, da dette giver den største trafiksikkerhed for cyklister. Endvidere kan der etableres 60 km/t på den yderste del af Skivevej.

Udgifterne til foranstaltninger på Skivevej forslås afholdt af pulje til trafiksikkerhed og stier, hvor der for 2017 resterer 1.434.000,- kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal gennemføres foranstaltninger på Skivevej og i givet fald
- at Skivevej spærres ved Ringvejen
- at der etableres 60 km/t på den yderste del af Skivevej og
- at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 50.000 kr. fra Pulje til trafiksikkerhed og stier. Herefter resterer der 1.384.000 kr. i puljen for 2017.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at Teknik og Miljø indgår i dialog med borgergruppen fra Skivevej med forslag om løsning 1, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Nørreland parkeringsplads

05.01.22-G01-35-15

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

I forbindelse med etablering af nye butikker ved Nørreland ønskede bygherre at få deklareret en garanti for, at parkeringspladsen ikke nedlægges indenfor en given årrække. Da det ikke er muligt at lave en deklaration på et offentligt vejareal, er det nødvendigt at nedklassificere vejarealet til privat fællesvej.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 20. oktober 2015, at parkeringspladsen ved Nørrelandscentret kan nedklassificeres til privat fællesvej.

Holstebro Kommune har tre tilgrænsende matrikler (skole, børnehave og museum). Nørrelandskirken er ligeledes tilgrænsende lodsejer. Derudover er butikkerne samlet i Ejerforeningen Døesvej 9-17, som også er tilgrænsende.

Nørrelandskirken, Ejerforeningen Døesvej 9-17 og Teknik og Miljø har været i dialog omkring istandsættelse, aftale om vedligehold samt deklaration vedrørende parkeringspladsen. Der er udarbejdet en "Overenskomst" (bilag 1), som omhandler renovering og fremtidig drift. Af overenskomsten fremgår, at Holstebro Kommune betaler 35%, Nørrelandskirken betaler 25% og Ejerforeningen Døesvej 9-17 betaler 40% til renovering og fremtidig drift. Denne fordeling kan ændres, hvis brugen af de enkelte matrikler ændres.

Desuden er der udarbejdet en "Deklaration" (bilag 2), som tinglyses. Deklarationen har til formål at sikre ejerne af naboejendommene, at ejendommen fremover kan anvendes til parkering i uændret omfang.

Teknik og Miljø anslår, at istandsættelse af parkeringspladsen vil koste 1.000.000 kr. Teknik og Miljø forventer at betale Holstebro Kommunes andel af driftsbudgettet for konto for belægninger, vedligeholdelse af slidlag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Overenskomsten godkendes
- at Deklarationen godkendes

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Vejsyn - vedligehold af private fællesveje, Fabersvej

05.02.02-G01-1-17

Sagsfremstilling

PA/AV - TU

Ejerlauget Fabersvej 6-92 har anmodet Holstebro Kommune om vejsyn med henblik på vedligehold af de private fællesveje Fabersvej 2-100.

Ved brev bad Teknik og Miljø om grundejernes bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligeholdelse af en del af Fabersvej med tilhørende forslag til udgiftsfordeling. Se bilag med udgiftsfordeling. De veje, det drejer sig om, er markeret med gult på forsiden af den vedlagte tilstandsvurdering. Se bilag.

Teknik og Miljø har modtaget bemærkninger fra flere grundejere. Ingen af disse bemærkninger har givet anledning til at ændre den foreløbige beslutning om vedligeholdelse. Se bilag med bemærkninger.

Teknik og Miljø foreslår, at den nævnte private fællesvej skal vedligeholdes i overensstemmelse med vedlagte tilstandsvurderings projekt for vedligeholdelse for at bringe vejen i god og forsvarlig stand.

Vedligeholdelsen har efter Teknik og Miljø's vurdering en sådan karakter og et sådant omfang, at det ikke kan anses for hensigtsmæssigt at lade de vedligeholdelsesforpligtede udføre arbejdet som enkeltstående arbejder. Teknik og Miljø foreslår derfor, at vedligeholdelsen skal udføres som et samlet arbejde.

Teknik og Miljø har indhentet et overslag over udgiften til vedligeholdelsen. Overslaget lyder på 625.000 kr. inkl. moms. Teknik og Miljø foreslår, at arbejdet skal udføres senest den 1. september 2017. Hvis arbejdet ikke udføres inden fristens udløb, udfører Holstebro Kommune arbejdet for grundejernes regning.

Udgifterne til det samlede arbejde er fordelt ud fra måden, hvorpå ejendommene benyttes. Benyttelsen er ensartet mellem ejendommene, som vurderes til at betale 2,17 % hver. Det grønne areal, som ejes af ejerlauget, betaler 0,22 %.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens vedligeholdelse og udgiftsfordeling som beskrevet i bilagene.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Tvislundvej

05.02.02-P28-1-17

Sagsfremstilling

PA/AV - TU

En vejberettiget fra Tvislundvej har anmodet om et vejsyn med henblik på vedligehold af den private fællesvej Tvislundvej nr. 3, 4, 5 og 6.

Tvislundvej er en privat fællesvej på landet. Nr. 1 og nr. 2 benytter en grusbelagt strækning til Hingebjergvej, mens nr. 3, 4, 5 og 6 benytter en asfalteret strækning til Gedbovej. De første 70 meter fra Gedbovej, forbi nr. 5 og nr. 6, er istandsat. De resterende ca. 430 meter asfalt er i en meget dårlig stand. Der er store huller og mange krakeleringer og vejen er meget sporkørt. Se bilag med tilstandsvurdering.

Teknik og Miljø har ved brev bedt de vejberettigede om bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligehold af strækningen samt forslag om udgiftsfordelingen.

Teknik og Miljø har modtaget en indsigelse fra ejeren af nr. 5 og nr. 6. Han betalte for renovering af de første 70 meter i 2015, da de vejberettigede på daværende tidspunkt ikke kunne blive enige om en udgiftsfordeling. Han mener ikke, at han skal betale yderligere til vejen, og såfremt han bliver tvunget til mere betaling, foreslår han en grusvej. Se bemærkninger i bilaget. Holstebro Kommune har i henhold til privatvejsloven ikke mulighed for at "give rabat", selv om lodsejeren har asfalteret de første 70 meter. Lodsejeren har mulighed for at anlægge et civilretligt søgsmål omkring renovering af dette vejstykke.

Teknik og Miljø har indhentet et overslag over udgiften til vedligeholdelsen. Overslaget lyder på 168.500 kr. inkl. moms. Teknik og Miljø foreslår, at arbejdet skal udføres senest den 1. september 2017. Da det er et asfaltarbejde, er det hensigtsmæssigt at udføre arbejdet som et samlet arbejde. Holstebro Kommune kan udføre arbejdet for de vejberettigedes regning efter indhentning af tre tilbud.

Fordelingen af udgifterne til et samlet arbejde mellem de vejberettigede lodsejere er lavet efter måden, hvorpå ejendommene benyttes, arealstørrelse af jordlodder samt strækning af vejen, som benyttes. Se bilag med vejberettigede.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens vedligeholdelse og udgiftsfordeling, som beskrevet i bilagene.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Lukket: Budgetsag

00.30.10-000-1-17

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16