

REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. marts 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Foretræde for Teknisk Udvalg.....	3
Trafiksikkerhedskampagner 2019.....	4
"Vild Med Vilje" som driftsform af grønne arealer.....	5
Ny lokalplan for boligområdet ved Halgård Vest.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1124, for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratori	8
Frigivelse af midler vedr. indvendigt vedligehold 2019.....	9
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2019.....	10
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Foretræde for Teknisk Udvalg

05.13.00-G01-3-19

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Repræsentanter for Ryde-Stendis Beboerforening har efter anmodning fået foretræde for Teknisk Udvalg og vil på mødet fremføre deres synspunkter omkring de trafikale forhold i området. Der vil være fokus på følgende forhold:

- Trafikale udfordringer på Rydevej (fra Holstebrovej til Ryde By)
- T-kryds Rydbjergvej/Ryde Møllevej
- Fartdæmpende foranstaltninger gennem Ryde By

Ryde-Stendis Beboerforening vil på mødet præsentere mulige løsningsforslag.

Endvidere har Ryde-Stendis Beboerforening, på vegne af Margrethe Reedtz Skolen og børnehaven Gården i Ryde, et ønske om skiltning til de to private institutioner fra indfaldsveje til Ryde.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fra Ryde-Stendis Beboerforening deltog formand Niels Vestergård og menig medlem Kristian Sigaard. Præsentation fra mødet er vedlagt referatet.

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Punkt 2: Trafiksikkerhedskampagner 2019

05.13.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Teknisk Udvalg drøftede på mødet d. 5. marts dagsordenspunkt 4 vedr. ”Pulje til trafiksikkerhed og stier 2019”, herunder kampagner til trafiksikkerhed. Sagen blev udsat til senere behandling.

Da Rådet for Sikker Trafik skal have besked om kommunedeltagelse i kampagner først i april behandles Trafiksikkerhedskampagner 2019 særskilt på udvalgsrådet d. 26. marts.

Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler, at kommunerne deltager i de nationale trafiksikkerhedskampagner. Når kampagnerne kører i hele landet, giver det rigtig god opmærksomhed og genkendelse, når man kører tværs gennem landet.

De nationale trafiksikkerhedskampagner med kommunedeltagelse omhandler Skolestart, Krydsulykke, Fart, Sprit, og Uopmærksomhed, hvor der i 2019 er nye kampagner for de tre sidstnævnte. De forskellige kampagneperioder kan ses i bilag 1. I 2018 deltog Holstebro Kommune i alle fem kampagner.

Udgiften for deltagelse i de enkelte kampagner er følgende:

Skolestart: 50.000 kr.

Krydsulykke: 10.000 kr.

Fart: 20.000 kr.

Sprit: 10.000 kr.

Uopmærksomhed: 10.000 kr.

I alt: 100.000 kr.

Teknisk Udvalg har udtrykt ønske om, at der sættes særlig fokus på at få flere skoleelever til at cykle i skole.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i 2019 etableres et samarbejde mellem skolerne, Børn og Unge og Teknik og Miljø, med henblik på at planlægge en kampagne for at få flere skoleelever til at cykle. Det undersøges, om andre kommuner har udviklet kampagner på dette område. Det forventes, at en kampagne i Holstebro Kommune kan være klar til skolestart i august 2020.

Udgiften til trafiksikkerhedskampagner i 2019 afholdes af Pulje til trafiksikkerhed og stier, hvor der på anlægsbudgettet for 2019 er afsat 1.193.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvilke af de fem trafiksikkerhedskampagner for 2019 Holstebro Kommune deltager i,
- at der meddeles en anlægsbevilling, svarende til udgiften for de valgte trafiksikkerhedskampagner i 2019,
- at der afsættes et rådighedsbeløb, svarende til udgiften for de valgte trafiksikkerhedskampagner i 2019, finansieret af puljen til trafiksikkerhed og stier,
- om der skal opstartes et samarbejdsprojekt med henblik på at få flere skoleelever til at cykle i skole.

Beslutning

Udvalget besluttede,

- at Holstebro Kommune i 2019 deltager i trafiksikkerhedskampagnen for skolestart,
- at der meddeles en anlægsbevilling, svarende til udgiften for de valgte trafiksikkerhedskampagner i 2019,
- at der afsættes et rådighedsbeløb, svarende til udgiften for de valgte trafiksikkerhedskampagner i 2019, finansieret af puljen til trafiksikkerhed og stier,
- at der skal opstartes et samarbejdsprojekt med henblik på at få flere skoleelever til at cykle i skole.

Punkt 3: "Vild Med Vilje" som driftsform af grønne arealer

04.01.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

AV/TO - TU

Teknisk Udvalg har ønsket en sag om konceptet "Vild Med Vilje" og en vurdering af, hvordan konceptet eventuelt kan indarbejdes i Holstebro Kommunes drift af grønne områder.

Med baggrund i "Vild Med Vilje"'s hjemmeside kan efterfølgende oplyses:

"Vild Med Vilje" er en forening, hvor ambitionen er at starte en bevægelse, der vil gøre en konkret og lokal forskel for en vild, rig og mangfoldig natur, der hvor mennesker bor, arbejder og leger.

"Vild Med Vilje" skaber levesteder for planter og dyr og øger vores fælles kendskab til naturen.

"Vild Med Vilje" er et værktøj, som alle kan bruge til at forandre græsplæner – store som små – til spirende rum af rig og vild natur. Sådan kan vi få vildhed og natur, der hvor mennesker bor, arbejder og leger. "Vild Med Vilje" skaber levesteder for planter og dyr og øger vores fælles kendskab til naturen. Rent praktisk er foreningen "Vild Med Vilje" et opgør med den trimmede græsplæne, der består i at stoppe den hyppige græsslåning og i stedet høste græsarealer 1 til 2 gange om året.

Mulighederne for medlemskab er:

- Som "Vild Med Vilje" partner er man betalende deltager. Det koster 10.000 kr. i engangsbeløb + 1200 kr./år. Et partnerskab giver bl.a. mulighed for at tilkøbe rådgivning omkring pleje, anvendelse og udpegning af arealer på timebasis. Inkluderet er 1 hjemmeside, som giver mulighed for markedsføring af konkrete tiltag.

Konceptet "Vild Med Vilje" er i tråd med intensionerne i Holstebro kommunes kommuneplan og planstrategi, blandt andet med følgende mål:

- Der skal skabes mere natur og kvaliteten i naturen skal forbedres.
- På kommunens egne arealer skal natur- og oplevelsesværdierne udvikles.

Holstebro Kommunes Naturpolitik indeholder blandt andet følgende delmål:

- at der etableres flere bynære skove og mere bynær natur.

Ovenstående mål arbejdes der på at opfylde i såvel naturområderne, som de øvrige grønne områder i byen. Helt konkret bliver der i forbindelse med udtyndinger efterladt dødt ved i beplantningerne i byen, enten i form af stubbe, grenaffald eller flis. Det er ikke en ny praksis, men noget der er blevet gjort i mange år. Endvidere er der tidligere etableret bl.a. insekthoteller i Vinderup Anlæg og døde træer er efterladt (både som højstubbe og stammer i skovbunden) i Holstebro og Ulfborg anlæg. I forbindelse med træfældninger i Holstebro og Ulfborg anlæg podes højstubbe med bl.a. østershatte.

I forbindelse med kommunens Naturpolitik er der udlagt ca. 150 ha urørt skov.

Græsarealerne i grøn drift bliver i øjeblikket klippet i varierende omfang fra 2 gange om året op til 15 gange, alt efter hvilket plejeniveau, der ønskes i de bynære områder. Det er Teknik og Miljø vurdering, at det generelt kan lade sig gøre at nedsætte niveauet på udvalgte steder, under hensyntagen til trafiksikkerhed, naboer, brug mv. F.eks. kan nogle græsarealer i parkerne som f.eks. Frøjkparken, åbne græsarealer langs cykelstierne eller grøfter og rabatter langs vejene klippes færre gange end i dag. Disse arealer klippes i dag med forskellig serviceniveau fra 5 til 15 gange om året.

Økonomisk kan det betyde en gevinst, hvis klippefrekvensen sættes ned, men græsarealer, der ikke klippes, bliver til langt græs uden andre tiltag. Hvis konceptet "Vild med Vilje" skal gennemføres og målet er flere arter og blomster, skal der foretages andre tiltag som f.eks. fræsning og såning af blomsterblandinger eller udpining af jorden ved f.eks. opsamling af græsafklip.

Ved nyanlæg af arealer er det muligt at anlægge arealerne efter konceptet "Vild Med Vilje".

Holstebro Kommune kan vælge at følge tankegangen i "Vild Med Vilje" uden at være partner. Synliggørelse af konkrete initiativer kan ske på kommunens hjemmeside, ved pressemeddelelser eller skiltning (infostandere) på konkrete steder.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal arbejdes videre med konceptet "Vild Med Vilje" og i givet fald hvordan.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med principperne i "Vild med Vilje", på egnede kommunale arealer, med henblik på behandling af sag på et senere udvalgsmøde.

Punkt 4: Ny lokalplan for boligområdet ved Halgård Vest

01.02.05-P16-8-19

Sagsfremstilling

TL/ALJ - TU-BY

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde d. 5. marts at lade udarbejde et nyt forslag til lokalplan for boligområdet ved Halgård Vest.

Den eksisterende lokalplan nr. 1084 planlægges derfor afløst og erstattet af lokalplan nr. 1171.

Formålet med det nye forslag til lokalplan nr. 1171 er at justere den tidligere lokalplans bestemmelser primært vedr. sokkelhøjder, terrænregulering og støttemure, uden at dette ændrer på de oprindelige intentioner for området og uden at dette væsentligt påvirker naboer.

Der lægges konkret op til at ændre følgende i det nye lokalplanforslag, gældende for ejendomme udlagt til åben-lav boliger:

1. Bestemmelserne om maksimal synlig sokkelhøjde på 40 cm slettes.
2. Den maksimale terrænregulering ændres til +/- 60 cm.
3. Der tilføjes bestemmelser, der giver mulighed for at etablere støttemure omkring bygninger (bolig og garage/carporte), så der kan etableres terrasser i boligens niveau, samt mulighed for at kunne gå rundt om sit hus. Støttemure må have en højde på max. 1 meter. Støttemure skal have en afstand til skel mod nabo på mindst 50 cm.
4. Der tilføjes bestemmelser, der giver mulighed for at etablere støttemure i skel mod vej i en højde på max. 1 meter.
5. Det tilføjes, at bebyggelsesprocenterne skal beregnes eksklusiv del af fællesarealer.
6. § 7 stk. 3 vedrørende håndtering af regnvand er ikke aktuel og fjernes derfor.

Ved at gennemføre en lokalplanproces sikres en høring af alle grundejere i området, hvorved både ejere, som har et forhold, der er i strid med planen, og ejere, som har overholdt planen, gives mulighed for at kommentere på betydningen af en eventuel ændring. Parallelt med lokalplanprocessen laves der en særskilt høring af de ejere, som har forhold, der fortsat vil være i strid med en lokalplan, der ændres jf. ovenstående beskrivelse. Derved sikres, at disse enkeltsager kan behandles på samme udvalgs møde, som der skal tages stilling til, om den ændrede lokalplan skal endeligt godkendes.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1171 vedtages som forslag med henblik på udsendelse i offentlig høring i to uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1124, for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium

01.02.05-P16-1-16

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1124 for et fritidsområde ved Tvis Mølle Naturlaboratorium, som Byrådet vedtog den 18. december 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 6. marts 2019.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere fire tematiserede lærings-laboratorier i form af fire fysiske platforme i landskabet. Hvert af laboratorierne fokuserer på et af de temaer, som knytter sig til læring om områdets iboende og potentielle kvaliteter: Natur, Vand, Kulturhistorie og Sundhed. Laboratorierne udformes som pavillonlignende konstruktioner, som indpasser sig i landskabet. Herfra kan man formidle, undersøge og opleve temaerne i relation til stedets historie, værdier og muligheder i øvrigt. Laboratorierne kan placeres så tæt på hinanden, at der opstår synergi og sammenhæng imellem dem. I landskabet anlægges en hovedsti, der forbinder laboratorierne og gør det muligt at bruge alle fire laboratorier ved et besøg i området. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra Ribe Stift, Banedanmark og Miljøstyrelsen. Ribe Stift og Banedanmark oplyser, at de ikke har bemærkninger til planen. Miljøstyrelsens bemærkning omhandler et ønske om en beskrivelse af, hvorvidt planerne for etablering af Tvis Mølle Naturlaboratorium vil få betydning for kommuneplanens retningslinjer for B- og C-målsatte naturområder. Efter dialog med Miljøstyrelsen er det aftalt, at der tilføjes et afsnit indeholdende en kort redegørelse for, hvorfor projektet ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer. Afsnittet indsættes i lokalplanen nederst s. 20. Afsnittet er beskrevet i vedlagte resumenotat. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at hørings svarene giver anledning til ændringer i planen ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1124 vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Frigivelse af midler vedr. indvendigt vedligehold 2019

82.18.00-000-2-19

Sagsfremstilling

PMP/TS – TU

Teknisk Udvalg har på møde d. 5. marts behandlet sag vedr. frigivelse af midler til indvendig bygningsvedligehold 2019, hvor der blev frigivet 4.490.000 kr. til projekter på flere skoler og institutioner.

Der er i 2019 afsat et rådighedsbeløb på 6,089 mio. kr. til gennemførelse af indvendigt vedligehold af kommunens ejendomme. Der resterer således 1.599.000 kr. i puljen for 2019.

En gennemført analyse af de indvendige bygningstilstande har belyst, hvor behovet for en indsats er stort. Børn og Unge forvaltningen har, på baggrund af analysen, prioriteret de ejendomme, de gerne ser renoveret i 2019.

Teknik og Miljø anbefaler, at de resterende 1.599.000 kr. frigives til følgende projekt på Ellebæk Skole, i forbindelse med flytning af Måbjerg Skole til Ellebæk Skole:
Udskiftning af nedslidte linoleums- og nålefiltgulve og behandling af nyere linoleumsgulve samt malerbehandling af vægge på hele skolen.
Se bilag for udspecificering af projektet.

Udgifter til projektet er Teknik og Miljø's overslag eller priser hentet ved udbud. I forbindelse med realisering af projektet kan der ske afvigelser i omfanget.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægbevilling på 1.599.000 kr. til indvendig renovering af Ellebæk Skolen. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indvendigt vedligehold.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2019

00.30.00-S00-6-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2019.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 28.02.2019).

På driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter: forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Driftsområdet er et "særligt bevillingsområde". Fælles Ejendomscenter varetager vedligeholdelse af klimaskærm og tekniske installationer på alle kommunale bygninger, bortset fra bygninger, som administreres af boligselskaber.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes et mindreforbrug på knap en million, baseret på princippet om, at der skal restere 2 millioner på budgettet til opstart af vintersæsonen sidst på året. Det forventes, at der til budgetopfølgningen pr. 31. maj fremlægges forslag om eventuel reduktion af budgettet for 2019, når regnskabsresultatet for 1. halvårs vintertjeneste er kendt.

På driftsområde 65, Kollektiv Trafik, forventes ingen betydende afvigelser.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (28.02.2019).

Der er på budgettet for 2019 afsat en udgiftsbevilling på 959.000 kr. og en indtægtsbevilling på 622.000 kr. i en pulje til landsbyfornyelse.

Der er tale om midler, som hvert år skal søges hjem fra staten og derefter er til disposition i en flerårig periode, idet mange af de relevante projekter kræver en flerårig sagsbehandling og dialog med lodsejere.

De hjemsogte midler er i 2019 afsat i investeringsoversigten som en etårig pulje, og Teknik og Miljø indstiller derfor, at puljen frigives og overføres til stednr. 015301 - Nedrivningspuljen - hvor alle udgifter/indtægter vedr. nedrivningsprojekterne bliver afholdt.

Sted nr. 035307 - Bevægelsespark i Ulfborg. Teknik og Miljø indstiller, at der udskydes 200.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 til 2020, da projektet er et Medborgerskabsprojekt i opstartsfasen - som er afhængig af lokale aktører.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for at forhøje rådighedsbeløbet med 100.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002521 - Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg. Forhøjelsen af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2019.

Vejanlæg:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Sted nr. 222382 - Elektronisk P-søgesystem. Teknik og Miljø indstiller, at der udskydes 1.500.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 til 2020, da det på grund af likviditeten, er blevet besluttet at skyde projektet.

Sted nr. 222597 - Omprofilering af Enghavevej, Holstebro. Teknik og Miljø indstiller, at der udskydes 5.000.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 til 2020, da projektet skal tilpasses de private anlægsaktiviteter i Enghaven.

Sted nr. 222602 - Omprofilering af Stationsvej: der er til dette projekt kun givet en bevilling på 10.013.000 kr. - der er et rådighedsbeløb på 21.511.000 kr. Der søges derfor om en anlægsbevilling på resten 11.498.000 kr. - finansieret af det

afsatte rådighedsbeløb.

Sted nr. 222699 - Vejanlægspulje/Motorvejspulje: der er på budgettet 2019 afsat en udgiftsbevilling på Vejanlægspulje / Motorvejspulje på 222699 på 350.000 kr. Projektet vedr. Cykelsti på Skivevej (sted nr. 222655) er blevet dyrere end forventet - og da de øvrige projekter vedr. motorvejen ikke er afsluttet endnu - indstiller Teknik og Miljø derfor, at puljen på 350.000 kr. frigives og overføres til sted nr. 222655 - hvor udgifterne til de øvrige motorvejsprojekter bliver afholdt.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles både en tillægsanlægsbevilling på 959.000 kr. og en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 622.000 kr. til nedrivningspuljen.
- at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af ”Pulje til landsbyfornyelse 2019”.
- at der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 350.000 kr. til "Motorvej"
- at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af "Vejanlægspulje/Motorvejspulje"

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg tages til efterretning.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg (sted nr. 002521) forhøjes med 100.000 kr. finansieret af anlægsrammen til byggemodninger
- at der udskydes 200.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 vedr. Bevægelsespark i Ulfborg. Rådighedsbeløbet i 2020 finansieres af de likvide aktiver.
- at der udskydes 1.500.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 vedr. Elektronisk P-søgesystem til 2020. Rådighedsbeløbet i 2020 finansieres af de likvide aktiver.
- at der udskydes 5.000.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019 vedr. Omprofilering af Enghavevej, Holstebro til 2020. Rådighedsbeløbet i 2020 finansieres af de likvide aktiver.
- at bevillingen til Omprofilering af Stationsvej (sted nr. 222602) forhøjes med 11.498.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18