

REFERAT Byrådet d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling vedr. ekspropriation i Hornshøj.....	3
Anlægsbevilling, rammesætning af fuld udbygning af Halgård Skole.....	4
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 20, boligområde ved Tvis.....	6
Endelig behandling af lokalplan nr. 1190 boliger ved Hingbjergvej, Tvis.....	7
Statslig Energipark ved Stubbergård Sø.....	9
Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme.....	10
Lukket: Salg.....	11
Lukket: Aktuel Kvarter.....	12
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Tillægsbevilling vedr. ekspropriation i Hornshøj

01.02.40-Ø61-1-24

Sagsfremstilling

CB/JD/SK - ØK - BY

I sit møde den 20. december 2016 godkendte Byrådet ekspropriationen af en række ejendomme i Hornshøj i forbindelse med realisering af lokalplan 1119 for et boligområde ved Hornshøj.

I den forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 7.956.000 kr. til finansiering af ekspropriationsudgifterne.

To af de ejendomme, der blev eksproprieret fra, er ejendommene Mosebyvej 26 og Mosebyvej 28, som oprindeligt blev tilbudt hhv. 650.250 kr. (14.450 m² á 45 kr.) og 667.350 kr. (14.830 m² á 45 kr.) i ekspropriationserstatning. Ejerne begærede ejendommene totaleksproprieret, hvilket ejerne ved dom fik medhold i, at Holstebro Kommune var forpligtiget til.

Ejendommen Mosebyvej 26 har siden dommen været behandlet i Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen med henblik på at fastlægge ejendommens værdi på ekspropriationstidspunktet. Holstebro Kommune har med afsæt i mæglervurdering påstået, at ejendommens værdi på ekspropriationstidspunktet udgjorde 2.100.000 kr., hvilket både Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen har fulgt. I mail af 11. december 2023 har ejers advokat oplyst, at værdiansættelsen vil blive indbragt for domstolene. Stævningen er ikke for nuværende modtaget.

Ejendommen Mosebyvej 28 blev fuld og endelig afsluttet ved dom, og Holstebro Kommune blev tilpligtet at skulle betale 3.600.000 kr. for ejendommen,

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 6.537.000 kr. til jorderhvervelse til byggemodning i Hornshøj.
- der meddeles rådighedsbeløb på 6.537.000 kr., finansieret af puljen til jordforsyning.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsbevilling, rammesætning af fuld udbygning af Halgård Skole

82.06.00-S00-1-23

Sagsfremstilling

HS/PMP - BFU - ØK - BY

Med budgetvedtagelsen for 2024 har Byrådet afsat rådighedsbeløb til to udbygningsprojekter for Halgård Skole. Det fremgår af budgetaftalen, at der er afsat 1,5 mio. kr. i 2024 og 25 mio. kr. i 2025 til en udbygning af 0. - 7. klasse, som skal stå færdig til skoleåret 2026/27. Derudover er der i forhold til overbygningen afsat 10 mio. kr. i 2027 og 30 mio. kr. i perspektivperiode 2028-2031. Overbygningen skal stå færdig til skoleåret 2028/29.

Med afsæt i byggestyringsreglerne laves en samlet og helhedsorienteret planlægning/projektering med henblik på sikring af en optimal lokalefordeling og lokaleudnyttelse.

Der vil i første omgang blive tilknyttet en bygherrerådgiver, som skal hjælpe med at udforme et rumprogram og en struktur for det samlede byggeprojekt. Det samlede byggeprojekt skal opdeles i to etaper. Byggeprojektet vil også tage udgangspunkt i masterplan for skolebyggeri, som Børne- og Familieudvalget godkendte 27. oktober 2022.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der som indledning laves et samlet rumprogram for de to investeringsprojekter, med en tidsplan og forslag til projekteringsudbud og gennemførelse. Derudover anbefaler Forvaltningen, at Udvalget tager stilling til, om der i forhold til etape et (0. - 7. klasse) alternativt skal arbejdes med 0. - 6. klasse og som følge deraf en overbygning med 7. - 9. klasse som etape to.

Det anbefales derfor konkret, at der indgås en aftale om bygherrerådgivning, hvor bygherrerådgiver udarbejder et forslag, som vil danne grundlag for, at Forvaltningen til sommer fremlægger et beslutningsgrundlag (STOP/GO beslutning) for rumprogram sammen med tidsplan og udbudsstrategi.

For at igangsætte udbygningen til fire spor ansøges der derfor om en anlægsbevilling på 26,5 mio. kr. finansieret af de i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på sted nr. 301584, dog således at rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Et flertal af Børne- og Familieudvalget indstiller og et flertal af Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der udarbejdes et samlet rumprogram for de to anlægsprojekter
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 6. årgang
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb
- rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Et flertal bestående af Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B) og Socialistisk Folkeparti (F) godkender indstillingen.

Et mindretal bestående af Venstre (V), Konservative Folkeparti (C) og Dansk Folkeparti (O) stemte imod, at første etape skal omfatte 0. til 6. årgang og ønskede i stedet, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 7. årgang
- derudover ønskes projektet udbudt som et funktionsudbud.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. december 2023, pkt. 5:

Et flertal i Udvalget besluttede at godkende, at:

- der udarbejdes et samlet rumprogram for de to anlægsprojekter
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 6. årgang
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb
- rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

Et mindretal bestående af Bibi Mundbjerg (V), Erling M. Pedersen (V) og Per N. Mortensen (V) stemte imod, at første etape skal omfatte 0. til 6. årgang og ønskede i stedet, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 7. årgang

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Et flertal af Økonomiudvalget bestående af H.C. Østerby (A), Søren Frøstrup-Agger (A), Klaus Flæng (A), Karsten Filsø (F) og Torben Gudiksen (B) tiltræder indstillingen.

Et mindretal bestående af Jens Kristian Hedegaard (V), Pernille Bloch (C), Søren Olesen (O) stemte imod, at første etape skal omfatte 0. til 6. årgang og ønskede i stedet, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 7. årgang
- derudover ønskes projektet udbudt som et funktionsudbud.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 20, boligområde ved Tvis

01.02.15-P15-5-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - ØK - BY

Byrådet besluttede den 10. oktober 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 20, i 8 ugers offentlig høring. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 er vedlagt.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra en privat udvikler, der ønsker et område øst for Tvis Skole, Tvis Centret og de tilhørende idrætsanlæg med boldbaner udviklet til et nyt boligområde ved Hingebjergvej i Tvis.

Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende ramme i Kommuneplan 2021, hvorfor nærværende tillæg til kommuneplanen udvider området for kommuneplanramme 06.B.02, så kommuneplanrammen omfatter hele det nye boligområde, samt justerer bestemmelserne for det eksisterende rammeområde 06.B.02 - Boliger øst for jernbanen, Tvis. Kort over eksisterende rammeområder og det nye rammeområde kan ses på side 12 og 13 i kommuneplantillæg nr. 20.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober til den 6. december 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 vedtages.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 4:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 20

Punkt 4: Endelig behandling af lokalplan nr. 1190 boliger ved Hingbjergvej, Tvis

01.02.05-P16-2-20

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1190 for boliger ved Hingbjergvej i Tvis, som Byrådet vedtog den 10. oktober 2023, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 6. december 2023. Forlag til lokalplanen er vedlagt som bilag. Lokalplanen udlægger et område til boligformål med mulighed for 14 åben-lav boliger og 46 tæt-lav boliger. Derudover udlægges der arealer til veje, parkering, regnvandsbassin og støjafskærmning.

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder:

- Delområde I må kun anvendes til åben-lav bebyggelse.
- Delområde II må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse.
- Delområde III må kun anvendes til tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse. Tæt-lav bebyggelse må kun være i form af rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse.
- Delområde IV er udlagt som et grønt område/korridor. Inden for delområde IV må der ikke opføres bebyggelse til boligformål. Delområde IV er omfattet af en deklaration om naturgasanlæg, som begrænser anvendelsen af området yderligere.

Under offentlighedsfasen har Vestforsyning A/S og beboere fra Egelund og Egetofte indsendt høringssvar. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Høringssvarene omhandler forslag til ændringer af bredden på et vejtracé, samt forslag om fodgængerovergang over Hingbjergvej. Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvarene kun medfører mindre ændringer i redegørelsen, men høringssvarene bringes videre i forbindelse med den efterfølgende behandling af projektet.

Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Den nordlige del er ikke omfattet af kommuneplanrammen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der udvider rammen geografisk. Den endelige behandling af kommuneplantillægget behandles i Økonomiudvalget den 24. januar 2024

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1190 vedtages med de i resumenotatet foreslåede ændringer, under forudsætning af, at tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 også vedtages.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. januar 2024, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Udvalget er opmærksom på, at der i lokalplanen er udlagt mulighed for en sti. Hvis der opstår et trafikalt behov, vil der blive taget stilling til en passage over Hingbjergvej.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP forslag 10. okt 2023

Resumenotat af høringsvar til lokalplan nr. 1190 Hingebjergvej, Tvis

Punkt 5: Statslig Energipark ved Stubbergård Sø

01.02.03-P17-3-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS - ØK - BY

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsendte den 10. oktober 2023 32 forslag til energiparker i høring indtil den 14. november 2023. I Holstebro Kommune var der foreslået et areal ved Stubbergård Sø, (Hjelm Hede ID 310), se bilag 1.

Området er præget af væsentlige landskabelige værdier. Den foreslåede energipark er placeret meget tæt på Stubbergård Sø, som også er udpeget som Natura 2000 område.

Byrådet har tidligere forholdt sig til opstilling af vindmøller i området. Således blev det i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2014 vurderet, at området ikke er egnet til vindmøller som følge af den store påvirkning af de væsentlige landskabelige og rekreative interesser. Igen i august 2023 afviste Byrådet at planlægge for vindmøller delvist i det foreslåede område nær Stubbergård Sø med samme begrundelse.

Da Holstebro Kommune med baggrund i konkrete ansøgninger i 2014 og 2023 har vurderet, at det foreslåede område ikke er egnet til vindmøller, er Plan- og Landdistriktsstyrelsen i et høringssvar i november 2023 oplyst om, at det fortsat er kommunens holdning, at området skal friholdes for vindmøller og derfor ikke skal udpeges som energipark.

Økonomiudvalget blev på sit møde den 15. november 2023 orienteret om høringssvaret (bilag 2).

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- området ved Stubbergård Sø friholdes for vindmøller og derfor ikke udpeges til energipark som angivet i høringssvaret.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Energipark

Bilag 2 - Høringssvar

Punkt 6: Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme

08.03.00-A00-2-23

Sagsfremstilling

AD/SL - BY

Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme er en national ordning under By-, Land- og Kirkeministeriet. Ordningen har til formål at styrke dansk kyst- og naturturisme og at skabe nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne.

Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige nogle af planlovens regler for kystnærhedszonen og for at få dispensation fra klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Holstebro Kommune har forberedt en projektansøgning til den nationale forsøgsordning med titlen: ”Thorsminde: I takt med naturen”.

Projektet handler om at styrke erhvervs- og turismeudviklingen på Holstebro Kommunes særlige stykke af vestkysten: Thorsminde. Byen er udpeget som et af de stærke feriesteder på den jyske vestkyst i ’Udviklingsplan for Vestkysten’.

Byen og området har et særligt potentiale som et knudepunkt for turismen. Potentialet er beskrevet i den ’Strategisk-fysiske Udviklingsplan’ for Thorsminde og Thyborøn. Planen fungerer som Holstebro Kommunes styringsværktøj til prioritering af indsatser og projekter i Thorsminde, og flere af de skitserede udviklingsinitiativer er blevet realiseret.

Nu gælder det udmøntningen af planen for en surfskole og et mindre hotel i Thorsminde: Et hotel for foden af klitterne mod vest - og en surfskole ved Nissum Fjord mod øst.

Med etableringen af et hotel og en surfskole sigter projektet på at imødekomme nogle af de udfordringer, som dansk turisme står overfor. Det drejer sig bl.a. om, at antallet af investeringer i kyst- og naturturismen ikke har fulgt med stigningen i antallet af turister (jf. Det nationale Turismeforum 2024). Desuden er der behov for øget vækst uden for højsæsonen, hvis den nationale målsætning om at 2/3 af alle overnatninger skal ske uden for højsæsonen skal opnås (jf. Erhvervsministeriet 2024).

Thorsminde unikke placering på landtangen mellem Nissum Fjord og Vesterhavet gør, at man er underlagt en række restriktioner: Klitfredningslinjen mod vest og strandbeskyttelseslinjen mod øst. Og det er netop disse restriktioner, som vi med den nationale forsøgsordning for kyst- og naturturisme søger om dispensation fra.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ansøgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B.G. Lauritsen (A) og Erling M. Pedersen (V) deltog ikke under sagens behandling.

Bilag

Forsøgsordning - visualiseringer

Forsøgsordning - ansøgning 26-01-2024

Forsøgsordning - kortmateriale

Punkt 7: Lukket: Salg

13.06.02-G10-40-23

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 8: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-24

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-24